



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

МАСТЕР-ПЛАН

НОВЫЙ ВЕКТОР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ ПАРК «МАЯК» / «ПРЕМЬЕР»

МОРСКОЙ ФАСАД
ГОРОДА МАГАДАНА

КОНКУРЕНТНОЕ МОДНОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА
И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГРАЖДАН

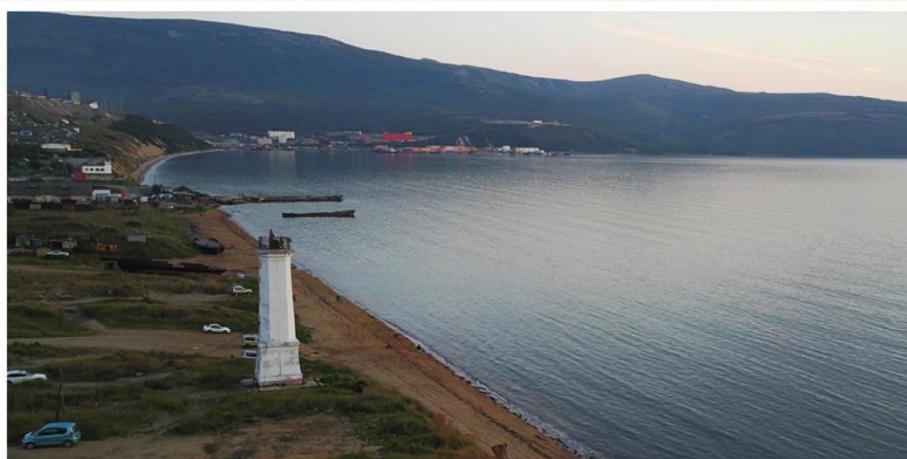
МАГАДАН 2020





МОРСКОЙ ФАСАД ГОРОДА МАГАДАН
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



ПАРК «МАЯК» / ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПОБЕДИТЕЛЬ

Всероссийского конкурса проектов
в сфере создания комфортной городской среды
в малых городах и исторических поселениях 2018 г.

РЕАЛИЗАЦИЯ



НОВЫЙ ВЕКТОР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

КОНКУРЕНТНОЕ МОДНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО
«ПРЕМЬЕР ПАРК»



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СПОРТИВНАЯ ЗОНА

ЗОНА РЕНОВАЦИИ

ЛЮБИМОЕ МЕСТО
ПРОГУЛКИ ГОРОЖАН

ЗОНА ПАРКОВКИ

ЗОНА ОТДЫХА
«ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ»

ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА
«ПИРС»

РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНАЯ БУХТЫ НАГАЕВА

Сквер Морской

Проект берегоукрепления

Парк «Маяк»

Перспективное развитие парка

Парк «Маяк» очередь I

Парк «Маяк» очередь II

Парк «Маяк» очередь III

Видовая площадка «Пирс»

Парк «Маяк» очередь IV

Смотровая площадка



ПАРК «МАЯК»/«ПРЕМЬЕР»

ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Пространство встраивается в логику комплексного подхода к трансформации и благоустройству городской среды, повышению комфорта и качества жизни граждан



ПАРК «МАЯК» ОЧЕРЕДЬ II
СПОРТПЛОЩАДКА С АВТОПАРКОВКОЙ

УСТРОЙСТВО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ФАСАДОВ
РЕМОНТ КРОВЕЛЬ МКД (6 ШТ.)
ПО УЛ. ПРИМОРСКОЙ

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПЛОЩАДОК
II-III ОЧЕРЕДИ ПАРКА «МАЯК»
КРЕАТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА
И ТВОРЧЕСТВА «ТВОРИ ЧТО ХОЧЕШЬ!»
С УСТРОЙСТВОМ ЭСПЛАНАДЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

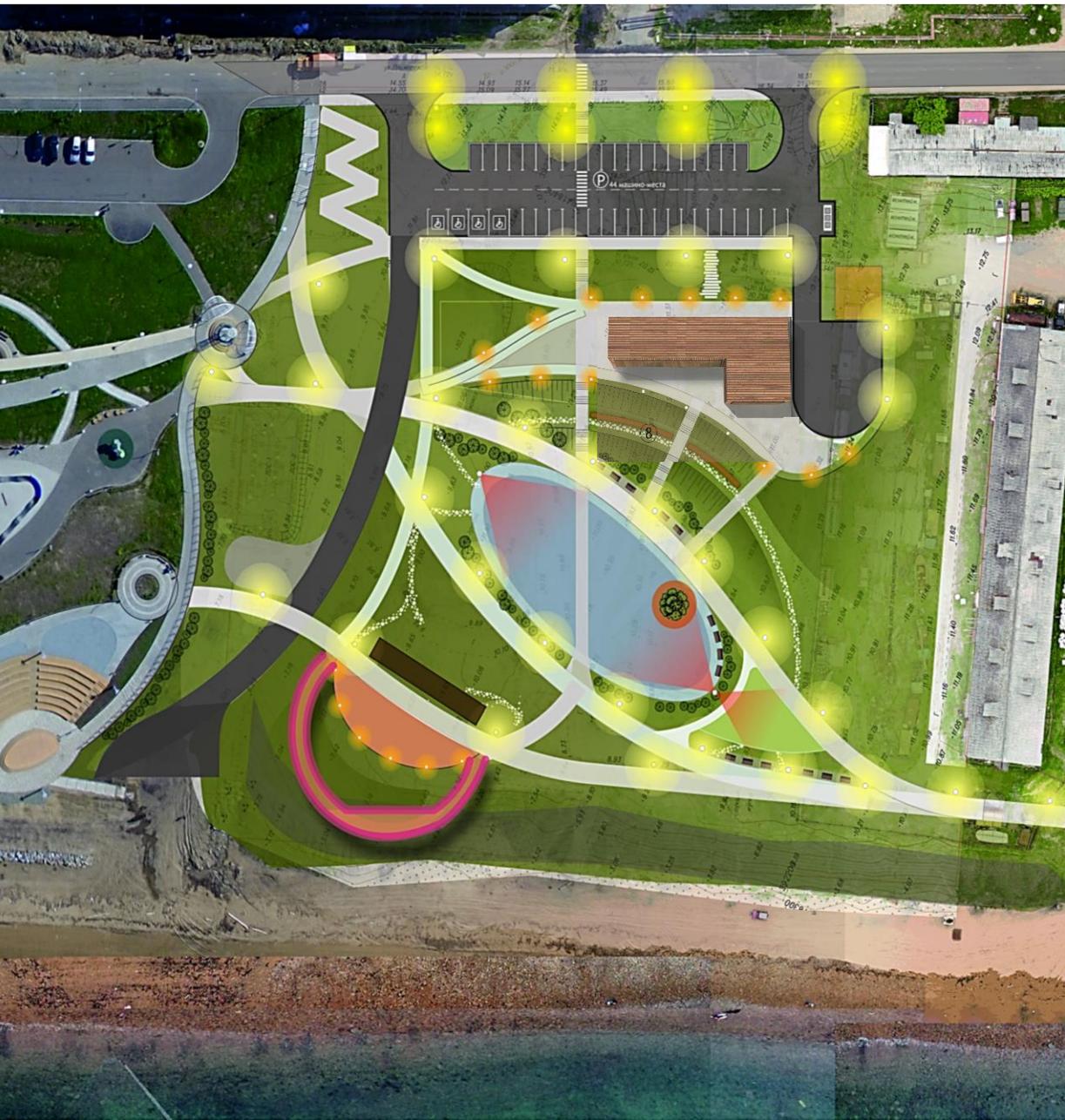
КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО
ПАРК «ПРЕМЬЕР»
ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ «ЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ
КАК ДОМА»
КОЛЛЕКТИВНЫЙ ОФИС «ПИРС»

ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА «ПИРС»

ПАРК «МАЯК» / ОЧЕРЕДЬ I ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПАРК «МАЯК» / ОЧЕРЕДЬ II



Освещение проезжей части и автомобильной парковки двухконсольным уличным фонарем h - 7,0 м

Основные пешеходные пути освещаются системой освещения «Split» h - 4,0 м (аналогично освещению верхней террасы парка)

Второстепенные пешеходные дорожки и смотровая площадка освещаются торшерными светильниками h до 1 м

Освещение спортивной площадки системами с прожекторными светильниками

Точечное освещение в ограждении

Спортплощадка



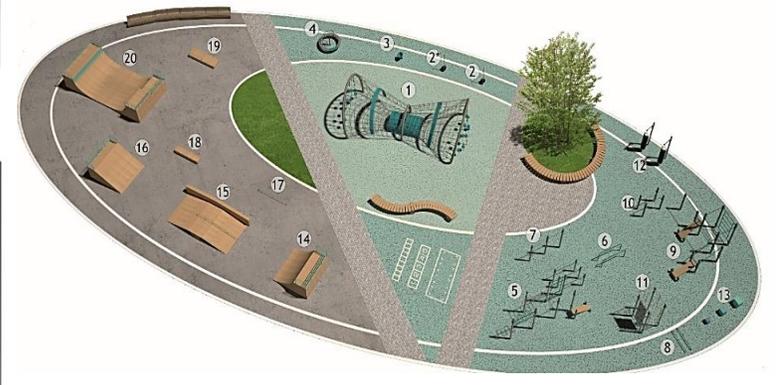
Второстепенные пешеходные треки



Основные пешеходные треки



Проезжая часть парковка



ПАРК «МАЯК» / ОЧЕРЕДЬ III

КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



КОЛЛЕКТИВНЫЙ ОФИС «ПИРС» новые рабочие места в сфере туризма и социального сервиса в регионе

- Коллективный офис на 50 мест.
- Музей «Море» - одно из самых популярных тем в мире - высокий спрос жителей и туристов.
- Зал с декорациями открытого моря с фронтальным/зональным остеклением и открытые веранды.
- Тематические кухни, кулинарные студии
- Оранжерея, зимний сад, эксплуатируемая кровля

ОТКРЫТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО «ТВОРИ ЧТО ХОЧЕШЬ!»

Единый комплекс берегоукрепления и благоустройства прибрежной зоны бухты Нагаева с парками «Морской» и «Маяк», «Скандинавия».

Объединение площадок II-III очереди парка «Маяк» - эспланада с велодорожками, благоустройство

- Зоны комфорта, инсоляций, интерактивных инсталляций на тему моря, хобби-площадки.
- Креативное пространство для развития потенциала творческой деятельности и задач социальных проектов.
- Сеть региональных детских, культурно-развлекательных центров.
- Тематический парк, экспериментариум, игровые платформы.
- Фудкорты с интернет-кафе.
- Благоустройство территории с озеленением, освещением.
- Снос и последующая реорганизация старых построек.

КРЫТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»

Ротация проведения культурных и образовательных мероприятий

- Концерты, форумы, конференции, фестивали, галереи, выставки художников, фотографов, скульпторов, «Интерактивный музей».
- Звено интегрального научно-образовательного кампуса - платформа для молодых и творческих сил в разных областях: культуры, науки, предпринимательской деятельности.
- Кафе, фудкорты.
- Гибкая конструктивная система со стоечно-ригельной системой остекления фасадов, энергоэффективные решения, эксплуатируемая кровля.

КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»

ТЭП ОБЪЕКТА:

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 450,0 КВ.М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ – 1,2 ТЫС. КВ.М

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ – 4,4 ТЫС. КУБ. М

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ – 200 МЛН. РУБ



КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»



КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»



ПРЕМЬЕР

ОБЩЕСТВЕННОЕ
КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО



КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО «ПРЕМЬЕР»

ПРЕМЬЕР

ОБЩЕСТВЕННОЕ
КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО



БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА



**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА**

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА





НОЧНОЙ ВИД