

УТВЕРЖДАЮ
и.о. мэра города Магадана

_____ **А.А. Бендик**

«09» февраля 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Магаданской городской Думы
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
«Город Магадан»**

Количество участников общественных обсуждений – 1.
Реквизиты протокола общественных обсуждений –
протокол от 09.02.2026 № 19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений
рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (далее – проект).

Проектом предлагается внести в части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

- об установлении зоны транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчеканского; о переводе части коммунальной зоны в зону инженерной инфраструктуры в районе 6 км Основной трассы; о переводе части общественно-деловой зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской; об установлении зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Дукча; о внесении изменений в границу населенного пункта города Магадана и о переводе запрашиваемой территории в зону природного ландшафта в районе бухты Гертнера; об установлении границы производственной зоны, зон природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе Объездного шоссе; о переводе части зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

Общее количество участников общественных обсуждений – 1 (департамент САТЭК мэрии города Магадана), поступило 1 обращение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	нет	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
1	<p>Поступило предложение департамента САТЭК г. Магадана (градостроительный отдел):</p> <p>- по пункту 1.1.7 проекта (приложение № 7) о переводе части зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.</p> <p>В непосредственной близости от запрашиваемой территории для перевода в зону ведения садоводства и огородничества расположены очистные сооружения биологической очистки канализационных стоков. По данным МУП г. Магадана «Водоканал» (письмо от 08.12.2025 № 7964) решением Управления Роспотребнадзора по Магаданской области от 21.12.2022 № 18 установлена санитарно-защитная зона (СЗЗ) сооружений биологической очистки канализационных стоков, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 106. С учетом координат характерных точек границ СЗЗ в системе, используемой для введения ЕГРН (система координат МСК-49, зона 2), запрашиваемая территория попадает в границу санитарно-защитной зоны (СЗЗ). В силу требований пункта 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Внести изменение в Генеральный план не представляется возможным согласно требованиям</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложение</p>

	санитарных правил и норм. Предлагается данный вопрос не включать в проект решения.	
--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1. За период проведения общественных обсуждений по проекту поступило одно предложение по вопросу о переводе части зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Пролетарской. Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть данное предложение: пункт 1.1.7 не включать в проект.

2. Проект с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, протокола общественных обсуждений направить в мэрию для принятия решения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений

_____ Л.Н. Демченко
(подпись)