

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « **10** » **апреля** **2025** г. по « **12** » **ноября** **2025** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: муниципального образования «Город Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:030112, 49:09:030113, 49:09:030117, 49:09:030118,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом от 10.04.2025 № 1/2025 ,
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³⁾: **Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области**

почтовый адрес: **685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14**

адрес электронной почты: depimzo@49gov.ru номер контактного телефона: **8 (4132)200-213**

со стороны исполнителя ⁴⁾:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), от имени которой действует филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу** ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера ⁴⁾: **Барабан Ирина Викторовна** ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **32274** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **29.10.2014** ;

почтовый адрес: **685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Горького, 16А** ;

адрес электронной почты: filial@49.kadastr.ru ;

номер контактного телефона: **8(4132) 69-75-70 (доб. 2033)** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵⁾ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://dizo.49gov.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о

начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
1	Муниципальное образование «Город Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:030112, 49:09:030113, 49:09:030117, 49:09:030118	См. пункты 5.1 – 5.5 Извещения о выполнении комплексных кадастровых работ

5.1. Подготовительный этап

5.1.1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта.

5.1.2. Обследование территории комплексных кадастровых работ, заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.1.3. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости, подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав - в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения.

5.2. ЭТАП 1

5.2.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости.

5.2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.

5.2.3. Подготовка проектов карт-планов территории.

5.2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

5.3. ЭТАП 2

5.3.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию, направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии, проведение заседания согласительной комиссии.

5.3.2. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного

частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии.

5.3.3. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений.

5.3.4. Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.3.5. Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории.

5.4. ЭТАП 3

5.4.1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ - в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 07.11.2025.

5.5. Приемка работ

5.5.1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры, подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ - в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 12.11.2025.
