

**Реестр описаний процедур,
включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в области градостроительной деятельности
на территории Магаданской области (1 раздел)**

№ пп	Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом						Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры	
				Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости		Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
I. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство											
1	4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации)										
	МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.1 9 ст. 45, ч.1 ст.46); - решение Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (гл. 3 ст. 13); -Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», глава 3	- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» (п.3 ст.5, п.1 ст.8); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.1 и 9 ст. 45, ч.1 ст.46) решение Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город	В случаях: 1. предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства; 2. в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;	Заявление физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории	Не установлены	Не установлены	от 0 до 14 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Мэрия города Магадана

			Магадан» (гл. 3 ст. 13); глава 3 Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан».	3. для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.								
2	5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).";											
МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.14 ст.45, ч.13 ст.46); - решение Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (гл. 3 ст. 13) - Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», глава 3	- Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: (п.3 ст.5, п.1 ст.8); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст.45 ч.12, 14, 20; ст. 46 ч.4, 11, 12, 13) - Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», глава 5	В случаях: 1. предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства; 2. в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; 3. для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.	Подготовленная документация по планировке территории; Заявление физических и юридических лиц	Не установлены	Основанием для отказа являются: Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации (части 10 статьи 45 Градостроительный кодекс Российской Федерации): 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий	Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Мэр города Магадана с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Мэрия города Магадана		

								<p>публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте мэрии города Магадана в сети "Интернет".</p>			
3	17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину										
	МО «Город Магадан»	<p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана», приложение № 2, пункт 1.17, пункт 1.20</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 17.07.2015 года № 2682 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату»</p>	<p>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статьи 39.14, 39.15, 39.18);</p> <p>- Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (п.3 ст.2, п.3 ст.5, п.1 ст.8);</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана»</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2681 «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;</p> <p>- постановление мэрии</p>	<p>В случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданину</p>	<p>Заявление гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно согласно ст. 39.15 Земельного кодекса РФ:</p> <p>- заявление,;</p> <p>- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем.</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные п.п. 1-25 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ</p>	<p>30 дней на опубликование извещения со дня поступления заявления. По истечении 30 дней со дня опубликования извещения – принятие решения об отказе либо подготовка и принятие постановления мэрии города Магадана (общий срок 30 дней)</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе</p>	<p>На бумажном носителе</p>	<p>Департамент САТЭК</p>

			города Магадана от 17.07.2015 года № 2682 «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату»		установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия; -схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя; - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.						
4	19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности										
	МО «Город Магадан»	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Закон Магаданской области от 01.04.2015 № 1876-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности»;	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (пп.7 п. 2 ст. 39.10, ст. 39.14, ст. 39.17). - Закон Магаданской области от 01.04.2015 № 1876-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в	В случаях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, работающим в муниципальном образовании «Город Магадан» согласно перечню, установленному Законом Магаданской области от 01.04.2015 № 1876-ОЗ «Об	- Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении	Не установлены	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрен ст. 39.16 Земельного кодекса РФ (п.п. 1-25)	До 30 дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе	Департамент САТЭК

		<p>- Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана», приложение № 2, пункт 1.21;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»</p>	<p>государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности»;</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (п. 77).</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана», приложение № 2, пункт 1.21;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»</p>	<p>отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности»</p>	<p>земельного участка обращается представитель заявителя;</p> <p>- приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)</p>							
5	20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории											
	МО «Город Магадан»	<p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании</p>	<p>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.11,10, 39,11, 39.15);</p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч.4.2. ст. 43);</p> <p>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или</p>	<p>В случае, когда земельный участок для индивидуального жилищного строительства предстоит образовать с целью его последующего предоставления</p>	<p>- Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка;</p> <p>- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;</p> <p>- копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;</p> <p>- схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы земельного участка обеспечена заявителем в целях его образования</p>	Не установлены	<p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрен ст.ст. 11.9, 11.10 Земельного кодекса РФ:</p> <p>- несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;</p> <p>- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;</p> <p>- разработка схемы расположения земельного</p>	<p>Срок принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка - не более 2 (двух) месяцев со дня поступления обращения в целях образования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Срок принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка принятия решения составляет не более 1 (одного) месяца со дня поступления обращения в целях</p>	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе	Департамент САТЭК	

		<p>предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (вступает в силу с 01.06.2015);</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе.</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана», приложение № 2, пункт 1.19;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2679 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»</p>	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (вступ. в силу с 01.06.2015 г.);</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;</p> <p>- постановление мэрии города Магадана от 27.03.2012 № 1099 «О Реестре муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадана», приложение № 2, пункт 1.21;</p> <p>- постановление мэрии</p>	<p>для предоставления без проведения торгов)</p>		<p>участка с нарушением следующих требований к образуемым земельным участкам:</p> <p>- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;</p> <p>- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;</p> <p>- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;</p> <p>- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;</p> <p>- не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;</p> <p>- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;</p>	<p>образования земельного участка без проведения торгов</p>			
--	--	---	--	--	--	---	---	--	--	--

			города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»				- не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов; - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории				
6	23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства										
МО «Город Магадан»	«Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.1 ст.40); - Решение Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (ст.51); - Положение о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 N 1500 (ред.28.11.2016г № 3617) «О комиссии по землепользованию и застройке».	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст. 40); - Решение Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (ст. 51); - Решение Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д О положении «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан» - Положение о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 N 1500 (ред.28.11.2016г № 3617) «О комиссии по землепользованию и застройке».	Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки	Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не установлены	Решение принимается мэром города с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Магадан», подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца Мэр города принимает решение в течении 7 дней после поступления ему рекомендаций комиссии подготовленных по результатам публичных слушаний	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет заинтересованное лицо	На бумажном носителе	Департамент САТЭК

7	24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка										
	МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.1 ст.39); - Решение Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (ст.50); - Положение о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 N 1500 (ред.28.11.2016г № 3617) «О комиссии по землепользованию и застройке».	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст.39); - Решение Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 № 156-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» (ст.50); - Решение Магаданской городской Думы от 17.11.2006 № 98-Д О положении «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Магадан»; - Положение о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 N 1500 (ред.28.11.2016г № 3617) «О комиссии по землепользованию и застройке».	Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка	Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не установлены	Решение принимается мэром города с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Магадан», подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца. Мэр города принимает решение в течении 3 дней после поступления ему рекомендаций комиссии подготовленных по результатам публичных слушаний	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет заинтересованное лицо	На бумажном носителе	Департамент САТЭК
8	27. Предоставление градостроительного плана земельного участка										
	МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст.44, ч. 17 ст.46, ч.21 ст.51); - Постановление мэрии города Магадана от 03.05.2012 № 1732 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст.44, ч.17 ст.46); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (п.3, ст.5); - Постановление мэрии города Магадана от 03.05.2012 № 1732 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»	Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам	- Заявление; - документ (оригинал и копию), удостоверяющий личность заявителя (физического лица); - документ (оригинал и копию), удостоверяющий личность представителя заявителя (физического или юридического лица); - документ (оригинал и копию), подтверждающий полномочия заявителя (физического или юридического лица)	Оснований для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не установлено.	Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, может быть принято в случае, если: - заявление подано с нарушением требований; - к заявлению не приложены документы: - документ (оригинал и копию), удостоверяющий личность заявителя (физического лица); - документ (оригинал и копию), удостоверяющий личность представителя заявителя (физического или юридического лица); - документ (оригинал и копию), подтверждающий полномочия представителя заявителя (физического или юридического лица)	Не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления	Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Департамент САТЭК
9	28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений										

	МО Магадан	«Город	-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 57, пункт 7; -Постановление мэрии города Магадана от 01.02.2012 № 320 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500»	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 01.02.2012 № 320	Случаи не установлены	1) заявление установленной формы 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя; 3) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридического лица), или документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (если от имени заявителя выступает представитель).	Оснований для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не установлено.	Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если в архиве Департамента отсутствует запрашиваемая топографическая съемка в масштабе 1:500. Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть обжалован заявителем в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.	0-10 дней	Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.	1)на бумажном носителе посредством почтового отправления 2) лично либо через своих представителей; 3) в форме электронных документов с использованием системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" 4) при наличии соглашения о взаимодействии через "Многофункциональный центр»	организационно-технический отдел департамента САТЭК
10	29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений											
	МО Магадан	«Город	-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 57, пункт 7; -Постановление мэрии города Магадана от 01.02.2012 № 320 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500»	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 01.02.2012 № 320	Случаи не установлены	1) заявление установленной формы 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя; 3) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридического лица), или документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (если от имени заявителя выступает представитель).	Оснований для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не установлено.	Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если в архиве Департамента отсутствует запрашиваемая топографическая съемка в масштабе 1:2000. Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть обжалован заявителем в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.	0-10 дней	Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.	1)на бумажном носителе посредством почтового отправления 2) лично либо через своих представителей; 3) в форме электронных документов с использованием системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" 4) при наличии соглашения о взаимодействии через "Многофункциональный центр»	организационно-технический отдел департамента САТЭК
11	59. Предоставление разрешения на строительство											
	МО Магадан	«Город	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ; - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство,	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. 1, 2, 3 ч.11 ст.51); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (п.3,5 ст.5, п.1 ст.8); - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3261 «Об утверждении	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Заявление о предоставлении разрешения на строительство. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре.	Не установлено	Основанием для отказа в предоставлении разрешения на строительство является: 1) отсутствие документов, предусмотренных частями 7 и 9 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного	от 0 до 7 рабочих дней	Предоставление разрешения на строительство осуществляется без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме	Департамент САТЭК

		продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»	административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» (глава III п.3.1 -3.3)		Материалы, содержащиеся в проектной документации: 1) пояснительная записка; 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 3) схему планировочной организации земельного участка, подтверждающую расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 4) схемы, отображающие архитектурные решения; 5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) проект организации строительства объекта капитального строительства; 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового,	объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.				
--	--	---	--	--	---	---	--	--	--	--

					<p>религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Град. кодекса.* Заключение, предусмотренное <u>частью 3.5 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.</p> <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в <u>пункте 6.2 статьи 51</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;</p> <p>Соглашение о проведении реконструкции в случае, предусмотренном <u>пунктом 6.1 части 7 статьи 51</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме,</p>						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

					<p>согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p> <p>Для объектов индивидуального жилищного строительства: - заявление о предоставлении разрешения на строительство; - схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре.</p>						
12	60. Продление срока действия разрешения на строительство										
	МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.20 ст.51); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3, 5; статья 8, пункт 1; - постановление мэрии города Магадана от	Если требуется продление срока действия разрешения на строительство	Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (подаётся не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия Разрешения), Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого	Не установлены	В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае: - Заявление подано менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство; - если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления;	от 0 до 7 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе	Департамент САТЭК

			29.08.2011 № 3261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» (глава III п. 3.1-3.3)		помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).						
					Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется сотрудником, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.						
13	61. Внесение изменений в разрешение на строительство										
	МО «Город Магадан»	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 210-ФЗ; - постановление мэрии города	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч. 21.10-21.16 ст.51); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от	Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований: 1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка; 2) после выдачи разрешения	Уведомление в письменной форме о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка (в	Не установлены	Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является: 1) Отсутствие документов: - уведомление в письменной форме о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем 7 рабочих дней со дня получения	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Департамент САТЭК

		<p>Магадана от 29.08.2011 № 3261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство»</p>	<p>27.07.2010 № 210-ФЗ (п. 3, 5 ст.5, п.1 ст.8); - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» (п.3.1 - 3,3 пп.III)</p>	<p>на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения, выдела земельных участков;</p>	<p>случаях, предусмотренных частями 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), составленное в письменной форме, с указанием с указанием реквизитов:</p> <p>1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки (в случае приобретения прав на земельный участок); 2) решения об образовании земельных участков (в случаях образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, а также образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство); 3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство); 4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае переоформления лицензии на пользование недрами).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового</p>	<p>образовании земельного участка (в случаях, предусмотренных частями 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), составленное в письменной форме, с указанием с указанием реквизитов: - правоустанавливающие документы на земельные участки (в случае приобретения прав на земельные участки); - решение об образовании земельных участков (в случаях образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, а также образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство). - градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство); - решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае переоформления лицензии на пользование недрами). - правоустанавливающие документы на земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2) Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном ч.21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>уведомления. В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях</p>			
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

					<p>правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок).</p> <p>Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется сотрудником, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.</p>						
14	62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности										
	МО «Город Магадан»	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 57, 57.1	Местный нормативный документ не утвержден (нет необходимости)	В случаях разработки и утверждения документов территориального планирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с настоящим Кодексом размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в	Доступ к информации, размещенной на официальном сайте, должен осуществляться без взимания платы.	Документирование сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.	Департамент САТЭК

								течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляются соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий размещают их в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.			
15	127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию										
	МО «Город Магадан»	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 01.03.2013 № 175; - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3262 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч.3-7 ст.55); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ: (п.3,5 ст.5, п.1 чт.8); - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3262 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (глава III- п.3.1- 3.3)	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - правоустанавливающий документ на объект или объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. - акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); - документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических	Не установлены	Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является: 1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта	от 0 до 7 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Департамент САТЭК

				<p>регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство ;</p> <p>- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.</p> <p>- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p> <p>- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного</p>	<p>капитального строительства проектной документации (не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);</p> <p>5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					<p>участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии и с законодательством Российской Федерации об обязательном</p>						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

					<p>страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;</p> <p>- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;</p> <p>-</p> <p>Технический план;</p> <p>- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					<p>строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)*;</p> <p>- копия результатов инженерных изысканий</p> <p>Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется сотрудником, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.</p>						
16	129 (1). Присвоение адреса объекту капитального строительства		Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления								
МО Магадан	«Город Магадан»	-Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"; - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ; - постановление мэрии города Магадана от 24.11.2015 № 4115 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории муниципального образования «Город Магадан»	-Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (часть II); - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ: (п.3,5 ст.5, п.1 чт.8); - постановление мэрии города Магадана от 29.08.2011 № 3262 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории муниципального образования «Город Магадан» (часть III)	Присвоение объекту адресации адреса осуществляется: а) в отношении земельных участков в случаях: подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный	1) Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании адреса; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя; 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя) с приложением копии этого документа, заверенной печатью и подписью руководителя этого юридического лица (если с заявлением обращается представитель юридического лица); 4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации, права на который(-е) не	Не установлены	1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратился лицо, не являющееся: - собственником объектов адресации - одного или нескольких объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства (далее - объект адресации); - лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации: а) право хозяйственного ведения; б) право оперативного управления; в) право пожизненно наследуемого владения; г) право постоянного (бессрочного) пользования; - представителем заявителя, действующим в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном	Предоставление муниципальной услуги осуществляется не позднее, чем через 16 рабочих дней со дня поступления заявления.	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя	Департамент САТЭК

			<p>кадастровый учет;</p> <p>б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях: выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения; выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);</p> <p>в) в отношении помещений в случаях: подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом РФ порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.</p>	<p>зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>б) в случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе, в форме электронного документа. Действие данного подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>		<p>законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя);</p> <p>2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;</p> <p>3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса.</p>				
--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--

