**ЛОТ № 1: Земельный участок (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:030710:340 площадью 1069 кв. м для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане по улице Рыбозаводской.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 2021 г. № - р «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане по улице Рыбозаводской».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030710:340 |
| Градостроительная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, улица Рыбозаводская |
| Площадь земельного участка: | 1069 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030710:41 с разрешенным использованием «двухэтажный жилой дом», земельный участок с кадастровым номером 49:09:030710:40 с разрешенным использованием «двухэтажный жилой дом» |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Земельный участок расположен в границах ЗОУИТ – часть водоохранной зоны Охотского моря (реестровый номер 49:00-6.127). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |
| Ограничения для участников аукциона | В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых, предусмотрено строительство |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение: (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 09.12.2019 № 08-2860): техническая возможность подключения планируемого объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, так как земельный участок не внесен в «Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг.»Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 03.12.2019 № 7998):Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» -ТВК–2698. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз.-питьевые нужды - 3 м3 сут. Канализация: предполагаемый объект возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - КК-7739. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 3 м3 /сут. Электроснабжение: предполагаемого объекта решается с правообладателями земельных участков в рамках процедуры технологического присоединения (письмо ОАО «Магаданэлектросеть» от 21.02.2013 № 591) |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» - 3 года |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальная цена земельного участка: 117 846,56 руб. (сто семнадцать тысяч восемьсот сорок шесть 56 копеек). НДС не облагается.

 Шаг аукциона: 3500,00 руб. (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Задаток: 117 846,56 руб. (сто семнадцать тысяч восемьсот сорок шесть 56 копеек).