**Информационное сообщение № 630**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта[**kumi-opt@magadangorod.ru**](mailto:kumi@mail.ru)

**Дата проведения торгов 17 ИЮЛЯ 2018 года**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Начало приема заявок 01 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 10 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи 13 июля 2018 года** Срок и место подведения итогов продажи: 17 июля 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж); подведение итогов непосредственно после окончания продажи.

**ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 56,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:030414:1177, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 10В.**

Объект находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2018 г. № 911 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 2 500 420 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 1 250 210 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 125 021 руб.**

**Шаг аукциона – 62 510 руб.**

**Задаток – 500 084 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4480 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: Аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 года, 03 апреля 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 29 мая 2018 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2: нежилое помещение общей площадью 168,9 кв. м с кадастровым номером 49:09:031005:1158, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 11.**

Объект находится в подвале многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время используется по договору аренды.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 16 апреля 2018 г. № 910 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 2 553 520 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 1 276 760 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 127 676 руб.**

**Шаг аукциона – 63 838 руб.**

**Задаток – 510 704 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

**Обременение: договор аренды муниципального имущества от 29 мая 2017 г. № 2933/715.**

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4480 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 года, 03 апреля 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 29 мая 2018 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 17 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 15 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 10 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 13 июля 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 17 июля 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 94,9 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:847, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок Уптар, улица Красноярская, дом 37.**

Объект находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 05 июня 2018 г. № 1505 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 382 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 76 400 руб.**

**Шаг аукциона – 19 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 6 000 руб.

Ранее торги по указанному лоту не проводились.

**ЛОТ № 2:** **полигон ТБО – главная вещь (сооружение коммунальной инфраструктуры), назначение объекта: сооружение коммунального хозяйства, площадь 274337 кв. м, кадастровый номер 49:09:000000:7894, местоположение: город Магадан, район 6 км основной трассы, принадлежность к главной вещи: здание КПП, здание комплекса по ремонту контейнеров, скважина технического водоснабжения; земельный участок со следующими индивидуализирующими характеристиками: кадастровый номер 49:09:000000:53, площадью 274337 кв. м, виды разрешенного использования: под сооружением коммунальной инфраструктуры – полигоном ТБО, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; инженерные изыскания по объекту «Реконструкция полигона твёрдых бытовых отходов в городе Магадане» (технический отчет, топографический план в формате AvtoCAD).**

Дополнительная информация по лоту:

1) Здание КПП, 1994 года постройки, общ. пл. 19,7 кв. м, в удовлетворительном состоянии. Комплекс по ремонту контейнеров, двухэтажное здание 1982 года постройки (лит. А), 2003 года постройки (лит. А1), общ. пл. 303 кв. м, в удовлетворительном состоянии. Скважина технического водоснабжения используется по назначению.

2) Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан, утвержденному решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д (графическим материалам), Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решение Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д, в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:53, площадью 274337 кв. м под сооружением коммунальной инфраструктуры – полигоном ТБО имеются ограничения использования, связанные с запретом по размещению объектов для проживания людей, коллективных или индивидуальных дачных или садово-огородных участков, зон отдыха, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев, курортов, домов отдыха и других объектов. Для полигона ТБО установлена санитарно-защитная зона – 500 м. Склад минеральных удобрений, расположенный севернее полигона ТБО, имеет санитарно-защитную зону – 100 м. К югу от полигона ТБО находится объект – накопитель обезвоженного осадка санитарно-защитная зона которого составляет 500 м. Земельный участок под полигоном ТБО частично расположен в границах санитарно-защитных зон склада минеральных удобрений и накопителя обезвоженного осадка.

3) Инженерные изыскания по объекту «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов в городе Магадане» (в том числе технический отчет инженерно-геодезических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-экологических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-геологических изысканий в бумажном виде 4 экз., топографический план в формате AvtoCAD, технический отчет в электроном виде 4 диска) выполнены в соответствии с договором № 550011600005 ООО «Геологические изыскания» (г. Хабаровск). Заказчик – департамент ЖКХиКИ мэрии города Магадана, вид строительства – реконструкция, стадия проектирования – проектная документация. Цель работ: получение результатов изыскательских работ, достаточных для выполнения проектных и строительных работ.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 05 июня 2018 года № 1504 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена лота – 18 000 398 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг аукциона – 900 000 руб.**

**Задаток – 3 600 079,60 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Обременения: договор аренды земельного участка от 29 января 2018 г. № АН-49-09-03-15088 (в отношении земельного участка); договор безвозмездного пользования от 01 апреля 2013 г. № 175 (в отношении имущества «Полигон ТБО – главная вещь»).

Обременение (ограничение): обязанность по сохранению назначения имущества: полигона ТБО – главная вещь и земельного участка, в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 11 000,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 16 января 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 06 марта 2018 г., 10 апреля 2018 г.,15 мая 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 31 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 22 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 24 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 27 июля 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 31 июля 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1: нежилые помещения общей площадью 152,1 кв. м (в том числе: нежилое помещение общей площадью 17,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1165, нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1164, нежилое помещение общей площадью 118,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1179), расположенные по адресу: город Магадан, улица Попова, дом 7, корпус 5.**

Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1199, от 10 мая 2018 г. № 1197 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 2 695 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 539 000 руб.**

**Шаг аукциона – 130 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 12000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 19 июля 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 31 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 29 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 24 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 27 июля 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 31 июля 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1:** **транспортное средство: мусоровоз, 2011 года изготовления (марка (модель) КО-440-5, идентификационный номер (VIN) XVL483230В0001507, модель и № двигателя 740620 В2605838, шасси (рама) № ХТС651153В1204342, кузов (кабина) № 2204743, цвет кузова оранжевый, тип двигателя дизель, паспорт транспортного средства 52 НЕ 376224, регистрационный знак В 338 УА 49).**

Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1679 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 774 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 387 000 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 77 400 руб.**

**Шаг аукциона – 38 700 руб.**

**Задаток – 154 800 руб.**

**Форма платежа – единовременная**

Победителем торгов дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2: транспортное средство: мусоровоз, 2010 года изготовления (марка (модель) КО-440-4К1, идентификационный номер (VIN) XVL4832А1А0000053, модель и № двигателя 41SBe185 87079915, шасси (рама) № ХТС432533А1188548, кузов (кабина) № 2175471, цвет кузова оранжевый, тип двигателя дизель, паспорт транспортного средства 52 МХ 101771, регистрационный знак В 339 УА 49).** Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1681 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 489 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 244 500 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 48 900 руб.**

**Шаг аукциона – 24 450 руб.**

**Задаток – 97 800 руб.**

**Форма платежа – единовременная**

Победителем торгов дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 3:** **транспортное средство: мусоровоз, 2011 года изготовления (марка (модель) МКС-3501 на шасси МАЗ 5551А2, идентификационный номер (VIN) X89253501ВОАА3439, модель и № двигателя ЯМЗ-6563.10 В0432814, шасси (рама) № YЗМ5551А2В0003608, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, паспорт транспортного средства 62 НА 009761, регистрационный знак В 340 УА 49).**

Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1680 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 606 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 303 000 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 60 600 руб.**

**Шаг аукциона – 30 300 руб.**

**Задаток – 121 200 руб.**

**Форма платежа – единовременная**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=C0E67344859A000DCFFAECDDA05BC2E127812307AFF7E104FC713D8AE22F9918144072AFC5t5O0C) и [11](consultantplus://offline/ref=C0E67344859A000DCFFAECDDA05BC2E127812307AFF7E104FC713D8AE22F9918144072AECDt5OBC) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***