

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Магадана
от 29.10.2024 № 3743-пм
(в ред. от 30.05.2025 № 1974-пм,
от 12.11.2025 № 4567-пм, от 23.12.2025 № 5297-пм)

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (далее – Программа).
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">– Земельный кодекс Российской Федерации;– Жилищный кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);– Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»;– Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»;– Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»;– Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;– Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечне муниципальных

	программ, предлагаемых к разработке в 2024 году».
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – ДСАТЭК)
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	ДСАТЭК
Исполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – ДЖКХ и КИ); – департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – ДИЖО); – управление административно-технического контроля мэрии города Магадана (далее – УАТК).
Участники муниципальной программы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства; – расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»; – «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»; – «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»; – «Переселение граждан, проживающих в ветхом и

	аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 12 063 431,020 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее – средства местного бюджета) – 67 189,361 тыс. рублей; – иные источники – 11 996 241,659 тыс. рублей, из них: областной бюджет – 4 191 851,879 тыс. рублей; федеральный бюджет — 223 213,980 тыс. рублей; внебюджетные источники – 7 581 175,800 тыс. рублей.
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	<p>Ожидаемый конечный результат реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м²; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования "Город Магадан" на 12 домов; - реализация жилищных прав 30 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»; - строительство и реконструкция 4,48 км сетей теплоснабжения; - модернизация 4 котельных; - поставка 977 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; - обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны; - ликвидация 1 400 м³ накопленного вреда окружающей среде; - утилизация 33 000 м³ строительного мусора; - поставка и передача 190 локальных объектов инженерной инфраструктуры в собственность граждан, имеющих трех и более детей.
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для жителей муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» строительство жилых домов на территории

муниципального образования «Город Магадан» за счёт бюджетных средств не осуществлялось в силу отсутствия лимитов финансирования.

Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м², в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м² в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещения общей площадью 75,6 м², при этом доля расселённых жилых помещений от общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда в 2022 году составила – 12,62%, в 2023 году – 44%, а в первом полугодии 2024 года – 54,9%.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках настоящей Программы путем включения программных мероприятий в государственную программу Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» и другие государственные и федеральные целевые программы в целях получения субсидий.

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленных в муниципальной программе целей обусловлена следующим:

- потребность в контроле за выполнением мероприятий и достижением ожидаемого социально-экономического эффекта от реализации Программы;
- задачи, на решение которых направлена Программа, носят комплексный и долгосрочный характер и требуют системного подхода к их решению;
- мероприятия в рамках Программы направлены на решение приоритетных задач муниципального образования «Город Магадан» (развитие жилищного строительства, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда).

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду

проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основная цель Программы – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства;
- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа реализуется в период 2025-2027 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м²;
- снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;
- реализация жилищных прав 30 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»;
- строительство и реконструкция 4,48 км сетей теплоснабжения;
- модернизация 4 котельных;
- поставка 977 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны;
- ликвидация 1 400 м³ накопленного вреда окружающей среде;
- утилизация 33 000 м³ строительного мусора;
- поставка и передача 190 локальных объектов инженерной инфраструктуры в собственность граждан, имеющих трёх и более детей..

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Методика расчёта и значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы	м²	0	-	6 379,2	3 409,0
2.	Уровень обеспеченности населения жильем	м²	26,4	26,4	26,5	26,5
3.	Протяженность построенных и реконструированных тепловых сетей	м	0	-	4 484,91	-
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
4.	Количество модернизированных котельных	ед.	0	-	4	-
5.	Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры	ед.	2	387	262	328

6.	Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны	ед.	0	-	5	-
7.	Объём ликвидированного накопленного вреда окружающей среде	м³	1 355,9	-	1 400,0	-
8.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объеме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры	ед.	0	-	355	4
9.	Протяженность инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключенных концессионных соглашений	м	0	-	19 910	19 910
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
10.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийным	м²	0	873,7	422,4	-
11.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	0	21	9	-
12.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов	ед.	0	8	4	-

13.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$	%	44,4%	$21/30 \times 100\% = 70$	$9/9 \times 100\% = 100$	-
14.	Объем утилизированного строительного мусора	м³	25 908	11 000	11 000	11 000
15.	Количество поставленных и переданных локальных объектов инженерной инфраструктуры в собственность граждан, имеющих трех и более детей	ед.	0	-	190	-

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 4 (Доля расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда) определено на основании общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда, нуждающихся в расселении, по состоянию на 01.01.2024 и равно 140 шт.

4. Сведения о заказчике, исполнителях и участниках Программы

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственный исполнитель – ДСАТЭК.

Исполнители Программы:

- ДСАТЭК;
- ДЖКХ и КИ;
- ДИЖО;
- УАТК.

Участники Программы – организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4

подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».

Ответственным исполнителем Программы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Программы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Программу по согласованию с исполнителями Программ, если это не противоречит решению поставленных задач;

– размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

– в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Программы.

Исполнители программных мероприятий обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение программных мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав участников;

– ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации Программы, с приложением пояснительной записки о реализации программных мероприятий за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;

– предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении Программы в ходе ее реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для

согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Программы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Потребность в финансовых ресурсах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Программе, в том числе:	12 063 431,020	6 869 331,253	2 747 314,609	2 446 785,158
Средства местного бюджета, из них:	67 189,361	38 539,770	13 595,337	15 054,254
Департамент ИЖО	4 180,261	1 672,744	1 253,759	1 253,758
Департамент ЖКХ и Ки	61 100,346	36 261,495	11 702,743	13 136,108
Управление АТК	1 908,754	605,531	638,835	664,388
Иные источники, в том числе:	11 996 241,659	6 830 791,483	2 733 719,272	2 431 730,904
Средства областного бюджета, из них:	4 191 851,879	2 132 173,915	900 876,945	1 158 801,019
Департамент ИЖО	63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990
Департамент ЖКХ и Ки	4 094 851,575	2 101 932,129	867 721,515	1 125 197,931
Управление АТК	33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098
Средства федерального бюджета, из них:	223 213,980	223 213,980		
Департамент ЖКХ и Ки	223 213,980	223 213,980		
Средства внебюджетных источников, из них:	7 581 175,800	4 475 403,588	1 832 842,327	1 272 929,885

Источники финансирования	Потребность в финансовых ресурсах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Департамент САТЭК	4 501 588,169	1 592 575,416	1 636 332,868	1 272 679,885
Департамент ИЖ	8 870,798	8 370,798	250,000	250,000
Департамент ЖКХ и Ки	3 070 716,833	2 874 457,374	196 259,459	

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Участник, исполнитель (получатель) денежных средств	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
					В том числе по годам			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО	1 697 735,030	404 292,188	678 999,551	614 443,291	Всего:
				4 180,261	1672,744	1 253,759	1 253,758	местный бюджет
				1 693 554,769	402 619,444	677 745,792	613 189,533	иные средства:
				63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990	областной бюджет
				1 629 993,003	382 985,658	655 781,802	591 225,543	внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	6 390 573,635	5 221 597,290	639 419,348	529 556,997	Всего:
				38 059,387	33 225,985	2 818,769	2 014,633	местный бюджет
				6 352 514,248	5 188 371,305	636 600,579	527 542,364	иные средства:
				2 220 410,527	2 101 932,129	83 185,036	35 293,362	областной бюджет
				4 132 103,721	3 086 439,176	553 415,543	492 249,002	внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	3 931 404,265	1 223 857,446	1 417 065,435	1 290 481,384	Всего:
				23 040,959	3 035,510	8 883,974	11 121,475	местный бюджет
				3 908 363,306	1 220 821,936	1 408 181,461	1 279 359,909	иные средства:
				1 874 441,048		784 536,479	1 089 904,569	областной бюджет
				223 213,980	223 213,980			федеральный бюджет
				1 810 708,278	997 607,956	623 644,982	189 455,340	внебюджетный

								источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК	43 718,090	19 584,329	11 830,275	12 303,486	Всего:
				1 908,754	605,531	638,835	664,388	местный бюджет
				41 809,336	18 978,798	11 191,440	11 639,098	иные средства:
				33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098	областной бюджет
				8 370,798	8 370,798			внебюджетный источник
Итого по Программе:				12 063 431,020	6 869 331,253	2 747 314,609	2 446 785,158	Всего:
				67 189,361	38 539,770	13 595,337	15 054,254	местный бюджет
				11 996 241,659	6 830 791,483	2 733 719,272	2 431 730,904	иные средства:
				4 191 851,879	2 132 173,915	900 876,945	1 158 801,019	областной бюджет
				223 213,980	223 213,980			федеральный бюджет
				7 581 175,800	4 475 403,588	1 832 842,327	1 272 929,885	внебюджетный источник

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жилье и городская среда»; – Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»; – Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДИЖО
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.</p> <p>Задачи Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; – осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 697 735,030 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства местного бюджета – 4 180,261 тыс. рублей; – иные источники – 1 693 554,769 тыс. рублей, из них: – средства областного бюджета – 63 561,766 тыс.

	рублей; – внебюджетные источники – 1 629 993,003 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы – ввод нового жилья общей площадью 9 788,2 м ² .
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, о чем свидетельствует принятие Национального Проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2030 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В городе Магадане утверждена программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 на кадастровый учет поставлено 154 участка для предоставления семьям, имеющих трёх и более детей.

В 2023 году в рамках заключённого соглашения между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и мэрией города Магадана выполнены мероприятия по восстановлению и модернизации 26 жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильём путём увеличения объёмов жилищного строительства;
- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий 96 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы	м ²	0,0	-	6 379,2	3 409,0
2.	Уровень обеспеченности жильём населения	м ² на чел.	26,4	26,4	26,5	26,5

Примечание:

Базовое значение целевого индикатора 1 (уровень обеспеченности жильём населения) определен на основании анализа показателей численности населения и общей

площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 (26,4 м² на человека).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о

выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме, в том числе:	1 697 735,030	404 292,188	678 999,551	614 443,291
Средства местного бюджета, из них:	4 180,261	1 672,744	1 253,759	1 253,758

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Департамент ИЖО	4 180,261	1 672,744	1 253,759	1 253,758
Иные источники, в том числе:	1 693 554,769	402 619,444	677 745,792	613 189,533
Средства областного бюджета, из них:				
Департамент ИЖО	63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990
Средства внебюджетных источников, из них:				
Департамент САТЭК	1 629 993,003	382 985,658	655 781,802	591 225,543
Департамент ИЖО	500,000		250,000	250,000

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно корректируются исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
					в том числе по годам:			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: мероприятия по развитию жилищного строительства								
1.1.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	733 881,469	264 319,448	278 326,781	191 235,240	внебюджетные источники
1.2.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	885 038,360	115 269,274	373 682,142	396 086,944	внебюджетные источники
Всего по разделу 1:				1 618 919,829	379 588,722	652 008,923	587 322,184	внебюджетные источники
2. Основное мероприятие: общие мероприятия								
2.1.	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется

2.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к выделению гражданам, имеющим трёх и более детей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	4 445,445	1 428,227	1 481,179	1 536,039	внебюджетные источники
2.4.	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	6 127,729	1 968,709	2 041,700	2 117,320	внебюджетные источники
2.5.	Реализация мероприятия по восстановлению и модернизации муниципального имущества в рамках государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» (утв. Постановлением Правительства Магаданской области от 22.12.2023 № 899-пп)	2025-2027 годы	ДИЖО	67 190,027	20 754,530	23 217,749	23 217,748	Всего:
				3 628,261	1 120,744	1 253,759	1 253,758	местный бюджет
				63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990	областной бюджет
2.6.	Проверка достоверности определения сметной стоимости сметной документации, разработанной по объектам по восстановлению и модернизации муниципального имущества	2025-2027 годы	ДИЖО	1 052,000	552,000	250,000	250,000	Всего:
				552,000	552,000			местный бюджет
				500,000		250,000	250,000	внебюджетные источники
Всего по разделу 2:				78 815,201	24 703,466	26 990,628	27 121,107	Всего:
				4 180,261	1 672,744	1 253,759	1 253,758	местный бюджет
				74 634,940	23 030,722	25 736,869	25 867,349	иные источники:
				63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990	областной бюджет
				11 073,174	3 396,936	3 772,879	3 903,359	внебюджетные источники
Всего по Подпрограмме:				1 697 735,030	404 292,188	678 999,551	614 443,291	Всего:

	4 180,261	1 672,744	1 253,759	1 253,758	местный бюджет
	1 693 554,769	402 619,444	677 745,792	613 189,533	иные источники:
	63 561,766	19 633,786	21 963,990	21 963,990	областной бюджет
	1 629 993,003	382 985,658	655 781,802	591 225,543	внебюджетные источники

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный Кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление мэрии города Магадана от 10.02.2023 № 327-пм «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДЖКХ и КИ.
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; – строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; – обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества; – повышение уровня санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 6 390 573,635 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства местного бюджета – 38 059,387 тыс. рублей;

	– иные источники – 6 352 514,248 тыс. рублей, из них: – средства областного бюджета – 2 220 410,527 тыс. рублей; – внебюджетные источники – 4 132 103,721 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы: – строительство и реконструкция 4,48 км сетей теплоснабжения; – модернизация 4 котельных; – поставка 977 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; – обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны; – ликвидация 1 400 м ³ накопленного вреда окружающей среде.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». По состоянию на 01.01.2024 на балансе предприятия числится 240,8 км сетей водопровода, 185,3 км сетей канализации.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ с установленной тепловой мощностью 495 Гкал/ч, 10 котельных, 11 центральных тепловых пунктов, 201,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Высокий износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15%) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2022 по 2024 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» был выполнен ряд мероприятий, в том числе:

- строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский»;

- поставка вертикального стального резервуара питьевой воды объёмом 800 м³ в пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан»;
- поставка мобильного парогенератора на дизельном топливе на котельную № 2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан»;
- капитальный ремонт сети водопровода по улице Пролетарской от 2-го проезда Горького до ул. Якутской в городе Магадане;
- поставка ламп ультрафиолетовых ДБ-350-2 или эквивалент на станцию УФО очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
 - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
 - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества;
 - повышение уровня санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

- В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2027 года планируется:
 - строительство и реконструкция 4,48 км сетей теплоснабжения;
 - модернизация 4 котельных;
 - поставка 977 ед. оборудования для обслуживания коммунальной инфраструктуры;
 - обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны;
 - ликвидация 1 400 м³ накопленного вреда окружающей среде.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в следующей таблице.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам
-------	--------------------------	---------	--------------------	-------------------------------

				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Протяженность построенных и реконструированных тепловых сетей	м	0	-	4 484,91	-
2.	Количество модернизированных котельных	ед.	0	-	4	-
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
3.	Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры	ед.	2	387	262	328
4.	Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны	ед.	0	-	5	-
5.	Объем ликвидированного накопленного вреда окружающей среде	м³	1 355,9	-	1 400,0	-

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для

согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме, в том числе:	6 390 573,635	5 221 597,290	639 419,348	529 556,997
Средства местного бюджета, из них:	38 059,387	33 225,985	2 818,769	2 014,633
Департамент ЖКХ и Ки	38 059,387	33 225,985	2 818,769	2 014,633
Иные источники, в том числе:	6 352 514,248	5 188 371,305	636 600,579	527 542,364

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Средства областного бюджета, из них:	2 220 410,527	2 101 932,129	83 185,036	35 293,362
Департамент ЖКХ и Ки	2 220 410,527	2 101 932,129	83 185,036	35 293,362
Средства внебюджетных источников, из них:	4 132 103,721	3 086 439,176	553 415,543	492 249,002
Департамент САТЭК	1 061 386,888	211 981,802	357 156,084	492 249,002
Департамент ЖКХ и Ки	3 070 716,833	2 874 457,374	196 259,459	

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: модернизация систем теплоснабжения								
1.1.	Реализация инфраструктурных проектов (мероприятий) источником финансового обеспечения которых являются казначейские инфраструктурные кредиты (Строительство тепловой магистрали № 5 «Нагаевская» г. Магадан, 3 этап)	2025-2026 год	ДЖКХ и КИ	2 115 983,010	2 074 495,818	41 487,192		Всего:
				21 159,830	20 744,958	414,872		местный бюджет
				2 094 823,180	2 053 750,860	41 072,320		областной бюджет
1.2.	Модернизация ЦТП №1 (до мощности 81 МВт) с реконструкцией первичного контура	2025 год	ДЖКХ и КИ	1 133 035,361	1 133 035,361			внебюджетный источник
1.3.	Модернизация ЦТП №2 (до мощности 72 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	941 937,785	941 937,785			внебюджетный источник
1.4.	Модернизация ЦТП №10 (до мощности 20 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	261 649,385	261 649,385			внебюджетный источник
1.5.	Строительство новой ЦТП по ул. Сибирской (мощность 5МВт)	2027 год	ДСАТЭК	67 541,037			67 541,037	внебюджетный источник
1.6.	Реконструкция и строительство тепловой сети в районе 31 квартала	2027 год	ДСАТЭК	132 072,456			132 072,456	внебюджетный источник
1.7.	Реконструкция тепловых сетей в районе ул.	2027 год	ДСАТЭК	292 635,509			292 635,509	внебюджетный

	Дуговая, строительство тепловой сети по ул. Клубной							источник
1.8.	Мероприятие по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (поставка трубной продукции)	2025 год	ДЖКХиКИ	20 040,266	20 040,266			Всего:
				7 538,886	7 538,886			местный бюджет
				12 501,380	12 501,380			областной бюджет
Всего по разделу 1:				4 964 894,809	4 431 158,615	41 487,192	492 249,002	Всего:
				28 698,716	28 283,844	414,872		местный бюджет
				4 936 196,093	4 402 874,771	41 072,320	492 249,002	иные средства:
				2 107 324,560	2 066 252,240	41 072,320		областной бюджет
				2 828 871,533	2 336 622,531		492 249,002	внебюджетный источник
2. Основное мероприятие: модернизация котельного оборудования								
2.1.	Модернизация котельной № 21 (до мощности 8МВт)	2025 год	ДЖКХ и Ки	317 937,340	317 937,340			внебюджетный источник
2.2.	Модернизация котельной № 45 (переход на газообразное топливо)	2026 год	ДЖКХ и Ки	196 259,459		196 259,459		внебюджетный источник
2.3.	Замена дымовой трубы на котельной № 2 на 4 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж	2025 год	ДЖКХ и Ки	11 243,663	11 243,663			внебюджетный источник
2.4.	Замена дымовой трубы на котельной № 62 на 3 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж	2025 год	ДЖКХ и Ки	9 504,000	9 504,000			внебюджетный источник
2.5.	Мероприятие по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (поставка водогрейного	2026-2027 годы	ДЖКХ и Ки	15 563,378		6 019,885	9 543,493	Всего:

	котла с тепловой мощностью 7 МВт в комплекте с мазутной горелкой на котельную № 62 расположенную по ул. Пионерской в мкр-не «Снежная долина»)			840,423		325,074	515,349	местный бюджет
				14 722,955		5 694,811	9 028,144	областной бюджет
Всего по разделу 2:				550 507,840	338 685,003	202 279,344	9 543,493	Всего:
				840,423		325,074	515,349	местный бюджет
				549 667,417	338 685,003	201 954,270	9 028,144	иные средства:
				14 722,955		5 694,811	9 028,144	областной бюджет
				534 944,462	338 685,003	196 259,459		внебюджетный источник
3. Основное мероприятие: модернизация канализационных систем								
3.1.	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2025-2026 годы	ДСАТЭК	283 606,733	186 278,399	97 328,334		внебюджетный источник
3.2.	Перечисление неиспользованного в 2024 году остатка межбюджетного трансферта на осуществление мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (поставка канализационного насоса на канализационную насосную станцию № 3 в мкр. Нагаево)	2025 год	ДЖКХиКИ	15 501,441	15 501,441			Всего:
				635,559	635,559			местный бюджет
				14 865,882	14 865,882			областной бюджет
3.3.	Мероприятие по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (поставка насоса возвратного ила иловой насосной станции канализационных очистных сооружений г. Магадана)	2026-2027 годы	ДЖКХиКИ	15 563,379		6 019,885	9 543,494	Всего:
				840,422		325,073	515,349	местный бюджет
				14 722,957		5 694,812	9 028,145	областной бюджет
Всего по разделу 3:				314 671,553	201 779,840	103 348,219	9 543,494	Всего:

				1 475,981	635,559	325,073	515,349	местный бюджет
				313 195,572	201 144,281	103 023,146	9 028,145	иные средства:
				29 588,839	14 865,882	5 694,812	9 028,145	областной бюджет
				283 606,733	186 278,399	97 328,334		внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: закупка оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры								
4.1.	Закупка седельного тягача КАМАЗ 65116-6913-48 (А5) для транспортировки ДЭС	2025 год	ДЖКХ и КИ	7 793,173	7 793,173			внебюджетный источник
4.2.	Мероприятие по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (закупка передвижной дизельной электростанции ЭД-630-Т400-1РКМ5 для аварийных отключений ЦТП)	2026-2027 годы	ДЖКХ и КИ	15 563,379		6 019,885	9 543,494	Всего:
				840,423		325,074	515,349	местный бюджет
				14 722,956		5 694,811	9 028,145	областной бюджет
4.3.	Закупка дизельного генератора АД-50С-Т400-2РПМ19 на котельную № 44	2025 год	ДЖКХ и КИ	805,344	805,344			внебюджетный источник
4.4.	Закупка мобильного комплекса для диагностики и обнаружения мест утечек из подземных коммуникаций и не санкционированных врезок в трубопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления и других систем	2025 год	ДЖКХ и КИ	22 900,000	22 900,000			внебюджетный источник
4.5.	Закупка котла водогрейного с тепловой мощностью 0,63 МВт на котельную № 43, расположенную по адресу города Магадан, ул. Авиационная д. 10)	2025 год	ДЖКХ и КИ	1 820,434	1 820,434			внебюджетный источник
4.6.	Закупка и монтаж котлов на котельной № 2	2025 год	ДЖКХ и КИ	9 446,975	9 446,975			внебюджетный источник
4.7.	Закупка и монтаж котла на котельной № 46	2025 год	ДЖКХ и КИ	8 981,280	8 981,280			внебюджетный источник

4.8.	Закупка воздухопроводной установки на очистные сооружения канализации в городе Магадане	2025 год	ДЖКХ и КИ	3 230,100	3 230,100			внебюджетный источник
4.9.	Закупка насоса рециркуляции возвратного ила в здание очистных сооружений канализации	2025 год	ДЖКХ и КИ	4 212,920	4 212,920			внебюджетный источник
4.10.	Закупка комбинированной дорожной машины ДМК-70	2026 год	ДСАТЭК, МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»	59 810,400		59 810,400		внебюджетный источник
4.11.	Закупка самосвала КАМАЗ 6520-53	2026 год	ДСАТЭК, МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»	40 014,000		40 014,000		внебюджетный источник
4.12.	Закупка погрузчика фронтального одноковшового АМКОДОР 352	2026 год	ДСАТЭК, МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»	53 703,000		53 703,000		внебюджетный источник
4.13.	Закупка автогрейдера SEM 922AWD	2026 год	ДСАТЭК, МКУ г. Магадана «ГЭЛУД»	87 609,600		87 609,600		внебюджетный источник
4.14.	Закупка автомобильного крана КС-55732 на шасси КАМАЗ-43118	2026 год	ДСАТЭК, МБУ г. Магадана «Горсвет»	18 690,750		18 690,750		внебюджетный источник
Всего по разделу 4:				334 581,355	59 190,226	265 847,635	9 543,494	Всего:
				840,423		325,074	515,349	местный бюджет
				333 740,932	59 190,226	265 522,561	9 028,145	иные средства:
				14 722,956		5 694,811	9 028,145	областной бюджет
				319 017,976	59 190,226	259 827,750		внебюджетный источник

5. Основное мероприятие: обеспечение антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса инженерно-техническими средствами охраны								
5.1.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной № 2 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	30 518,854	30 518,854			внебюджетный источник
5.2.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №21 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	17 027,640	17 027,640			внебюджетный источник
5.3.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №43 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	28 010,674	28 010,674			внебюджетный источник
5.4.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №44 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	23 240,226	23 240,226			внебюджетный источник
5.5.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №45 МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	26 162,220	26 162,220			внебюджетный источник
5.6.	Разработка проектно-сметной документации на инженерно-технические средства охраны котельных №46, 47, 56, 62	2025 год	ДЖКХ и Ки	15 000,000	15 000,000			внебюджетный источник
Всего по разделу 5:				139 959,614	139 959,614			внебюджетный источник
6. Основное мероприятие: обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения								
6.1.	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2025-2027 годы	ДЖКХ и Ки	9 566,267	3 094,300	3 172,727	3 299,240	Всего:
				558,171	208,685	171,327	178,159	местный бюджет
				9 008,096	2 885,615	3 001,400	3 121,081	областной бюджет
6.2.	Ликвидация объектов накопленного вреда	2025 год	ДСАТЭК	2 533,403	2 533,403			внебюджетный

	окружающей среде							источник
6.3.	Выполнение проектно-изыскательских работ и разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство стационарной инженерно-оборудованной площадки снеготаяния, предназначенной для размещения и утилизации снега и снежно-ледяных образований в городе Магадане»	2025 год	ДСАТЭК	23 170,000	23 170,000			внебюджетный источник
6.4.	Приобретение контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ	15 652,114	6 201,789	4 072,051	5 378,274	Всего:
				845,215	334,897	219,891	290,427	местный бюджет
				14 806,899	5 866,892	3 852,160	5 087,847	областной бюджет
6.5.	Поставка коммунальной (специализированной) техники (поставка мусоровоза)	2025-2026 года	ДЖКХ и КИ	35 036,680	15 824,500	19 212,180		Всего:
				4 800,458	3 763,000	1 037,458		местный бюджет
				30 236,222	12 061,500	18 174,722		областной бюджет
Всего по разделу 6:				85 958,464	50 823,992	26 456,958	8 677,514	Всего:
				6 203,844	4 306,582	1 428,676	468,586	местный бюджет
				79 754,620	46 517,410	25 028,282	8 208,928	иные средства:
				54 051,217	20 814,007	25 028,282	8 208,928	областной бюджет
				25 703,403	25 703,403			внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме:				6 390 573,635	5 221 597,290	639 419,348	529 556,997	Всего:
				38 059,387	33 225,985	2 818,769	2 014,633	местный бюджет
				6 352 514,248	5 188 371,305	636 600,579	527 542,364	иные средства:
				2 220 410,527	2 101 932,129	83 185,036	35 293,362	областной бюджет
				4 132 103,721	3 086 439,176	553 415,543	492 249,002	внебюджетный источник

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДЖКХ и КИ.
Участники подпрограммы	Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям; – создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3 931 404,265 тыс. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства местного бюджета — 23 040,959 тыс. руб.; – иные источники – 3 908 363,306 тыс. рублей, из них:

	– средства областного бюджета – 1 874 441,048 тыс. рублей; - средства федерального бюджета — 223 213,980 тыс. рублей; – внебюджетные источники – 1 810 708,278 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: – обеспечить 359 земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; – создание и последующая эксплуатация в рамках заключенных концессионных соглашений инженерных сетей протяженностью 39,8 км; – поставка и передача 190 локальных объектов инженерной инфраструктуры в собственность граждан, имеющих трех и более детей.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также требует обеспечения коммунальной инфраструктурой. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет

возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых закупок, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

3.

Основная цель Подпрограммы – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в следующей таблице.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объеме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры	ед.	0	-	355	4
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		

				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
2.	Протяженность инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключенных концессионных соглашений	м	0	-	19 910	19 910
3.	Количество поставленных и переданных локальных объектов инженерной инфраструктуры в собственность граждан, имеющих трех и более детей	ед.	0	-	190	-

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимые для её реализации;
- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета

муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме, в том числе:	3 931 404,265	1 233 857,446	1 417 065,435	1 290 481,384
Средства местного бюджета, из них:	23 040,959	3 035,510	8 883,974	11 121,475
ДЖКХ и КИ	23 040,959	3 035,510	8 883,974	11 121,475
Иные источники, в том числе:	3 908 363,306	1 220 821,936	1 408 181,461	1 279 359,909
Средства областного бюджета, из них:	1 874 441,048		784 536,479	1 089 904,569
ДЖКХ и КИ	1 874 441,048		784 536,479	1 089 904,569
Средства федерального бюджета, из них:	223 213,980	223 213,980		
ДЖКХ и КИ	223 213,980	223 213,980		
Средства внебюджетных источников, из них:	1 810 708,278	997 607,956	623 644,982	189 455,340
Департамент САТЭК	1 810 708,278	997 607,956	623 644,982	189 455,340

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2. Основное мероприятие: обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
2.1.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	7 674,199	7 674,199			внебюджетный источник
2.2.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	8 816,592	8 816,592			внебюджетный источник
2.3.	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2026 год	ДСАТЭК	33 851,808		33 851,808		внебюджетный источник

2.4.	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2025-2026 годы	ДСАТЭК	59 237,569	28 967,350	30 270,219		внебюджетный источник
2.5.	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2026 год	ДСАТЭК	55 264,761		55 264,761		внебюджетный источник
2.6.	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2027 год	ДСАТЭК	7 570,425			7 570,425	внебюджетный источник
2.7.	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2027 год	ДСАТЭК	43 034,581			43 034,581	внебюджетный источник
2.8.	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	6 491,610	6 491,610			внебюджетный источник
2.9.	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2025-2026 годы	ДСАТЭК	782 841,912	510 581,767	272 260,145		внебюджетный источник
2.10.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу	2025-2026 годы	ДСАТЭК	667 074,487	435 076,438	231 998,049		внебюджетный источник

	индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане							
2.11.	Реконструкция тепловой сети в районе ЦТП-10 в микрорайоне Солнечный	2027 год	ДСАТЭК	138 850,334			138 850,334	внебюджетный источник
2.12.	Обеспечение локальными объектами инженерной инфраструктуры (емкость накопительная канализационная, топливный котёл, водогрейный бойлер), включая их безвозмездную передачу, земельных участков, предоставленных в собственность гражданам, имеющих трёх и более детей	2025 год	ДЖКХиКИ	1 681,870	803,370	878,500		Всего:
				1 681,870	803,370	878,500		местный бюджет
Итого по разделу 2:				1 812 390,148	998 411,326	624 523,482	189 455,340	Всего:
				1 681,870	803,370	878,500		местный бюджет
				1 810 708,278	997 607,956	623 644,982	189 455,340	внебюджетный источник
3. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана								
3.1.	Выплата платы концедента в рамках заключённых концессионных соглашений. (Создание и последующая эксплуатация отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана)	2026-2027 годы	ДЖКХ и Ки	719 787,671		205 681,931	514 105,740	Всего:
				7 270,582		2 077,595	5 192,987	местный бюджет
				712 517,089		203 604,336	508 912,753	областной бюджет
4. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана								
4.1.	Выплата платы концедента в рамках заключенных концессионных соглашений. (Создание и последующая эксплуатация	2025-2027 годы	ДЖКХ и Ки	1 060 050,542		529 974,364	530 076,178	Всего:
				10 707,581		5353,276	5 354,305	местный бюджет

	объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана)			1 049 342,961		524 621,088	524 721,873	областной бюджет
5. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов теплоснабжения города Магадана								
5.1.	Выплата платы концедента в рамках заключённых концессионных соглашений. (Создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана)	2025-2027 годы	ДЖКХ и Ки	113 729,784		56 885,658	56 844,126	Всего:
				1 148,786		574,603	574,183	местный бюджет
				112 580,998		56 311,055	56 269,943	иные источники:
				112 580,998		56 311,055	56 269,943	областной бюджет
ИЗ Региональный проект модернизация коммунальной инфраструктуры								
5.2.	Модернизация коммунальной инфраструктуры. (Создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана)	2025 год	ДЖКХ и Ки	225 446,120	225 446,120			Всего:
				2 232,140	2 232,140			местный бюджет
				223 213,980	223 213,980			иные источники:
				223 213,980	223 213,980			федеральный бюджет

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный Кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление Правительства Магаданской области № 327-пм от 10.01.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – ДСАТЭК; – ДИЖО; – ДЖКХ и КИ; – УАТК.
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; – расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет 43 718,090 тыс. рублей, в том числе:

подпрограммы	– средства местного бюджета – 1 908,754 тыс. рублей; – иные источники – 41 809,336 тыс. рублей, из них: – областной бюджет – 33 438,538 тыс. рублей; – внебюджетные источники – 8 370,798 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы: - общая площадь расселения жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными — 1 296,1 м ² ; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; - реализация жилищных прав 30 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» ; – - утилизация 33 000 м ³ строительного мусора.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая жилищно-коммунальная проблема. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Нерасселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м², в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м² в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м.

В целом решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Город Магадан». В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы ожидается обеспечить благоустроенными жилыми помещениями порядка 34 семей, а также ликвидировать 12 ветхих и аварийных жилых домов, расселённых в период действия аналогичной программы в 2022-2024 годах.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана благоустроенным жильем.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Факт на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными	м ²	0,0	873,7	422,4	-
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	0,0	21	9	-
3.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов	ед.	0,0	8	4	-
4.	Объем утилизированного строительного мусора	м ³	25 908	11 000	11 000	11 000

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

- осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;

- разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;

- при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

- использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;

- в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;

- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в

соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объем финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме, в том числе:	43 718,090	19 584,329	11 830,275	12 303,486
Средства местного бюджета, из них:	1 908,754	605,531	638,835	664,388
Управление АТК	1 908,754	605,531	638,835	664,388

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Иные источники, в том числе:	41 809,336	18 978,798	11 191,440	11 639,098
Средства областного бюджета, из них:	33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098
Управление АТК	33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098
Средства внебюджетных источников, из них:	8 370,798	8 370,798		
Департамент ИЖО	8 370,798	8 370,798		

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

Приложение к подпрограмме
«Переселение граждан, проживающих
в ветхом и аварийном жилищном
фонде муниципального
образования «Город Магадан»

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ В РАМКАХ
ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ВЕТХОМ
И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»
(ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА) <*>**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2025 год				
1.	переулок Бассейновый, дом 10А (квартиры с 31 по 90)	от 30.12.2021 № 4304	1	33,2
2.	улица Колымская, дом 16	от 13.02.2019 № 336	1	17,4
3.	улица Попова, дом 2Г	от 13.02.2019 № 346	1	39,4
4.	поселок Уптар, улица Гидростроителей, дом 12	от 26.11.2018 № 3505	1	39,6
5.	улица Колымская, дом 16<*>	от 13.02.2019 № 336	8	375,6
6.	улица Морская, дом 22/18 <*>	от 13.02.2019 № 353	1	36,1
7.	улица Попова, дом 2Г <*>	от 13.02.2019 № 346	1	38,6
8.	поселок Уптар, улица Гидростроителей, дом 12 <*>	от 26.11.2018 № 3505	3	127,2
9.	поселок Уптар, улица Гидростроителей, дом 14 <*>	от 26.11.2018 № 3505	4	166,6
Всего по 2025 году:			21	873,7

10.	поселок Уптар, улица Гидростроителей, дом 12	от 26.11.2018 № 3505	1	39,8
11.	улица Колымская, дом 16 <*>	от 13.02.2019 № 336	3	177,5
12.	посёлок Уптар, улица Гидростроителей, дом 12 <*>	от 26.11.2018 № 3505	4	162,3
13.	посёлок Уптар, улица Гидростроителей, дом 14 <*>	от 26.11.2018 № 3505	1	42,8
Всего по 2026 году:			9	422,4
ИТОГО:			30	1 296,1

<*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

<*> Жилые помещения в обозначенных домах расселяются в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп.

7. Система мероприятий Подпрограммы

«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализаци и	Исполнител ь (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
1.2.	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
1.3.	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2025-2027 годы						финансирование не требуется
2. Основное мероприятие: инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий								
2.1.	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на расселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
2.2.	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется

3. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде								
3.1.	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, сроках изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.2.	Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из муниципальных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.3.	Заключение соглашений с собственниками жилых помещений, в домах признанных аварийными в соответствии со статьёй 32 Жилищного Кодекса РФ	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.4.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда или выплата возмещения за жилое помещение в домах признанных аварийными в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса РФ в 2023 году в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утверждённой постановлением Правительства Магаданской области 06.10.2022 № 790-пп	2025 год	ДИЖО	8 370,798	8 370,798			внебюджетный источник
Итого по разделу 3:				8 370,798	8 370,798			внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: высвобождение земельных участков для благоустройства города								
4.1.	Мероприятия по оплате за утилизацию строительного мусора	2025-2027 годы	УАТК	35 347,292	11 213,531	11 830,275	12 303,486	Всего:
				1 908,754	605,531	638,835	664,388	местный бюджет

				33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098	областной бюджет
5. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
5.1.	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
5.2.	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется
5.3.	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ, ДСАТЭК					финансирование не требуется
того по Подпрограмме:				43 718,090	19 584,329	11 830,275	12 303,486	Всего:
				1 908,754	605,531	638,835	664,388	местный бюджет
				41 809,336	18 978,798	11 191,440	11 639,098	иные средства:
				33 438,538	10 608,000	11 191,440	11 639,098	областной бюджет
				8 370,798	8 370,798			внебюджетный источник