



МЭРИЯ  
ГОРОДА МАГАДАНА

**«Мы открыты для инвесторов  
и готовы к совместной работе!»**

**Ю. Гришан**



# **Инвестиционное послание**

**Главы муниципального образования «Город Магадан»,  
мэра города Магадана**

**на 2018 год**

*Уважаемые жители города Магадана, предприниматели,  
представители делового сообщества, коллеги!*



В соответствии с ежегодной традицией обращаюсь к вам с инвестиционным посланием на 2018 год. В нем обозначены основные приоритеты инвестиционной политики муниципального образования «Город Магадан» и определены ключевые задачи, которые необходимо решить в целях улучшения инвестиционного климата и обеспечения поступательного развития экономики города.

Прошедший год характеризовался выравниванием экономической ситуации, небольшим, но устойчивым ростом экономики. Оборот крупных и средних организаций по всем видам экономической деятельности составил более 75 млрд рублей, что превысило показатель 2016 года на 7,9 %. Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций сложился в объеме 7,2 млрд рублей с приростом 2,9 % к уровню предыдущего года.

В 2017 году за достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления городских округов Магаданской области муниципальному образованию «Город Магадан», занявшему 1 место, выделено денежное поощрение в сумме 5,6 млн рублей.

Одной из ключевых задач, обозначенных в предыдущем инвестиционном послании, была реализация мероприятий плана комплексного социально-экономического развития Магадана на 2017-2025 годы. При этом акцент был направлен на подготовку проектно-сметной документации для объектов 2018 года. Эта задача решена даже более эффективно, чем планировалось.

Разработана проектно-сметная документация на строительство объекта «Начальная школа-детский сад в микрорайоне Снежный».

Получено положительное заключение государственной экспертизы на проект по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном. В настоящий момент готовятся документы для проведения электронного аукциона по данному объекту.

Приступили к реконструкции ДОУ № 5 на 220 мест.

Объявлен конкурс на строительство моста через реку Магаданку в 3-м



микрорайоне.

Действительно, 2018 год будет для Магадана годом начала строительства. Нам предстоит большая работа! И это будет иметь продолжение в последующие годы.

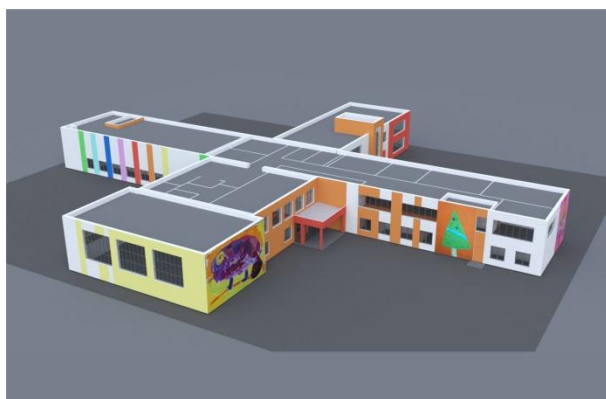
Кроме того, приняты в эксплуатацию очистные сооружения биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Важнейший инфраструктурный объект с экологической точки зрения.

Муниципалитет сосредотачивает усилия на создании максимально благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, уделяя особое внимание местным товаропроизводителям.

Продолжается реализация муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства». Предприниматели стали активнее пользоваться мерами поддержки, предусмотренными в программе. В рамках программы на возмещение затрат, связанных с предоставлением торговых площадей для организации и проведения универсальных ярмарок, на которых местные товаропроизводители реализовывали свою продукцию, было направлено около 3,5 млн рублей. В 2017 году на получение субсидии на создание собственного дела поступило 9 заявок. По итогам конкурса 5 предпринимателей получили поддержку на общую сумму 1,2 млн рублей, что почти в 2 раза больше субсидии 2016 года.

В исполнении мероприятий программы активно участвуют Магаданский региональный Фонд содействия предпринимательству, Центр занятости населения, Микрофинансовый фонд «Бизнес Ключ». Продолжает работу совместный проект мэрии города Магадана и Магаданского регионального отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ» - бизнес-школа «МиниБизнес-инкубатор».

Расширен состав Координационного совета в области малого и среднего предпринимательства, состоялось 2 заседания, на которых обсуждались актуальные вопросы ведения бизнеса на территории города. Хочу отметить заинтересованность бизнеса в этой работе и считаю, что такое сотрудничество в значительной мере повышает доверие бизнеса к власти. Мы будем и дальше двигаться в этом направлении, выполняя тем самым одну из главных задач Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» – создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, включая совершенствование механизмов муниципальной поддержки



субъектов малого и среднего предпринимательства.

По итогам 2017 года почти 34 % от совокупного годового объема закупок для муниципальных нужд произведено у субъектов малого и среднего предпринимательства, что в 2 раза выше, чем закреплённый законом уровень. Мы продолжим расширять доступ малого бизнеса к муниципальным закупкам.

Сегодня 2/3 муниципальных услуг, востребованных бизнесом, предоставляются через МФЦ по принципу «одного окна». В целях повышения качества предоставления услуг разработаны технологические схемы предоставления каждой из них. Совместно с правительством области ведется работа по организации центра оказания услуг для бизнеса.

Благодаря внедрению электронного документооборота в крупных ресурсоснабжающих организациях сокращены сроки прохождения заявок на техническое присоединение и все необходимые документы можно получить в электронном виде.

В прошедшем году выполнялись мероприятия целевых моделей по формированию благоприятного делового климата, включающих вопросы технологического подключения, получения разрешения на строительство, регистрации права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества. Сегодня можно констатировать сокращение регламентных сроков предоставления муниципальных услуг:

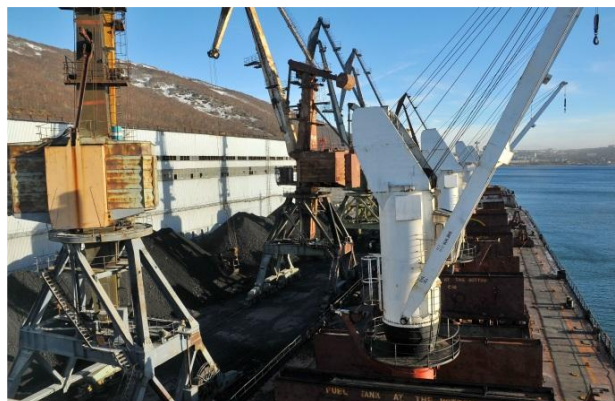
– с 18 до 16 дней сокращены сроки по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости;

– с 30 до 20 рабочих дней сокращены сроки по предоставлению градостроительного плана земельного участка.

Результатом выполнения показателей целевых моделей будет упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Магадан». Поэтому, уверен, эту деятельность нужно продолжать.

В целях привлечения частных инвестиций в 2017 году реализовано в собственность физических и юридических лиц 39 муниципальных объектов. В том числе полностью выкуплена муниципальная доля в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство», «Полигон твердых бытовых отходов «Магаданский» и «Центр коррекции зрения «Оптика». Мы планомерно используем инструмент приватизации, так как понимаем, что у предпринимателей больше возможностей инвестировать в развитие бизнеса, а значит и в развитие города.

Мной ставилась задача внедрения в практику муниципалитета



механизмов муниципально-частного партнерства. В 2017 году разработана муниципальная нормативная база по данному направлению деятельности. Прорабатывается бизнес-идея создания объектов прибрежной инфраструктуры для маломерных судов. Считаю данное направление деятельности перспективным и призываю предпринимателей активнее в него включаться. Мы со своей стороны готовы максимально этому содействовать.

В прошедшем году муниципалитет продолжил совершенствовать механизмы эффективного взаимодействия с предпринимателями, повышения качества информирования инвесторов и демонстрации инвестиционных возможностей города. В ближайших планах – создание отдельного инвестиционного интернет-портала, где будут размещены все необходимые материалы и сведения, а также обеспечена обратная связь органов власти с бизнес-сообществом. Мнение предпринимателей – важный ориентир для нас!

Проведена работа по размещению инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан» на сайтах в сети «Интернет», содержащих базы инвестиционных проектов.

Актуализирован инвестиционный паспорт города, содержащий понятную и наглядную информацию о городе, инвестиционных проектах, преференциях для инвесторов на трех языках.

Кроме того, в 2017 году инвестиционные проекты города были представлены на третьем Восточном экономическом форуме в городе Владивостоке и на XXVI встрече мэров городов Дальнего Востока и Сибири и мэров городов Западного побережья Японии, которая прошла в японском городе Ниигата.

В этой связи мы занимаемся разносторонним имиджевым позиционированием города, его брендами и уникальной символикой.

Нельзя не отметить, что уже видны положительные результаты деятельности. К нам стали чаще обращаться потенциальные инвесторы, заинтересовавшиеся муниципальными инвестиционными проектами.

Мы стремимся, чтобы деятельность власти становилась все более открытой и доступной для общественного контроля, поэтому продолжаем выявлять положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Внедряем и совершенствуем систему оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертизу принятых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.



Уважаемые предприниматели, если вы считаете, что какой-либо нормативный правовой акт муниципального образования «Город Магадан» негативно влияет на бизнес или несет в себе необоснованные ограничения, вы можете направить предложения для проведения экспертизы данного акта.

На территории муниципального образования «Город Магадан» продолжает свое действие программа «Дальневосточный гектар», которая предоставляет право каждому гражданину России на получение земельного участка площадью до 1 га на Дальнем Востоке бесплатно. С 1 июня 2016 года программа доступна для дальневосточников, а с 1 февраля 2017 года – для всех граждан России.

С начала действия программы в департамент САТЭК поступило 240 заявок, заключен 121 договор. Замечу, что претендентами на обладание «Дальневосточного гектара» становятся жители и других регионов России.

Я призываю всех задуматься над вопросом бесплатного получения «Дальневосточного гектара». На колымской земле можно заниматься туристическим бизнесом, сельским хозяйством, содержать охотугодья. На это дается право действующим законодательством.

Подводя итог, хочу отметить, что на территории города сегодня разработаны и действуют механизмы, позволяющие субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности вести бизнес в благоприятных условиях, необходимо продолжать эту работу в целях последовательного повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования с учетом интересов инвесторов и горожан.

Одним из принципов взаимодействия муниципалитета с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности по-прежнему остается принцип неприменения к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством.

Предлагаю инвесторам уже в текущем году рассмотреть возможность участия в первоочередных инвестиционных проектах и приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории города Магадана:

- строительство всесезонного спортивно-туристического комплекса «Солнечный. Магадан»;
- строительство жилья экономического класса;
- создание объектов инженерной инфраструктуры;



- инвестиции в дорожное строительство;
- создание туристических объектов.

В наступившем году необходимо продолжить работу по всем ключевым направлениям совершенствования инвестиционной деятельности, приоритетными задачами 2018 года должны стать:

1. Продолжение реализации мероприятий плана комплексного социально-экономического развития Магадан на 2017-2025 годы. При этом необходимо сделать акцент на разработку ПСД и строительство объектов инфраструктуры.

2. Вовлечение бизнеса в проекты муниципально-частного партнерства, в том числе в реализацию социально значимых проектов.

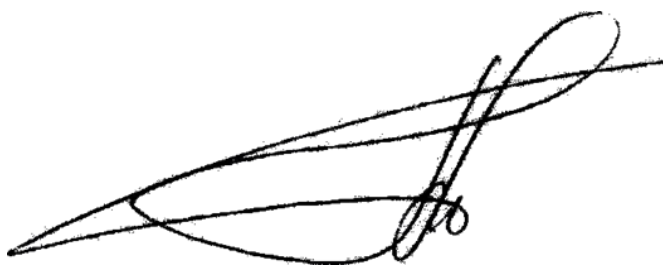
3. Расширение круга преференций для инвесторов, инвестиционные проекты которых получили статус «одобренных».

4. Разработка и внедрение городского инвестиционного портала, наполнение его актуальной нормативной правовой и рекомендательной информацией.

5. Продолжение реализации мероприятий Плана («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Исполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства», способствующих распространению положительного опыта предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Магадана.

7. Увеличение доли закупок у субъектов малого и среднего бизнеса в общей стоимости муниципальных контрактов.



*Ю. Гришан*

