***Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства***

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=F608E517B5CB4F79498C0BB18B5C6E3D89C98CB0BA5FE028049990BF52FD451EE16702BCAC0A3F87g0fBB) указанного Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению**.**

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают [перечни](consultantplus://offline/ref=50CF8361A7324EF43BABD9203D977A357E3AC502D2ABA8236CAE337A6773D559D44F3A781CC754C7q4jDB) государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=50CF8361A7324EF43BABD9203D977A357E32C407D1A6A8236CAE337A6773D559D44F3A781CC754C7q4jAB) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=50CF8361A7324EF43BABD9203D977A357E33C504D7ADA8236CAE337A6773D559D44F3A781CC755C6q4j1B) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE03BC4A4C477CD5914FC4A07EA5B139318C53F8079BB093g6lEB) статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE0AB64E4C437CD5914FC4A07EA5B139318C53F8079BB390g6l0B) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=7640E3B87432F1D36821E138BBD4B4387939062E36AFE69EB9CF86228DAAE66A313D38ADCB2F26F7uCl9B) статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.