

*Комфорт
и благополучие*

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

Главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана
Юрия Гришана на 2019 год



Уважаемые жители города Магадана, предприниматели, представители делового сообщества!

Обращаюсь к вам с Инвестиционным посланием главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана на 2019 год. Его основная задача – определение ключевых направлений муниципальной инвестиционной политики.

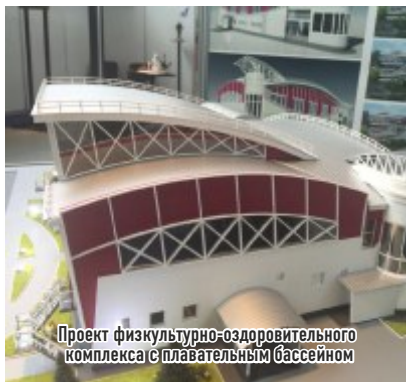
Подводя итоги социально-экономического развития за 2018 год, отмечу, что в муниципальном образовании «Город Магадан» сохранена стабильность и обеспечен рост отдельных макропоказателей.

Оборот крупных и средних организаций составил 93 млрд рублей, что почти на $\frac{1}{4}$ выше показателя 2017 года. Объем инвестиций в основной капитал оценивается в размере 5,4 млрд рублей. На 4% увеличился объем отгруженной продукции промышленных предприятий, составив почти 9 млрд рублей. Объем отгруженной продукции рыбодобывающих предприятий составил 11 млрд рублей, рост – более 127% к уровню 2017 года. Прирос оборот розничной торговли и объем платных услуг. Реальная заработная плата в отраслях экономики выросла более чем на 8%.

В целях привлечения дополнительных инвестиций, создания новых хозяйствующих субъектов или расширения деятельности действующих мэрией города Магадана в 2018 году реализовано в собственность юридических и физических лиц 10 объектов муниципального имущества. Вовлечено в хозяйственный оборот более 70 бесхозяйных объектов недвижимости. По заявлениям физических и юридических лиц утверждено 117 градостроительных планов земельных участков для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Заключено 75 договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

По программе «Дальневосточный гектар» в течение года подано 74 заявления, заключено 34 договора безвозмездного пользования земельными участками в микрорайонах Снежный, Снежная Долина и в районе п. Сокол и Уптар (с начала действия программы – 316 заявок, 162 договора.)

В 2018 году мы продолжали реализацию Плана мероприятий, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического развития города Магадана на 2017-2025 годы. Выделено финансирование и определен подрядчик по стратегически важному для всего региона объекту – укреплению участка берега Охотского моря вблизи Портового шоссе. Началось капитальное строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по ул. Октябрьской. Реконструируется ДОУ № 5 на 220 мест. Произведены работы по капитальному ремонту канала донного водоспуска водохранилища № 2 на реке Каменушка. Завершено строительство моста через реку Магаданку в 3 микрорайоне. В весенне-летний период активно велось благоустройство городских пространств, озеленение, ремонт дорожного покрытия.



Проект физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном

Наступивший 2019 год – юбилейный для Магадана. Благодаря тому, что предстоящий праздник приобрел федеральное значение, весной город превратится в огромную строительную площадку – начнутся работы по благоустройству, ремонту фасадов, возведению спортивных и образовательных объектов. Небывалый объем работ предстоит на улично-дорожной сети за счет полученного софинансирования из федерального бюджета. Приступим к реставрации мемориала «Маска скорби», созданию музея городского быта.

Начнем строительство одного из самых масштабных проектов города – Парка «Маяк», ставшего победителем Всероссийского конкурса проектов комфортной городской среды малых городов и исторических поселений. А поблизости в результате реализации частного инвестиционного проекта

появится уникальное экопространство «Новая Скандинавия», включающее кафе, ресторан и гостиничный комплекс.

Уверен, все это самым положительным образом скажется на качестве жизни магаданцев, а значит, и на инвестиционном климате в городе.



Победитель Всероссийского конкурса парк «Маяк»

В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2021 годы субъектам малого и среднего бизнеса (далее – субъекты МСП) предоставляется финансовая, имущественная и информационная поддержка.

В 2018 году на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением торговых площадей и оборудования при проведении областных ярмарок выходного дня, выделено 2,3 млн рублей.

На конкурсной основе в целях организации собственного дела оказана поддержка 2 предпринимателям, занятым в сфере дошкольного образования и общественного питания, на общую сумму 460 тыс. рублей.

В целях имущественной поддержки малого бизнеса утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП. В перечень по состоянию на 01 января 2019 года включено 15 объектов.

Внедрены меры, направленные на снижение налоговой нагрузки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- освобождены от уплаты земельного налога инвесторы, инвестиционные проекты которых получили статус «одобренные»;

- арендная плата за земельные участки, предоставляемые в аренду в связи с заключением инвестиционного контракта, установлена в размере 50 процентов от арендной платы;

- применяются минимальные размеры ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков) субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности.

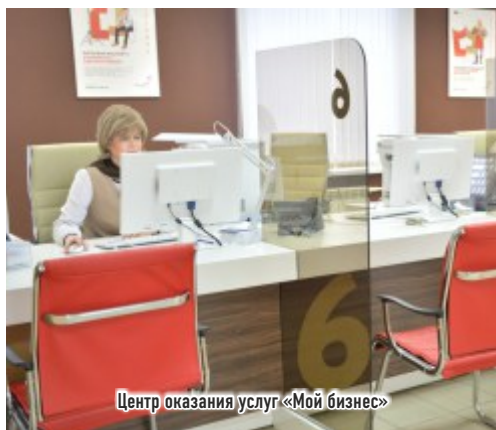


Финансовая поддержка на создание частного детского сада «Надежда»



Презентация проекта «Новая Скандинавия» норвежскими архитекторами

Продолжается сотрудничество мэрии города Магадана и микрокредитной компании Фонд развития малого бизнеса и народных промыслов «БизнесКлюч». В рамках совместного проекта с Магаданским региональным отделением Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ» – бизнес-школе «МиниБизнесинкубатор» в течение года 7 предпринимателей получили практический опыт ведения бизнеса.



Усиливается роль Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана. На его заседаниях вырабатывается консолидированная позиция предпринимательского сообщества и представителей органов местного самоуправления по самым острым проблемам малого бизнеса.

Особая тема, которая требует постоянного внимания и контроля, – прохождение административных процедур. Мы стараемся сократить их сроки. По отдельным направлениям достигнуты хорошие результаты.

Сокращены сроки:

- с 114 до 105 дней по предоставлению в аренду муниципального имущества (кроме земельных участков);
- с 10 до 7 дней по предоставлению разрешения на строительство;
- с 45 до 40 дней по согласованию переустройства (перепланировки) помещений;



- с 20 до 15 дней по предоставлению градостроительного плана земельного участка;

- с 25 до 20 дней по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

- с 60 до 45 дней по выдаче разрешения на установку рекламных конструкций.

Считаю важным открытие в декабре прошлого года Центра оказания услуг «Мой бизнес». Представители бизнес-сообщества, горожане, желающие открыть свое дело, могут получить комплекс государственных, муниципальных и дополнительных услуг в одном месте. А городские предприниматели – еще и меры муниципальной поддержки, такие как преимущественное право выкупа арендуемого выдача разрешительного удостоверения на право торговли на ярмарках и др.

Для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности сокращение сроков административных процедур, практику оценки регулирующего воздействия необходимо продолжать.

В минувшем году муниципалитет активизировал работу в области развития конкуренции и недопущения монополистической деятельности. Разработан план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции, включающий в себя системные мероприятия по развитию конкуренции на социально-значимых рынках города Магадана (дошкольное образование, дополнительное образование, ЖКХ и др.).

Одной из важных задач остается налаживание новых межмуниципальных и международных связей. В минувшем году подписаны соглашения о побратимстве с городом Барановичи (Республика Беларусь), новый документ о побратимстве с городом Тунхуа (КНР), о межмуниципальном сотрудничестве с городом Нижний Тагил. На Восточном экономическом форуме, состоявшемся в сентябре 2018 года в городе Владивостоке, представлены инвестиционные проекты: парк аттракционов «Галактика» и всесезонный спортивно-туристический комплекс «Солнечный.Магадан».

Официальный сайт мэрии города Магадана служит каналом прямой связи представителей местного самоуправления и бизнес сообщества. Здесь размещены инвестиционный паспорт города Магадана, инвестиционное послание, актуальная информация об инвестиционной деятельности.



Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» строят отношения с бизнес-сообществом на принципах прозрачности и информационной открытости, четком соблюдении законодательно

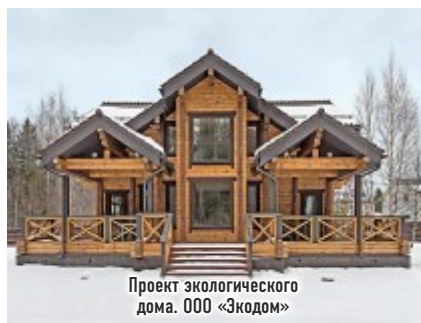
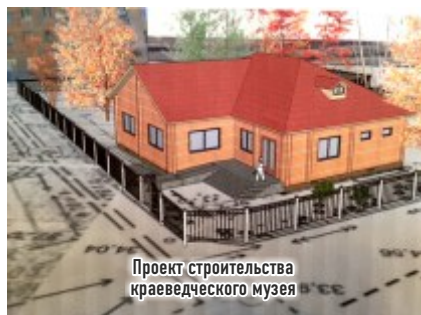
закрепленных прав и интересов сторон.

Муниципалитет заинтересован в проектах по благоустройству территории, развитию сельского хозяйства и промышленности, туризма, сохранению культурного наследия и готов обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса.

Предлагаю предпринимателям уже в текущем году рассмотреть возможность создания и развития перспективных проектов и направлений деятельности на территории города Магадана:

- строительство жилья экономического класса, в том числе индивидуальное жилищное строительство;
- производство строительных материалов из местного сырья;
- услуги по разработке ПСД;
- переработка твердых коммунальных отходов;
- услуги по ремонту и внутренней отделке жилых и офисных помещений;
- оказание услуг в сфере подбора персонала;
- организация клининговых агентств.

Выслушаем, обсудим и поддержим любое конструктивное предложение!



В целях дальнейшего улучшения инвестиционной привлекательности города в 2019 году наша деятельность будет сконцентрирована на решении следующих задач.

1. Продолжить работу по привлечению инвесторов на территорию муниципального образования «Город Магадан».

2. Оказывать всемерное содействие потенциальным инвесторам в рамках установленных полномочий. Системно и последовательно информировать о существующих видах поддержки и возможностях развития бизнеса.

3. Продолжить практику предоставления поддержки в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства».

4. Продолжить реализацию мероприятий Плана комплексного социально-экономического развития Магадана на 2017-2025 годы.

5. Исполнить мероприятия «дорожной карты» по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Налаживать новые межмуниципальные и международные связи.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана
Ю. Гришан

[illegible]



Мэрия города Магадана

685000 г. Магадан, пл. Горького, д. 1

•Тел.: +7(4132) 62-50-48 •Факс: +7(4132) 62-49-40

•Тел.: +7(4132) 62-50-50 •Факс +7(4132) 62-50-47

<http://www.magadangorod.ru> • E-mail: meria@magadangorod.ru