**Информационное сообщение № 625**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта**kumi-opt@magadangorod.ru**

 **ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 19 ИЮНЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 18 мая 2018 года**

**Последний день приема заявок 13 июня 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 15 июня 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 19 июня 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж).

 **ЛОТ № 1: нежилые помещения общей площадью 152,1 кв. м (в том числе: нежилое помещение общей площадью 17,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1165, нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1164, нежилое помещение общей площадью 118,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1179), расположенные по адресу: город Магадан, улица Попова, дом 7, корпус 5.**

Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1199, от 10 мая 2018 г. № 1197 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена – 2 695 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 539 000 руб.**

 **Шаг аукциона – 130 000 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 12000 руб.

 Ранее торги по указанному лоту не проводились.

 **ЛОТ № 2: нежилое здание общей площадью 199,1 кв. м с кадастровым номером 49:09:030304:714, расположенное по адресу: город Магадан, улица Кольцевая, дом 3, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:030304:799 площадью 590 кв. м, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, развлечения.**

Объект в неудовлетворительном состоянии, требует капитального ремонта, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1198 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 Рыночная стоимость нежилого здания – 1 154 000 руб. (в том числе НДС).

 Рыночная стоимость земельного участка – 1 196 000 руб. (не облагается НДС).

 **Начальная цена нежилого здания с земельным участком – 2 350 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 470 000 руб.**

 **Шаг аукциона – 110 000 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 7000 руб.

 Ранее торги по указанному лоту не проводились.

 **ЛОТ № 3: нежилое здание: трансформаторная подстанция общей площадью 60,1 кв. м с кадастровым номером 49:09:031603:399, расположенное по адресу: город Магадан, улица Арманская, дом 42Б, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:031603:409 площадью 85 кв. м, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.**

Нежилое здание в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1196 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Рыночная стоимость нежилого здания – 234 000 руб. (в том числе НДС).

 Рыночная стоимость земельного участка – 59 000 руб. (не облагается НДС).

 **Начальная цена нежилого здания с земельным участком – 293 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 58 600 руб.**

 **Шаг аукциона – 14 000 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 7000 руб.

**Обременение эксплуатационными обязательствами:** собственник приобретенного в порядке приватизации объекта обязан поставлять потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по передаче электрической энергии за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления указанных услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок услуг по передаче электрической энергии, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, определяется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 07 ноября 2017 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19 декабря 2017 г., признана несостоявшейся в связи с подачей единственной заявки.

 **Дата проведения торгов 29 МАЯ 2018 года**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Начало приема заявок 20 апреля 2018 года**

**Последний день приема заявок 22 мая 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи 25 мая 2018 года** Срок и место подведения итогов продажи: 29 мая 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж).

 **ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 56,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:030414:1177, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 10В.**

Объект находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2018 г. № 911 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 2 500 420 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 1 250 210 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 125 021 руб.**

**Шаг аукциона – 62 510 руб.**

 **Задаток – 500 084 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4 480,00 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 г., 03 апреля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

 **ЛОТ № 2: нежилое помещение общей площадью 168,9 кв. м с кадастровым номером 49:09:031005:1158, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 11.**

Объект находится в подвале многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время используется по договору аренды.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2018 г. № 910 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 2 553 520 руб. (в том числе НДС).**

 **Цена минимального предложения – 1 276 760 руб. (в том числе НДС).**

 **Шаг понижения – 127 676 руб.**

 **Шаг аукциона – 63 838 руб.**

 **Задаток – 510 704 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

 **Обременение: договор аренды муниципального имущества от 29 мая 2017 г. № 2933/715.**

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4 480,00 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 г., 03 апреля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

 **Дата проведения торгов 19 ИЮНЯ 2018 года**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Начало приема заявок 27 апреля 2018 года**

**Последний день приема заявок 13 июня 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи 15 июня 2018 года** Срок и место подведения итогов продажи: 19 июня 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж).

 **ЛОТ № 1: нежилое здание: гостиница общей площадью 994,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:127, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:020008:117 площадью 1350 кв. м, с разрешенным использованием – под зданием гостиницы.**

Объект находится в центре посёлка Уптар, имеет хорошие подъездные пути, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время используется по договору аренды.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 12 марта 2018 г. № 551 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 8 855 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Цена минимального предложения – 4 427 500 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 1 771 000 руб.**

 **Шаг понижения – 885 500 руб.**

 **Шаг аукциона – 442 750 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

 **Обременение: договор аренды муниципального имущества от 30 октября 2015 г. № 2863/1040.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4 480,00 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 27 февраля 2018 г., продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24 апреля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

 Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

 Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

 Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

 Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

 ***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***