**Информационное сообщение № 641**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта**kumi-opt@magadangorod.ru**

 **ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 14 НОЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 12 октября 2018 года**

**Последний день приема заявок 06 ноября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона       09 ноября 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 14 ноября 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

 **ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 175 кв. м с кадастровым номером 49:09:030206:1118, расположенное по адресу: город Магадан, улица Пролетарская, дом 90/2.**

Нежилое помещение в подвале многоквартирного жилого дома, имеется отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 08 октября 2018 г. № 2918 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена – 870 000 руб. (в том числе НДС).**

Задаток – 174 000 руб.

 Шаг аукциона – 40 000 руб.

 Форма платежа – единовременная.

 Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 6000 руб.

 Иная информация: в помещении проходят трубы отопления и инженерные коммуникации многоквартирного жилого дома. В случае приобретения помещения соблюдать режим доступа ресурсоснабжающих организаций согласно Федеральным законам от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», обеспечивать (в случае необходимости) доступ в нежилое помещение организациям, обслуживающим инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, несущие конструкции дома.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: ранее аукционы не объявлялись.

**ЛОТ № 2: муниципальное имущество: трансформаторная подстанция № 27 общей площадью 41 кв. м с кадастровым номером 49:09:000000:2798, расположенная по адресу: город Магадан, посёлок Сокол, в районе аэропорта; земельный участок под ней (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:010028:33 площадью 103 кв. м, разрешенное использование – коммунальное обслуживание; щит ВРУ-1-26-65, инв. № 000026103; щит ПР-8594-1026, инв. № 000026101; щит ПР-8594-1026, инв. № 000026102.**

Отдельно стоящее здание, в удовлетворительном состоянии, используется по назначению.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 02 октября 2018 г. № 2862 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Рыночная стоимость трансформаторной подстанции № 27 - 94 000 руб. (в том числе НДС), рыночная стоимость земельного участка – 65 000 руб. (не облагается НДС); рыночная стоимость щита ВРУ-1-26-65, инв. № 000026103 – 5 000 руб. (в том числе НДС); рыночная стоимость щита ПР-8594-1026, инв. № 000026101 – 6 500 руб. (в том числе НДС); рыночная стоимость щита ПР-8594-1026, инв. № 000026102 - 6 500 руб. (в том числе НДС).

 **Начальная цена лота – 177 000 руб. (в том числе НДС).**

Задаток – 35 400 руб.

 Шаг аукциона – 8 000 руб.

 Форма платежа – единовременная.

 Обременение: договор безвозмездного пользования от 07 ноября 2014 г. № 186.

 Обременение эксплуатационными обязательствами: собственник приобретенной в порядке приватизации трансформаторной подстанции и земельного участка обязан поставлять потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по передаче электрической энергии, за исключением случаев, когда прекращение или приостановление предоставления указанных услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Максимальный период прекращения поставок услуг по передаче электрической энергии, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, определяется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 7000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: ранее аукционы не объявлялись.

**ЛОТ № 3:** **муниципальное движимое имущество: подстанция трансформаторная КТП-ВЭ-72, инв. № 000057299.**

В удовлетворительном состоянии, используется по назначению.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 02 октября 2018 г. № 2863 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена – 86 000 руб. (в том числе НДС).**

Задаток – 17 200 руб.

 Шаг аукциона – 4 000 руб.

 Форма платежа – единовременная.

 Обременение: договор безвозмездного пользования от 07 ноября 2014 г. № 186.

 Обременение эксплуатационными обязательствами: собственник приобретенной в порядке приватизации трансформаторной подстанции обязан поставлять потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по передаче электрической энергии, за исключением случаев, когда прекращение или приостановление предоставления указанных услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Максимальный период прекращения поставок услуг по передаче электрической энергии, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, определяется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: ранее аукционы не объявлялись.

 **ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 21 НОЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 19 октября 2018 года**

**Последний день приема заявок 13 ноября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона      16 ноября 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 21 ноября 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

 **ЛОТ № 1: пластиковые контейнеры с плоской крышкой, размер 1370\*1082\*1295 в количестве 34 штук.**

Бывшие в эксплуатации пластиковые контейнеры объемом 1100 литроввыполнены из высокоплотного качественного полиэтилена и предназначены для сбора ТБО, в настоящее время используются по назначению.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 08 октября 2018 г. № 2919 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена лота – 117 300 руб. (в том числе НДС).**

Задаток – 23 460 руб.

 Шаг аукциона – 5 000 руб.

 Форма платежа – единовременная.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: ранее аукционы не объявлялись.

 **ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 26 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 19 октября 2018 года**

**Последний день приема заявок 18 декабря 2018 года**

 **Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона    21 декабря 2018 года**

Срок и место подведения итогов аукциона: 26 декабря 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

 **ЛОТ № 1: нежилое здание: гостиница общей площадью 994,2 кв. м с кадастровым номером: 49:09:020008:127, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:020008:117 площадью 1350 кв. м, с разрешенным использованием – под зданием гостиницы.**

Объект находится в центре посёлка Уптар, имеет хорошие подъездные пути, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время используется по договору аренды.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 03 августа 2018 г. № 2192 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена – 8 855 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 1 771 000 руб.**

 **Шаг аукциона – 440 000 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Обременение: договор аренды муниципального имущества от 30 октября 2015 г. № 2863/1040.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 7000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 27 февраля 2018 г., продажи посредством публичного предложения, назначенные на 24 апреля 2018 г., 19 июня 2018 г., аукционы, назначенные на 12 сентября 2018 г., 17 октября 2018 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

 Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

 Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

 Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

 Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

 Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации -** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

 ***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***