



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 05. 2017 г. № 1527

г. Магадан

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2017 года, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

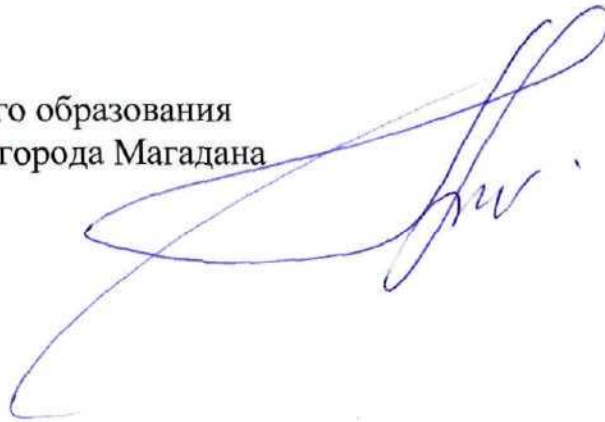
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-6 кВ «КПД – РП – 8.1» с применением композитных опор, разработкой ПСД и прохождением государственной экспертизы» в городе Магадане.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops and a final flourish.

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕН

**постановлением мэрии
города Магадана**

от 29.05.2017 № 1527

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция ВЛ-6кВ «КПД – РП – 8.1» с применением
композитных опор, разработкой ПСД и прохождением
государственной экспертизы»
в городе Магадане**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва

ООО «СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ - 6 КВ
«КПД-РП-8.1» С ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИТНЫХ
ОПОР, РАЗРАБОТКОЙ ПСД И ПРОХОЖДЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Пояснительная записка

Утверждаемая часть

1198/29-2016. ППТиПМТ

г. Москва, 2017 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва
ООО «СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ - 6 КВ «КПД-РП-8.1» С
ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИТНЫХ ОПОР,
РАЗРАБОТКОЙ ПСД И ПРОХОЖДЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Пояснительная записка

Утверждаемая часть

1198/29-2016. ППТиПМТ

Генеральный директор

Н.Н. Синюков

Главный инженер проекта

А.М. Головачев

Главный специалист

Д.В. Сумской

г. Москва, 2017 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Общая характеристика территории
- 1.2. Цель разработки проекта планировки
- 1.3. Виды зон размещения объектов капитального строительства
- 1.4. Параметры планируемого развития территории
- 1.5. Параметры развития системы транспортного обслуживания
- 1.6. Параметры развития системы инженерного обеспечения
- 1.7. Озеленение и благоустройство

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков
- 2.2. Проектные решения
- 2.3. Техничко-экономические показатели

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование комплекта	Примечание
1	Чертеж планировки территории, М 1:2000	
2	Чертеж межевания территории, М 1:2000	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,6170 га.

Численность населения составит ориентировочно 0 человек.

Плотность населения в проектируемых границах – 0 чел./га.

1.2 Цель разработки проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки и межевания разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а именно реконструируемой ВЛ 6 кВ. Реконструкция существующей ВЛ 6 кВ необходима для развития централизованной системы электроснабжения.

1.3 Виды функциональных зон

Территория дифференцирована на следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона природного ландшафта.

1.4 Параметры планируемого развития территории

1.4.1 Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами планируется размещение:

- Линии электропередачи ВЛ-6 кВ, общей протяженностью 0,018 км.

Общая площадь проектируемой территории в жилой зоне составляет 101 кв. м.

1.4.2 Зона сельскохозяйственного использования. Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

В зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан планируется размещение:

- Линии электропередачи ВЛ-6 кВ, общей протяженностью 0,108 км.

1.4.3 Зона природного ландшафта

В зоне природного ландшафта планируется размещение:

- Линии электропередачи ВЛ-6 кВ, общей протяженностью 1,001 км.

1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания

Улицы в жилой застройке запроектированы исходя из требований организации удобных транспортных связей жилой территории с центрами культурно-бытового обслуживания и с учетом пешеходной доступности автобусных остановок.

Движение общественного транспорта осуществляется по существующим улицам населенного пункта.

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы.

1.6 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.6.1 Водоснабжение

Данным проектом планировки территории мероприятия по развитию системы водоснабжения не предусмотрены.

1.6.2 Водоотведение

Данным проектом планировки территории мероприятия по развитию системы водоотведения не предусмотрены.

1.6.3 Теплоснабжение

Данным проектом планировки территории мероприятия по развитию системы теплоснабжения не предусмотрены.

1.6.4 Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция воздушной линий электропередачи напряжением 6 кВ.

1.6.5 Связь и информатизация

Данным проектом планировки территории мероприятия по развитию системы связи и информатизации не предусмотрены.

1.7 Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенного пункта. Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Подготовка проекта межевания на проектируемой территории осуществлялась в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Размеры земельных участков в границах проектируемых территорий устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки территорий.

2.2. Проектные решения

Проектируемые земельные участки располагаются в зонах:

- Жилая зона;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона природного ландшафта.

Всего на проектируемой территории проектом предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка с условным номером ЗУ1, состоящего из семи контуров, необходимого на период проведения строительно-монтажных работ.

При проведении кадастровых работ, в отношении земельного участка ЗУ1, принять следующие сведения:

1. Категория земель – Земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание. Код 3.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования
3. Площадь – 6068 кв. м.

Проектом межевания территории определены координаты границ участка, которые представлены в таблице №1.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

В графических материалах межевания территорий отображены границы и координаты характерных точек границ земельных участков, указана информация о функциональном использовании земельных участков.

Таблица №1

Условный номер земельного участка		
		-
Площадь земельного участка		6068м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
н1	389659.51	2419250.79
н2	389668.72	2419341.26
н3	389673.28	2419340.39
н4	389673.82	2419341.93
н5	389673.82	2419341.93
н6	389664.35	2419248.91
н1	389659.51	2419250.79
:3У1(2)		
н8	389622.95	2418842.38
н9	389612.9	2418743.75
н10	389717.06	2418647.02
н11	389743.25	2418632.77
н12	389740.86	2418628.37
н13	389714.12	2418642.92
н14	389607.68	2418741.78
н15	389617.9	2418842.14
н8	389622.95	2418842.38
:3У1(3)		
н17	389618.32	2418846.25
н20	389623.37	2418846.5
н19	389633.36	2418944.66
н18	389628.45	2418945.78
н17	389618.32	2418846.25
:3У1(4)		
н21	389628.87	2418949.91
н24	389633.81	2418949.08
н23	389644.59	2419054.94
н22	389639.66	2419055.89
н21	389628.87	2418949.91
:3У1(5)		
н25	389640.03	2419059.52
н28	389644.96	2419058.58
н27	389654.39	2419151.16
н26	389649.45	2419152.03
н25	389640.03	2419059.52
:3У1(6)		
н29	389649.82	2419155.62
н33	389654.77	2419154.87

н32	389663.95	2419245.04
н31	389663.83	2419244.72
н30	389659.08	2419246.53
н29	389649.82	2419155.62
:3У1(7)		
н34	389889.67	2419518.81
н45	389971.9	2419557.29
н44	390024.74	2419544.88
н43	390039.07	2419435.53
н42	390093.75	2419403.32
н41	390221.2	2419352.91
н40	390223.04	2419357.56
н39	390096.17	2419407.75
н38	390043.83	2419438.27
н37	390029.36	2419548.93
н36	389971.43	2419562.53
н35	389887.7	2419523.4
н34	389889.67	2419518.81

2.3 Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Линии электропередачи		
1.1	Общая длина воздушной линии электропередачи	м	1235
1.2	Напряжение	кВ	6
1.3	Общая площадь земельного участка	кв.м.	6068
1.4	Ширина земельного участка	м	5
1.5	Общая площадь охранной зоны	кв.м	26300
1.6	Средняя ширина охранной зоны	м	21*
1.7	Тип провода	СИП-3 1х95	
1.8	Тип опор	Композитные и деревянные на металлических пасынках	

*- ширина охранной зоны определяется расстоянием от крайнего провода в каждую сторону. Для класса напряжения 6-10 кВ это расстояние составляет 10 метров.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва

ООО «СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ - 6 КВ
«КПД-РП-8.1» С ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИТНЫХ
ОПОР, РАЗРАБОТКОЙ ПСД И ПРОХОЖДЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Графические материалы

Утверждаемая часть

1198/29-2016. ППТиПМТ

г. Москва, 2017 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва
ООО «СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ - 6 КВ «КПД-РП-8.1» С
ПРИМЕНЕНИЕМ КОМПОЗИТНЫХ ОПОР,
РАЗРАБОТКОЙ ПСД И ПРОХОЖДЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Графические материалы

Утверждаемая часть

1198/29-2016. ППТиПМТ

Генеральный директор

Н.Н. Синюков

Главный инженер проекта

А.М. Головачев

Главный специалист

Д.В. Сумской

г. Москва, 2017 год

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование комплекта	Примечание
1	Чертеж планировки территории, М 1:2000	
2	Чертеж межевания территории, М 1:2000	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

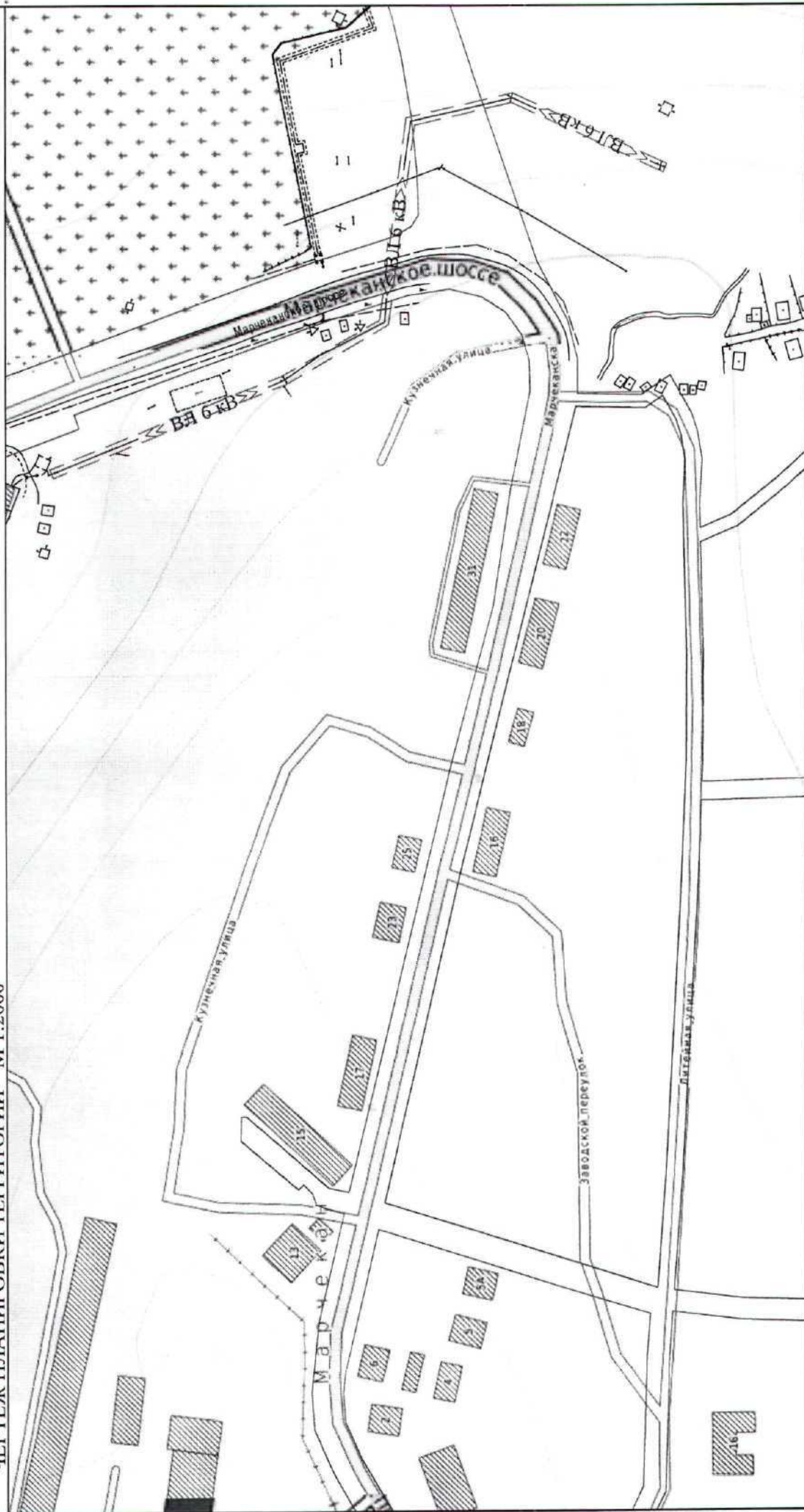
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- В - Кабель
 - В - Водопровод
 - Высоковольтная ЛЭП
 - Т/В - Теплограсса

1198/29-2016. ПШТИПМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-6 кВ «КПД-РП-8.1» с применением композитных опор, разработкой ПСД и рождением государственной экспертизы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ТИП	Головачев	Подп.	Дата
Проверил	Гончарук	03.17	03.17
Разработал	Сумской	03.17	
Н. контроль	Синюков	03.17	
Утверждаемая часть		Статья	Лист
Лист 1		Лист	2
Чертёж планировки территории		ООО «Союзэнергопроект»	
М 1:2000			

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



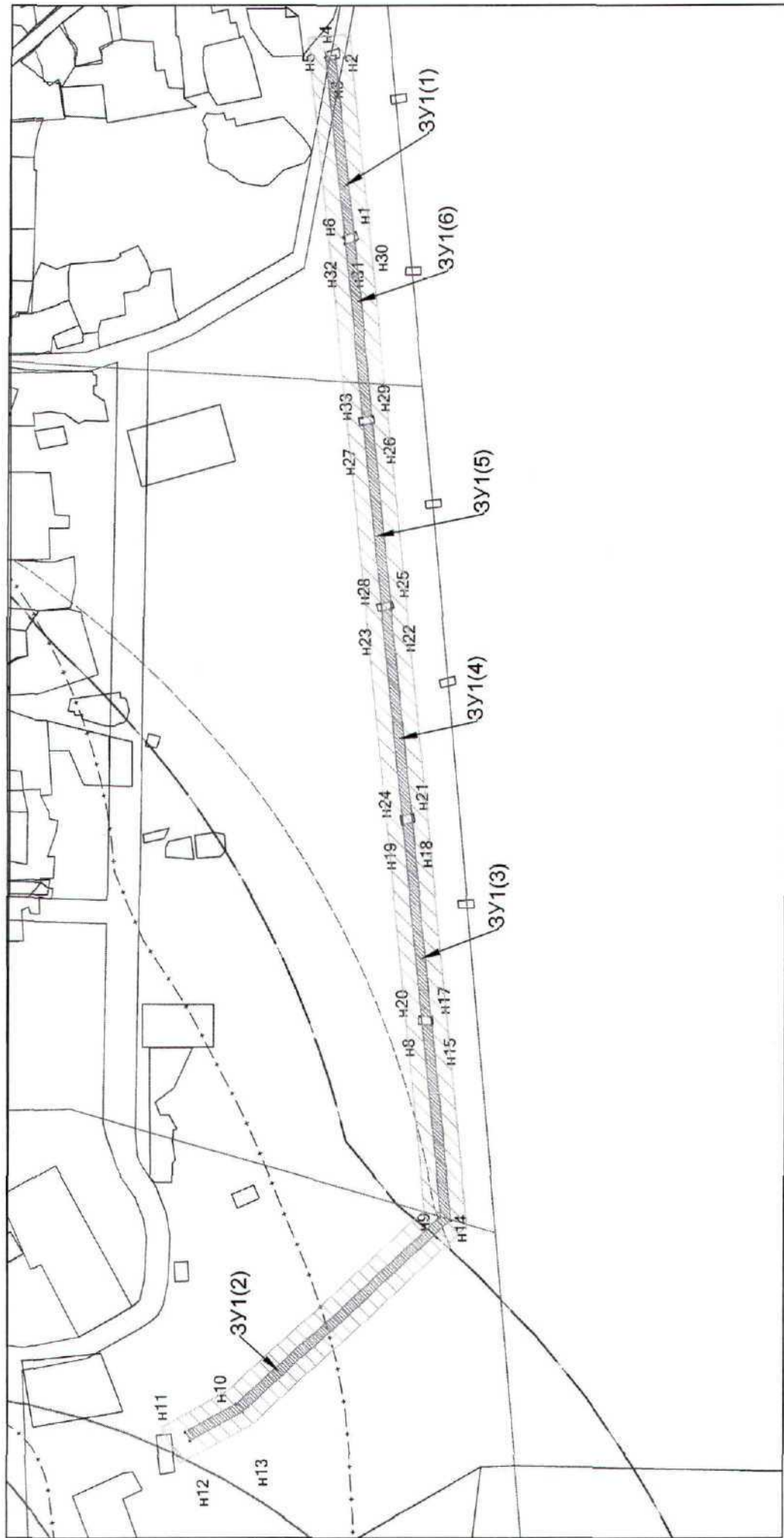
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- В - Водопровод
 - Высоковольтная ЛЭП
 - Т - Теплографа

1198/29-2016. ППТИПМТ			
Проект планировки и прореконструкции территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 6 кВ «КПД-РП-8.1» с применением композитных опор, разработкой ПСД и рождением государственной экспертизы»			
Изм.	Колуч	Лист	Листов
ГИП	Проверил	Дата	Лист
Разработал	Сумской	03.17	2
Утверждаемая часть			Листов
Чертеж планировки территории			2
М 1:2000			Листов
ООО «Солэнергопроект»			2
И контроль: Слюков			Листов
03.17			2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Границы кадастровых кварталов

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Охранная зона проектируемой ВЛ 6 кВ
- Земельный участок образуемый из муниципальной собственности

1198/29-2016. ППТиПМТ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-6 кВ «КПД-РП-8.1» с применением композитных опор, разработкой ПСД и рохождением государственной экспертизы»

Утверждаемая часть

Сталля Лист 1
Лист 2

Чертеж межевания территории

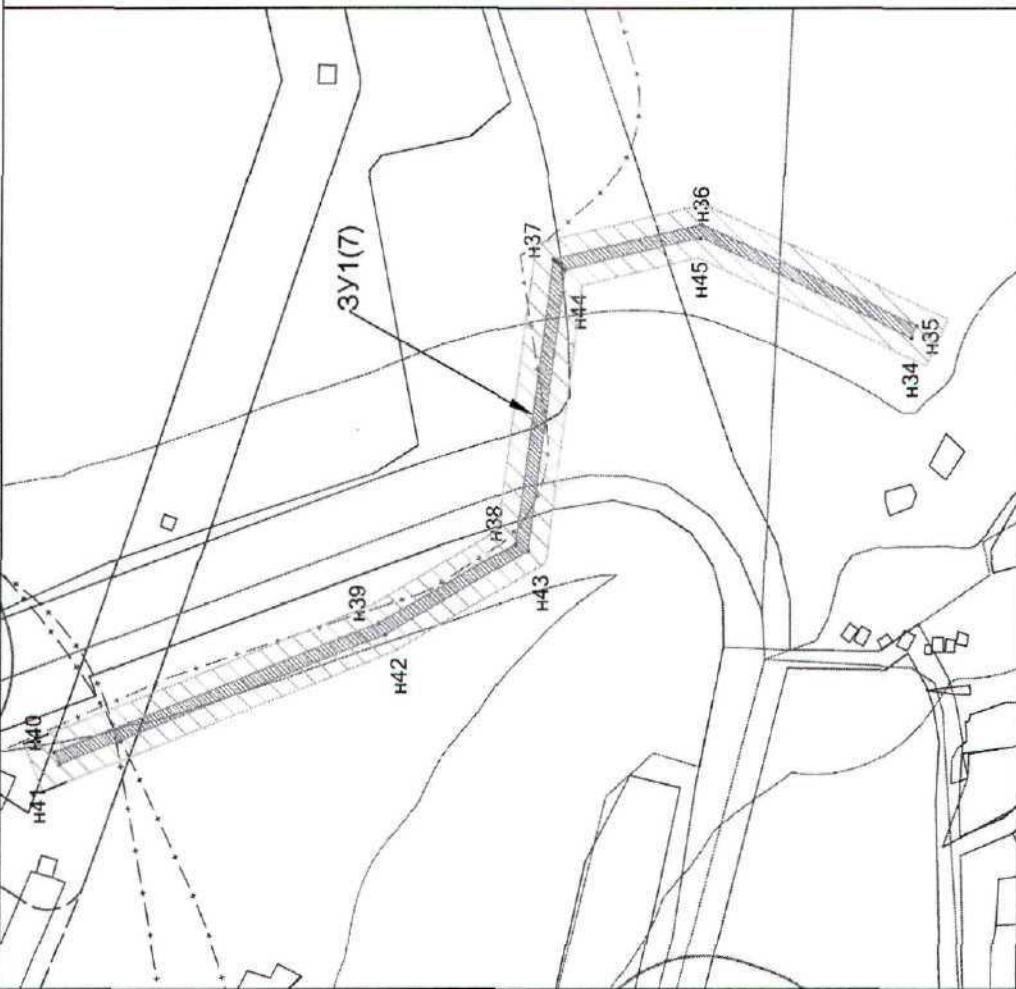
М 1:2000

Имя	Колуч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата
ГПИП	Головарев				03.17
Проверил	Гончарук				03.17
Разработал	Сумской				03.17
Н. контроль	Синюков				03.17

ООО «Солонэнергопроект»

Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Границы кадастровых кварталов

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Охранная зона проектируемой ВЛ 6 кв
- Земельный участок образуемый из муниципальной собственности

Проектом межевания предлагается к образованию один многоконтурный земельный участок, который имеет следующие характеристики:

1. Категория земель - населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание. Код 3.1, в соответствии классификатором видов разрешенного использования
3. Площадь - 6068 кв. м.

Условный номер исследуемого участка		Площадь исследуемого участка		Кварталы, м	
Область кадастровых точек привязки		X	Y		
1	2	3	4	5	6
31	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
32	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
33	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
34	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
35	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
36	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
37	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
38	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
39	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
40	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
41	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
42	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
43	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
44	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
45	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
46	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
47	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
48	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
49	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
50	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
51	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
52	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
53	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
54	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
55	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
56	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
57	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
58	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
59	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
60	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
61	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
62	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
63	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
64	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
65	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
66	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
67	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
68	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
69	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
70	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
71	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
72	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
73	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
74	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
75	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
76	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
77	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
78	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
79	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
80	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
81	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
82	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
83	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
84	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
85	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
86	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
87	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
88	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
89	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
90	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
91	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
92	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
93	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
94	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
95	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
96	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
97	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
98	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
99	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72
100	241,72	241,72	241,72	241,72	241,72

1198/29-2016. ПШТИПМТ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-6 кв «КПД-РЛ-8.1» с применением композитных опор, разработкой ПСД и рождением государственной экспертизы»

Утверждаемая часть		Лист	Листов
		III	2
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО «Совоэнергпроект»	