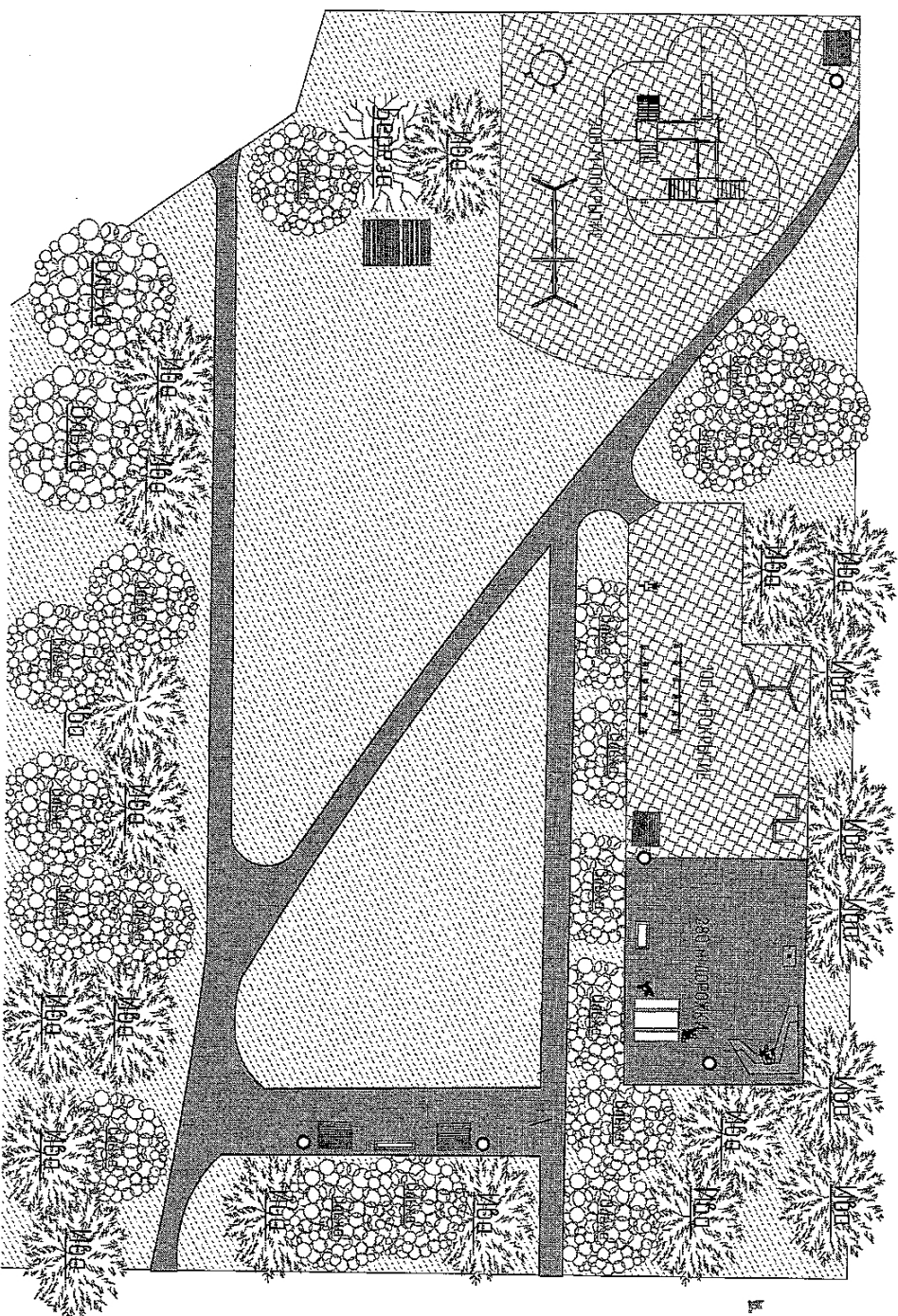
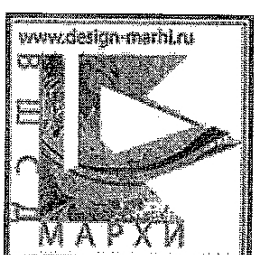


Инициативный проект "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"



Представитель
инициативной группы:
Теркина Н.В.

20262.



СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	- стр. 3
Ситуационный план	- стр. 4
Фотофиксация	- стр. 5
Основной чертеж	- стр. 6
Фасады	- стр. 7
Дорожки	- стр. 8
МФ	- стр. 9
Планы зон безопасности МФФ	- стр. 10
Растения	- стр. 11
Коммерческие предложения	- стр. 12
Визуализация	- стр. 13-15

1. Назначение инициативного проекта «Львовый дворик».

Проектируемая территория – многофункциональная общедоступная зона, расположена в 2. Мазоване на территории вытесняемой застройки между жилыми домами по следующим адресам с севера – жилой дом п.д. Космондт 7, с востока – жилой дом ул. Кольцевой 34 Г, с юга – детский сад № 7, с востока – жилой дом п.д. Космондт 5А. Также в непосредственной близости располагается Гимназия № 24, детский сад № 55, Политехнический институт, библиотека, спортивный комплекс «Кольевский», рынок «Львов» магазин, аптека и иные объекты.

2. Сведения о интересах – субъектах.

Инициативный проект реализуется в непосредственных интересах жителей близлежащих домов, регулярно посещающих данную территорию, однако имеются и иные заинтересованные субъекты – интересны, которые расположены в непосредственной близости к данной территории двора и могут ей пользоваться или заинтересованы в развитии данной территории:

- пользователи – жители соседних домов (вети младшего дошкольного возраста, школьники, студенты), родители, пенсионеры, спортсмены;
- экономические субъекты – Рынок «Львов», магазин «Домино», ИП Комар, «Фабрика», пункт выдачи WB, салон красоты «Валькирия»;
- политические субъекты (общественность 2. Мазоване, депутат издательского округа № 9);
- резиденты (студенты государственных учреждений, библиотеки, Гимназии № 24 и детских садов, детской поликлиники, спортивного комплекса);
- иные заинтересованные лица.

3. Описание существующей проблемы и обоснование ее актуальности.

Территория двора (сквер) представляет собой запущенный и заросший земельный участок с проматанными тропинками без покрытия, что в межсезонье создает грязь, лужи. Участок недостаточно освещен.

На территории имеется один детский игровой комплекс, который размещен на земле, что создает трудностные ситуации. В дождливые дни под площадкой и возле горки образуются лужи. В противоположной стороне участка расположено одинокая карусель. Львовчик всего две. Также имеется сквер – качель под навесом, которая скрепит, ржавая и неудобно низкая. Все порою тротуар. Имеется ограждение, которые расположены нецелесообразно. Данная территория имеет очень «унылый» вид, не располагает к прогулке и общению.

3. Концепция благоустройства.

Комплексная реорганизация направлена на формирование и создание привлекательного и дружелюбного пространства, организацию досуга горожан. Структурировано пространство понятно для восприятия, позволяет легко ориентироваться и беспрестанно перемещаться в нем.

Входные зоны определены сложившимися пешеходными маршрутами с трех сторон – с востока со стороны дома по ул. Кольцевой № 34Г, с севера со стороны дома п.д. Космондт № 7 и с запада со стороны дома п.д. Космондт № 5А.

Линейно-точечная территория двора разделена на зоны, которые достаточно изолированы друг от друга, но в то же время между ними предусмотрена удобная связь за счет степи тропинок (гидкое зонирование).

Зоны:

– 1 зона (сквер для всех). Предлагается оборудовать в виде сквера с асфальтированными дорожками и удобными лавочками с высокими спинками, на которых удобно расположиться можно оплывнуть, подсесть с соседями или просто любоваться зеленым небом. Также проектом предусмотрена установка ящика для посадки цветов, которые создадут приятную атмосферу, украсят двор яркими красками. (сезон с июня по конец сентября), а точечная установка в виде сердца из сложенных рук будет прекрасным дополнением к общей картине.

– 2 зона (для тихих бесед расположена среди зелени ближе к жилым домам, ограждена невысокой изгородью. Там проектом предлагается разместить многоуровневую лавку «Айслер», стол с двумя лавочками и спортивный инвентарь «Амрейслинг». Данная территория предназначена для общения подробностей, соседских посиделок. Такая нестандартная и интересная форма лавки «Айслер» выделена с целью создания привлекательного и удобного места проведения досуга для молодежи и не только.

– 3 зона предназначена для досуга детей 6+. Предусмотрено разное покрытие, размещение качелей (обязательный аттракцион детского счастья), качели, бревнышки, лавочки для родителей.

– 4 зона, предназначена для детей 6+ – городок с горками разной высоты, высокие качели, лавка для отдыха.

Во всех зонах размещаются урны. Детские площадки расположены на освещаемой солнцем и достаточно инсолируемой (не менее 5 часов) территории, защищенной от ветра деревьями.

5. Результаты благоустройства.

Реализация инцидентного проекта на данной территории направлена на учет интересов всех жителей ближайших домов и всего района: и малышей, и подростков, и родителей и пожилых людей, помогаем объединить жителей, позволив организовать праздники двора, соседские посиделки.

Благоустроенный двор-сквер создает благоприятную атмосферу, ощущение комфорта и безопасности для жителей города.

Таким образом благоустройство территории – двор составляет существенную и неотъемлемую часть городской инфраструктуры и ландшафта, служит определяющим фактором городского облика, направлено на улучшение качества жизни и повышение потребности человека, семьи, общества в комфорте, эстетике и красоте.

В результате трансформации территории двора стали возникать:

- местом социализации, общения жителей ближайших домов;
- одной из главных достопримечательностей данного района, зоной отдыха соседей, горожан, туристов;
- местом создания и отдыха;
- престижной площадкой для знаковых мероприятий в масштабах двора;
- местом создания и развития НОВЫХ ТРАДИЦИЙ – спортивных, культурных, патристических, семейных, школьных, студенческих и пр.

Проведение мероприятий по благоустройству двора это не только прихоть, но и исполнение политики государства по улучшению жизни на Дальнем Востоке. Так, например, в соответствии с пунктом 11 пункта 52. Морской доктрины РФ, упр. Указом Президента РФ «Об утверждении Морской доктрины в Российской Федерации» приоритетом национальной политики на Дальнем Востоке на Тихоокеанском региональном направлении является формирование комфортной среды; жизнедеятельности населения прибрежных районов. Учитывая суровые условия жизни в районах Крайнего Севера благоустройство дворов благоприятно скажется на настроении горожан, на их желании жить и работать в таком природном климате.

4. Число лиц, поддерживавших выделение инцидентного проекта: более 60.

5. Предположительный срок реализации инцидентного проекта: до 1 года при наличии исполнителей с момента начала реализации.

6. Перечень предполагаемых мероприятий по реализации инцидентного проекта:

Инцидентный проект планируется к включению в себя:

- установку покрытия пешеходных дорожек и изгородь зоны;
- приобретение и установка МАФов (скамеек, столиков, детских игровых и развивающих МАФов, спортивного инвентаря – столик для армейского тенниса, инсталляция);
- озеленение (ящики для цветов) с учетом климатических условий региона.

Ориентировочная цена проекта – 8,5 млн рублей (коммерческие предложения прилагаются)