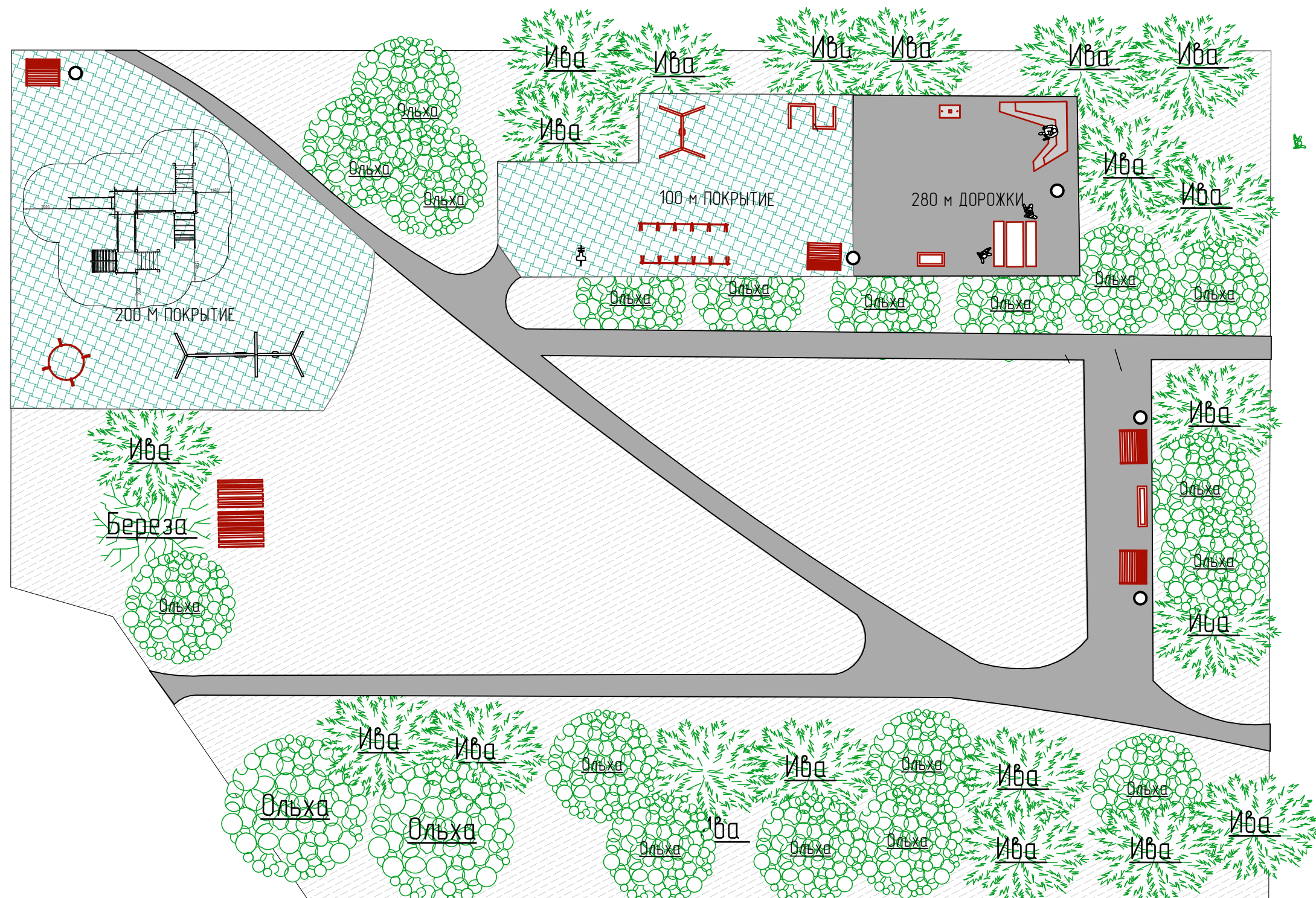


Инициативный проект "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"



Представитель
инициативной группы:
Теркина Н.В.

2026г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Наименование инициативного проекта «Любимый дворик».

Проектируемая территория – многофункциональная общественная зона, расположена в з. Магадане на территории внутриквартальной застройки между жилыми домами по следующим адресам с севера – жилой дом пл. Космонавтов 7, с востока – жилой дом ул. Кольцевая 34 Г, с юга – Детский сад № 7, с востока – жилой дом пл. Космонавтов 5А. Также в непосредственной близости располагается Гимназия № 24, детский сад № 55, Политехнический институт, библиотека, Спортивный комплекс «Колымский»), рынок «Ладья» магазины, аптеки и иные объекты.

2. Сведения о интересантах – субъектах.

Инициативный проект реализуется в непосредственных интересах жителей ближайших домов, регулярно посещающих данную территорию, однако имеются и иные заинтересованные субъекты – интересанты, которые расположены в непосредственной близости к данной территории двора и могут ею пользоваться или заинтересованы в развитии данной территории:

- пользователи – жители соседних домов (дети младшего дошкольного возраста, школьники, студенты), родители, пенсионеры, спортсмены;
- экономические субъекты – Рынок «Ладья», магазины «Домино», ИП Комар, «Фаворит», пункт выдачи WB, салон красоты «Валькирия»;
- политические субъекты (администрация з. Магадана, депутат избирательного округа № 9);
- резиденты (сотрудники государственных учреждений, библиотеки, Гимназии № 24 и детских садов, детской поликлиники, спортивного комплекса);
- иные заинтересованные лица.

3. Описание существующей проблемы и обоснование ее актуальности.

Территория двора (сквера) представляет собой запущенный и заросший земельный участок с протоптанными тропинками без покрытия, что в межсезонье создает грязь, лужи. Участок недостаточно освещен.

На территории имеется один детский изношенный комплекс, который размещен на земле, что создает травмоопасные ситуации. В дождливые дни под площадкой и возле горки образуются лужи. В противоположной стороне участка расположена одинокая карусель. Лавочек всего две. Также имеется сиденье – качель под навесом, которая скрепит, ржавая и неудобно низкая. Все поросло травой. Имеются ограждения, которые расположены нецелесообразно. Данная территория имеет очень «унылый» вид, не располагает к прогулке и общению.

3. Концепция благоустройства

Комплексная реорганизация направлена на формирование и создание привлекательного и дружелюбного пространства, организации досуга горожан. Структура пространства понятна для восприятия, позволяет легко ориентироваться и беспрепятственно перемещаться в нем.

Входные зоны определены сложившимися пешеходными маршрутами с трех сторон – с востока со стороны дома по ул. Кольцевая № 34Г, с севера со стороны дома пл. Космонавтов № 7 и с запада со стороны дома пл. Космонавтов № 5А.

Планировочно территория двора разделена на зоны, которые достаточно изолированы друг от друга, но в то же время между ними предусмотрена удобная связь за счет сети тропинок (гибкое зонирование).

ЗОНЫ:

– 1 зона (сквер для всех). Предлагается облагородить в виде сквера с асфальтированными дорожками и удобными лавочками с высокими спинками, на которых удобно расположившись можно отдохнуть, пообщаться с соседями или просто любоваться закатным небом. Также проектом предусмотрена установка ящика для посадки цветов, которые создадут приятную атмосферу, украсят двор яркими красками. (сезон с июня по конец сентября), а топиарная инсталляция в виде сердца из сложенных рук будет прекрасным дополнением к общей картине;

– 2 зона (для тихих бесед расположена среди зелени ближе к жилому дому, огорожена невысокой изгородью. Там проектом предлагается разместить многоуровневую лавку «Айсберг», стол с двумя лавочками и спортивный инвентарь «Армрейслинг». Данная территория предназначена для общения подростков, соседских посиделок. Такая нестандартная и интересная форма лавки «Айсберг» выбрана с целью создания привлекательного и удобного места проведения досуга для молодежи и не только.

– 3 зона предназначена для досуга детей 0+. Предполагает резиновое покрытие, размещение качелей (обязательный атрибут детского счастья), качалки, бревнышка, лабиринта, установки для развития ловкости и глазомера – «В цель», а также лавочки для родителей.

– 4 зона, предназначена для детей 6+ – городок с горками разной высоты, большие качели, лавка для отдыха.

Во всех зонах размещаются урны.

Детские площадки расположены на освещаемой солнцем и достаточно инсолируемой (не менее 5 часов) территории, защищенной от ветра деревьями.

5. Результат благоустройства.

Реализация инициативного проекта на данной территории направлена на учет интересов всех жителей ближайших домов и всего района: и малышей, и подростков, и родителей и пожилых людей, поможет объединить жителей, позволит организовывать праздники двора, соседские посиделки.

Благоустроенный двор-сквер создаст благоприятную атмосферу, ощущение комфорта и безопасности для жителей города.

Таким образом благоустроенная территория – двор составляет существенную и неотъемлемую часть городской архитектуры и ландшафта, служит определяющим фактором городского облика, направлена на удовлетворение жизненно важных повседневных потребностей человека, семьи, общества в комфорте, эстетике и красоте.

В результате трансформации территория двора становится:

- местом социализации, общения жителей ближайших домов;
- одной из главных достопримечательностей данного района, зоной отдыха соседей, горожан, туристов;
- местом созерцания и отдыха;
- престижной площадкой для знаковых мероприятий в масштабах двора;
 - местом создания и развития НОВЫХ ТРАДИЦИЙ – спортивных, культурных, патриотических, семейных, школьных, студенческих и пр.

Проведение мероприятий по благоустройству двора это не только прихоть, но и исполнение политики государства по улучшению жизни на Дальнем Востоке. Так, например, в соответствии с подпунктом 11 пункта 52 Морской доктрины РФ, утв. Указом Президента РФ «Об утверждении Морской доктрины в Российской Федерации» приоритетами национальной политики на Дальнем Востоке на Тихоокеанском региональном направлении является формирование комфортной среды жизнедеятельности населения приморских районов. Учитывая суровые условия жизни в районах Крайнего Севера благоустройство дворов благоприятно скажется на настроении горожан, на их желании жить и работать в таком природном климате.

4. Число лиц, поддержавших выдвижение инициативного проекта: более 60.

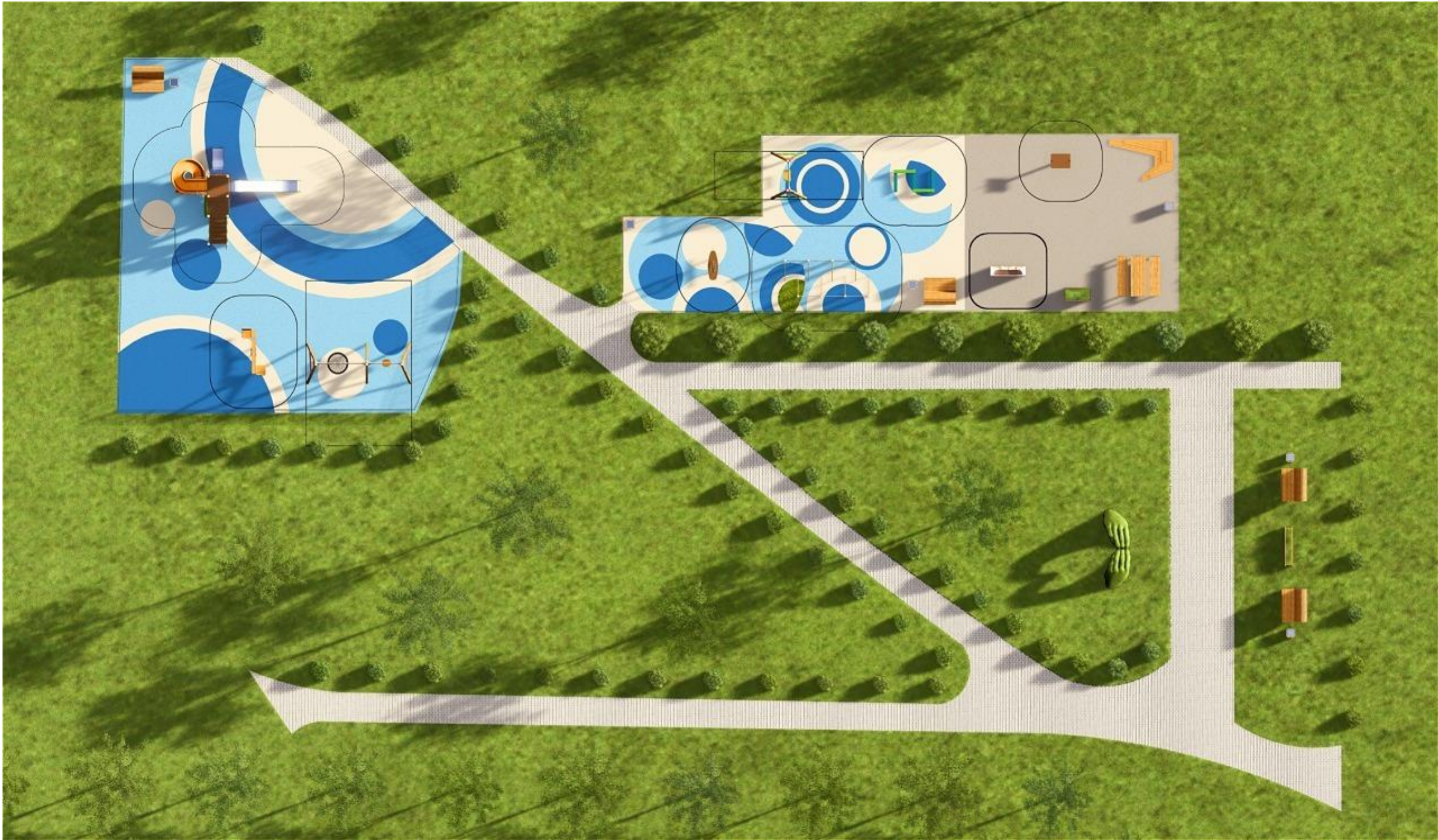
5. Предполагаемый срок реализации инициативного проекта: до 1 года при наличии исполнителей с момента начала реализации.

6. Перечень предполагаемых мероприятий по реализации инициативного проекта:

Инициативный проект планирует к включению в себя:

- установку покрытия пешеходных дорожек и игровой зоны;
- приобретение и установка МАФов (скамеек, стола, детских игровых и развивающих МАФов, спортивного инвентаря – стол для армрейслинга, инсталляции);
- озеленение (ящики для цветов) с учетом климатических условий региона.

Ориентировочная цена проекта – 8,5 млн рублей (коммерческие предложения прилагаются)



Инициативный проект "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"					
адрес: пл. Космонавтов 5 – ул. Кольцевая 34 Г Магадан					
Исполнитель	Теркина Н.В.	Проект "Любимый дворик"	Стадия	Лист	Листов
			Концепция	10	
		ПЛАН ЗОН БЕЗОПАСНОСТИ МАФОВ	Высшая Школа Среднего Дизайна Московский Архитектурный институт (Государственная Академия)		



Инициативный проект "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"					
адрес: пл. Космонавтов 5 – ул. Кольцевая 34 Г Магадан					
Исполнитель	Геркина Н.В.	Проект "Любимый дворик"	Стадия	Лист	Листов
			Концепция	13	
		Визуализация 1	Высшая Школа Средобого Дизайна Московский Архитектурный институт (Государственная Академия)		



Инициативный проект "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"					
адрес: пл. Космонавтов 5 – ул. Кольцевая 34 Г Магадан					
Исполнитель	Геркина Н.В.	Проект "Любимый дворик"	Стадия	Лист	Листов
			Концепция	14	
			Высшая Школа Средобого Дизайна Московский Архитектурный институт (Государственная Академия)		
		Визуализация 2			