

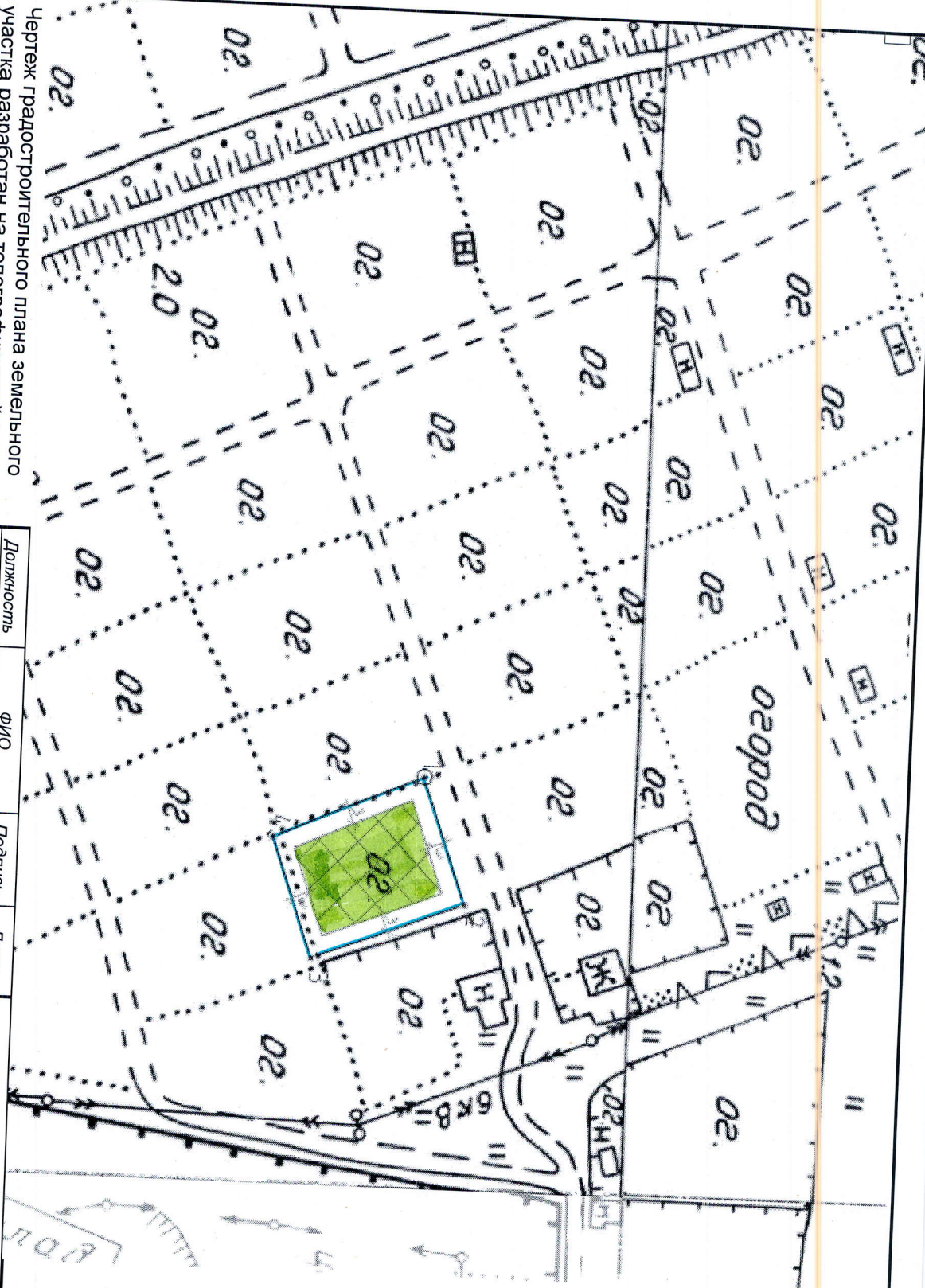
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:031403:724
координаты точек поворотных
углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
				1:1000	3	10
				Кадастровый номер 49:09:031403:724 Площадь участка – 600 м²		

[illegible]

2.1. Резьбисты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо законодательного акта федерального органа самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, органами местного самоуправления земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется. Постановление мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan»

1. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

[illegible]

		сельскохозяйственных культур	мест, допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства
			участков, сооружений - не подлежит установлению.
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
строка выведена Постановлением мэрии города Маргала от 07.10.2022 N 3198-04, в ред. Подписанный мэрии города Маргала от 26.09.2024 N 3150-04, от 28.12.2024 N 4616-04			
5. Итого: 1.17			
Выращивание и реализация подорожника, размер земельных участков, в том числе деревьев и кустарников, используемых для посадки, не менее 1000 кв. м.			
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.			
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.			
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.			
5. Итого: 1.17			
6. Итого: 1.17			
7. Итого: 1.17			
8. Итого: 1.17			
9. Итого: 1.17			
10. Итого: 1.17			
11. Итого: 1.17			
12. Итого: 1.17			
13. Итого: 1.17			
14. Итого: 1.17			
15. Итого: 1.17			
16. Итого: 1.17			
17. Итого: 1.17			
18. Итого: 1.17			
19. Итого: 1.17			
20. Итого: 1.17			
21. Итого: 1.17			
22. Итого: 1.17			
23. Итого: 1.17			
24. Итого: 1.17			
25. Итого: 1.17			
26. Итого: 1.17			
27. Итого: 1.17			
28. Итого: 1.17			
29. Итого: 1.17			
30. Итого: 1.17			
31. Итого: 1.17			
32. Итого: 1.17			
33. Итого: 1.17			
34. Итого: 1.17			
35. Итого: 1.17			
36. Итого: 1.17			
37. Итого: 1.17			
38. Итого: 1.17			
39. Итого: 1.17			
40. Итого: 1.17			
41. Итого: 1.17			
42. Итого: 1.17			
43. Итого: 1.17			
44. Итого: 1.17			
45. Итого: 1.17			
46. Итого: 1.17			
47. Итого: 1.17			
48. Итого: 1.17			
49. Итого: 1.17			
50. Итого: 1.17			
51. Итого: 1.17			
52. Итого: 1.17			
53. Итого: 1.17			
54. Итого: 1.17			
55. Итого: 1.17			
56. Итого: 1.17			
57. Итого: 1.17			
58. Итого: 1.17			
59. Итого: 1.17			
60. Итого: 1.17			
61. Итого: 1.17			
62. Итого: 1.17			
63. Итого: 1.17			
64. Итого: 1.17			
65. Итого: 1.17			
66. Итого: 1.17			
67. Итого: 1.17			
68. Итого: 1.17			
69. Итого: 1.17			
70. Итого: 1.17			
71. Итого: 1.17			
72. Итого: 1.17			
73. Итого: 1.17			
74. Итого: 1.17			
75. Итого: 1.17			
76. Итого: 1.17			
77. Итого: 1.17			
78. Итого: 1.17			
79. Итого: 1.17			
80. Итого: 1.17			
81. Итого: 1.17			
82. Итого: 1.17			
83. Итого: 1.17			
84. Итого: 1.17			
85. Итого: 1.17			
86. Итого: 1.17			
87. Итого: 1.17			
88. Итого: 1.17			
89. Итого: 1.17			
90. Итого: 1.17			
91. Итого: 1.17			
92. Итого: 1.17			
93. Итого: 1.17			
94. Итого: 1.17			
95. Итого: 1.17			
96. Итого: 1.17			
97. Итого: 1.17			
98. Итого: 1.17			
99. Итого: 1.17			
100. Итого: 1.17			

Исп.

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функция охраняемой зоны	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп.

не устанавливается				ного использования	разрешено использования	твоего этажей и (или)	застройкой в границах земельного участка	параметры объекта капитального строительства	от границ земельного участка	размещение объектов капитального строительства
						на высоте зданий, строений, сооружений	определены как отношения с суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ного строительства	участка, расположенного	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертеж(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертеж(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
виды объекта	измерен ия	ый показате ль	виды объекта	измерен ия	ый показате ль	виды объекта	измерен ия	ый показате ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показате ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием характера точки	Перечень характеристик точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магланская ТЭЦ».

Водоснабжение. Водопровод – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Маглана «Водоканал» – ТВК-2356. Ориентировочное расстояние до грани земельного участка – 950 м.

Водоотведение. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Маглана «Водоканал» – КК-6252. Ориентировочное расстояние до грани земельного участка – 930 м.

Сбор вещей, материалов, отходов и сточных вод, указанные в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ИП от 29.07.2013 № 644 запрещен в централизованные системы водопотребления.

(письмо МУП города Магдана «Волоканал» от 23.07.2025 № 414)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации
актов, устанавливающих правовые акты субъекта Российской Федерации

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магдан», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерно и точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены Статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магдан», утвержденных постановлением мэрии города Магдана от 08.09.2021 № 3015.