

Градостроительный план земельного участка №

Рядостроительный план здания № 12

(применяются заповедники природопользования заповедного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 9.1.0. заповедника – физического лица, либо результатов заповедника и наилучшие заповедники – юридического лица и выдаче Градостроительного плана заповедного участка)

Местонахождение земельного участка

(с/объект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе Кедрового ключа
(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387844.55	2425283.49
2	387877.78	2425326.00
3	387855.28	2425343.59
4	387822.04	2425301.08
1	387844.55	2425283.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030802:182

Площадь земельного участка

1541 m²

Информация о расположении в помещении

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта считается публичной информацией и подлежит открытию в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 136-ФЗ «О доступе к информации».

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-		-	-

Исп. _____

Реконструкция проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена проектная планировка территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой решение о комплексном развитии территории не принято

решение о комплексном развитии территории и (или) заключено договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

М.П. _____ (ф.и.о., должность, наименование органа)
(при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Дата выдачи _____ (ДД.ММ.ГГГГ)

Исп. _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

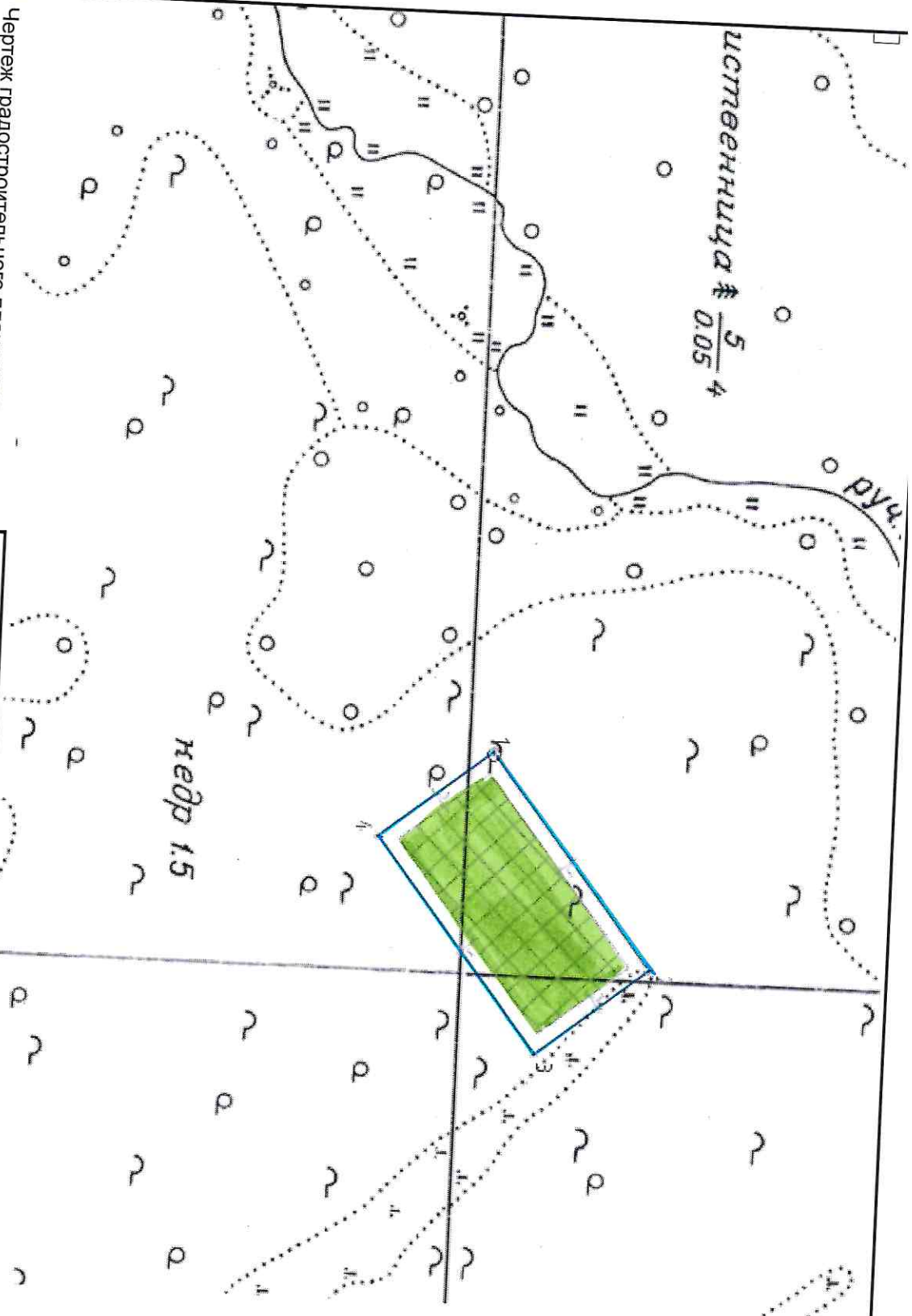
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:030802:182
координаты точек поворотных
углов



Земельный участок



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севостисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Кедрового клочка			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
				Масштаб		Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:030802:182 Площадь участка – 1541 м²			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки садоводства СХЗ 705.

2.1. Рецензент, акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего правдоустанавливающий рецензент либо рецензент, акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, опрошено, в соответствии с федеральными законами, порядком или для которого правдоустанавливающий рецензент не устанавливается

Постановление мэра города Матвеевского от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвеевский»

2.2. Информации о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

[illegible]

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР

[illegible]

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территории данной зоны, в которой расположены земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территории данной зоны, в которой расположены земельный участок:	Минимум, кв. м	Максимум, кв. м

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
Минимальные отступы от	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, отпущенный как суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, по всей площади земельного участка, %	Иные показатели				

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²					
Ведение кадастров							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подскит установлено	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа административной территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

не устанавливается	иного назначения	разрешено иного назначения	этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	застройки в границах земельного участка, определяемой как суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметры объекта капитального строительства	от границ объектов капитального строительства	размещение объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) _____ (инвентаризационный или кадастровый номер) _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____ (регистрационный номер в реестре) _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

