



СОЛНЕЧНЫЙ  МАГАДАН

ВСЕСЕЗОННЫЙ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СОЛНЕЧНЫЙ.МАГАДАН

INVEST PROJECT
"SOLNECHNY. MAGADAN"

投资项目
“全季节性“晴朗的马加丹”游客体育中心的建设“

МАГАДАН НА КАРТЕ РОССИИ

MAGADAN CITY ON THE MAP RUSSIA



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

THE MAGADAN REGION



МАГАДАН
MAGADAN

Площадь: 462 464 км²

Население: 145 570 чел. (всего);
(январь 2017 г.) 99 626 чел. (Магадан)

Area: 462 464 км²

Population: 145 570 (total);
(January 2017) 99 626 (Magadan)



МАГАДАН – УТРО НОВОГО ДНЯ...

Магадан – уникальный город на краю земли. Именно здесь рождается день нашей необъятной страны, России, и в тот миг, когда Европу накрывает полуночный сон, утренний бриз уже стучит в окна магаданцев.

Расположенный на перешейке между двух бухт, в одной из которых солнце встает, а в другой садится, этот город способен поразить даже самого искущенного путешественника. Его дикие просторы ошеломляют, пейзажи, сотканные из снежных сопок и узоров колымских вьюг, сказочного леса и морской стихии, открывают созерцателю новый, еще неизведанный мир Колымы, дарят ощущение полноты жизни и невероятной свободы. Прикоснувшись к нему, вдохнув его кристальный воздух, услышав его голоса, навсегда остаешься пленен. И где бы человек после ни оказался, уже никогда не забыть сиреневое кружево сопки и хвойный запах воздуха, снежный бархат дорог и тропинок, игры звонкого эха и яркую палитру колымских красок...

А еще Магадан дарит замечательную возможность познакомиться с историей и современностью края, поработаться колымскому гостеприимству и радушию магаданцев, попробовать вкуснейшие деликатесы – дары Охотского моря...

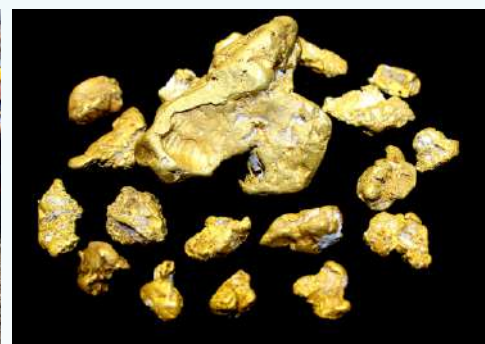
Не к этому ли ты стремишься, странствующий пилигрим, в поиске неизведанного и прекрасного, способного очаровать и восхитить, заставить неистово биться сердце и захватить дух так, чтобы снова и снова возвращаться по-настоящему и навсегда влюбленным в этот удивительный край?

Тогда тебе непременно сюда...



ПОД НЕБОМ ГОЛУБЫМ ЕСТЬ ГОРОД ЗОЛОТОЙ

Появление и становление Магадана связано с временами «золотой лихорадки», обнаружением богатейших залежей и началом добычи здесь золота. О городе сложена красивая легенда о несметных богатствах колымского края, которая легла в основу создания герба. И сегодня Магадан несет славу золотой земли.



МАГИЯ СЕВЕРНОГО ПРИТЯЖЕНИЯ...

Любители активного отдыха имеют невероятную возможность пройти сложными пешими маршрутами, увидеть всю красоту северной природы, где практически не ступала нога человека. Возможна организация экстримтуров на снегоходах, походы к священному мертвому озеру ледникового происхождения Мак-Мак, в котором водятся реликтовый голец и палия, живущие там на протяжении миллионов лет.

Запоминающимися станут морские прогулки вокруг полуострова Старицкого, островов Недоразумения и Завьялова. Любители экстрима смогут получить мощную порцию адреналина не только на склонах, но и во время сплавов по горным рекам.



Озеро Джека Лондона :

А когда побываешь на самом красивом озере Магаданской области – Джека Лондона, появится только одно желание – приехать туда еще и еще. Это место надежно скрыто от глаз людей высоко в горах и считается уникальной природной достопримечательностью.



Озеро танцующих хариусов :

Еще одна уникальная достопримечательность Верхнеколымского нагорья Магаданской области. Летом здесь можно наблюдать удивительную картину. Выпрыгивая из воды в охоте за мошкой, в лучах предзакатного солнца над гладью озера в магическом танце кружит серебристый хариус.

ЗЕМЛЯ ОТВАЖНЫХ ОХОТНИКОВ И РЫБАКОВ



Если в ваших жилах течет кровь настоящего охотника и рыбака, кипит адреналин и вы ждете невероятных встреч и незабываемых ощущений, то Колыма – это то место, где непременно стоит побывать. В различные сезоны здесь найдут для себя занятия любители охоты на водоплавающую и боровую дичь, на крупных копытных и на медведя. В здешних водоемах водятся хариус, горбуша, нерка, кунжа и голец, палтус, камбала, крабы, креветки, трубач.

Каждый год неугомонные любители зимней рыбалки усеивают белоснежное покрывало бухт мелким пунктиром. В летнее время лодки снуют по морю. Запашистая корюшка, серебристая мойва и селедка, камбала, ерш, краб – излюбленные трофеи рыбаков. Некоторым из них, особенно смелым, приходилось встречать касаток – красивых и опасных обитателей океана.



ЗДЕСЬ ОЖИВАЮТ ЛЕГЕНДЫ

Ранним июньским утром, в дни летнего солнцестояния, в дружном хороводном хэде, под гортанные северные мелодии загадать сокровенное желание, станцевать под ритм бубна, отведать ароматной ухи и вкуснейшей юколы на берегу живописной речки Дукча... А хотите – и Вы коренной житель Севера, в настоящем чуме принимающий в гости шамана и охотников... Все это возможно на эвенском Новом годе Хэбденек, который традиционно отмечается в разгар первого летнего месяца.

А еще можно побывать на весенних встречах «Дзялбу». Промчатся в собачьей упряжке маламутов и самоедов, рассекая упругий колючий снег, послушать сказки народов Севера, насладиться его танцами и песнями, угоститься горячим чаем с брусничным пирогом ...





НА ЛЫЖАХ С ВЕТЕРКОМ

Прокатиться по горнолыжному склону под серебристым небом белых июньских ночей и среди полян цветущего рододендрона... Такое возможно только в Магадане, где лыжный сезон длится почти 9 месяцев - с ноября по начало июля. Это в два раза больше, чем на любом другом отечественном и зарубежном горнолыжном курорте.

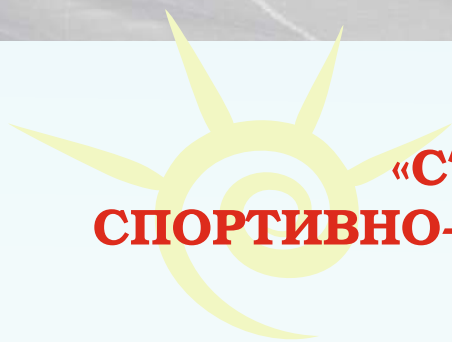
Магадан - это не только уникальная возможность катания на лыжах в мае, июне и даже в июле, но и близость горнолыжных комплексов к городу, добраться до которого займет всего несколько минут. Уставшего от активного отдыха туриста ждет знакомство с очаровательным северным городом.

Каждый год в апреле здесь проходят всероссийские соревнования традиционной «Лыжни Вяльбе», которую организует со своими единомышленниками гордость российского спорта, трехкратная Олимпийская чемпионка и 14-тикратная Чемпионка мира, магаданка Елена Вяльбе. Радость победы, кубки и медали ждут и детей, и взрослых!

Яркой лентой, устремленной в небо, светится ночной трамплин К-60. В морозном воздухе напряжение, все замерло в ожидании... Совсем скоро начнется невероятно захватывающее шоу «Ночные прыжки». Главная изюминка состязаний состоит в том, что мероприятие проходит вечером, и лыжники прыгают в темноте при свете прожекторов. Подобные соревнования проводятся только в двух городах страны - в Магадане и Екатеринбурге.

Это стоит услышать, узнать, почувствовать!





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «СОЛНЕЧНЫЙ. МАГАДАН»

Инвестиционный проект «Строительство всесезонного спортивно-туристического комплекса «Солнечный. Магадан» предполагает создание круглогодичного горнолыжного комплекса для отдыха и занятий спортом на уровне международных стандартов. Потенциальная целевая аудитория комплекса составляет 430 тысяч человек в год – это туристы из России и стран Юго-Восточной Азии. Основой его работы станут трассы.

Территория под строительство проекта находится в 10 км от центра города Магадана в микрорайоне Солнечный.

Зимой здесь гостям будет предложено катание на горных лыжах, сноуборде, коньках. Туристы смогут совершать конные прогулки, поиграть в пейнтбол, отдохнуть в спа-комплексе. Летом отдыхающих будет ждать большой выбор услуг: трассы для велобайкеров, роллердром, веревочный городок, другие активные виды спорта. Любители спокойного отдыха смогут насладиться чистым, горным воздухом в кафе и на открытых площадках.

Для комфортного проживания будет построена современная гостиница с круглосуточным обслуживанием.





В РАМКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ПОЯВЯТСЯ:

1. 7 трасс с пропускной способностью более 2600 человек. Устройство трасс планируется с максимальным использованием возможностей, предоставленных естественным рельефом для обеспечения наилучших условий катания, причем под разный уровень подготовки, начиная от новичков и заканчивая опытными спортсменами.

2. 4 подъемника разного уровня оснащенности. При строительстве предусматриваются зоны для безопасной посадки, остановки и высадки отдыхающих.

3. Открытый каток.

4. Гостиница 3* на 162 места.

5. Сервисные центры с кафе, прокатом инвентаря, торговлей сувенирами и спортивными товарами, детской комнатой, раздевалками, камерами хранения.

6. Открытые парковки на 456 мест, предполагающие комфортную стоянку как автомобилей, так и автобусов. Места парковок будут удобно разграничены для гостей, приезжающих на один или несколько дней.

7. Здания техобслуживания, ангары для хранения техники и дополнительного оборудования.

Для желающих научиться кататься или повысить свои навыки на территории комплекса будет работать школа квалифицированных инструкторов.

В результате реализации проекта на территории города Магадана появится современный горнолыжный комплекс, отвечающий всем требованиям международного уровня, будет создано около 100 новых рабочих мест.

Текущее состояние проекта: в 2017 году завершена разработка мастер-плана проекта, отведены земельные участки площадью 29 га и 59 га. Следующим шагом станут осуществление изысканий и проектирование.

Стоимость строительства проекта – 4,9 млрд. рублей, срок окупаемости – 4 года. При этом предполагается привлечение средств федерального, областного и местного бюджетов на возведение объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.

ИНВЕСТОРУ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ:

- административное сопровождение проекта;
- льготы по земельному налогу и по арендной плате за пользование земельным участком;
- льготный налоговый и таможенный режимы участника Особой экономической зоны (в случае регистрации в качестве резидента ОЭЗ).





«Строительство всепогодного спортивно-туристического комплекса «Солнечный. Магадан» повысит конкурентоспособность Золотой Колымы и ее столицы, существенно расширит рекреационные возможности Крайнего Северо-Востока России. Сегодня «Солнечный. Магадан» - один из перспективных объектов туристического комплекса региона. Здесь покоряет все: магия Севера с первозданной красотой природы и особой энергетикой. Аура доброты и искренности, сильные и мужественные люди, сердцем прикипевшие к своему краю. Необычная история территории и ее безграничные горизонты, блестящие перспективы. Инвестиционный проект «Солнечный. Магадан» - реальный шанс Колыме стать международной спортивной базой для подготовки сборных команд стран АТР к зимним Олимпийским играм. Возможность любому проверить себя на прочность, найти новых друзей, открыть для себя необычную Россию - уникальную, самобытную и прекрасную».

В. Печеный, губернатор Магаданской области.

«Сегодня мы уделяем особое внимание развитию туризма на территории нашего города, поскольку развитие именно этой отрасли имеет наибольший мультипликативный эффект, способствуя росту смежных отраслей. Сочетания горного и морского ландшафтов, прекрасные виды, безупречная экология, продолжительная зима, гостеприимство местных жителей и, что немаловажно, безопасность, делают регион привлекательным как для наших соотечественников, так и для зарубежных посетителей. Мы планируем к реализации несколько инвестиционных проектов в туристической области. Самым финансово емким, но очень интересным проектом является инвестиционный проект «Строительство всепогодного спортивно-туристического комплекса «Солнечный.Магадан». Комплекс просто необходим для раскрытия потенциала природной среды региона с последующим использованием рекреационных зон в туристических целях, формировании на их основе познавательных, оздоровительных, спортивных и охотничьих туров».



Ю. Гришан, глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана.

«Магаданская область подарила нам спортсменов, которые сегодня входят в элиту отечественного и мирового спорта, прочно укрепив позиции региона и всей России. В составе нашей сборной такие известные магаданские спортсмены, как Максим Цубина, Александра Кустова, Дмитрий Ипатов, Анна Жукова. Прыжки на лыжах с трамплина, лыжное двоеборье, лыжные гонки, горные лыжи и сноуборд для Магадана самые популярные и любимые виды спорта. На заснеженных склонах можно встретить практически любого жителя от мала до велика, потому что для многих это не только спорт, но и хобби, досуг и образ жизни. Все это вкпе с продуманной и развитой спортивной инфраструктурой представляет прекрасные перспективы для развития зимних видов спорта именно в этом регионе». Проект «Солнечный. Магадан» - будущее спортивного Северо-Востока России».

Д. Дубровский, президент Федерации прыжков на лыжах с трамплина и лыжного двоеборья России.



«Я, как никто другой, могу оценить ресурс Магадана и Магаданской области. Здесь я выросла, здесь начиналась моя спортивная карьера. Один из самых популярных видов спортивного туризма в Магадане - лыжный. Спортивные базы, расположенные в городской черте и за городом, различные по сложности маршруты и протяженности, проложенные в живописнейших местах, позволяют не только достигать высоких спортивных результатов, но и получать огромное удовольствие. Заснеженные окрестные сопки лыжниками и сноубордистами используются практически круглогодично. Работает русская горнолыжная школа, где можно кататься на сноубордах, лыжах. Действует система искусственного оснежения, позволяющая лыжникам отрабатывать мастерство на современных снежных трассах».

Е. Вяльбе, президент Федерации лыжных гонок России, трехкратная олимпийская чемпионка, 14-кратная чемпионка мира, пятикратная обладательница Кубка мира, чье имя занесено в Книгу рекордов Гиннеса как выдающаяся лыжница XX столетия.



«С каждым годом в России, как и во всем мире, увеличивается число любителей горнолыжного спорта и в нашей стране все чаще открываются горнолыжные комплексы и спортивно-развлекательные курорты. Мне понравилась сама идея создания в Колымской столице универсального всепогодного спортивно-туристического комплекса. Подобного комплекса, безусловно, не хватает региону, где зима длится дольше обычного, а лето дает неограниченные возможности для любителей всех видов туризма.

Основываясь на идеальной экологической обстановке и исключительных природных ресурсах, которыми располагает область, туристический комплекс вполне может стать любимым местом активного отдыха не только у жителей города и области, но и у гостей со всего мира».

А. Мельников - президент федерации горнолыжного спорта и сноуборда России.





MAGADAN – MORNING OF A NEW DAY

Magadan is a unique city on the far side of the world. It is here where each day is born in our vast country, Russia; and the moment when a midnight sleep covers Europe, a morning breeze is already tapping on the windows of the people of Magadan.

Being located on an isthmus between two bays, one of which where the sun rises, and the other where the sun sets, the city is able to impress even the most experienced traveler. Its wild expanses are stunning; the landscapes are woven from the snowy hills, the Kolyma blizzards, fairytale forests and the ocean waves open for the viewer the world of the Kolyma that remains to be explored; giving an awareness of the abundant life and the incredible freedom. Once one has experienced it, breathed its crystal clear air, and heard its voices, one will remain captivated forever. No matter where you came from, you will never forget the lilac laced hills and the smell of pine in the air, the snowy velvet roads and paths, the sound of the echo and a bright palette of Kolyma colours.

Magadan provides a wonderful opportunity for one to become acquainted with its history and its vibrant, modern life of today, to enjoy the Kolyma hospitality and kindness of the people of Magadan, and to try delicacies – the gifts of the Sea of Okhotsk.

Isn't it what you are seeking, wandering pilgrim, in order to find an unknown and something beautiful, that is able to charm and delight, to make the heart beat furiously and take one's breath away so that one will return again and again to this wonderful region being forever in love with it? If so, then you are welcome here.

HERE IS A GOLDEN CITY UNDER A BLUE SKY

The beginning and growth of Magadan is associated with the times of the "gold rush", the discovery of rich gold deposits and the development of gold mining here in the Kolyma. The city has a beautiful legend about the infinite riches of the Kolyma region, which provided the basis for the creation of its coat of arms. Today Magadan is known for its extensive mineral resources.





MANY ARE ATTRACTED TO THE MAGIC OF THE NORTH

Outdoor sports enthusiasts will have an incredible opportunity to experience challenging hiking trails, to see the beauty of northern nature, where no foot may have been before. There are opportunities to experience extreme snowmobile tours, or hiking to the sacred lake of glacial origin, Mak -Mak, where there are ancient species of trout and char, that have been living there for millions of years.

Boat trips around the Staritskogo peninsula, and Nedorazumeniya and Zavyalov islands, will be unforgettable. Fans of extreme sports will be able to get a shot of adrenaline, not only on the slopes, but also during the rafting trips.



JACK LONDON LAKE:

After a visit to Jack London Lake, the most beautiful lake of the Magadan region, there will be only one desire, to return again and again. This lake in the mountains is well hidden from people's eyes and is considered to be a unique natural attraction.



LAKE OF DANCING GRAYLINGS:

There is another unique attraction of the Verkhnekolymsky Highlands in the Magadan region. In the summer you can watch an amazing phenomenon. In the light of the late afternoon sun, over the smooth surface of the lake, a silver grayling circles in a magical dance jumping out of the water to hunt for flying midges.

KOLYMA, THE LAND OF BRAVE HUNTERS AND FISHERMEN

If the blood of a hunter and a fisherman flows in your veins where adrenaline boils, and you are waiting for incredible encounters and unforgettable experiences, then the Kolyma is the place that you should definitely visit. Depending on the season, lovers of hunting for waterfowl and upland game, for moose, caribou and bears, will find what they are looking for. Grayling, salmon, char, halibut, flounder, crab, shrimp, and whelks are common in the local waters.

Every year the snow-white veil of the bays is dotted by the restless lovers of winter ice fishing. Boats scurry across the sea in the summer. Fragrant smelt, silver capelin and herring, plaice, dab, and crab are favorite fishermen's trophies. Some lucky fishermen have even seen killer whales, those beautiful and dangerous ocean creatures.



ANCIENT LEGENDS ARE REBORN HERE

On an early morning in June, during the summer solstice, watching a friendly Even (Yeven) round dance, while listening to the sounds of northern melodies, one can make a secret wish, dance to the rhythm of a tambourine, taste fragrant salmon soup and delicious dried fish, on the banks of the picturesque River Dukcha. And if you want to, you can dress as a native of the North and host a shaman and hunters in a real tent. All this is possible on Even New Year's day called Hebdenek, which is traditionally celebrated in the middle of the first summer month.



One can also visit the spring Native people's meetings called «Dzylbu» and ride across the nipping snow in a dog sled drawn by Malamutes and Samoyeds, listen to tales of the North, enjoy dancing and singing, and be treated with hot tea and a cranberry cake.

SKI AS QUICK AS THE WIND

Skiing on the slopes under the silvery sky of the white nights in June, amid the flowering fields of rhododendron is only possible in Magadan, where the ski season lasts almost 9 months - from November to the beginning of July. This is two times longer than in any other domestic or foreign ski resort.

Visiting Magadan is not only a unique opportunity to ski in May, June and even in July, but also the closeness of the ski resorts to the city means to get there will take only a few minutes. Or, tourists that are tired from outdoor activities have the opportunity to further enjoy this charming northern town.

Traditional Russian skiing competitions like the «Vyalbe ski run» take place every year in April. They are organized by the pride of Russian skiing, three-time Olympic champion and 14 times World Champion, Magadan citizen, Elena Vyalbe, along with her supporters holding the same views as she does. The joy of victory, trophies and medals, are waiting for both children and adults.

The bright ribbon of the ski jump K-60 heads into the sky. The feeling of suspense is in the frosty air, and all are waiting. Very soon an incredibly exciting show, «Night jumps» will begin. The main highlight of the competition lies in the fact that the event takes place in the evening and skiers jump when it's dark, under the bright lights. Similar competitions are held in only two cities - in Magadan and Yekaterinburg.

Here one will find experiences that are worth hearing about, learning about and remembering.





CONSTRUCTION OF YEAR-ROUND SPORT AND TOURIST COMPLEX 'SOLNECHNY. MAGADAN'

The project objective is to develop sport and tourist infrastructure in Magadan region that will provide conditions necessary for active winter sports and domestic and inbound tourism growth.

The project cost – 4.9 billion rubles.

Project objective indicators:
430 thousand visitors per year
100 new job places

Short project description:

The project site (two land lots of 29 ha and 59 ha) is located 10 km from Magadan city downtown, in Solnechny district.

During the winter visitors will be able to enjoy skiing, skating and snowboarding. Tourists can do horse-riding, play paintball, relax in a spa.

During the summer visitors will have plenty of opportunities for a great time: there will be bicycle routes available, a skate park, a panda park, etc. Those who just want to relax will take pleasure in fresh mountain air at a coffee shop and at a few open-air view points.

A modern hotel with 24/7 service will be built for comfortable guest accommodation.

During the construction the following facilities will come into sight:

1. Seven ski routes for 2,600 people. The natural relief will allow grading the routes for all the visitors who like skiing, from beginners to professionals.
2. Four different type ski lifts. We are responsible for the safety of our visitors.
3. Open-air ice skating rink.
4. 162 rooms 3* hotel.
5. Service centers, a cafe, an equipment rent, souvenirs shops, children room, changing rooms, and cloakrooms.
6. Outside parking lot for 456 cars and buses.
7. Technical service and equipment storage buildings and other.

Type of project implementation - new construction. Purchase of main technical and service equipment.



投资项目 “全季节性“晴朗的马加丹”游客体育中心的建设“

项目目的_ 为了创造发展国内和入境旅游冬季户外活动的条件和发展马加丹地区的运动和休闲基础设施。

该项目的费用_49.14亿 (4914 000 000) 卢布。

该项目的目标指标_ 旅游客流在一年长达430000人。

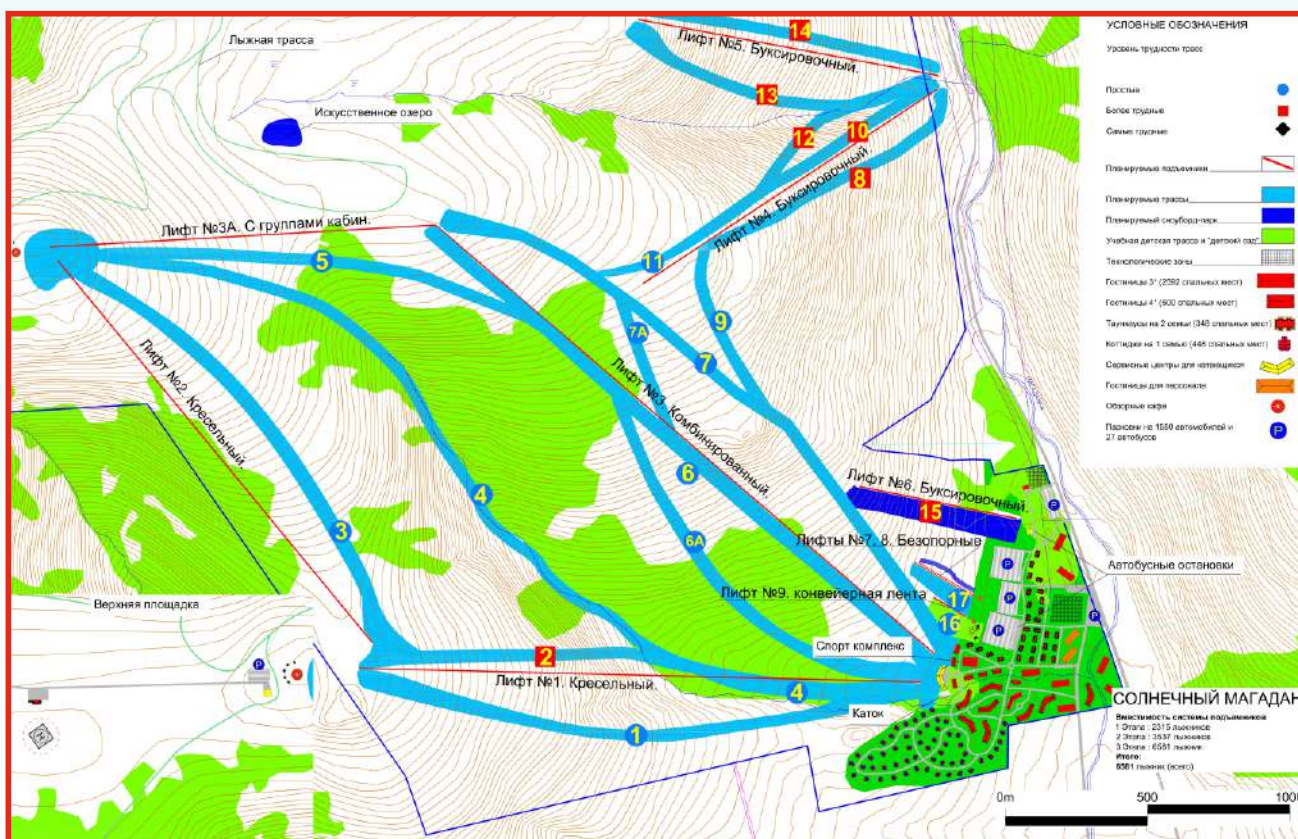
项目概要_ 适合全年运动和休闲“马家丹市索尔涅奇内”的建筑, 包括有一定边界的一些建筑滑雪场:

- 不同难度的, 并具有不同用途的滑雪道;
- 山地自行车道;
- 吊篮式缆车, 婴儿电梯;
- 山体极限运动主题酒店;
- 建立滑雪场和游客运动区间联系的滑雪道和路线;
- 运动训练基地;
- 旅游基础设施对象(住宿, 餐饮, 保健, 休闲, 娱乐和其他方面);
- 酒店, 娱乐, 购物, 保健与音乐厅的建筑群;
- 直升机停机坪, 以及为滑翔翼和滑翔伞的平台。

项目实施的方式_ 新建筑。购置主体及辅助设备。



**СХЕМА
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ВСЕСЕЗОННОГО СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
«СОЛНЕЧНЫЙ. МАГАДАН»**



КООРДИНАТОРЫ ПРОЕКТА

«Солнечный.Магадан»

глава муниципального образования «Город Магадан»,

мэр города Магадана

ГРИЩАН ЮРИЙ ФЕДОРОВИЧ

тел.: (4132) 62-50-47, 8-914-850-0287

mayor@magadangorod.ru

заместитель мэра города Магадана

ТРОИЦКИЙ ВЕНИАМИН ЮРЬЕВИЧ

тел.: (4132) 60-71-73, 8-914-035-5559

zamtr@magadangorod.ru



СОЛНЕЧНЫЙ МАГАДАН

ВСЕСЕЗОННЫЙ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАН

При изготовлении буклета использовались изображения:
В. Горлова, В. Острикова, Р. Месягутова, А. Крылова, В. Похилюк, Н. Петрухиной, О. Будник, В. Кунцевич
Автор текста А. Коток