

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Магадана
от 29.10.2024 № 3743-пм

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (далее – Программа).
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">– Земельный кодекс Российской Федерации;– Жилищный кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);– Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»;– Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»;– Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»;– Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;– Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2024 году».
Заказчик муниципальной	Мэрия города Магадана

программы	
Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – ДСАТЭК)
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	ДСАТЭК
Исполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – ДЖКХ и КИ); – департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – ДИЖО); – управление административно-технического контроля мэрии города Магадана (далее – УАТК).
Участники муниципальной программы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства; – расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> –«Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»; –«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»; –«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»; –«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 14 899 362,524 тыс. рублей, в том числе: – средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее – местный бюджет) – 597 544,790 тыс. рублей; – средства из внебюджетных источников – 14 301 817,734 тыс. рублей.
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	Ожидаемый конечный результат реализации Программы: – ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м ² ; – снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; – обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья; – строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения; – модернизация 4 котельных; – поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; – обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны; – ликвидация 1 400 м ³ накопленного вреда окружающей среде.
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для жителей муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» строительство жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» за счёт бюджетных средств не осуществлялось в силу отсутствия лимитов финансирования.

Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м², в том числе

138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м² в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещения общей площадью 75,6 м², при этом доля расселённых жилых помещений от общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда в 2022 году составила – 12,62%, в 2023 году – 44%, а в первом полугодии 2024 года – 54,9%.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках настоящей Программы путем включения программных мероприятий в государственную программу Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» и другие государственные и федеральные целевые программы в целях получения субсидий.

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленных в муниципальной программе целей обусловлена следующим:

- потребность в контроле за выполнением мероприятий и достижением ожидаемого социально-экономического эффекта от реализации Программы;
- задачи, на решение которых направлена Программа, носят комплексный и долгосрочный характер и требуют системного подхода к их решению;
- мероприятия в рамках Программы направлены на решение приоритетных задач муниципального образования «Город Магадан» (развитие жилищного строительства, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда).

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду

проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основная цель Программы – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства;
- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа реализуется в период 2025-2027 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м²;
- снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;
- обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья;
- строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения;
- модернизация 4 котельных;
- поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны;
- ликвидация 1 400 м³ накопленного вреда окружающей среде.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Методика расчета и значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт на 01.01.2024	Значение индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт на 01.01.2024	Значение индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы	м ²	0	2 424,4	3 954,8	3 409,0
2.	Уровень обеспеченности населения жильем	м ²	26,4	26,4	26,5	26,5
3.	Протяжённость построенных и реконструированных тепловых сетей	м	0	5 540,4	3 370,4	–
4.	Количество модернизированных котельных	ед.	0	3	1	–
5.	Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры	ед.	2	9	–	–
6.	Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны	ед.	0	5	–	–
7.	Объём ликвидированного накопленного вреда окружающей среде	м ³	1 355,9	1 400,0	–	–
8.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объёме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры	ед.	0	303	52	4
9.	Протяжённость инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключённых концессионных соглашений	м	0	19 910	19 910	–
10.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными	м ²	0	1 522,6	–	–
11.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	0	34	–	–
12.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов	ед.	0	12	–	–

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт на 01.01.2024	Значение индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
13.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$	%	44,4%	$34/140 \times 100\% = 24,3\%$	–	–

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 4 (Доля расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда) определено на основании общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда, нуждающихся в расселении, по состоянию на 01.01.2024 и равно 140 шт.

4. Сведения о заказчике, исполнителях и участниках Программы

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственный исполнитель – ДСАТЭК.

Исполнители Программы:

- ДСАТЭК;
- ДЖКХ и КИ;
- ДИЖО;
- УАТК.

Участники Программы – организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».

Ответственным исполнителем Программы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Программы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых

актов, необходимых для её реализации;

– при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Программу по согласованию с исполнителями Программ, если это не противоречит решению поставленных задач;

– размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

– в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Программы.

Исполнители программных мероприятий обязаны:

– использовать средства, выделенные на выполнение программных мероприятий, своевременно и по целевому назначению;

– в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав участников;

– ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации Программы, с приложением пояснительной записки о реализации программных мероприятий за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;

– предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении Программы в ходе ее реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской

области ответственный исполнитель Программы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Всего по программе, в том числе:	14 899 362,524	8 442 863,532	5 128 693,501	1 327 805,491
Средства местного бюджета, из них:	597 544,790	335 853,422	202 271,190	59 520,178
ДСАТЭК	432 926,188	194 598,387	181 375,331	56 952,470
ДИЖО	13 497,842	8 488,650	2 454,984	2 554,208
ДЖКХ и КИ	151 082,17	132 654,145	18 428,025	
УАТК	38,590	12,240	12,850	13,500
Средства внебюджетных источников, из них:	14 301 817,734	8 107 110,110	4 926 422,311	1 268 285,313
ДСАТЭК	9 628 534,231	4 356 077,029	4 056 729,787	1 215 727,415
ДИЖО	267 364,079	164 511,542	50 294,639	52 557,898
ДЖКХ и КИ	4 405 919,424	3 586 521,539	819 397,885	

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Участник, исполнитель (получатель) денежных средств	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
					В том числе по годам			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО	1 787 461,924	433 092,850	708 281,425	646 087,649	Всего:
				85 920,996	21 683,661	33 362,237	30 875,098	местный бюджет
				1 701 540,928	411 409,189	674 919,188	615 212,551	внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	9 710 795,192	6 058 597,826	3 159 948,364	492 249,002	Всего:
				411 232,690	257 783,275	132 774,958	20 674,457	местный бюджет
				9 299 562,502	5 800 814,551	3 027 173,406	471 574,545	внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	3 278 173,818	1 828 267,616	1 260 450,862	189 455,340	Всего:
				94 207,864	50 129,596	36 121,145	7 957,123	местный бюджет
				3 183 965,954	1 778 138,020	1 224 329,717	181 498,217	внебюджетный источник
4.	Подпрограмма	2025-2027	ДСАТЭК,	122 931,590	122 905,240	12,850	13,500	Всего:

«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»	годы	ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК	6 183,240	6 156,890	12,850	13,500	местный бюджет
			116 748,350	116 748,350			внебюджетный источник
Итого по Программе:			14 899 362,524	8 442 863,532	5 128 693,501	1 327 805,491	Всего:
			597 544,790	335 753,422	202 271,190	59 520,178	местный бюджет
			14 301 817,734	8 107 110,110	4 926 422,311	1 268 285,313	внебюджетный источник

ПАСПОРТ
подпрограммы

«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жилье и городская среда»; – Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»; – Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДИЖО
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.</p> <p>Задачи Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; – осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 787 461,924 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства местного бюджета – 85 920,996 тыс. рублей; – средства внебюджетных источников – 1 701 540,928 тыс. рублей.

Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы – ввод нового жилья общей площадью 9 788,2 м ² .
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, о чем свидетельствует принятие Национального Проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфорта проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2030 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В городе Магадане утверждена программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 на кадастровый учет поставлено 154 участка для предоставления семьям, имеющих трёх и более детей.

В 2023 году в рамках заключённого соглашения между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и мэрией города Магадана выполнены мероприятия по восстановлению и модернизации 26 жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным

законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильём путём увеличения объёмов жилищного строительства;

- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий 96 семей города Магадана;

- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый показатель на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы	м ²	0,0	2 424,4	3 954,8	3 409,0
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	м ² на чел.	26,4	26,4	26,5	26,5

Примечание:

Базовое значение целевого индикатора 1 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей численности населения и общей площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 (26,4 м² на человека).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	1 787 461,924	433 092,850	708 281,425	646 087,649
Средства местного бюджета, из них:	85 920,996	21 683,661	33 362,237	30 875,098
ДСАТЭК	78 567,804	19 339,661	30 907,253	28 320,890
ДИЖО	7 353,192	2 344,000	2 454,984	2 554,208
Средства внебюджетных источников, из них:	1 701 540,928	411 409,189	674 919,188	615 212,551
ДСАТЭК	1 550 925,199	363 645,997	624 624,549	562 654,653
ДИЖО	150 615,729	47 763,192	50 294,639	52 557,898

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
					в том числе по годам:			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: мероприятия по развитию жилищного строительства								
1.1.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	733 881,469	264 319,448	278 326,781	191 235,240	Всего:
				30 823,020	11 101,416	11 689,724	8 031,880	местный бюджет
				703 058,449	253 218,032	266 637,057	183 203,360	внебюджетные источники
1.2.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	885 038,360	115 269,274	373 682,142	396 086,944	Всего:
				37 171,610	4 841,309	15 694,650	16 635,651	местный бюджет
				847 866,750	110 427,965	357 987,492	379 451,293	внебюджетные источники
Всего по разделу 1:				1 618 919,829	379 588,722	652 008,923	587 322,184	Всего:
				67 994,630	15 942,725	27 384,374	24 667,531	местный бюджет
				1 550 925,199	363 645,997	624 624,549	562 654,653	внебюджетные источники
2. Основное мероприятие: общие мероприятия								
2.1.	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2.2.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется

2.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к выделению гражданам, имеющим трёх и более детей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	4 445,445	1 428,227	1 481,179	1 536,039	местный бюджет
2.4.	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	6 127,729	1 968,709	2 041,700	2 117,320	местный бюджет
2.5.	Реализация мероприятия по восстановлению и модернизации муниципального имущества в рамках государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» (утв. Постановлением Правительства Магаданской области от 22.12.2023 № 899-пп)	2025-2027 годы	ДИЖО	157 218,921	49 857,192	52 499,623	54 862,106	Всего:
				6 603,192	2 094,000	2 204,984	2 304,208	местный бюджет
				150 615,729	47 763,192	50 294,639	52 557,898	внебюджетные источники

2.6.	Проверка достоверности определения сметной стоимости сметной документации, разработанной по объектам по восстановлению и модернизации муниципального имущества	2025-2027 годы	ДИЖО	750,000	250,000	250,000	250,000	местный бюджет
Всего по разделу 2:				168 542,095	53 504,128	56 272,502	58 765,465	Всего:
				17 926,366	5 740,936	5 977,863	6 207,567	местный бюджет
				150 615,729	47 763,192	50 294,639	52 557,898	внебюджетные источники
Всего по Подпрограмме:				1 787 461,924	433 092,850	708 281,425	646 087,649	Всего:
				85 920,996	21 683,661	33 362,237	30 875,098	местный бюджет
				1 701 540,928	411 409,189	674 919,188	615 212,551	внебюджетные источники

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный Кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление мэрии города Магадана от 10.02.2023 № 327-пм «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДЖКХ и КИ.
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; – строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; – обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества; – повышение уровня санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 9 710 795,192 тыс. рублей, в том числе:

	– средства местного бюджета – 441 232,690 тыс. рублей; – средства внебюджетных источников – 9 299 562,502 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: – строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения; – модернизация 4 котельных; – поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; – обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны – ликвидация 1 400 м ³ накопленного вреда окружающей среде.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». По состоянию на 01.01.2024 на балансе предприятия числится 240,8 км сетей водопровода, 185,3 км сетей канализации.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ с установленной тепловой мощностью 495 Гкал/ч, 10 котельных, 11 центральных тепловых пунктов, 201,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Высокий износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15%) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2022 по 2024 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» был выполнен ряд мероприятий, в том числе:

- строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский»;
- поставка вертикального стального резервуара питьевой воды объёмом 800 м³

в пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан»;

- поставка мобильного парогенератора на дизельном топливе на котельную № 2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан»;
- капитальный ремонт сети водопровода по улице Пролетарской от 2-го проезда Горького до ул. Якутской в городе Магадане;
- поставка ламп ультрафиолетовых ДБ-350-2 или эквивалент на станцию УФО очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
 - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
 - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества;
 - повышение уровня санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2027 года планируется:

- строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения;
- модернизация 4 котельных;
- поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны;
- ликвидация 1 400 м³ накопленного вреда окружающей среде.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене;
- повысить уровень антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться

индикаторы, значения которых приведены в следующей таблице.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый показатель на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Протяжённость построенных и реконструированных тепловых сетей	м	0	5 540,4	3 370,4	–
2.	Количество модернизированных котельных	ед.	0	3	1	–
3.	Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры	ед.	2	9	–	–
4.	Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны	ед.	0	5	–	–
5.	Объём ликвидированного накопленного вреда окружающей среде	м ³	1 355,9	1 400,0	–	–

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов,

необходимых для её реализации;

- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;

- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;

- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные

вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	9 710 795,192	6 058 597,826	3 159 948,364	492 249,002
Средства местного бюджета, из них:	411 232,690	257 783,275	132 774,958	20 674,457
ДСАТЭК	278 308,642	133 359,195	124 274,990	20 674,457
ДЖКХ и КИ	132 924,048	124 424,080	8 499,968	–
Средства внебюджетных источников, из них:	9 299 562,502	5 800 814,551	3 027 173,406	471 574,545
ДСАТЭК	6 342 950,496	3 036 722,607	2 834 653,344	471 574,545
ДЖКХ и КИ	2 956 612,006	2 764 091,944	192 520,062	–

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: модернизация систем теплоснабжения								
1.1.	Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а (1-3 этапы)	2025-2026 годы	ДСАТЭК	5 819 700,000	2 958 100,000	2 861 600,000		Всего:
				244 427,400	124 240,200	120 187,200		местный бюджет
				5 575 272,600	2 833 859,800	2 741 412,800		внебюджетный источник
1.2.	Модернизация ЦТП №1 (до мощности 81 МВт) с реконструкцией первичного контура	2025 год	ДЖКХ и КИ	1 133 035,361	1 133 035,361			Всего:
				47 587,485	47 587,485			местный бюджет
				1 085 447,876	1 085 447,876			внебюджетный источник
1.3.	Модернизация ЦТП №2 (до мощности 72 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	941 937,785	941 937,785			Всего:
				39 561,387	39 561,387			местный бюджет
				902 376,398	902 376,398			внебюджетный источник
1.4.	Модернизация ЦТП №10 (до мощности 20 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	261 649,385	261 649,385			Всего:
				10 989,274	10 989,274			местный бюджет
				250 660,111	250 660,111			внебюджетный источник
1.5.	Строительство новой ЦТП по ул. Сибирской	2027 год	ДСАТЭК	67 541,037			67 541,037	Всего:
				2 836,723			2 836,723	местный бюджет

	(мощность 5МВт)			64 704,314			64 704,314	внебюджетный источник
1.6.	Реконструкция и строительство тепловой сети в районе 31 квартала	2027 год	ДСАТЭК	132 072,456			132 072,456	Всего:
				5 547,043			5 547,043	местный бюджет
				126 525,413			126 525,413	внебюджетный источник
1.7.	Реконструкция тепловых сетей в районе ул. Дуговая, строительство тепловой сети по ул. Клубной	2027 год	ДСАТЭК	292 635,509			292 635,509	Всего:
				12 290,691			12 290,691	местный бюджет
				280 344,818			280 344,818	внебюджетный источник
Всего по разделу 1:				8 648 571,533	5 294 722,531	2 861 600,000	492 249,002	Всего:
				363 240,003	222 378,346	120 187,200	20 674,457	местный бюджет
				8 285 331,530	5 072 344,185	2 741 412,800	471 574,545	внебюджетный источник
2. Основное мероприятие: модернизация котельного оборудования								
2.1.	Модернизация котельной № 21 (до мощности 8МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	317 937,340	317 937,340			Всего:
				15 896,867	15 896,867			местный бюджет
				302 040,473	302 040,473			внебюджетный источник
2.2.	Модернизация котельной № 45 (переход на газообразное топливо)	2026 год	ДЖКХ и КИ	196 259,459		196 259,459		Всего:
				8 242,897		8 242,897		местный бюджет
				188 016,562		188 016,562		внебюджетный источник
2.3.	Замена дымовой трубы на котельной № 2 на 4 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж	2025 год	ДЖКХ и КИ	11 243,663	11 243,663			Всего:
				472,233	472,233			местный бюджет
				10 771,430	10 771,430			внебюджетный источник
2.4.	Замена дымовой трубы на	2025 год	ДЖКХ и КИ	9 504,000	9 504,000			Всего:

	котельной № 62 на 3 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж			399,168	399,168			местный бюджет
				9 104,832	9 104,832			внебюджетный источник
Всего по разделу 2:				534 944,462	338 685,003	196 259,459		Всего:
				25 011,165	16 768,268	8 242,897		местный бюджет
				509 933,297	321 916,735	188 016,562		внебюджетный источник
3. Основное мероприятие: модернизация канализационных систем								
3.1.	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2025-2026 годы	ДСАТЭК	283 606,733	186 278,399	97 328,334		Всего:
				11 911,482	7 823,692	4 087,790		местный бюджет
				271 695,251	178 454,707	93 240,544		внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: закупка оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры								
4.1.	Закупка седельного тягача КАМАЗ 65116-6913-48 (А5) для транспортировки ДЭС	2025 год	ДЖКХ и КИ	7 793,173	7 793,173			Всего:
				327,313	327,313			местный бюджет
				7 465,860	7 465,860			внебюджетный источник
4.2.	Закупка передвижной дизельной электростанции ЭД-630-Т400-1РКМ5 для аварийных отключений ЦТП	2025 год	ДЖКХ и КИ	9 298,079	9 298,079			Всего:
				390,519	390,519			местный бюджет
				8 907,560	8 907,560			внебюджетный источник
4.3.	Закупка дизельного генератора АД-50С-Т400-2РПМ19 на котельную № 44	2025 год	ДЖКХ и КИ	805,344	805,344			Всего:
				33,824	33,824			местный бюджет
				771,520	771,520			внебюджетный источник
4.4.	Закупка мобильного	2025 год	ДЖКХ и КИ	22 900,000	22 900,000			Всего:

	комплекса для диагностики и обнаружения мест утечек из подземных коммуникаций и не санкционированных врезок в трубопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления и других систем			1 236,600	1 236,600			местный бюджет
				21 663,400	21 663,400			внебюджетный источник
4.5.	Закупка котла водогрейного с тепловой мощностью 0,63 МВт на котельную № 43, расположенную по адресу города Магадан, ул. Авиационная д. 10)	2025 год	ДЖКХ и КИ	1 820,434	1 820,434			Всего:
				98,130	98,130			местный бюджет
				1 722,304	1 722,304			внебюджетный источник
4.6.	Закупка и монтаж котлов на котельной № 2	2025 год	ДЖКХ и КИ	9 446,975	9 446,975			Всего:
				396,772	396,772			местный бюджет
				9 050,203	9 050,203			внебюджетный источник
4.7.	Закупка и монтаж котла на котельной № 46	2025 год	ДЖКХ и КИ	8 981,280	8 981,280			Всего:
				377,213	377,213			местный бюджет
				8 604,067	8 604,067			внебюджетный источник
4.8.	Закупка воздухопроводной установки на очистные сооружения канализации в городе Магадане	2025 год	ДЖКХ и КИ	3 230,100	3 230,100			Всего:
				174,425	174,425			местный бюджет
				3 055,675	3 055,675			внебюджетный источник
4.9.	Закупка насоса рециркуляции возвратного	2025 год	ДЖКХ и КИ	4 212,920	4 212,920			Всего:
				227,498	227,498			местный бюджет

	ила в здание очистных сооружений канализации			3 985,422	3 985,422			внебюджетный источник
Всего по разделу 4:				68 488,305	68 488,305			Всего:
				3 262,294	3 262,294			местный бюджет
				65 226,011	65 226,011			внебюджетный источник
5. Основное мероприятие: обеспечение антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса инженерно-техническими средствами охраны								
5.1.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной № 2 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и КИ	30 518,854	30 518,854			Всего:
				1 281,791	1 281,791			местный бюджет
				29 237,063	29 237,063			внебюджетный источник
5.2.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №21 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и КИ	17 027,640	17 027,640			Всего:
				715,160	715,160			местный бюджет
				16 312,480	16 312,480			внебюджетный источник
5.3.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №43 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и КИ	28 010,674	28 010,674			Всего:
				1 176,448	1 176,448			местный бюджет
				26 834,226	26 834,226			внебюджетный источник
5.4.	Обеспечение антитеррористической	2025 год	ДЖКХ и КИ	23 240,226	23 240,226			Всего:
				976,089	976,089			местный бюджет

	защищённости котельной №44 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны			22 264,137	22 264,137			внебюджетный источник
5.5.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №45 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и КИ	26 162,220	26 162,220			Всего:
				1 098,813	1 098,813			местный бюджет
				25 063,407	25 063,407			внебюджетный источник
5.6.	Разработка проектно-сметной документации на инженерно-технические средства охраны котельных №46, 47, 56, 62	2025 год	ДЖКХ и КИ	15 000,000	15 000,000			Всего:
				750,000	750,000			местный бюджет
				14 250,000	14 250,000			внебюджетный источник
Всего по разделу 5:				139 959,614	139 959,614			Всего:
				5 998,301	5 998,301			местный бюджет
				133 961,313	133 961,313			внебюджетный источник
6. Основное мероприятие: обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения								
6.1.	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2025-2026 годы	ДЖКХ и КИ	9 521,142	4 760,571	4 760,571		Всего:
				514,142	257,071	257,071		местный бюджет
				9 007,000	4 503,500	4 503,500		внебюджетный источник
6.2.	Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде	2025 год	ДСАТЭК	2 533,403	2 533,403			Всего:
				136,803	136,803			местный бюджет
				2 396,600	2 396,600			внебюджетный источник

6.3.	Выполнение проектно-изыскательских работ и разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство стационарной инженерно-оборудованной площадки снеготаяния, предназначенной для размещения и утилизации снега и снежно-ледяных образований в городе Магадане»	2025 год	ДСАТЭК	23 170,000	23 170,000			Всего:
				1 158,500	1 158,500			местный бюджет
				22 011,500	22 011,500			внебюджетный источник
Всего по разделу 6:				35 224,545	30 463,974	4 760,571		Всего:
				1 809,445	1 552,374	257,071		местный бюджет
				33 415,100	28 911,600	4 503,500		внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме:				9 710 795,192	6 058 597,826	3 159 948,364	492 249,002	Всего:
				411 232,690	257 783,275	132 774,958	20 674,457	местный бюджет
				9 299 562,502	5 800 814,551	3 027 173,406	471 574,545	внебюджетный источник

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДЖКХ и КИ.
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3 278 173,818 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства местного бюджета – 94 207,864 тыс. рублей;

	– средства внебюджетных источников – 3 183 965,954 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: – обеспечить 359 земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; – создание и последующая эксплуатация в рамках заключённых концессионных соглашений инженерных сетей протяжённостью 39,8 км
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также требует обеспечения коммунальной инфраструктурой. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых закупок, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в следующей таблице.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Базовое значение на 01.01.2024	Значение индикатора по годам		
				2025	2026	2027
1.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объеме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры	ед.	0	303	52	4
2.	Протяжённость инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключённых концессионных соглашений	м	0	19 910	19 910	–

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимые для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих

изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	3 278 173,818	1 828 267,616	1 260 450,862	189 455,340
Средства местного бюджета, из них:	94 207,864	50 129,596	36 121,145	7 957,123
ДСАТЭК	76 049,742	41 899,531	26 193,088	7 957,123
ДЖКХ и КИ	18 158,122	8 230,065	9 928,057	
Средства внебюджетных источников, из них:	3 183 965,954	1 778 138,020	1 224 239,717	181 498,217
ДСАТЭК	1 734 658,536	955 708,425	597 451,894	181 498,217
ДЖКХ и КИ	1 449 307,418	822 429,595	626 877,823	

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы

«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2. Основное мероприятие: обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
2.1.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в	2025 год	ДСАТЭК	7 674,199	7 674,199			Всего:
				322,316	322,316			местный бюджет
				7 351,883	7 351,883			внебюджетный источник

	микрорайоне Солнечный в городе Магадане							
2.2.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	8 816,592	8 816,592			Всего:
				370,296	370,296			местный бюджет
				8 446,296	8 446,296			внебюджетный источник
2.3.	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2026 год	ДСАТЭК	33 851,808		33 851,808		Всего:
				1 421,775		1 421,775		местный бюджет
				32 430,033		32 430,033		внебюджетный источник
2.4.	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2025-2026 годы	ДСАТЭК	59 237,569	28 967,350	30 270,219		Всего:
				2 487,977	1 216,628	1 271,349		местный бюджет
				56 749,592	27 750,722	28 998,870		внебюджетный источник
2.5.	Технологическое присоединение к электрическим сетям	2026 год	ДСАТЭК	55 264,761		55 264,761		Всего:
				2 321,120		2 321,120		местный бюджет

	комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане			52 943,641		52 943,641		внебюджетный источник
2.6.	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2026 год	ДСАТЭК	7 570,425			7 570,425	Всего:
				317,957			317,957	местный бюджет
				7 252,468			7 252,468	внебюджетный источник
2.7.	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2025 год	ДСАТЭК	43 034,581			43 034,581	Всего:
				1 807,452			1 807,452	местный бюджет
				41 227,129			41 227,129	внебюджетный источник
2.8.	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	6 491,610	6 491,610			Всего:
				272,647	272,647			местный бюджет
				6 218,963	6 218,963			внебюджетный источник

2.9.	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2025-2026 годы	ДСАТЭК	782 841,912	510 581,767	272 260,145		Всего:
				32 879,360	21 444,434	11 434,926		местный бюджет
				749 962,552	489 137,333	260 825,219		внебюджетный источник
2.10.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2025-2026 годы	ДСАТЭК	667 074,487	435 076,438	231 998,049		Всего:
				28 017,128	18 273,210	9 743,918		местный бюджет
				639 057,359	416 803,228	222 254,131		внебюджетный источник
2.11.	Реконструкция тепловой сети в районе ЦТП-10 в микрорайоне Солнечный	2027 год	ДСАТЭК	138 850,334			138 850,334	Всего:
				5 831,714			5 831,714	местный бюджет
				133 018,620			133 018,620	внебюджетный источник
Итого по разделу 2:				1 810 708,278	997 607,956	623 644,982	189 455,340	Всего:
				76 049,742	41 899,531	26 193,088	7 957,123	местный бюджет
				1 734 658,536	955 708,425	597 451,894	181 498,217	внебюджетный источник

3. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана								
3.1.	Плата концедента в рамках заключённых концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и Ки	447 694,520	403 676,540	44 017,980	Всего:	
				7 996,975	3 996,797	4 000,178	местный бюджет	
				439 697,545	399 679,743	40 017,802	внебюджетный источник	
4. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана								
4.1.	Плата концедента в рамках заключённых концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и Ки	904 614,250	369 286,610	535 327,640	Всего:	
				9 009,579	3 656,303	5 353,276	местный бюджет	
				895 604,671	365 630,307	529 974,364	внебюджетный источник	
5. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов теплоснабжения города Магадана								
5.1.	Плата концедента в рамках заключённых концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и Ки	115 156,770	57 696,510	57 460,260	Всего:	
				1 151,568	576,965	574,603	местный бюджет	
				114 005,202	57 119,545	56 885,657	внебюджетный источник	
Итого по Подпрограмме:				3 278 173,818	1 828 267,616	1 260 450,862	189 455,340	Всего:
				94 207,864	50 129,596	36 121,145	7 957,123	местный бюджет
				3 183 965,954	1 778 138,020	1 224 329,717	181 498,217	внебюджетный источник

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный Кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление Правительства Магаданской области № 327-пм от 10.01.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДИЖО; – ДЖКХ и КИ; – УАТК.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; – расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 122 931,590 тыс. рублей, в том числе:

подпрограммы	– средства местного бюджета – 6 183,240 тыс. рублей; – средства внебюджетных источников – 116 748,350 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы: – общая площадь расселения жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными – 1 522,6 м ² ; – снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; – обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая жилищно-коммунальная проблема. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города.

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Нерасселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м², в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м² в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м.

В целом решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Город Магадан». В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы ожидается обеспечить благоустроенными жилыми помещениями порядка 34 семей, а также ликвидировать 12 ветхих и аварийных жилых домов, расселённых в период действия аналогичной программы в 2022-2024 годах.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана благоустроенным жильем.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый показатель по состоянию на 01.01.2024	Значение индикатора по годам		
				2025	2026	2027
1.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными	м ²	0,0	1 522,6	–	–
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.	ед.	0,0	34	–	–
3.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов.	ед.	0,0	12	–	–

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для

согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	122 931,590	122 905,240	12,850	13,500
Средства местного бюджета, из них:	6 183,240	6 156,890	12,850	13,500
ДИЖО	6 144,650	6 144,650		
УАТК	38,590	12,240	12,850	13,500
Средства внебюджетных источников, из них:	116 748,350	116 748,350		
ДИЖО	116 748,350	116 748,350		

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения.

Приложение к подпрограмме
«Переселение граждан, проживающих
в ветхом и аварийном жилищном
фонде муниципального
образования «Город Магадан»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» программы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма) *

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2025 год				
1.	улица Колымская, дом 16**	от 13.02.2019 № 336	14	645,8
2.	улица Морская, дом 22/18**	от 13.02.2019 № 353	4	175,6
3.	улица Попова, дом 2Г**	от 13.02.2019 № 346	4	172,1
4.	улица Подгорная, дом 19**	от 19.07.2019 № 2110	12	529,1
Всего по 2025 году:			34	1522,6
ИТОГО:			34	1522,6

<*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

<**> Жилые помещения в обозначенных домах расселяются в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город
Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
1.2.	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
1.3.	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2025-2027 годы						финансирование не требуется
2. Основное мероприятие: инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий								
2.1.	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на расселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется

2.2.	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется
3. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде								
3.1.	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, сроках изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.2.	Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из муниципальных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.3.	Заключение соглашений с собственниками жилых помещений, в домах признанных аварийными в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса РФ	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.4.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда или выплата возмещения за жилое помещение в домах признанных аварийными в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса РФ в 2023 году в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утверждённой постановлением Правительства Магаданской области 06.10.2022 № 790-пп	2025 год	ДИЖО	122 893,000	122 893,000			Всего:
				6 144,650	6 144,650			местный бюджет
				116 748,350	116 748,350			внебюджетный источник
Итого по разделу 3:				122 893,000	122 893,000			Всего:

				6 144,650	6 144,650			местный бюджет
				116 748,350	116 748,350			внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: высвобождение земельных участков для благоустройства города								
4.1.	Оплата за утилизацию строительного мусора	2025-2027 годы	УАТК	38,590	12,240	12,850	13,500	местный бюджет
5. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
5.1.	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
5.2.	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется
5.3.	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ, ДСАТЭК					финансирование не требуется
Итого по Подпрограмме:				122 931,590	122 905,240	12,850	13,500	Всего:
				6 183,240	6 156,890	12,850	13,500	местный бюджет
				116 748,350	116 748,350			внебюджетный источник