

Утверждено
постановлением
мэра города Магадана
от 26.12.2007 № 3261
(в ред. от 04.08.2016 № 2362, от 05.10.2020 № 2842,
от 30.08.2022 № 2784-пм)

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению заявлений
по арендной плате за землю при мэрии города Магадана

1. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю при мэрии города Магадана (далее - комиссия) определяет функции, полномочия и порядок работы комиссии.

2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Магаданской области, Уставом муниципального образования «Город Магадан», решениями Магаданской городской Думы, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. К полномочиям комиссии относятся:

3.1. Рассмотрение заявлений граждан об уменьшении размера арендной платы за землю.

4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между ее членами, дает им поручения.

4.3.2. Определяет место, время проведения дня заседания Комиссии.

4.3.3. Подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на нее задач.

4.3.4. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией

решений и рекомендаций.

4.3.5. Представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.4. Комиссия в пределах своих полномочий вправе:

4.4.1. Проверять достоверность сведений, представленных гражданином.

4.4.2. При рассмотрении заявлений граждан принять мотивированное решение об отказе.

4.5. Члены Комиссии в своей работе обязаны:

4.5.1. Руководствоваться действующим законодательством.

4.5.2. Осуществлять свои полномочия в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Члены комиссии несут ответственность в установленном порядке за правомерность своих действий в соответствии с действующим законодательством.

5. Заявление гражданина (далее - заявитель) об уменьшении размера арендной платы за землю, предоставлению отсрочки или рассрочки по уплате арендной платы должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество заявителя;

2) адрес заявителя, контактный телефон;

3) период, за который предполагается уменьшение размера арендной платы, либо, в случае предоставления рассрочки, - график внесения платежей, а при отсрочке - срок предполагаемой отсрочки;

4) назначение земельного участка;

5) обстоятельства, по которым заявитель просит уменьшить размер арендной платы, предоставить рассрочку или отсрочку внесения арендной платы за землю.

6. Комиссия в пределах своих полномочий вправе проверять достоверность сведений, предоставленных гражданином.

7. Заявление гражданина (далее – заявитель) об уменьшении размера арендной платы за землю, о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате

арендной платы за землю должно содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина;
- 2) почтовый адрес заявителя, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем;
- 3) фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 4) дату и номер договора аренды земельного участка;
- 5) период, за который предполагается уменьшение размера арендной платы, процент от размера ежемесячной арендной платы, на который предполагается уменьшение либо, в случае предоставления рассрочки, - график внесения платежей, а при отсрочке - срок предполагаемой отсрочки;
- 6) обстоятельства, по которым заявитель просит уменьшить размер арендной платы, предоставить рассрочку или отсрочку внесения арендной платы за землю.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие тяжелое финансовое положение, в случае если гражданин (заявитель) является пенсионером или инвалидом;
- 2) в случае, если заявление подается представителем заявителя, - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

9. Основанием для принятия решения об уменьшении гражданину размера арендной платы, предоставлении рассрочки или отсрочки уплаты арендной платы за землю являются:

9.1. Финансовое положение заявителя.

9.2. Социальный статус (инвалидность заявителя или члена его семьи, пенсионный возраст).

9.3. При этом льготы по уменьшению гражданину арендной платы предоставляются только за земельные участки, разрешенное использование которых не связано с осуществлением коммерческой деятельности.

9.4. При отсутствии оснований, предусмотренных в пунктах 9.1 - 9.3 Положения, заявителю в установленные сроки направляется письменный мотивированный отказ в уменьшении размера арендной платы,

предоставлении рассрочки или отсрочки уплаты арендной платы за землю.

11. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов, в том числе председатель (заместитель председателя, исполняющий его обязанности).

13. При отсутствии оснований, предусмотренных в пункте 11 Положения, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в уменьшении размера арендной платы за землю, предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате арендной платы за землю.

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю

Председатель комиссии	- заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
Заместитель председателя комиссии:	- начальник организационно-правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
Секретарь комиссии:	- специалист организационно-правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
Члены комиссии:	- представитель управления архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадан (по согласованию)
	- начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
	- представитель комитета по финансам мэрии города Магадана
	- начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
	- депутат Магаданской городской Думы (по согласованию)