**ЛОТ № 1: Земельный участок (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 49:09:031604:587 площадью 740 кв. м в городе Магадане в районе улицы Арманской.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане в районе улицы Арманской».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | | 49:09:031604:587 |
| Градостроительная зона | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение земельного участка: | | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Арманской |
| Площадь земельного участка: | | 740 кв. м |
| Категория земель: | | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | | 49:09:031604:577 для индивидуального жилищного строительства, 49:09:031604:99 огород |
| Обременения земельного участка: | | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | | Отсутствуют |
| Ограничения для участников аукциона: | | В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане. |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% | |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 05.04.2021 № 08-736/7): техническая возможность подключения планируемого объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, так как земельный участок не внесен в «Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг.»  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 02.04.2021 № 2122): водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-2273а, максимальное разрешенное водопотребление на хоз. питьевые нужды – 1 куб. метр в сутки, располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв.; канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана КК-7298/1, максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1 куб. метр в сутки. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода проводится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). | |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» 3 года. | |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует | |

Начальная цена земельного участка: 64 461 (шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 40 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 64 461 (шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 40 копеек.