



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

ПРЕИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

СЕРВИСНЫЙ,
НАУЧНЫЙ,
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
И КУЛЬТУРНЫЙ
ЦЕНТР



КРУПНЫЙ
ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
УЗЕЛ



РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА И
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕКТОР



ЕДИНСТВЕННЫЙ
МОРСКОЙ ПОРТ С
КРУГЛОГОДИЧНОЙ
НАВИГАЦИЕЙ НА
СЕВЕРЕ-ВОСТОКЕ
РОССИИ



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



ОСНОВА
ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННОГО
ПОТЕНЦИАЛА
РЕГИОНА



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Магадан – административный центр Магаданской области.
20 мая 2021 года Президент Российской Федерации Владимир Путин присвоил столице Колымы почетное звание «Город Трудовой Доблести»

1,2 тыс. км²



площадь

94,8 тыс. чел



численность
населения

протяженность улично-дорожной сети

171,6 км

дороги с твердым покрытием

98,8 км

транспортная доступность округа

федеральная
дорога «Колыма»,
2032 км

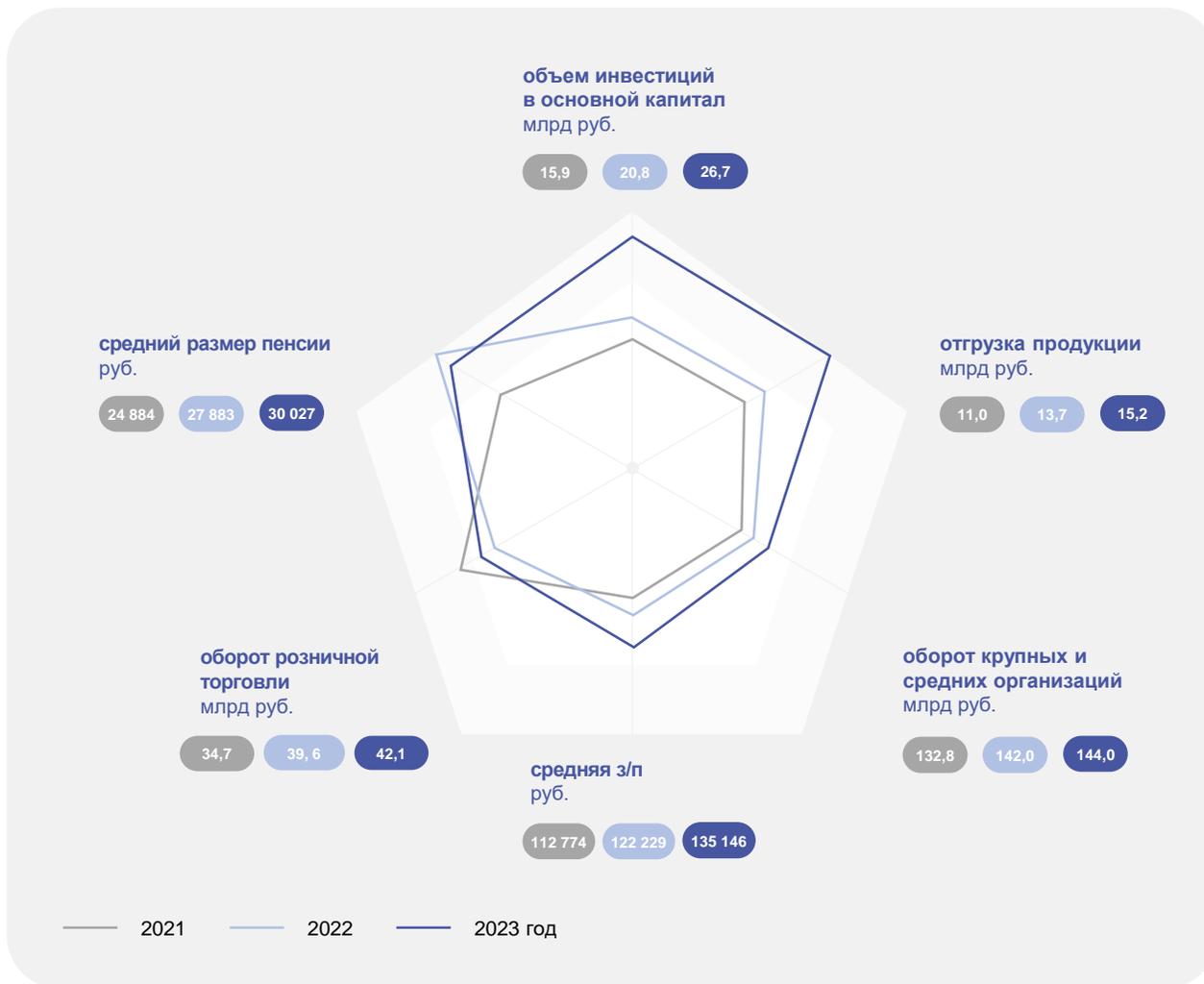
Р-504

международный
аэропорт Магадан
имени В.С. Высоцкого

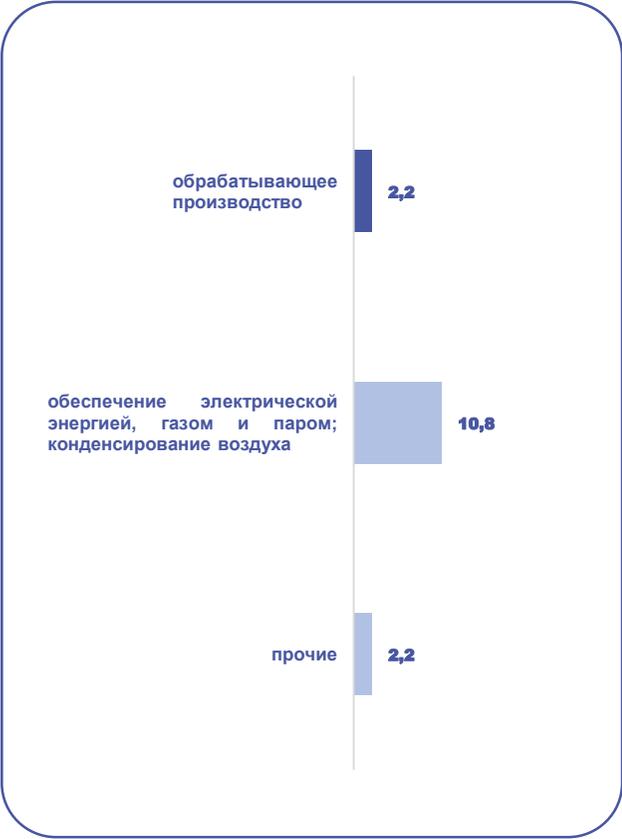
Магаданский
морской торговый
порт



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ, млрд руб.



РЫНОК ТРУДА. ДЕМОГРАФИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	руб.	122 229	135 146
	%	107,8	110,6*
Реальная заработная плата	%	95,9	104
Прожиточный минимум	руб.	24 220	25 013

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
Число родившихся	чел.	881	814
Число умерших	чел.	1 089	1 030
Сальдо естественного движения (число родившихся «минус» умерших)	чел.	-208	-216

*темпл роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,7%

регистраемая
безработица



280 чел.

численность
безработных на конец
2023 года



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

субарктический с чертами морского



средняя температура:
в январе -16°C, в июле + 16°C



продолжительная зима **7-9 месяцев** и холодное лето с частыми туманами и морозящими дождями

ЗЕМЛЯ



земли с/х назначения
2401 га



земли промышленности
1844 га

НАСЕЛЕНИЕ

численность
трудоспособного
населения

58,7 тыс. чел



субъектов МСП

5395 ед.



РЕСУРСЫ



водные ресурсы

- 15 месторождений пресных подземных вод
- 2 водохранилища
- 5 рек



земельные ресурсы

- песчано-гравийная смесь
- гравийно-галечный материал
- песок
- строительный камень

организации всех форм собственности

2928 ед.



промышленные предприятия

572 ед.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

31 учреждение дошкольного образования	5131 учащихся
5 учреждений доп. образования	5069 учащихся
20 учреждений школьного образования	11358 учащихся
6 учреждений среднего профессионального образования	3147 учащихся
1 учреждение высшего образования	2322 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1029 больничных коек
1 амбулаторно- поликлиническое учреждение
4 стационарных учреждений



СПОРТ

1 стадион
8 муниципальных спортивных школ
3 общедоступных плавательных бассейна
2 лыжные базы
1 спортивно- оздоровительный комплекс



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2 муниципальных парка
9 библиотек
2 музея
6 муниципальных учреждений клубного типа
2 театра

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

199/360 баллов 

199 — средний балл по городам ДВФО

условно дискомфортный климат 

35/60 балла 

жилье и прилегающие пространства

30/60 баллов 

улично-дорожная сеть

35/60 балла 

озелененные пространства

35/60 баллов 

общегородское пространство

42/60 балла 

социально-досуговая инфраструктура

22/60 балла 

общественно-деловая инфраструктура

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ	Магадан	ДВФО
Обеспеченность общей площадью жилья	м ² / чел	26,4	25,9

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ	Магадан	ДВФО
Использование информационных технологий в домашних хозяйства (широкополосный доступ в Интернет)	%	93,5	88,3

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ	Магадан	ДВФО
Площадь парков в расчете на 1 человека	м ²	2,0	0,7

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



СИСТЕМООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА, млн.руб	СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ З/П, руб.	РАБОТНИКИ, чел.
ПАО «Магаданэнерго»	Выработка электро- и теплоэнергии, ее передача и сбыт конечным потребителям, ремонтные и наладочные работы на энергообъектах	16224,0	128558	2990
МУП г. Магадана «Водоканал»	Услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод	683,2	73720	370
МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	Производство пара и горячей воды	896,7	93544	352
АО «Магаданский механический завод»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	498,6	93100	159
ПАО «Магаданский морской торговый порт»	Транспортная обработка грузов	1471,4	146750	208
АО «Аэропорт «Магадан»	Деятельность аэропортовая	1544,2	95933	470
ООО «Хлебокомбинат «Магаданский»	Производство хлебобулочных и кондитерских изделий	237,4	81400	64
АО «Гормолзавод «Магаданский»	Производство молочной продукции	385,0	89000	79
ООО ПТФ «Дукчинская»	Разведение сельскохозяйственной птицы	319,0	87000	77
МФ «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком»	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	данные отсутствуют	данные отсутствуют	172

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»



МОНУМЕНТ
«МАСКА
СКОРБИ»



ПАМЯТНИК
«ГЕРОЯМ АЛСИБА»



МОНУМЕНТ
«ВРЕМЯ»



МАГАДАНСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



ПАРК «МАЯК»



ЦЕНТР
ЭТНИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ
НАРОДОВ
СЕВЕРО-
ВОСТОКА
«ДЮКЧА»

МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС



22,1 тыс.
человек

общее число посетителей музея в 2023 г.



643
экскурсии

23 выставки,
38 мероприятий

проведено в 2023 г.



МАГАДАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

16,6 тыс.
человек

общее число посетителей музея в 2023 г.



900
экскурсии

4 выставки,
51 мероприятие

проведено в 2023 г.

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

1

Бухта Батарейная
Пеший маршрут выходного дня
средней сложности

2

Каменный венец
Пеший маршрут выходного дня
средней сложности

3

Корейский ключ
Пеший маршрут выходного дня
средней сложности

4

Мыс Островной
Пеший маршрут выходного дня
средней сложности

5

Черный ключ
Пеший маршрут выходного дня
средней сложности



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



Магаданский городской туристский клуб



Магаданский центр окружающей среды

Каменный венец

Пеший маршрут выходного дня средней сложности.
Тропа промаркирована синими ромбами – 

Протяженность **12–14 км** Время (туда и обратно) **4–5 ч**

Уважайте дикую природу

Отдыхайте на обустроенных стоянках

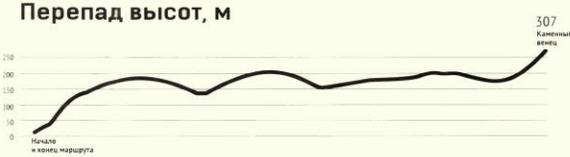
Разводите огонь только в пожаробезопасный период и в готовых кострищах

Сохраняйте лес в чистоте. Унесите с собой весь мусор

Возьмите с собой намордник и поводок для вашего четвероногого друга

Всегда планируйте + 1 час светлого времени на обратный путь

Перепад высот, м



307 Каменный венец



МАГАДАН 3 КМ

Начало и конец маршрута после моста через ручей Холодный

Не забудьте фотоаппарат. От горельника открывается прекрасный вид на Магадан

Помните, морская вода холодна даже летом

Не забудьте солнцезащитные очки, защитное средство от солнца и репеллент

Возьмите непромокаемую обувь и запасные носки

Пригодится теплая кофта. Даже летом на Каменном венце прохладно и ветрено

Передвигайтесь только по тропам, не беспокойте птиц, гнездящихся в кустарниках и в траве

Связь есть на всем маршруте

Товарищ турист, мы оборудовали эту тропу для тебя, береги ее. Будь хорошим примером для других

Телефон турклуба +7 914 852 65 17
Телефон МЦОС +7 915 850 15 15
МЧС 101

Каменный венец – символ Магадана

Из любой точки города видна похожая на корону вершина сопки над бухтой Нагаева. Это Каменный венец – неофициальный символ Магадана, его изображения есть на картинах и фотоснимках всех магаданцев. Вблизи он выглядит совершенно иначе. Группа останцов (выветренный массив горной породы) высотой 307 м, сложена из габбро – отделочного камня. На скалах можно найти следы полустершихся надписей, оставленных моряками с тех кораблей, что подходили к подножию Каменного венца для заправки водой. Самой старой из этих надписей уже 100 лет.

Особо охраняемая природная территория

Ручей Холодный

Охраняемая береговая линия (площадь 37,6 га). Постановление мэрии Магадана от 15 апреля 2011 г. № 1329

Участок, расположенный в водоохранной зоне ручья Холодный (100 м) и бухты Нагаева (500 м от береговой линии), имеет высокую экологическую и эстетическую ценность.

Обитатель плато

В озерах на тундровом плато обитает удивительная саламандра – сибирский углозуб, который, благодаря концентрации глицерина в тканях организма не погибает при зимовке в морозы до -50°C . Живых углозубов находят даже в вечной мерзлоте. Саламандр не следует брать в руки, чтобы не повредить их нежную кожу.



Углозуб

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



Магаданский городской туристский клуб



Магаданский центр окружающей среды

Корейский ключ

Пеший маршрут выходного дня средней сложности.

Тропа промаркирована желтыми ромбами –

Протяженность

Время (туда и обратно)

9 км

3–4 ч

Перепад высот, м



Почему ключ – «Корейский»?

Происхождение топонима «Корейский ключ» связано с временным поселением возвращавшихся с колымских золотых приисков корейцев 1920–1930-х годов. Немного выше тропы, на склоне сопки в 1930–1950-х годах были два поселка – «Березовый мыс» и «Березовая роща», – в них сначала жили вольнонаемные и заключенные строители морского порта, а позднее и японские военнопленные.



Что за куски металла лежат на тропе?

Это части корпуса парохода «Генерал Ватутин», в трюме которого 19 декабря 1947 года сдетонировал груз взрывчатки.

Морской порт

Маршрут проходит по роще каменной березы, высоко над морем, вдоль морского торгового порта – «морских ворот Колымы». Его строительство началось зимой 1932 года. Практически весь лес на склонах сопки был вырублен для строительства порта, поселков и на дрова. Для размещения объектов порта часть сопки была срыта, грунт и камень использовали для строительства причалов.

Особо охраняемая природная территория

Ручей Корейский

Охраняемая береговая линия (площадь 467,5 га) Постановление мэрии города Магадана от 15 апреля 2011 г. № 1329

Расположена в районе руч. Корейский в водоохранной зоне бухты Нагаева (500 м от береговой линии). Имеет высокую экологическую и эстетическую ценность, предназначена для использования в природоохранных и рекреационных целях.

Обитатели акватории

С тропы можно наблюдать, как чайки, яркоклювые топорки и ипатки (тупики) кормятся мелкой рыбой, тюлени греются на камнях. Изредка в бухту заходят зубатые киты – косатки и белухи.



Уважайте дикую природу



Разводите огонь только в пожаробезопасный период и в готовых кострищах



Возьмите с собой намордник и поводок для вашего четвероногого друга



Не забудьте солнцезащитные очки, защитное средство от солнца и репеллент



Отдыхайте на обустроенных стоянках



Сохраняйте лес в чистоте. Унесите с собой весь мусор



Помните, морская вода холодна даже летом



Всегда планируйте + 1 час светлого времени на обратный путь

Путь к водопаду + 2 часа в одну сторону



Не забудьте фотоаппарат. На протяжении всего пути прекрасный вид на Магадан, бухту Нагаева и Каменный венец



Тропа пролегает вдоль крутого склона, перил нет

Из ручья можно пить

Остановка автобуса. Маршрут №6

ПОРТОВОЕ ШОССЕ



Начало и конец маршрута – крутые подъем и спуск

Корейский ключ

Из ручья нельзя пить!



По берегу в город не вернуться. Проход через территорию порта закрыт

МАГАДАНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ

БУХТА НАГАЕВА

МАГАДАН 2 КМ

Товарищ турист, мы оборудовали эту тропу для тебя, береги ее. Будь хорошим примером для других

Связь есть на всем маршруте



Телефон турклуба +7 914 852 65 17
Телефон МЦОС +7 915 850 15 15
МЧС 101

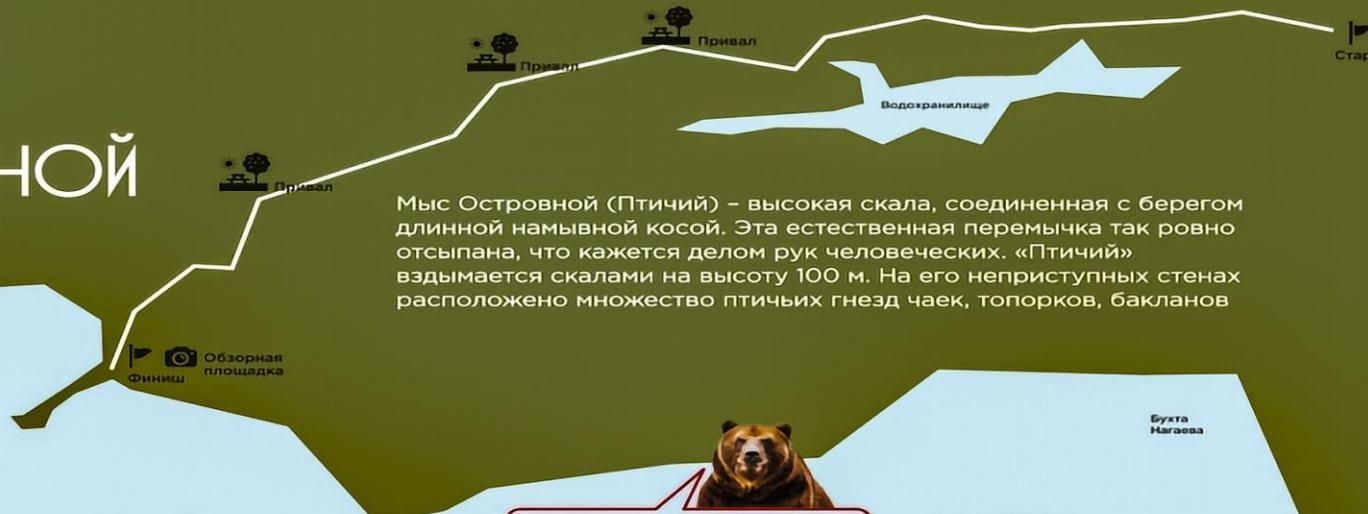
ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



МЫС ОСТРОВНОЙ

Пеший маршрут выходного дня средней сложности
Тропа маркирована метками красного цвета



10-11 ч
Время прохождения

35-37 км
Протяженность

Мыс Островной (Птичий) – высокая скала, соединенная с берегом длинной намывной косой. Эта естественная перемычка так ровно отсыпана, что кажется делом рук человеческих. «Птичий» вздымается скалами на высоту 100 м. На его неприступных стенах расположено множество птичьих гнезд чаек, топорков, бакланов

Перед началом маршрута

- Зарегистрируйте свой поход в региональном МЧС
- Рекомендуется надеть обувь с жестким носком и защитой голени. Возьмите непромокаемую обувь, запасные носки, репеллент от насекомых
- Не забудьте теплую одежду, так как на открытых участках тропы и у моря часто дует холодный ветер
- Возьмите с собой свисток, на маршруте возможна встреча с медведем



Большая Колымская тропа

«Мыс Островной» – маршрут, обустроенный в рамках проекта «Большая Колымская тропа». БКТ – сеть экологических троп разной направленности (лесные, лыжные, комбинированные, велосипедные, водные), проложенных на территории Магаданской области

Соблюдайте правила

- Уважайте дикую природу
- Отдыхайте на благоустроенных стоянках
- Разводите огонь только в пожаро-безопасный период и в обустроенных кострищах
- Сокращайте маршрут в чистоте, унесите с собой весь мусор
- Передвигайтесь исключительно по тропе, не беспокойте птиц, гнездящихся в кустарниках и в траве.
- Всегда планируйте 1 час светлого времени на путь

Флора и фауна

На маршруте можно встретить бурозубка, евражку, лису, медведку, куропатку. На мысе Островном гнездятся топорки, Бякляны, чайки, чистики, гагары.

Помните о том, что диких животных кормить запрещено!

На маршруте

- Во время похода может быть неустойчив сигнал сотовой связи
- Маршрут проходит на территории города Магадана и Ольского городского округа
- Маршрут начинается недалеко от шлагбаума, установленного на выезде на первое литийное водохранилище и часть маршрута проходит вдоль охраняемой территории водохранилища, в связи с этим следует сохранить водоохраный режим и не сподить с тропы
- В конце маршрута опасный обрыв и спуск к мысу, ведущий к мысу. Соблюдайте осторожность и не подходите близко к краю обрыва, красивые фотографии не стоят вашей жизни! Спуск к мысу запрещен!



Будьте осторожны, на маршруте возможна встреча с **бурым медведем**. Лучше идти группой, соблюдайте осторожность и внимательно наблюдайте за окрестностями.

В море иногда можно увидеть проплывающих мимо косаток.



Из деревьев и кустарников по пути встречаются лиственница, ольшаник, кустарничкован березка, кедровый стлбики, рябина и несколько видов ивы. На крутом приморском склоне и на лугу в основании косы мыса Островного растет зальцвейс звездчатый, занесенный в Красную книгу Магаданской области. На приморских скалах можно также увидеть родилоу теннолупуровую, лапчатку скальолоную, камнеломку Дербека, арктоцвет арктический.





Информация о маршруте и GPS-трек на сайте greatkolymatrail.ru

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



ЧЁРНЫЙ КЛЮЧ

Пеший кольцевой маршрут
средней сложности

4-6 ч

Время прохождения

8 км

Протяженность



Территория между пос. Горняк и руч. «Черный ключ» – любимое место отдыха туристов: их влечет живописное скалистое побережье, поражающее природным разнообразием и красотой открывающихся видов. Здесь находится ближайший к Магадану птичий базар, нависающие над морем скалы позволяют взглянуть на Тайгскую губу и п-ов Кони за нею с высоты птичьего полета, а прекрасные береговые роцци, что встречаются на пути, способны растопить своей нежностью самые суровые сердца колымчан

Перед началом маршрута

-  Зарегистрируйте свой поход в региональном МЧС
-  Для прохождения кольцевого маршрута потребуются специальная подготовка, частично путь пролегает по тальцовому пляжу, береговая линия через два прижима, проходимых лишь в отливе. (лучше заранее ознакомиться с таблицей приливов и отливов бухты Гертнера)
-  Рекомендуем быть внимательными и аккуратными при движении (когда) по маршруту (кругой спуск, скальные обрывы, скользкие тропы после дождя, дикие звери)
-  Во время похода может быть нестабильный сигнал сотовой связи

Коротко о маршруте

Тропа «Черный ключ», проходит по двум особо охраняемым природным территориям – «Гертнера» и «Горняк», и отличается разнообразным ландшафтом, представляя возможность насладиться прекрасными видами побережья Олютского моря, его растительным и животным миром.

Маршрут начинается от устья реки Дучки у зоны отдыха «Горняк». За мостом через Дучку, обходя этнопарк «Дюкча», к заброшенному карьеру ведет дорога. Перед карьером развилка: дорога прямо ведет непосредственно в карьер, но нам налево, вверх по дороге, которая выводит нас к обрыву над карьером. Здесь можно отдышаться после подъема и полюбоваться открывающимся видом на бухту Гертнера.

Далее наш путь проходит по маркированному просекам и тропам, ведущим вдоль побережья бухты Гертнера. На маршруте встречаются полосатый бугордук, юркая белая, лисья горностай. Вдоль открывается ландшафт от обрывистых склонов, просторных полей до густо разрастающихся хвойных и лиственных деревьев, и конечно же живописный вид на бухту. В солнечный день с непреступных скал открывается изумительный вид на бухту. Внизу – море с лодками-скорлупками, видно, как белая сплошная масса тумана преваливается через город, ползет вдоль берега и вот вот закроет скалистых братьев. Совсем далеко, на юг, видно синевато-седьм волнистая гряда полуострова Кони.

Заблудитесь по тропе, не уходите на осыпь и придерживаясь за веревку – такой спуск наиболее безопасен. Недалеко от тропы по узенькому скалистому ущелью сбегает небольшой ручеек. Зимой, замерзая, он образует гигантский ледопад, где любят тренироваться магаданские скалолазы.

На берегу моря можно устроить привал, полюбоваться прибрежными скалами. Над скалами, опасными каньонам, зеленеют травянистые кукурузы, попочки, где ранней весной появляются амethystовые глазки сон-травы.

Загляните налево, в противоположную от города сторону: за холмом каньонистым прижимом в долине р. Черный ключ, скрывается одноименная база отдыха Магаданской ТЭЦ. От Олютской трассы к ней ведет грунтовая дорога. Протяженность дороги 5,5 км. Проезд разрешен только машинам Магаданской ТЭЦ. Однако нам в другую сторону.

Большая Колымская тропа

«Черный ключ» – первый маршрут, реализуемый в рамках «Большой Колымской тропы». БКТ – сеть экологических троп разной направленности (пешие, лыжные, комбинированные, велосипедные, водные), проложенных на территории Магаданской области. Большая Колымская тропа позволит вам увидеть неповторимую красоту Колымского края. Но помните: в этом мире, жуящем своими законниками, мы только гости. Так что войдем в него осторожно, не нарушая созданного веками равновесия.

Обратный путь

Обратный путь можно совершить по берегу моря (4 км). Ити надо при отливе (в большую воду прижимы непроходимы). Стоит заранее ознакомиться с таблицей приливов и отливов бухты Гертнера.

От спуска с тропы к городу тянется галечный пляж. За ним путь преграждает прижим, образованный тропой ославившихся огромных валунов. В сильный отлив их можно обойти по дну отступившего моря. Но чаще приходится пробираться между камнями, поднимаясь невысоко по наклонным прижимам, где можно отыскать код со множеством выступов-защелок. Не стесняйтесь понаблюдать

себе руками и не наступайте на мокрые или покрытые водорослями камни – ведь нам совсем не нужно поскользнуться!

За прижимом тянется галечный берег. Место это зовется ушковок бня. В середине июня несметный количества мойвы подходит к берегу на нерест. Волны выносят на берег тысячи рыбков, и лунной ночью миррады светящихся точек поблескивают на гребнях волн. Привлекательна богатой пищей чайки и бакланов, устроили на нависающей над бухточкой скалах близкашней к Магадану птичий базар. Будьте осторожны, прохода нито него защитный гнезд «бомбить» непрошенных гостей экскрементами.

Перед карьером на пути встает непроходимый в большую воду прижим. Однако в отлив он легко обходится по литорали. От карьера путь ведет нас к автобусной остановке.



Информация о маршруте и GPS-трек на сайте greatkolymatrail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

17

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



ЭТНОФЕСТИВАЛЬ
«ДЗЯЛБУ»



«ХЭБДЕНЕК»



ФЕСТИВАЛЬ
«КЛЕВАЯ
КОЛЫМА»



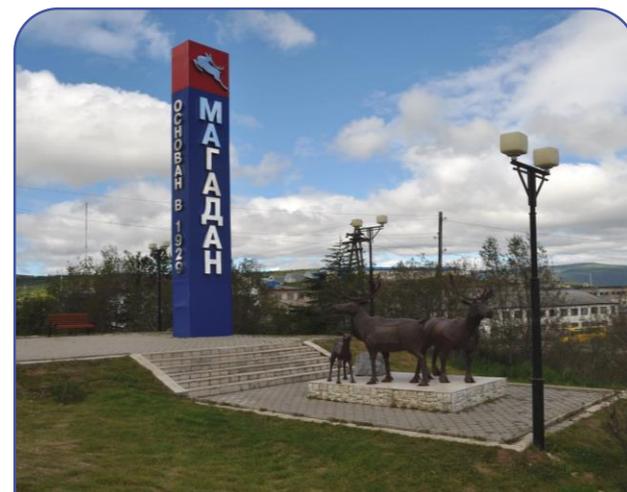
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФЕСТИВАЛЬ
«СТАРАТЕЛЬСКИЙ
ФАРТ»



«ЛЫЖНЯ
ВЯЛБЕ»



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНКУРС ЛЕДЯНЫХ
СКУЛЬПТУР
«МАГАДАНСКИЙ
ХРУСТАЛЬ»



95 лет
городу Магадану
в 2024 году

- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей
- благоустройство центральных улиц города, дворовых территорий и общественных пространств

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ОТРАСЛЬ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	ВВОД ОБЪЕКТА
Лыжный стадион им. Е. Вяльбе (мкр Снежная Долина)	спорт	1198,3	2030
Всесезонный трамплинный комплекс для подготовки спортивного резерва	спорт	913,1	2030
Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Северный Артек»	спорт	1182,0	2030
Областной родильный дом (на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест)	здравоохранение	6483,8	2024
Комплекс лечебно-диагностических отделений ГБУЗ «Магаданский областной диспансер фтизиатрии и инфекционных заболеваний»	здравоохранение	10420,0	2027
Корпуса отделений хирургического профиля в Магадане	здравоохранение	7254,1	2028
Корпус психиатрической больницы	здравоохранение	1200	2028
Детская централизованная поликлиника с консультативно-диагностическим центром	здравоохранение	2713,3	2030
Многоквартирные жилые дома (мкр Гороховое поле)	жилье	22615,7	2030

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ОТРАСЛЬ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	ВВОД ОБЪЕКТА
Укрепление берега Охотского моря от парка «Маяк» до инфекционной больницы (1-й этап)	экология	4335,8	2030
Создание межмуниципального комплекса по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов (Магадан – Ола)	экология	6840,0	2027
IV очередь парка «Маяк». Аллея им. Адмирала А.И. Нагаева	благоустройство	477,5	2025
Ревитализация мкр Третий (комплексное благоустройство, обустройство парковок, реконструкция инженерной инфраструктуры и ремонт фасадов)	благоустройство	1200,0	2028
4-х звездочная гостиница международного уровня на 120 номеров (бухта Нагаева)	туризм	3040,0	2026
Морской туристический центр	туризм	7930,5	2030
Историко-культурный центр «Музей памяти» на базе пересыльной тюрьмы совместно с музеем ГУЛАГ	туризм	3186,1	2030
Многофункциональный комплекс туристической направленности Кулу в рамках создания общего архитектурного ансамбля проекта застройки территории мкр Гороховое поле	туризм	2000,0	2030

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ОТРАСЛЬ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	ВВОД ОБЪЕКТА
Комплекс «Индустриальный рыбный порт Магадан»	промышленность	10000,0	2030
Реконструкция магаданского морского торгового порта	логистика	1000,0	2025
Реконструкция автовокзала	логистика	50,7	2024
Реконструкция аэропорта «Магадан»	логистика	11555,0	2025
Культурно-общественный центр Парка «Маяк»	культура	1890,0	2024
Школа на 530 мест (мкр. Третий)	образование	2539,8	2024
Школа на 1000 мест в мкр. «Гороховое поле»	образование	5077,9	2030
Образовательный центр № 1 на 657 мест (мкр Гороховое поле)	образование	1824,9	2030
Образовательный центр для одаренных детей и молодёжи на 200 мест (Северный Артек)	образование	1210,6	2030
Детский сад на 340 мест (мкр Гороховое поле)	образование	1842,1	2030
Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест	социальная поддержка населения	1293,5	2030

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.
Завод по переработке и рафинированию рыбного жира с дальнейшим производством капсул Омега 3	инновационное производство рафинированного рыбьего жира и реэтирифицированных триглицеридов	596,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс «Президентский»	активный отдых и оздоровление населения, проведение тренировок спортсменов и соревнований	5240
Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча»	обеспечение круглогодичного отдыха посетителей	55,3
Дворец восточных единоборств	физическое развитие	150,0
Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча»	туризм	55,3
Развитие музея-заповедника Завьялова с гостиничным комплексом	туризм	500,0

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.
Бассейн «Дельфин»	физическое развитие, отдых населения	301
Детский сад «Сказка» в 3 мкр. на 135 мест	создание условий для воспитания, обучения и развития детей раннего и дошкольного возраста	632,7
Парк Маяк (I, II очереди)	обеспечение круглогодичного отдыха посетителей	337,8
Берегоукрепление Портового шоссе	безопасность дорожного движения и жизнедеятельности граждан	892,1
Начальная школа-детский сад в п. Снежный	создание условий для воспитания, обучения и развития детей дошкольного возраста и школьного возраста	421

РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

МАГАДАН ВОШЕЛ В ТОП-20 РЕЙТИНГА ГОРОДОВ ПО
УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА С ОБЩИМ ОБЪЕМОМ ИНВЕСТИЦИЙ 16,1
МЛРД РУБЛЕЙ

ПО ИТОГАМ 2022 ГОДА МАГАДАН ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ
МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МАГАДАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

6 КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
17,4 МЛРД РУБЛЕЙ СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Создание и последующая эксплуатация автомобильной дороги общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации

Создание и последующая эксплуатация отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана

Эксплуатация, содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт объектов электроснабжения (выполнение мероприятий по улучшению технических и эксплуатационных свойств и характеристик)

Детский сад на 340 мест на Гороховом поле

Создание и последующая эксплуатация объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Организация туристических походов (пешеходные, горные, велосипедные, водные, сплавы, походы выходного дня, конные, экскурсионные, походы с детьми, корпоративные и др.)
2. Развитие промышленного туризма
3. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование)

УСЛУГИ



1. Проектирования, разработки проектно-сметной документации, строительной экспертизе
2. Дизайна жилых интерьеров, ландшафтного дизайна
3. В сфере природопользования и охраны окружающей среды (инженерно-экологические изыскания, паспортизация отходов и т.п.).
4. Инженерные услуги (кадастровые работы)
5. Коммунальные услуги, услуги по управлению жилищным фондом
6. В сфере подбора персонала

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке твердых коммунальных отходов
2. Создание крупного распределительного/логистического центра
3. Воспроизводство морских биоресурсов (искусственное)

СТРОИТЕЛЬСТВО



1. Строительство жилья экономического класса, в том числе индивидуальное жилищное строительство
2. Производство строительных материалов из местного сырья

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Территория для размещения турбазы в городе Магадане в районе Старой Веселой. Площадь земельного участка 49073 м²

Территория для комплексного развития привокзального сервиса в пгт Соколе в районе улицы Гагарина. Площадь земельного участка 2738 м²

Территория для строительства станции технического обслуживания в пгт Соколе в районе улицы Строителей. Площадь земельного участка 10613 м²

Территория для строительства культурно-досуговых объектов в пгт Соколе в районе улицы Королева. Площадь земельного участка 2735 м²

Территория для строительства объектов торговли и спорта в пгт Соколе в районе улицы Королева. Площадь земельного участка 2493 м²

Территория для строительства станции технического обслуживания в пгт Упtare в районе улицы Центральной. Площадь земельного участка 4910 м²

Территория для строительства гаражного комплекса в пгт Упtare в районе улицы Красноярской. Площадь земельного участка 2493 м²

Территория для размещения базы отдыха «Уптар» в пгт Упtare. Площадь земельного участка 119647 м²

Территория для строительства турбазы в районе бухты Светлой. Площадь земельного участка 81771 м²

Территория для размещения многоуровневой крытой автомобильной стоянки в городе Магадане по Марчеканскому шоссе. Площадь земельного участка 3333 м²

ТАРИФЫ



Магаданэнерго 54,21 руб.
Магадантеплосеть 54,69 руб.
горячая вода (м3)



39,68 руб.
холодная вода (м3)



63,61 руб.
водоотведение (м3)



СН-II – 6,68 руб.
НН – 7,85 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



Магаданэнерго 5 490,12 руб.
Магадантеплосеть 9 950,64 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте мэрии города Магадана: <https://magadangorod.ru/documents/one/index.php?id=35542>

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



- информационная поддержка
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Инвестиционный портал города Магадана

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



- возмещение субъектам МСП понесенных расходов при создании собственного дела
- частичная компенсация затрат субъектам МСП на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования
- возмещение аренды торговых площадей и торгового оборудования, связанных с организацией и проведением областных универсальных ярмарок



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- «одобренные» инвестпроекты освобождаются от уплаты земельного налога
- минимальный размер ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом (кроме земельных участков)
- снижение арендной платы за использование земельных участков
- преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества
- предоставление автобусов в аренду без проведения торгов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://ombudsmanbiz.49gov.ru/>

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «МАГАДАНСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

<https://фондмагадан.рф/>

**МАГАДАНСКИЙ
ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР**

https://economy.49gov.ru/activities/main_activities/business/

**АНО «МИКРОКРЕДИТНАЯ
КОМПАНИЯ МАГАДАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

<https://mkkmagadan.ru/>

**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ В
ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА ПРИ МЭРИИ ГОРОДА
МАГАДАНА**

<https://magadan.49gov.ru/activity/economy/business/>

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

<https://www.mydoc49.ru/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
И СВЯЗИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД МАГАДАН»

ТРОИЦКИЙ ВЕНИАМИН ЮРЬЕВИЧ



+7 (4132) 60-71-73



zamtr@magadangorod.ru

КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА

ТИХОМИРОВА ЕВГЕНИЯ ЛЕОНИДОВНА



+7 (4132) 62-38-35



economics@magadangorod.ru

Руководитель

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧУБ ГРИГОРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ



+7 (4132) 60-12-62



ombudsmanbiz@49gov.ru

КОМИТЕТ ПО РАБОТЕ С ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА

ФЕДОТОВА ТАТЬЯНА ЯКОВЛЕВНА



+7 (4132) 62-06-36



krhs@magadangorod.ru

Руководитель

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МАГАДАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

ДУБОВАЯ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА



+7 (4132) 60-98-28



fondmagadan@yandex.ru

Исполнительный директор

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА

ИСАКОВА ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА



+7 (4132) 62-95-78



dizho@magadangorod.ru

Руководитель

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА

ГОРНОСТАЕВА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА



+7 (4132) 65-33-44



satec@magadangorod.ru

Руководитель

Магаданская область

