

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель общественных обсуждений,  
первый заместитель мэра города Магадана**

**А.В. Малашевский**

**«28» ноября 2025 года**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельного участка и на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 8 от 28.11.2025.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 10 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031102:868, расположенного в городе Магадане по улице Октябрьской, дом 13А».

| №<br>п/п   | Содержание внесенных<br>предложений и замечаний<br>участников общественных<br>обсуждений | Аргументированные рекомендации<br>организатора общественных<br>обсуждений о целесообразности или<br>нечелесообразности учета, внесенных<br>участниками общественных обсуждений<br>предложений и замечаний |
|--|--|---|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |  |   |
| 1  | Не поступало   | -   |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |  |   |
| 2  | Не поступало   | -   |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного

участка с кадастровым номером 49:09:031102:868, расположенного в городе Магадане по улице Октябрьской, дом 13А.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:201, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

| №<br>п/п   | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений   | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний     |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Поступило предложение д. САТЭК – отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 49:09:030909:201 расположен на единственном проезде к земельному участку с кадастровым номером 49:09:030909:172. | Организаторам предложено учесть данное предложение д. САТЭК в целях недопущения нарушения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:172. |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030909:201, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030903:152, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

| №<br>п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных |
|----------|---|--|
|----------|---|--|

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |              |   |
| 1  | Не поступало | -   |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |              |   |
| 2  | Не поступало | -   |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030903:152, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031101:1030, расположенного в городе Магадане по улице Портовой, земельный участок 28».

| № п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Не поступало  | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031101:1030, расположенного в городе Магадане по улице Портовой, земельный участок 28.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:927, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчеканского».

| №<br>п/п   | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Не поступало  | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:927, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:304, расположенного в городе Магадане по улице 3-й Садовой, дом 16».

| №<br>п/п   | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| 1   | Не поступало | - |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |              |   |
| 2   | Не поступало | - |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:304, расположенного в городе Магадане по улице 3-й Садовой, дом 16.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030611:107, расположенного в городе Магадане по улице Ново-Нагаевской, дом 43».

| № п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Не поступало  | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030611:107, расположенного в городе Магадане по улице Ново-Нагаевской, дом 43.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельной площади земельного участка с кадастровым номером 49:09:030304:18, расположенного в городе Магадане по проезду Промышленному, здание 9».

|   |  |  |
|---|--|--|
| №<br>п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|   | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |  |
| 1   | Не поступало   | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |  |  |
| 2   | Не поступало   | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельной площади земельного участка с кадастровым номером 49:09:030304:18, расположенного в городе Магадане по проезду Промышленному, здание 9.

9. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030501:702, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной».

|   |  |  |
|---|--|--|
| №<br>п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|   | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |  |
| 1   | Не поступало   | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |  |  |
| 2   | Не поступало   | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030501:702, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

10. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030104:317, расположенного в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки».

| № п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Не поступало  | -  |

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030104:317, расположенного в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции поступило предложение отказать по вопросу 2.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросам 2, 4, 6, 7, 8 повестки дня рекомендовано отказать в запрашиваемых разрешениях. По вопросам 1, 3, 5, 9, 10 рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений

М.Ю. Жаданова