**ЛОТ № 1: Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 49:09:030917:462 площадью 1321 кв. м для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030917:462 |
| Градостроительная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе Дукчинского шоссе  |
| Площадь земельного участка: | 1321 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030917:224 для индивидуального жилищного строительства |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют  |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых, предусмотрено строительство |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 15.04.2021 № 08-856): техническая возможность подключения планируемого объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, так как земельный участок не внесен в «Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг.»Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 13.04.2021 № 2426):Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» -ВК–сущ. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз.-питьевые нужды -1 м3 сут. Располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-сущ. Максимальный разрешенный сброс в точке подключения – 1 м3 сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» - 3 года |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальная цена земельного участка: 144 068 (сто сорок четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 26 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Задаток: 144 068 (сто сорок четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 26 копеек.