

УТВЕРЖДЕНА

**постановлением мэрии
города Магадана
от 30.10.2018 № 3217**
(в ред. от 02.04.2019 № 903, от 19.07.2019 № 2112,
от 19.08.2019 № 2637, от 05.11.2019 № 3574)

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»
на 2019-2021 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»
на 2019-2021 годы»**

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;- Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок);- Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2017 № 2187 «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2018 году»
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (да-

	лее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	Департамент САТЭК
Исполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Департамент САТЭК; - департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ); - управление культуры мэрии города Магадана (далее – УК); - департамент образования мэрии города Магадана; - комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана (далее - комитет ФКСиТ); - управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - управление УиРЖП); - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»; - обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»; - «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»; - «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»; - «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы».
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 2 864 439,215 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее-средства местного бюджета) — 8 295,885 тыс. рублей, <p>в том числе по годам:</p>

	<p>2019 год - 8 291,885 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 2 328,885 тыс. рублей; управление УиРЖП – 5 963,000 тыс. рублей; 2020 год - 2,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП – 2,000 тыс. рублей; 2021 год - 2,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП – 2,000 тыс. рублей. - иные источники — 2 856 143,330 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 3 775,900 тыс. рублей департаменту САТЭК, в том числе по годам: 2019 год - 3 775,900 тыс. рублей. областной бюджет – 2 753,700 тыс. рублей департаменту САТЭК, в том числе по годам: 2019 год - 917,900 тыс. рублей; 2020 год - 917,900 тыс. рублей; 2021 год - 917,900 тыс. рублей. фонд ОЭЗ – 35 095,54 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 35 095,54 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 15 095,540 тыс. рублей; департамент ЖКХиКИ – 20 000,000 тыс. рублей. внебюджетные источники - 2 814 518,190 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 83 975,639 тыс. рублей; 2020 год - 1 682 454,750 тыс. рублей; 2021 год - 1 048 087,801 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	Конечный результат реализации Программы: - ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 7 домов; - обеспечение 105 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья; - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры.
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период с 2007 по 2017 годы было ведено в эксплуатацию 25 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 70 тыс. кв. метров (844 квартиры), но низкими темпами развивается малоэтажное жилищное строительство. Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. На конец 2017 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,6 % от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2018 года состояло 1002 семьи.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа – более 62%, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство во жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В связи с межотраслевым характером вышеуказанных проблем, в целях их эффективного решения и контроля предлагается использовать программно-целевой метод.

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2019 – 2021 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- улучшение жилищных условий более 105 семей города Магадана благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- снижение стоимости жилищного строительства и вовлечение в процесс строительства новых площадок;
- снижение уровня износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт на 01.01. 2018 г.	Значения индикаторов по годам		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	24,9	24,93	24,98	25,03
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	66,69	66,59	66,38	66,35

3.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	55,0	55,9	65,9	75,9
4.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$	%	5,3	$\frac{36}{339} \times 100\% = 10,6\%$	$\frac{23}{303} \times 100\% = 7,59\%$	$\frac{46}{280} \times 100\% = 16,4\%$

4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК.

Исполнители программных мероприятий: департамент САТЭК; департамент ЖКХиКИ; управление УиРЖП; УК; департамент образования мэрии города Магадана; комитет ФКСиТ; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 (четырёх) подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы».

При этом ответственные исполнители вышеуказанных подпрограмм:

- осуществляют реализацию мероприятий подпрограмм;

- представляют информацию, необходимую для подготовки отчетов по реализации программы;

- направляют в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области и федеральных целевых программ.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования.

Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны, внебюджетного фонда реформирования и ЖКХ, спонсорских средств. Объем финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Программы ежегодно в установленные сроки, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в соответствующие органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Всего по программе, в том числе:	2 864 439,215	132 056,864	1 683 374,650	1 049 007,701
Средства местного бюджета, из которых:	8 295,885	8 291,885	2,000	2,000
Департамент САТЭК	2 328,885	2 328,885	0,000	0,000
Управление УиРЖП	5 967,000	5 963,000	2,000	2,000

Департамент ЖКХиКИ	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	2 856 143,330	123 764,979	1 683 372,650	1 049 005,701
Федеральный бюджет, из которых:	3 775,900	3 775,900	0,000	0,000
Департамент САТЭК	3 775,900	3 775,900	0,000	0,000
Областной бюджет, из которых:	2 753,700	917,900	917,900	917,900
Департамент САТЭК	2 753,700	917,900	917,900	917,900
Фонд ОЭЗ, из которых:	35 095,540	35 095,540	0,000	0,000
Департамент САТЭК	15 095,540	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	20 000,000	20 000,000	0,000	0,000
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Внебюджетный источник	2 814 518,190	83 975,639	1 682 454,750	1 048 087,801
из общего объема финансирования:				
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
Итого по подпрограмме, в том числе:	835 376,190	5 172,360	509 685,049	320 518,781
Средства местного бюджета, из которых:	480,560	478,560	1,000	1,000
Департамент САТЭК	477,560	477,560	0,000	0,000
Управление УиРЖП	3,000	1,000	1,000	1,000
Иные источники финансирования, в том числе:	834 895,630	4 693,800	509 684,049	320 517,781
Федеральный бюджет, из которых:	3 775,900	3 775,900	0,000	0,000
Департамент САТЭК	3 775,900	3 775,900	0,000	0,000
Областной бюджет, из которых:	2 753,700	917,900	917,900	917,900

Департамент САТЭК	2 753,700	917,900	917,900	917,900
Внебюджетный источник	828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881
2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
Итого по подпрограмме, в том числе:	662 705,757	47 507,884	363 764,720	251 433,153
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Средства местного бюджета, из которых:	1 851,325	1 851,325	0,000	0,000
Департамент САТЭК	1 851,325	1 851,325	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	660 854,432	45 656,559	363 764,720	251 433,153
Фонд ОЭЗ, из которых:	35 095,540	35 095,540	0,000	0,000
Департамент САТЭК	15 095,540	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	20 000,000	20 000,000	0,000	0,000
Внебюджетный источник	625 758,892	10 561,019	363 764,720	251 433,153
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
Итого по подпрограмме, в том числе:	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
Средства местного бюджета, из которых:	0,000	0,000	0,000	0,000
Департамент САТЭК	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Внебюджетный источник	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»				
Итого по подпрограмме, в том числе:	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000
Средства местного бюджета, из которых:	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000
Управление УиРЖП	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»
на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Департамент САТЭК, управление УиРЖП	835 376,190	5 172,360	509 685,049	320 518,781	Всего: в том числе
				480,560	478,560	1,000	1,000	- местный бюджет, из которых:
				477,560	477,560	0,000	0,000	департамент САТЭК
				3,000	1,000	1,000	1,000	управление УиРЖП
				834 895,630	4 693,800	509 684,049	320 517,781	- иные источники, в том числе:
				3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	-федеральный бюджет, из которых:
				3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	департамент САТЭК
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	-областной бюджет, из которых:
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	департамент САТЭК
				828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881	- внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Департамент САТЭК, департамент ЖКХиКИ	662 705,757	47 507,884	363 764,720	251 433,153	Всего: в том числе
				1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	- местный бюджет, из которых:
				1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	департамент САТЭК
				0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ

				660 854,432	45 656,559	363 764,720	251 433,153	- иные источники, в том числе:
				35 095,540	35 095,540	0,000	0,000	- фонд ОЭЗ, из которых:
				15 095,540	15 095,540	0,000	0,000	департамент САТЭК
				20 000,000	20 000,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
				625 758,892	10 561,019	363 764,720	251 433,153	- внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Департамент САТЭК	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	Всего: в том числе
				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет, из которых:
				0,000	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК
				1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	- иные источники, в том числе:
				1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	- внебюджетный источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»	2019-2021 годы	Управление УиРЖП	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	Всего: в том числе
				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	- местный бюджет, из которых:
				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	управление УиРЖП
5	Мониторинг по объектам социальной сферы	2019-2021 годы	УК, департамент образования мэрии города Магадана, комитет ФКСиТ					финансирование не требуется
	Итого по Программе			2 864 439,215	132 056,864	1 683 374,650	1 049 007,701	Всего: в том числе

				8 295,885	8 291,885	2,000	2,000	- местный бюджет, из которых:
				2 328,885	2 328,885	0,000	0,000	департамент САТЭК
				5 967,000	5 963,000	2,000	2,000	управление УиРЖП
				0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХи-КИ
				2 856 143,330	123 764,979	1 683 372,650	1 049 005,701	- иные источники, в том числе:
				3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	- федеральный бюджет, из которых:
				3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	департамент САТЭК
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	- областной бюджет, из которых:
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	департамент САТЭК
				35 095,540	35 095,540	0,000	0,000	- фонд ОЭЗ, из которых:
				15 095,540	15 095,540	0,000	0,000	департамент САТЭК
				20 000,000	20 000,000	0,000	0,000	департамент ЖКХи-КИ
				2 814 518,190	83 975,639	1 682 454,750	1 048 087,801	- внебюджетный источник

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Доступное и комфортное жилье жителям
муниципального образования «Город Магадан»
на 2019-2021 годы»

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- департамент САТЭК; - управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП); - департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ); - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	Цель Подпрограммы – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. Задачи Подпрограммы: 1. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья; 2. Осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 835 376,190 тыс. рублей, в том числе: - средства местного бюджета — 480,560 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 478,560 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 477,560 тыс. рублей; управление УиРЖП – 1,000 тыс. рублей; 2020 год - 1,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП – 1,000 тыс. рублей; 2021 год - 1,000 тыс. рублей, из них:

	<p>управление УиРЖП – 1,000 тыс. рублей; - иные источники — 834 895,630 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 3 775,900 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 3 775,900 тыс. рублей. областной бюджет – 2 753,700 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 917,900 тыс. рублей; 2020 год - 917,900 тыс. рублей; 2021 год - 917,900 тыс. рублей. внебюджетные источники - 828 366,030 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год - 508 766,149 тыс. рублей; 2021 год - 319 599,881 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	<p>Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы: - ввод нового жилья общей площадью 11 588,241 кв. м.</p>
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации.

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2020 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В Магадане действует программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которой предлагаются площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, образованных на основании зафиксированных Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Темпы жилищного строительства, в первую очередь, зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимоувязанный комплекс мероприятий подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит в кратчайшие сроки обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 01 января 2018 года в очереди на обеспечение жильем находятся 1002 семьи. Реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем более 200 семей.

За период с 2007 по 2017 годы на строительство и реконструкцию жилья в городе Магадане направлено более 1,2 млрд. рублей бюджетных средств, в том числе более 250 млн. рублей из местного бюджета. Введены в эксплуатацию 25 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 70 тыс. кв. метров (844 квартиры).

Динамика ввода многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Город Магадан» в 2012-2017 годах

	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Площадь жилых помещений, кв. м	13 008,5	5 125,0	8 562,1	7 584,9	2 455,7	0,0

Реализованные мероприятия позволили улучшить жилищные условия более 800 семей нуждающихся в жилых помещениях, увеличить объем жилых помещений, находящихся в свободной продаже, добиться улучшения уровня жизни граждан муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к решению проблем застройки территории муниципального образования «Город Магадан», способствуя более эффективно-му использованию бюджетных средств.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья;
- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

- Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:
- улучшение жилищных условий более 200 семей города Магадана;
 - повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	0,0	7 279,206	4 309,035
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	24,93	24,98	25,03

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 2 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей по состоянию на 01.01.2018 года и равен 24,9 кв. м на человека.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; управление УиРЖП, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Для достижения поставленной Подпрограммой цели планируется реализовать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департаментом САТЭК осуществляется общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе производится:

- в рамках своих полномочий разработка проектов нормативных правовых актов и методических рекомендаций по реализации Подпрограммы;
- размещение информации о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществление информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- заключение соглашений, организация обмена информацией и взаимодействия с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участие в организации финансирования мероприятий Подпрограммы.

Департамент САТЭК несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком муниципального контракта.

Департамент САТЭК проводит процедуру формирования заявки для участия в долевом строительстве на электронном аукционе согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ) осуществляет строительство многоквартирного дома с подведением сетей, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент САТЭК осуществляет контроль за ходом строительства с последующим получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после чего осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент САТЭК направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **835 376,190** тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Местный бюджет, в том числе:	480,560	478,560	1,000	1,000
Департамент САТЭК	477,560	477,560	0,000	0,000
Управление УиРЖП	3,000	1,000	1,000	1,000
Иные источники финансирования, в том числе:	834 895,630	4 693,800	509 684,049	320 517,781
Федеральный бюджет	3 775,900	3 775,900	0,000	0,000
Областной бюджет	2 753,700	917,900	917,900	917,900

Внебюджетный источник	828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881
Итого по Подпрограмме	835 376,190	5 172,360	509 685,049	320 518,781

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования		
				Всего	В том числе по годам:				
					2019	2020		2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Мероприятия по развитию жилищного строительства									
1.1	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2020-2021 годы	Департамент САТЭК	316 483,070		234 154,691	82 328,379	Всего: в том числе	
								- местный бюджет	
				316 483,070		234 154,691	82 328,379	- иные источники, в том числе:	
				316 483,070		234 154,691	82 328,379	- внебюджетный источник	
				4 486,400		3 376,400	1 110,000	кв. м	
1.2	Долевое строительство многоквартирного жилого дома в районе Школьного переулка, город Магадан	2020-2021 годы	Департамент САТЭК	130 630,960		63 878,220	66 752,740	Всего: в том числе	
				0,000				- местный бюджет	
				130 630,960		63 878,220	66 752,740	- иные источники, в том числе:	
				130 630,960		63 878,220	66 752,740	- внебюджетный источник	
				1 800,000		900,000	900,000	кв. м	
1.3	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2020-2021 годы	Департамент САТЭК	381 252,000		210 733,238	170 518,762	Всего: в том числе	
								- местный бюджет	
				381 252,000		210 733,238	170 518,762	- иные источники, в том числе:	

				381 252,000		210 733,238	170 518,762	- внебюджетный источник
				5 301,841		3 002,806	2 299,035	Кв. м
Итого по разделу 1:				828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881	Всего: в том числе
				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881	- иные источники, в том числе:
				828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881	- внебюджетный источник
2. Общие мероприятия								
2.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					финансирование не требуется
2.3	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Магадана	2019-2021 годы	Управление УиРЖП	3,000	1,000	1,000	1,000	Всего: в том числе
				3,000	1,000	1,000	1,000	- местный бюджет
								- иные источники, в том числе:
								- внебюджетный источник

2.4	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей	2019-2021 годы	Департамент САТЭК	2 953,700	1 017,900	917,900	1 017,900	Всего: в том числе
				100,000	100,000		100,000	- местный бюджет
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	- иные источники, в том числе:
				2 753,700	917,900	917,900	917,900	- областной бюджет
2.5	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Город Магадан"	2019 год		4 153,460	4 153,460			Всего: в том числе
				377,560	377,560		100,000	- местный бюджет
				3 775,900	3 775,900			- иные источники, в том числе:
				3 775,900	3 775,900			- федеральный бюджет
Итого по разделу 2:			7 210,160	5 172,360	918,900	1 118,900	Всего: в том числе	
			680,560	478,560	1,000	201,000	- местный бюджет, из которых:	
			3,000	1,000	1,000	1,000	Управление УиРЖП	
			477,560	477,560	0,000	100,000	Департамент САТЭК	
			6 529,600	4 693,800	917,900	917,900	- иные источники, в том числе:	
			3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	- федеральный бюджет	

			2 753,700	917,900	917,900	917,900	- областной бюджет
			0,000	0,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме, в том числе:			835 576,190	5 172,360	509 685,049	320 718,781	
- местный бюджет, из которых:			680,560	478,560	1,000	201,000	
Управление УиРЖП			3,000	1,000	1,000	1,000	
Департамент САТЭК			677,560	477,560	0,000	200,000	
- иные источники, в том числе:			834 895,630	4 693,800	509 684,049	320 517,781	
- федеральный бюджет			3 775,900	3 775,900	0,000	0,000	
- областной бюджет			2 753,700	917,900	917,900	917,900	
- внебюджетный источник			828 366,030	0,000	508 766,149	319 599,881	
кв. м			11 588,241	0,000	7 279,206	4 309,035	

ПАСПОРТ
подпрограммы
**«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципально-
образовательного комплекса «Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- Департамент САТЭК; - Департамент ЖКХиКИ; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цели: – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. Задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 662 705,757 тыс. рублей, в том числе: - средства местного бюджета —1 851,325 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 1 851,325 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК - 1 851,325тыс. рублей. - иные источники — 660 854,432 тыс. рублей, в том числе: фонд ОЭЗ – 35 095,54 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 35 095,54 тыс. рублей, из них: департамент САТЭК – 15 095,540 тыс. рублей;

	департамент ЖКХиКИ – 20 000,000 тыс. рублей. внебюджетные источники - 625 758,892 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 10 561,019 тыс. рублей; 2020 год - 363 764,720 тыс. рублей; 2021 год - 251 433,153 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2091-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 0,34 %.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 232,9 км сетей водопровода, 178,53 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 79,2 %, канализации – 49,67 %.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных, канализационных сетей.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 97,845 Гкал/ч (без учета ТЭЦ), 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 63 %, что влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15 %) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2007 по 2017 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса города Магадана был выполнен ряд мероприятий, в том числе осуществлена реконструкция теплопровода первичного контура магистрали № 3 от ТК-18 до ТК-25, сумма финансирования составила свыше 140 млн. рублей, реконструкция и приобретение оборудования в котельную поселка Уптар стоимостью свыше 106 млн. рублей, ремонт гидротехнических сооружений водохранилищ № 1 и № 2 на реке Каменушка, строительство напорного коллектора и модульной канализационно-насосной станции № 3 в микрорайоне Нагаево, реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный, монтаж локальной системы оповещения муницип-

ципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал». На условиях софинансирования федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» построены очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Всего с 2007 по 2017 годы на разработку проектно-сметной документации, строительство, выполнение авторского и технического надзора по данному объекту профинансировано свыше 1,7 млрд. рублей. Ежегодно осуществлялась замена тепловых труб на трубы в ППУ – изоляции. Данные мероприятия способствовали уменьшению уровня износа тепловых и водопроводных сетей (на 5-10 %), снижению потерь в них, но основная проблема – высокая степень изношенности инженерных сетей и сооружений по-прежнему не решена.

В связи с межотраслевым характером вышеуказанных проблем, в целях их эффективного решения и контроля предлагается использовать программно-целевой метод.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2021 года планируется:

- строительство и реконструкция 1,749 км сетей теплоснабжения;
- строительство 0,964 км сетей водоотведения;
- реконструировать 1 канализационную насосную станцию и наружную (нецентрализованную) систему водоотведения.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Индикаторы Подпрограммы

п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2017 года	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
	2	3	4	5	6
.	Уровень износа тепловых сетей (%)	62,93	62,93	62,32	62,22
.	Уровень износа канализационных сетей (%)	60,29	59,98	-	-

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 1 определено следующим образом: общая протяженность тепловых сетей на начало 2018 года равна 199,272 км, общая протяженность тепловых сетей, нуждающихся в реконструкции, составляет 125,4 км. Уровень износа тепловых сетей (Уитп) = $125,4 \text{ км} \times 100 \% / 199,272 \text{ км} = 62,93 \%$. Мероприятиями подпрограммы предусмотрено строительство 0,9 км и реконструкция 0,849 км тепловых сетей (строительство 0,6 км в 2020 году и 0,3 км в 2021 году; реконструкция 0,849 км в 2020 году). Таким образом, Уитп к концу 2019 года останется без изменений; Уитп к концу 2020 года = $124,551 \text{ км} \times 100 \% / 199,872 \text{ км} = 62,32 \%$; Уитп к концу 2021 года = $124,551 \text{ км} \times 100 \% / 200,172 \text{ км} = 62,22 \%$.

Начальное значение целевого индикатора 2 определено следующим образом: общая протяженность канализационных сетей на начало 2018 года равна 182,77 км; общая протяженность канализационных сетей, нуждающихся в реконструкции, составляет 110,2 км. Уровень износа канализационных сетей (Уикн) = $110,2 \text{ км} \times 100 \% / 182,77 \text{ км} = 60,29 \%$. Мероприятиями подпрограммы предусмотрено строительство 0,964 км канализационных сетей в 2019 году. Таким образом, Уикн к концу 2019 года = $110,2 \text{ км} \times 100\% / 183,734 = 59,98 \%$.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; Департамент ЖКХиКИ; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;

- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий в рамках государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент САТЭК проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, для проведения электронного аукциона. Процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, в основном, ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **662 705,757** тысяч рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.		
	Всего	в том числе по годам:	
		2019	2020

Местный бюджет, в том числе:	1 851,325	1 851,325	0,000	0,000
Департамент СА-ТЭК	1 851,325	1 851,325	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	660 854,432	45 656,559	363 764,720	251 433,153
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Фонд ОЭЗ, из которых:	35 095,540	35 095,540	0,000	0,000
Департамент СА-ТЭК	15 095,540	15 095,540	0,000	0,000
Департамент ЖКХиКИ	20 000,000	20 000,000	0,000	0,000
Внебюджетный источник	625 758,892	10 561,019	363 764,720	251 433,153
Итого по Подпрограмме	662 705,757	47 507,884	363 764,720	251 433,153

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»
на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.			Источник финансирования	
				Всего	2019	2020		2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения								
1.1	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на котельные: № 43 - 13-й км основной трассы; № 44 - микрорайон "Радист"; № 45 - микрорайон Дукча	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	3 482,333	3 482,333			Всего, в том числе
				3 482,333	3 482,333			- местный бюджет
				3 482,333	3 482,333			- иные источники, в том числе: - фонд ОЭЗ
1.2	Разработка проектной и рабочей документации инженерно-технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса (котельных) МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	2021 год		10 618,207			10 618,207	Всего, в том числе
				10 618,207			10 618,207	- местный бюджет
				10 618,207			10 618,207	- иные источники, в том числе: - внебюджетный источник
1.3	Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а	2020-2021 годы	Департамент САТЭК	436 515,400		284 421,900	152 093,500	Всего: в том числе
								- местный бюджет
				436 515,400		284 421,900	152 093,500	- иные источники, в том числе: - внебюджетный источник
1.4	Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства системы попутного дренажа сетей тепло-водоснабжения в 3-м микрорайоне г. Магадана»	2019 год		1 851,325	1 851,325			Всего: в том числе
				1 851,325	1 851,325			- местный бюджет
								- иные источники, в том числе: - внебюджетный источник
1.5	Реконструкция сетей теплоснабжения в районе улиц Сибирской, Речной, Песочной	2020 год		79 342,820		79 342,820		Всего: в том числе
								- местный бюджет
				79 342,820		79 342,820		- иные источники, в том числе: - внебюджетный источник
Итого по разделу 1:				531 810,085	5 333,658	363 764,720	162 711,707	Всего, в том числе:

				1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	- местный бюджет, из них:
				1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	Департамент САТЭК
				0,000	0,000	0,000	0,000	Департамент ЖКХиКИ
				529 958,760	3 482,333	363 764,720	162 711,707	- иные источники, в том числе:
				3 482,333	3 482,333	0,000	0,000	- фонд ОЭЗ
				526 476,427	0,000	363 764,720	162 711,707	- внебюджетный источник
2. Мероприятия по модернизации водопроводных систем								
2.1	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на водозаборы поселков Снежная Долина и Сокол	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	2 381,667	2 381,667			Всего: в том числе
								- местный бюджет
				2 381,667	2 381,667			- иные источники, в том числе:
2.2	Приобретение стационарной дизельной электростанции	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	2 381,667	2 381,667			- фонд ОЭЗ
				1 185,000	1 185,000			Всего: в том числе
								- местный бюджет
2.3	Приобретение установки для замены подземных трубопроводов	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	1 185,000	1 185,000			- иные источники, в том числе:
				1 185,000	1 185,000			- внебюджетный источник
				2 616,019	2 616,019			Всего: в том числе
2.4	Приобретение и поставка илососной машины	2019 год	Департамент ЖКХиКИ					- местный бюджет
				2 616,019	2 616,019			- иные источники, в том числе:
				2 616,019	2 616,019			- внебюджетный источник
				6 760,000	6 760,000			Всего: в том числе
								- местный бюджет
				6 760,000	6 760,000			- иные источники, в том числе:
				6 760,000	6 760,000			- внебюджетный источник
Итого по разделу 2:				12 942,686	12 942,686	0,000	0,000	Всего, в том числе:

				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет, из них:
				0,000	0,000	0,000	0,000	Департамент САТЭК
				0,000	0,000	0,000	0,000	Департамент ЖКХиКИ
				12 942,686	12 942,686	0,000	0,000	- иные источники, в том числе:
				2 381,667	2 381,667	0,000	0,000	- фонд ОЭЗ
				10 561,019	10 561,019	0,000	0,000	- внебюджетный источник
3. Мероприятия по модернизации канализационных систем								
3.1	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сокол	2021 год	Департамент САТЭК	4 721,446			4 721,446	Всего: в том числе
								- местный бюджет
				4 721,446			4 721,446	- иные источники, в том числе:
3.2	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2021 год	Департамент САТЭК	84 000,000			84 000,000	Всего: в том числе
								- местный бюджет
				84 000,000			84 000,000	- иные источники, в том числе:
3.3	Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	15 095,540	15 095,540			Всего: в том числе
								- местный бюджет
				15 095,540	15 095,540			- иные источники, в том числе:
3.4	Поставка, шеф-монтажные и пусконаладочные работы декантерной центрифуги для обезвоживания осадков сточных вод	2019 год	Департамент ЖКХиКИ	14 136,000	14 136,000			Всего: в том числе
								- местный бюджет
				14 136,000	14 136,000			- иные источники, в том числе:
				14 136,000	14 136,000			- фонд ОЭЗ
Итого по разделу 3:				117 952,986	29 231,540	0,000	88 721,446	Всего, в том числе:
				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				0,000	0,000	0,000	0,000	Департамент САТЭК

		0,000	0,000	0,000	0,000	Департамент ЖКХиКИ
		117 952,986	29 231,540	0,000	88 721,446	- иные источники, в том числе:
		29 231,540	29 231,540	0,000	0,000	- фонд ОЭЗ
		88 721,446	0,000	0,000	88 721,446	- внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме, в том числе:		662 705,757	47 507,884	363 764,720	251 433,153	
- местный бюджет, из которых:		1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	
Департамент САТЭК		1 851,325	1 851,325	0,000	0,000	
Департамент ЖКХиКИ		0,000	0,000	0,000	0,000	
- иные источники, в том числе:		660 854,432	45 656,559	363 764,720	251 433,153	
- фонд ОЭЗ, из которых:		35 095,540	35 095,540	0,000	0,000	
Департамент САТЭК		15 095,540	15 095,540	0,000	0,000	
Департамент ЖКХиКИ		20 000,000	20 000,000	0,000	0,000	
- внебюджетный источник		625 758,892	10 561,019	363 764,720	251 433,153	

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент САТЭК
Исполнители подпрограммы	- Департамент САТЭК; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цель – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья. Задача Подпрограммы - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 360 393,268 тыс. рублей, в том числе: - иные источники — 1 360 393,268 тыс. рублей, в том числе: внебюджетные источники - 1 360 393,268 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 73 414,620 тыс. рублей; 2020 год - 809 923,881 тыс. рублей; 2021 год - 477 054,767 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: - развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры.

Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
----------------------------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства, что будет способствовать стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых аукционов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» Программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» за период 2015-2017 годов исполнялись мероприятия по реконструкции и строительству наружных сетей, а также технологическому присоединению сетей к объектам коммунальной инфраструктуры с установкой опор и прокладкой кабеля электропитания. Кроме того, проводились кадастровые работы в отношении земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будет решена следующая задача - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства. Задача создания эффективных и устойчивых организационных механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем анализа возможностей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда. Использование эффективных и устойчивых финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой будет решаться путем исполнения предусмотренных мероприятий Подпрограммы, в том числе: проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, присоединение к электрическим сетям земельных участков под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов, многоквартирных жилых домов и комплексов индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей.

Подпрограмма реализуется в период 2019 – 2021 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2017 года	Значения индикаторов по годам		
			2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га) (нарастающим итогом)	0,0	0,5	1,5	2,5

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент САТЭК; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент САТЭК:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;
- готовит отчёты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент САТЭК направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федерального закона от 5 апреля

2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019 - 2021 годах составит **1 360 393,268** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные источники финансирования, в том числе:	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
Внебюджетный источник	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
Итого по Подпрограмме	1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании
«Город Магадан»
на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	Департамент САТЭК					
2. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
2.1	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2020 год	Департамент САТЭК	6 058,846		6 058,846		Всего: в том числе
								- местный бюджет
				6 058,846		6 058,846		- иные источники, в том числе:
2.2	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей теплоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2021 год	Департамент САТЭК	6 158,846		6 158,846		- внебюджетный источник
				6 744,922			6 744,922	Всего: в том числе
								- местный бюджет
2.3	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2019 год	Департамент САТЭК	6 744,922			6 744,922	- иные источники, в том числе:
				6 744,922			6 744,922	- внебюджетный источник
				26 250,000	26 250,000			Всего: в том числе
								- местный бюджет

2.4	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2020-2021 годы
2.5	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2019 год
2.6	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2020 год
2.7	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2021 год

26 250,000	26 250,000			- иные источники, в том числе:
26 250,000	26 250,000			- внебюджетный источник
48 648,724		23 789,107	24 859,617	Всего: в том числе
				- местный бюджет
48 648,724		23 789,107	24 859,617	- иные источники, в том числе:
48 648,724		23 789,107	24 859,617	- внебюджетный источник
41 973,000	41 973,000			Всего: в том числе
				- местный бюджет
41 973,000	41 973,000			- иные источники, в том числе:
41 973,000	41 973,000			- внебюджетный источник
5 542,341		5 542,341		Всего: в том числе
				- местный бюджет
5 542,341		5 542,341		- иные источники, в том числе:
5 542,341		5 542,341		- внебюджетный источник
31 324,893			31 324,893	Всего: в том числе
				- местный бюджет
31 324,893			31 324,893	- иные источники, в том числе:

					31 324,893			31 324,893	- внебюджетный источник
2.8	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2019 год	Департамент САТЭК		5 191,620	5 191,620			Всего: в том числе
									- местный бюджет
					5 191,620	5 191,620			- иные источники, в том числе:
					5 191,620	5 191,620			- внебюджетный источник
2.9	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2020-2021 годы			641 729,233		418 133,811	223 595,422	Всего: в том числе
									- местный бюджет
					641 729,233		418 133,811	223 595,422	- иные источники, в том числе:
					641 729,233		418 133,811	223 595,422	- внебюджетный источник
2.10	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2020-2021 годы			546 829,689		356 299,776	190 529,913	Всего: в том числе
									- местный бюджет
					546 829,689		356 299,776	190 529,913	- иные источники, в том числе:
					546 829,689		356 299,776	190 529,913	- внебюджетный источник
Итого по разделу 2:				1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	Всего: в том числе	
				0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет	
				1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	- иные источники, в том числе:	
				1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767	- внебюджетный источник	

Всего по Подпрограмме, в том числе:			1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
- местный бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000
- иные источники, в том числе:			1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767
- внебюджетный источник			1 360 393,268	73 414,620	809 923,881	477 054,767

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Жилищный Кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление УиРЖП);
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК)
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – управление УиРЖП; департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХиКИ); – департамент САТЭК
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы; – привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 5 964,000 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета — 5 964,000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 5 962,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП – 5 962,000 тыс. рублей; 2020 год - 1,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП – 1,000 тыс. рублей; 2021 год - 1,000 тыс. рублей, из них: управление УиРЖП - 1,000 тыс. рублей.
Сроки реализации подпро-	2019-2021 годы

граммы	
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы: – снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 7 домов; – обеспечение 105 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Проживание граждан в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда не только создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания и повышает социальную напряженность в обществе, но и ухудшает внешний облик города, понижает его инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда реализуются на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2005 года. За время их действия благоустроенными жилыми помещениями были обеспечены более 2 тысяч граждан (более 1100 семей), проживавших в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда.

По данным ведомственной статистики по состоянию на конец 2017 года в муниципальном образовании «Город Магадан» остался 41 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признанный аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 250 жилых помещений общей площадью 9 462,4 кв. м., в том числе 68 жилых помещений общей площадью 2 093,6 кв. м. в аварийных жилых домах и 182 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 7 368,8 кв. м.

С целью повышения эффективности реализации и контроля, мероприятия по переселению граждан из жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда предлагается реализовать с помощью программно-целевых методов.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу.

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации

Подпрограммы;

- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых на решение задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 3 лет (в период с 2019 по 2021 год).

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы ожидается приобретение на вторичном рынке жилья жилых помещений общей площадью более 3 750 кв. метров, что позволит обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 105 семей, а также ликвидировать 7 ветхих и аварийных жилых дома.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение внешнего облика города за счет ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- высвобождение земельных участков для благоустройства города.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора		
			2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода Д = ЖПр/ЖПав x 100%	%	36/339 x 100%= 10,6%	23/303 x 100%= 7,59%	46/280 x 100%= 16,4%

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент САТЭК.

Исполнителями Подпрограммы являются управление УиРЖП, департамент ЖКХиКИ и департамент САТЭК.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление УиРЖП и департамент ЖКХиКИ необ-

ходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;

- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- истребование у исполнителей и составление сводной периодической финансово-аналитической отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на реализацию программных мероприятий.

Управление УиРЖП осуществляет следующие мероприятия:

- направление в установленные сроки заявок на получение субсидий из государственных программ Магаданской области;
- актуализацию Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы;
- составление объектного план-графика расселяемых домов;
- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;
- реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;
- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;
- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение достижения утвержденных значений целевых индикаторов;
- составление и направление ответственному исполнителю отчетности по использованию бюджетных средств и средств иных источников финансирования, направленных на приобретение жилья;
- информирование департамента ЖКХиКИ об окончании расселения многоквартирного жилого дома с целью организации работы по отключению здания от инженерных сетей и коммуникаций.

Департамент ЖКХиКИ осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от инженерных сетей и коммуникаций;
- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД;

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Приведенный в Приложении к настоящей Подпрограмме Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы, используется для определения объемов финансирования мероприятий по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда на время действия Подпрограммы.

Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан»,

фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2019-2021 годах составляет **5 964,000** тыс. рублей.

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей			
	Всего	в том числе по годам		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
Всего по Подпрограмме, в том числе:	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000
Местный бюджет, в т.ч.:	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000
Управление УиРЖП	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:			
					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий								
1.1	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
1.2	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2019-2021 годы						
2. Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде								
2.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется
2.2	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	управление УиРЖП	5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	Всего, в том числе:
				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	- местный бюджет
2.3	Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, пересе-	2019-2021 годы	управление УиРЖП					финансирование не требуется

	ляемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда							
Итого по разделу 2:				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	Всего, в том числе:
				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	- местный бюджет
3. Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
3.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома, организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций и сносу расселенных МКЖД	2019-2021 годы	управление УиРЖП, де- партамент ЖКХиКИ, департамент САТЭК					финансирование не требуется
Всего по Подпрограмме, в том числе:				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	
- местный бюджет, из которых:				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	
Управление УиРЖП				5 964,000	5 962,000	1,000	1,000	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ
В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2019-2021 ГОДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОМФОРТНЫМИ
УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-
НИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2019-2021 ГОДЫ» ***

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2019 год				
1.	улица Верхняя, дом 21	от 10.02.2017 № 338	15	421,4
2.	улица Морская, дом 19/20	от 10.02.2017 № 337	2	85,9
3.	улица Шмелева, дом 3	от 05.06.2006 № 983	10	426,0
4.	поселок Уптар, улица Синегорская, дом 8	от 26.11.2018 № 3505	6	196,6
5.	поселок Уптар, улица Синегорская, дом 9	от 26.11.2018 № 3505	3	92,3
Всего по 2019 году:			36	1 222,2
2020 год				
3.	улица Энергостроителей, дом 7 А	от 30.07.2007 № 1826	23	966,0
Всего по 2020 году:			23	966,0
2021 год				
4.	переулок Бассейновый, дом 10 А	от 25.06.2007 № 1487	46	1401,4
Всего по 2021 году:			46	1 401,4
ИТОГО:			105	3 589,6

<*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.