



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 01. 2017 г. № 33

г. Магадан

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23 июня 2015 года № 34-Д, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 10 января 2017 года, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС «Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11- Ретранслятор сопка Сокол» в границах муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана



А. Малашевский

УТВЕРЖДЕН

**постановлением мэрии
города Магадана
от 14.01.14 № 33**

Проект планировки территории и
проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Соединительная линия ВОЛС «Точка доступа п. Сокол, ул.
Королева, д. 11 – Ретранслятор сопка Сокол» в границах
Муниципального образования «Город Магадан»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

" АРБУЗ "

**Строительство соединительной линии ВОЛС "Точка
доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор
сопка Сокол"**

**Проект планировки территории и
Проект межевания территории
в его составе**

ТОМ

«Материалы по обоснованию»

Пояснительная записка и графический материал

АСГИ-16/001-ППиМТ2

Директор

К.Г.Эттенко

ГИП

В.И.Петровский



Магадан

2016

Обозначение	Наименование	Примечание (Стр.)
АСГИ-16-ППиМТ2-С	Содержание	2
АСГИ-16-ППиМТ2-1	Пояснительная записка	3
	Введение	4
	Глава 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства	6
	Глава 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	6
	Глава 3. Анализ состояния территории линейного объекта	8
	Глава 4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10
	Глава 5. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	12
	Глава 6. Особые условия использования территории	14
	Глава 7. Охрана окружающей среды	15
	Графический материал	16
АСГИ-16-ППиМТ2-2	Чертеж проекта межевания территории	17
АСГИ-16-ППиМТ2-3	Чертеж проекта планировки территории	27
АСГИ-16-ППиМТ2-4	Схема расположения элемента планировочной структуры	35
	Приложение 1. Ситуационный план трассы	
	Приложение 2. Акт выбора трассы.	

Согласно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

АСГИ-16/001-ППиМТ2-С												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата							
					2016г.							
Проверил	Петровский			<i>Петровский</i>	27.07	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
Разработал	Волин			<i>Волин</i>	27.07							
Содержание						ООО "АРБУЗ"						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Проверил	Петровский			<i>Петровский</i>	27.07.16
Разработал	Волин			<i>Волин</i>	27.07.16

АСГИ-16/001 ППимТ2-1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ООО "АРБУЗ"

Формат А4

Введение

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В рамках реализации плана развития транспортной сети ООО «АРБУЗ» осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области расположенного на территории МО «Город Магадан», План развития транспортной сети ООО «АРБУЗ». Цель: «Обеспечить надежность работы сетей связи. Повысить качество предоставляемых услуг связи на территории МО "Город Магадан", в отдаленных поселках Магаданской области.»

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», разработан подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «АРБУЗ» и ООО "Горгеопр" на основании постановления Мэрии города Магадана № 3075 от 12.10. 2016г. «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан» и задания на разработку проекта планировки (задание прилагается).

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Общество с ограниченной ответственностью «АРБУЗ» (далее по тексту - ООО «АРБУЗ»). Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекту межевания территории размещения линейного объекта частного значения «Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», будет осуществляться за счет собственных средств ООО «АРБУЗ».

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	АСГИ-16/001-ППИМТ2-1					
						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения линейного объекта частного значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Графические материалы представляются генеральной подрядной организацией ООО «АРБУЗ» на электронных носителях в векторном формате AutoCAD и Mapinfo. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD и Mapinfo, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм. № подл.						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-1

Лист
3

ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 09. Июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила землепользования и застройки МО «Город Магадан»

Проект межевания территории разработан на листах карты масштаба 1:500 и межселенной территории масштаба 1:2000. в системе координат МСК-49.

Постановление Мэрии города Магадана № 3075 от 12.10.2016г. «О подготовке документации по планировке территории»

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству ВОЛС с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения трассы ВОЛС со всеми заинтересованными организациями.

ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта – строительство линейного объекта Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области расположенного на территории МО «Город Магадан». Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* выявление территории, занятой линейным объектом.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

АСГИ-16/001-ППИМТ2-1

Лист
4

* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом.

2. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам. Точка доступа сети связи ООО "АРБУЗ"(п. Сокол, ул. Королева д. 11) ; Ретранслятор сети связи ООО "АРБУЗ"(сopка Сокол).

3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории или пересекающие проектируемый линейный объект:

ВЛ 110/35 кВ «Центральная – Сокол – Палатка»

ВЛ 220 кВ «Оротукан – Палатка – Центральная»

ВЛ 0,4 – 10 кВ «Магаданэнерго»

Федеральной дорогой Р-504 «Колыма» Якутск-Магадан.

4. Выявление границ земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
АСГИ-16/001-ППиМТ2-1						Лист
						5

5. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателям земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Географическое и административно-территориальное положение Территория под проектирование ВОЛС расположена в МО «Город Магадан» Магаданской области.

От Точки доступа сети связи ООО "АРБУЗ"(п. Сокол, ул. Королева, д.11, N59°55'07,52", E150°44'34" проектируемый самонесущий ВОК предусматривается подвесить по вновь устанавливаемым деревянным опорам по улице Королева до карьера п. Сокол (N59°55'31,51", E150°44'34,12"). Ориентировочная, совокупная длина участка ~ 0,8 км. Далее по просеке вдоль гаражного массива, вдоль трассы ВОЛС ПАО "МТС" в восточном направлении проектируемый самонесущий ВОК предусматривается подвесить по вновь устанавливаемым деревянным опорам до пересечения с ВЛ-10кВ "Подстанция Сокол - Ретранслятор Сокол". Ориентировочная длина участка ~ 0,9 км. На последней опоре планируется смонтировать разветвительную муфту РМ№1. Далее ВОК предусматривается проложить в грунте в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги и трассы ВЛ 10кВ "Подстанция Сокол - Ретранслятор Сокол". На данном участке ВОЛС пересекает ВЛ110/35кВ «Центральная – Сокол – Палатка» и ВЛ220кВ «Оротукан – Палатка – Центральная». Ориентировочная длина участка ~ 4,7 км. Перед ТП "Ретранслятор Сокол" ВОЛС пересекает ВЛ 10кВ "Подстанция Сокол - Ретранслятор Сокол". Далее ВОЛС предполагается проложить в грунте в северном направлении до Ретранслятора связи ООО "АРБУЗ" на сопке Сокол(N59°57,39',E150°48,53'). Ориентировочная длина участка ~ 1,0 км. Ориентировочная общая длина трассы составит ~ 7,4 км. Трасса проектируемой ВОЛС в административном отношении проходит, по территории городского округа Магадан. На своем пути трасса ВОК проходит по долине руч. Потерянный, а так же трасса пролегает вдоль проектируемой ЖД и пересекает ее в одном месте в районе п. Сокол.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инов. № подл.

АСГИ-16/001-ППиМТ2-1

Лист

6

3.2 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

1. Формирование границ земельных участков.

2. Координирование объектов землепользования. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование

Для линейного объекта «Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», требуется отвод земель во временное пользование на период строительства. Ориентировочная общая площадь земельных участков отводимых под строительство:

Таблица №1	
Категория	Площадь кв.м
категория не установлена	-
земли лесного фонда	22157
земли промышленности, транспорта, энергетики	-
земли запаса	5343
земли населенных пунктов	15921
ВСЕГО	43421

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСГИ-16/001-ППиМТ2-1			

**ГЛАВА 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект планировки территории линейного объекта "Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации "Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», определена на основании норм отвода земель.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Участок ВОЛС
1. Длина трассы, км	7,4
2. Марка кабеля, сечение жил	ДАС-П-08У(2*4) -20кН ОКСНМ-10-0,1-0,22-32-(8,0)А

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	4,45	4,45
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел	0,41	0,41
	из них:			
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		0,41	0,41
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСГИ-16/001-ППИМТ2-1	Лист
							8

1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		0,41	0,41
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего		-	-
	из них		-	-
1.3.1	прочие территории общего пользования		-	-
1.3.2	Коэффициент застройки	%	-	-
1.3.3	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.4	Из общей территории:	га		
1.5	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6	земли областной собственности	га	-	-
1.6.1	земли населенных пунктов	га	1,66	1,66
1.6.2	земли частной собственности	га	-	-
2	Земли других категорий: земли запаса	кв.м	5678	5678
2.1	Земли лесного фонда	кв.м	22166	22166
2	Земли промышленности	кв.м	-	-
2.1	Категория не установлена	кв.м	-	-
	Протяженность	км	7,4	7,4
	Из них земли населенных пунктов	км	2,7	2,7
	земли запаса	км	0,9	0,9
	Земли лесного фонда	км	3,8	3,8
	Земли промышленности	км	0,0	0,0
	Категория не установлена	км	0,0	0,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-1

Лист

9

Охранная зона волоконно-оптической линии связи ООО «АРБУЗ» формируется согласно Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" и составляет два метра в каждую сторону от оси кабеля.

Вертикальная планировка не требуется исходя из того, что прокладка кабеля ведется в грунте, что не предусматривает подготовку дополнительных площадок (стоянка техники, вспомогательных и временных сооружений, хранение и складирование оборудования) под которые необходимо выполнять вертикальную планировку.

ФАД Р-504 «Колыма» будет использоваться для движения техники при строительстве ВОК, дополнительные съезды оборудоваться не будут, в связи с достаточным количеством существующих съездов и подъездов к месту строительства (прокладки) кабеля.

ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория разработки проекта межевания линейного объекта "Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан», свободна от застройки. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-49, так как на территории Магаданской области государственный кадастровый учет ведется в данной системе координат. Территория разработки проекта межевания расположена на землях:

Таблица №3

Категория	Площадь кв.м
земли лесного фонда	22166
категория не установлена	-
земли промышленности, транспорта, энергетики	-
земли запаса	5678
земли населенных пунктов	16632
ВСЕГО	44476

Взам. инв. №							Подп. и дата	Изм. № подл.	АСГИ-16/001-ППиМТ2-1					Лист
						10								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

в границах кадастровых кварталов: 49:09:010022, 49:09:010024, 49:09:040101, 49:09:010021, 49:09:010020.

Формирование земельных участков для размещения линейного объекта "Соединительная линия ВОЛС "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д. 11 - Ретранслятор сопка Сокол" в Магаданской области, расположенного на территории МО «Город Магадан» осуществляется из земель государственной собственности, а так же закрепленными за конкретными лицами (на праве аренды или собственности). Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 года « Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

Сведения об образованных и пересекаемых земельных участках, представленные в таблице 4.

Таблица сформированных земельных участков

Таблица 4.

№ пп	Категория земель	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	номер контура или части образованного земельного участка
1	земли населенных пунктов	900	49:09:000000:3У1(1)		3У1(1)
2	земли населенных пунктов	39	49:09:010022:2181/ЧЗУ1	(временно)для строительства ВОЛС	/ЧЗУ1
3	земли населенных пунктов	851	49:09:000000:3У1(2)		3У1(2)
4	земли населенных пунктов	50	49:09:000000:7355/ЧЗУ1	(временно)для строительства ВЛ Центральная-Сокол-Палатка	/ЧЗУ1
5	земли населенных пунктов	2371	49:09:000000:3У1(3)		3У1(3)
6	земли населенных пунктов	37	49:09:000000:8308/ЧЗУ1	(временно)строительство ВОЛС ОАО МТС Снежный-Угтар-Сокол	/ЧЗУ1
7	земли населенных пунктов	5016	49:09:000000:3У1(4)		3У1(4)
8	земли населенных пунктов	357	49:09:000000:7274/ЧЗУ1	(временно)для размещения лажных трасс	/ЧЗУ1
9	земли населенных пунктов	2827	49:09:000000:3У1(5)		3У1(5)
10	земли населенных пунктов	64	49:09:000000:8030/ЧЗУ1	для строительства ВОЛС	/ЧЗУ1
11	земли населенных пунктов	1756	49:09:000000:3У1(6)		3У1(6)
12	земли населенных пунктов	165	49:09:000000:8206/ЧЗУ1	для строительства ВЛ-220 Оротукал-Палатка-Центральная	/ЧЗУ1
13	земли населенных пунктов	2199	49:09:000000:3У1(7)		3У1(7)
14	земли лесного фонда	2483	49:09:040101:3У1(1)		3У1(1)
15	земли запаса	1290	49:09:040101:3У1(1)		3У1(1)
16	земли запаса	335	49:09:040101:1199/ЧЗУ1	для строительства ВЛ-220 Оротукал-Палатка-Центральная	/ЧЗУ1
17	земли запаса	4053	49:09:040101:3У1(2)		3У1(2)
18	земли лесного фонда	19683	49:09:040101:3У1(2)		3У1(2)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСГИ-16/001-ППиМТ2-1	Лист
							11

ВСЕГО	44476		
Из них: земли лесного фонда	22166		
категория не установлена	-		
земли промышленности, транспорта, энергетики	-		
земли запаса	5678		
земли населенных пунктов	16632		

ГЛАВА 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана МО «Город Магадан». Проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и планов по их развитию нет. В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна. Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении - для ВЛ проходящих по межселенной территории - для ВЛ 110/35кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 220кВ - на расстоянии 25 метров; для подземных кабелей связи – по 1 метру; (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок (7-е издание), утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)». Все проектные решения принимались в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны» СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах». Рабочим проектом предусмотрены мероприятия, которые повышают надежность и живучесть сети связи: - на основании выполненных инженерно - геологических изысканий, трасса строительства и докладки телефонной канализации выбрана в обход полезных зон, районов распространения просадочных пород, участков плоскостной и овражной эрозии, зон затопления; - трасса существующей и проектируемой телефонной канализации в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 проходит в обход зон категорированных объектов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АСГИ-16/001-ППИМТ2-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

-восстановление ВОЛС в случае повреждения должно производиться согласно «Концепции восстановления волоконно-оптических линий передачи в чрезвычайных ситуациях»
Сама волоконно-оптическая линия связи не является потенциально опасным объектом по ЧС. На проектируемом объекте не предполагается хранение, использование, переработка, транспортировка пожаровзрывоопасных, сильнодействующих химически опасных, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов. Таким образом, на проектируемом объекте отсутствуют ситуации, представляющие опасность для населения и окружающей среды, проектируемая ВОЛС не пересекает мест, представляющих опасность с точки зрения ГО и ЧС.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» №578 от 09.06.1995г. для проектируемой линии связи устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктах на безлесных участках, -в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линии радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны ;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях при высоте деревьев менее 4 метров- плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны)

-в парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полос вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов и т.п. не должны вырубаться кустарники и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи)

В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. №52-ФЗ. - «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1. - «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность.

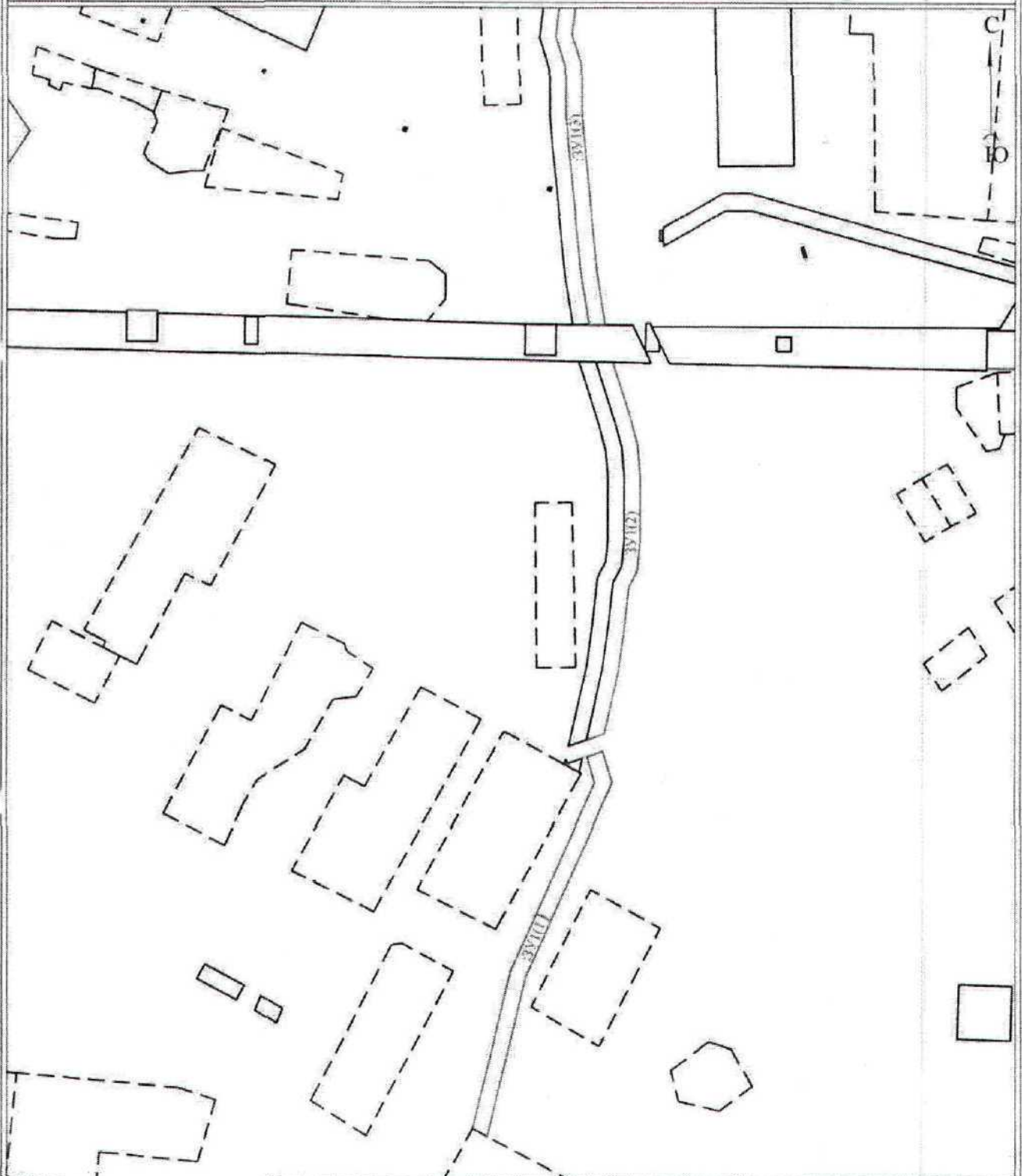
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСГИ-16/001-ППиМТ2-1			

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						АСГИ-16/001-ППиМТ2-1	1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

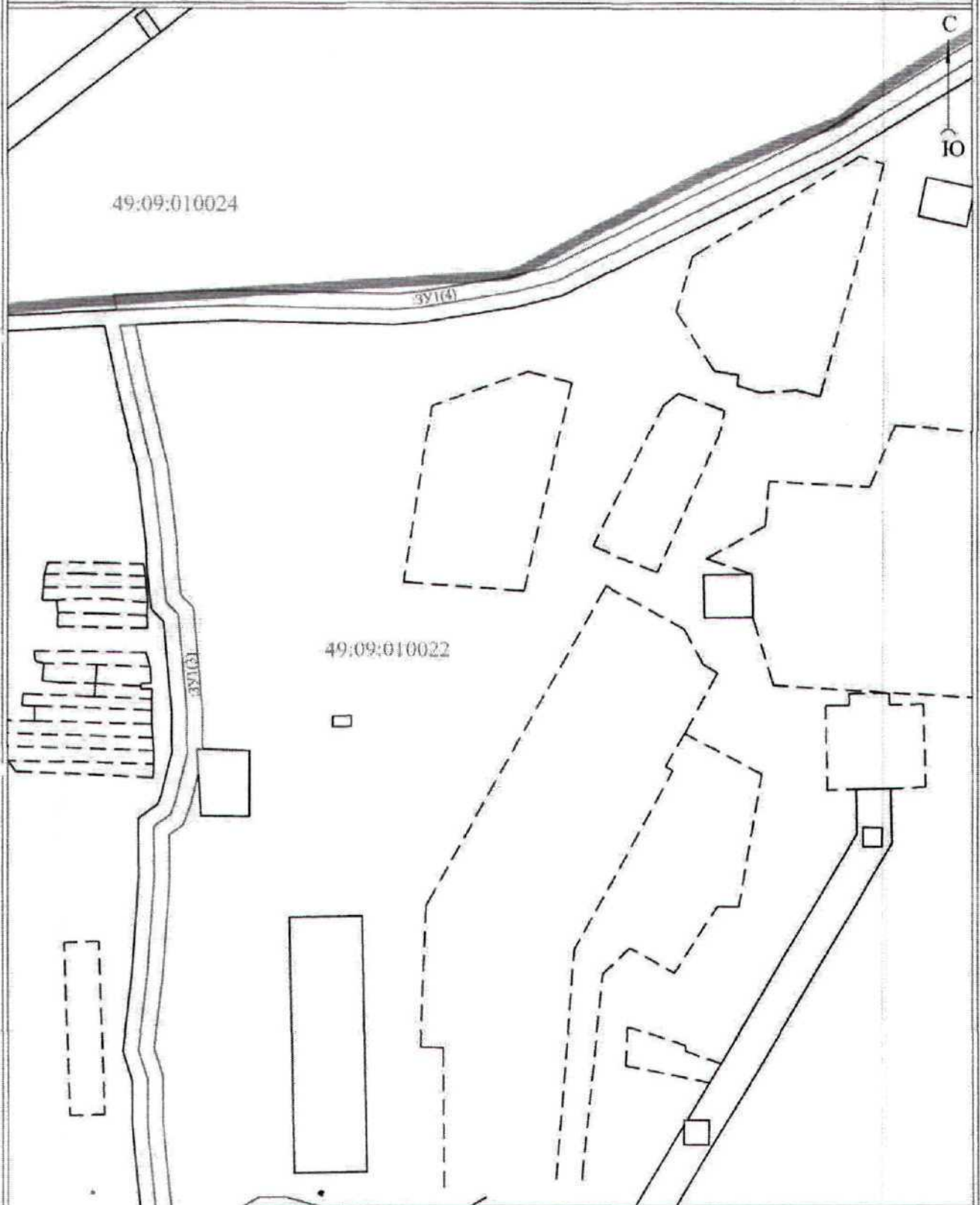
Проектный план



Гл. инж.				Строительство соединительной линии ВОЛС "Точка доступа п.Сокол, ул. Королева д.11-Ретранслятор сопка Сокол"			
Нач. отд.					Стадия	Лист	Листов
Гл. инж. отд.				АСГИ-16/001-ППиМТ2-2	п	1	10
Провер.	Петровский	15.07.16		Чертеж проекта межевания территории			ООО "Горгеопр"
Геодезист	Волин А.М.	15.07.16		Масштаб на застроенной территории 1:2000 Масштаб на не застроенной территории 1:5000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

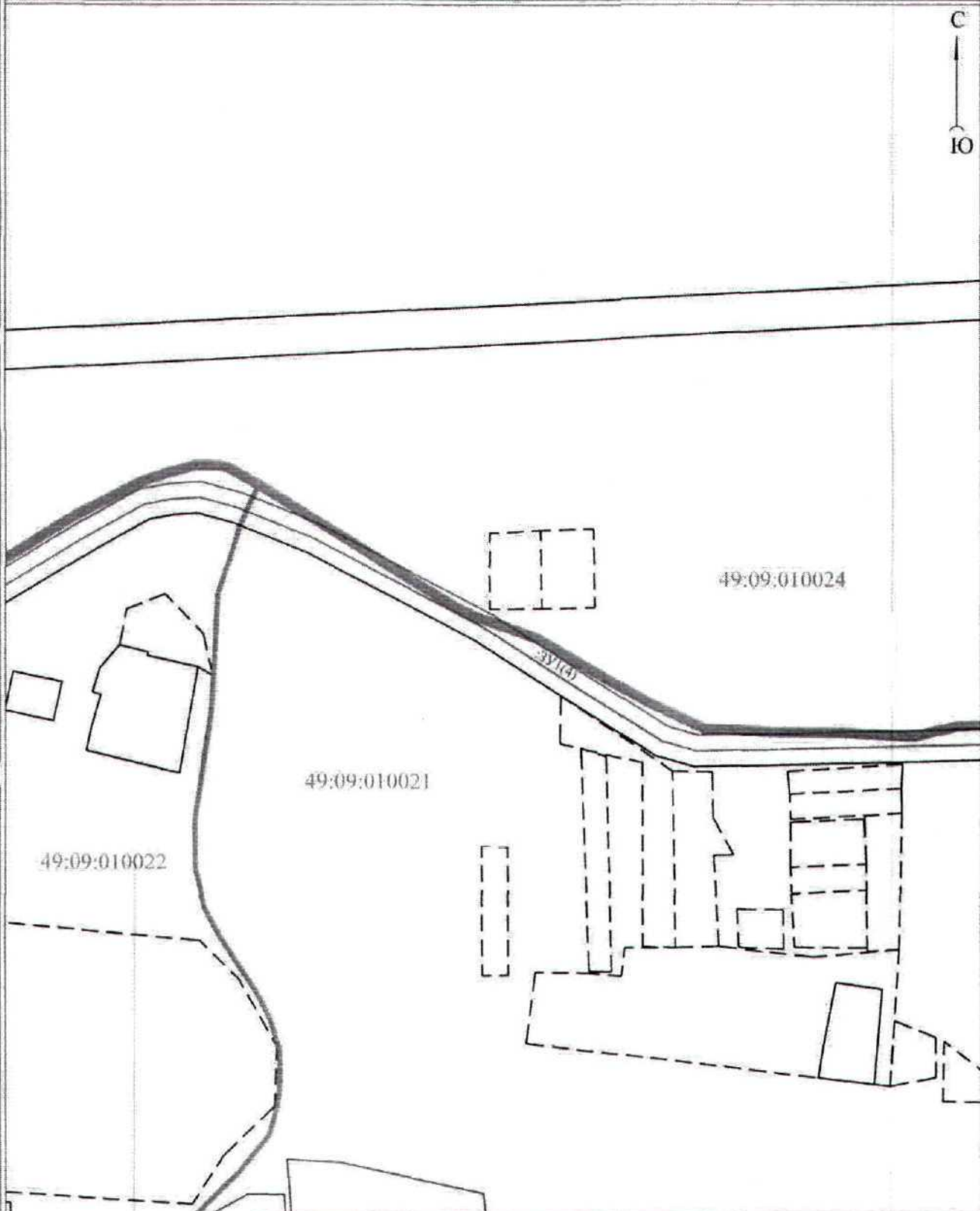
АСГИ-16/001-ППиМТ2-2

Лист

2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСГИ-16/001-ППИМТ2-2	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

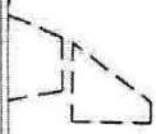


49:09:010024

ЗУ(4)

ЗУ(5)

49:09:010021



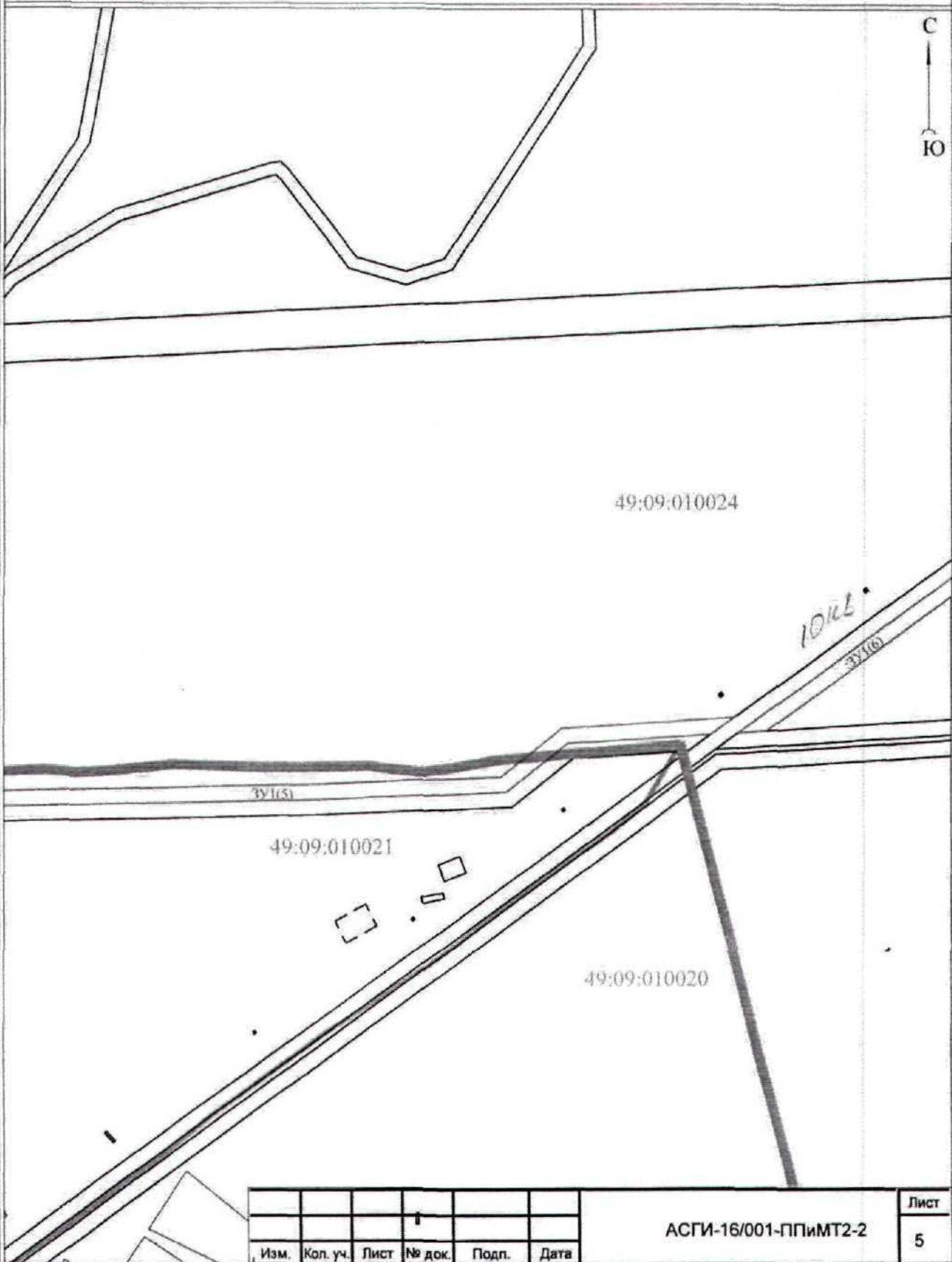
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-2

Лист
4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

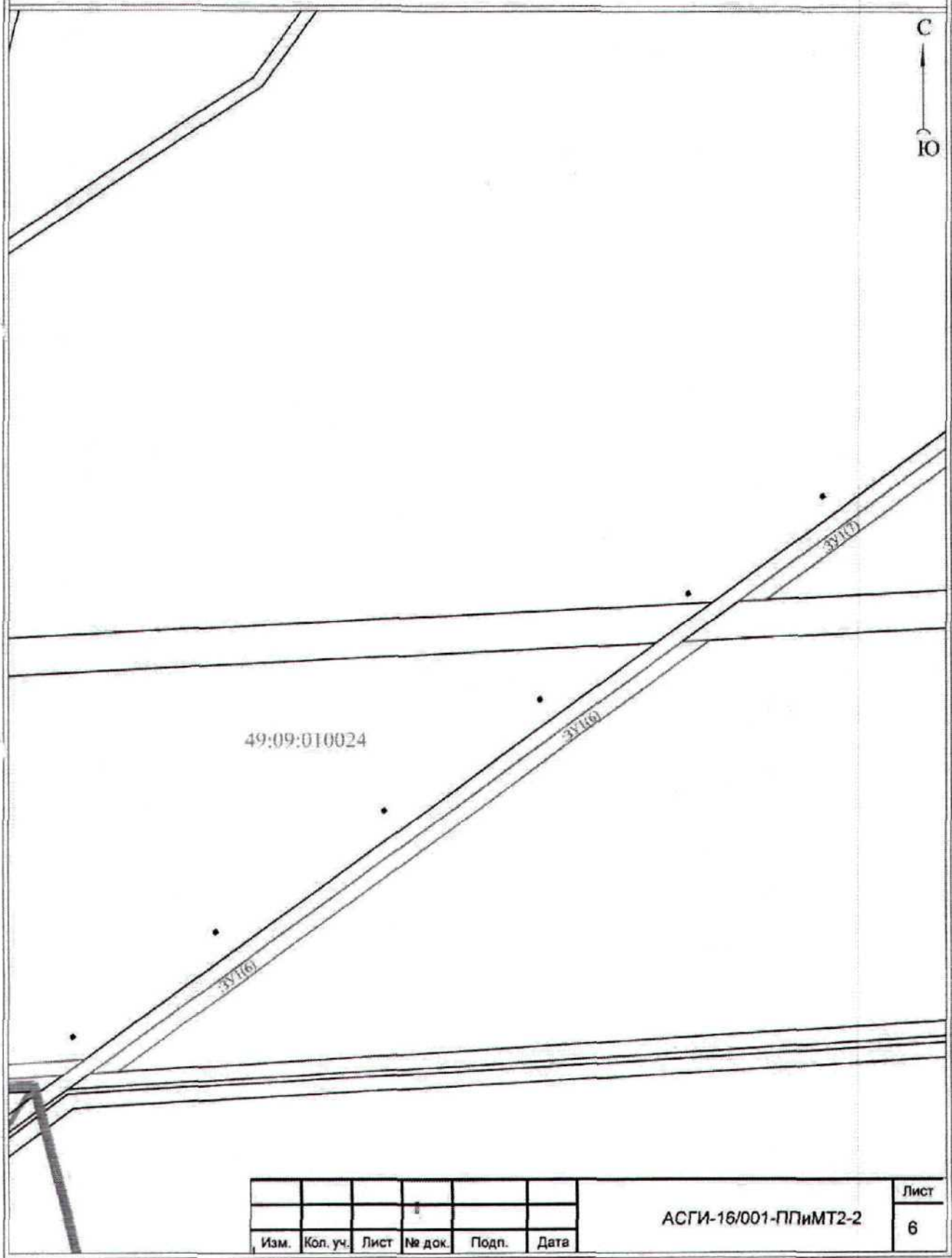


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППИМТ2-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

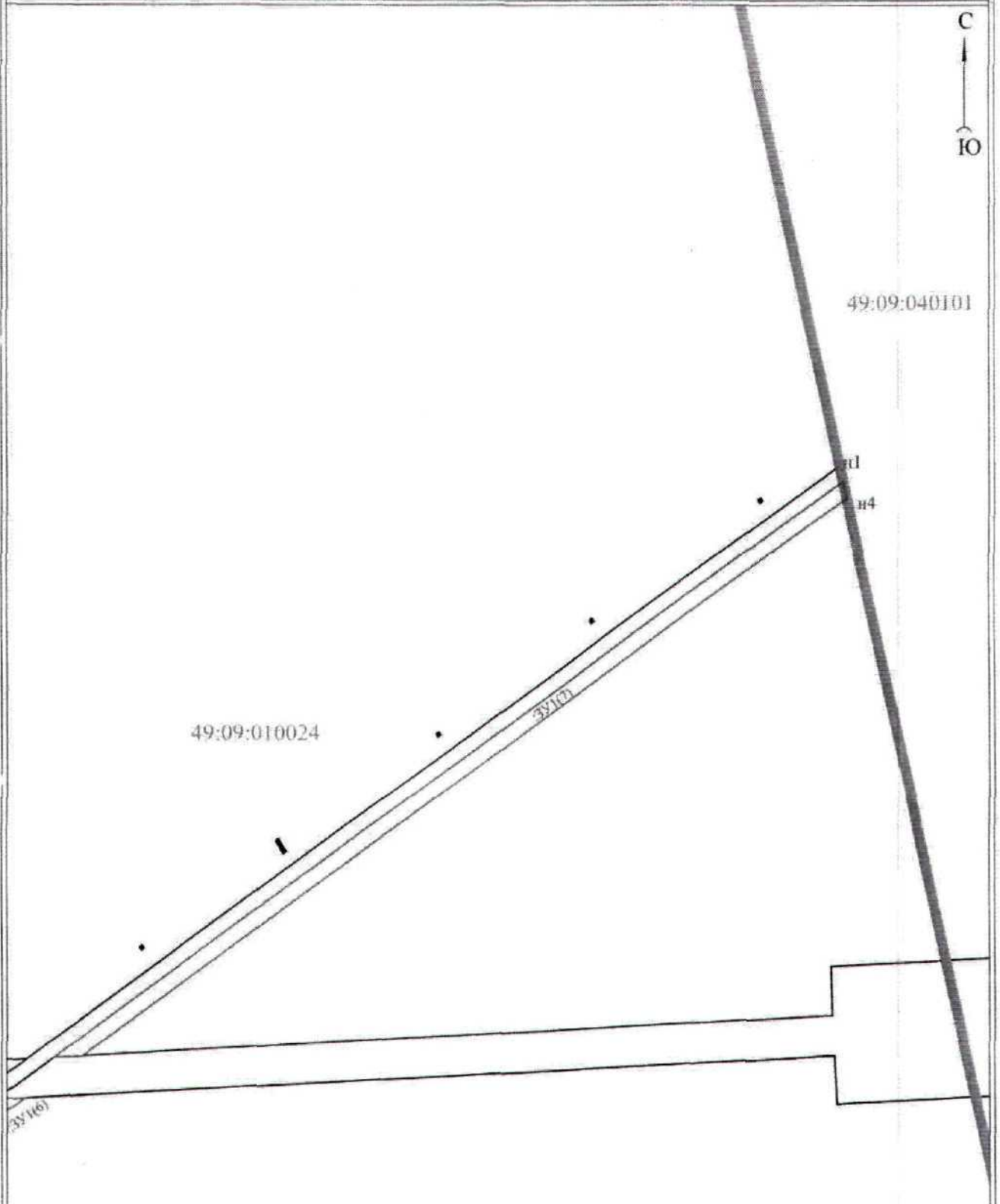
АСГИ-16/001-ППиМТ2-2

Лист

6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

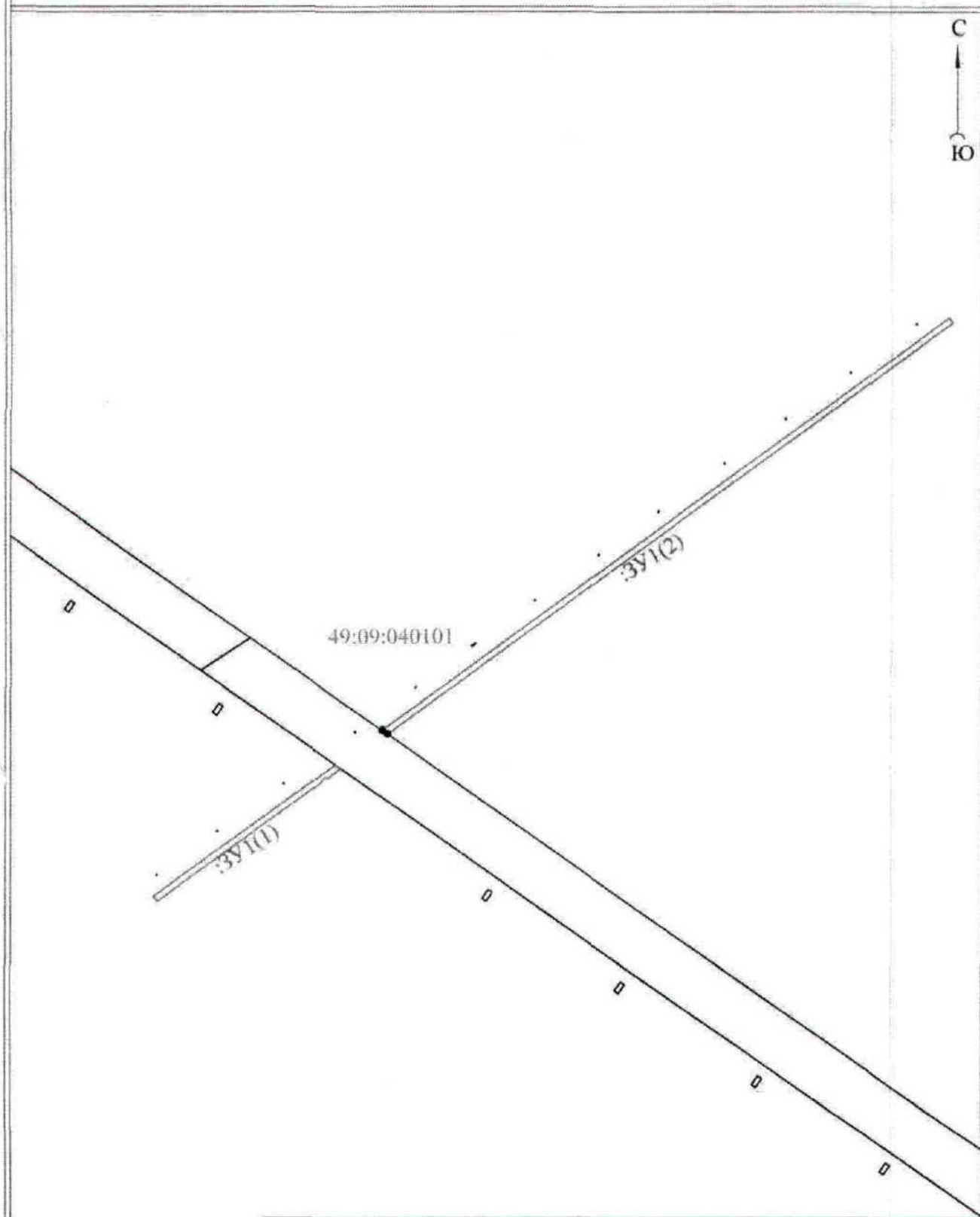


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППИМТ2-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



ЗУ1(0)

49:09:040101

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-2

Лист
9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



49:09:040101

ЗУ1(2)

						АСГИ-16/001-ППиМТ2-2	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

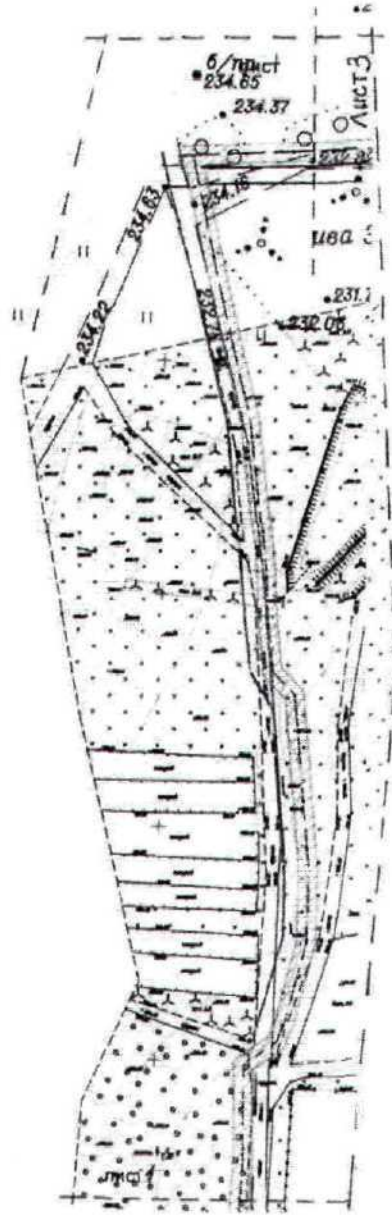


Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения	
обозначение	наименование
	окраинная зона ВОК
	волоконно-оптический кабель
	линия совмещения листов
	окраинная зона прочих объектов
	проектируемая железная дорога

Имя	Кол. уч.	Лист	И. дек.	Подпись	Дата
Проверил	Эттинг				27.07.14
Разработал	Петровский				27.07.14

АСГИ-16/001-ППИМТ2-3		
Строительство соединительной линии ВОЛС "Точка доступа п.Сокол, ул.Королева д.11-Ретранслятор сопка Сокол"		
Чертеж планировки территории	Стадия	Лист
Масштаб на застроенной территории 1:1000 Масштаб на незастроенной территории 1:2000	п	8



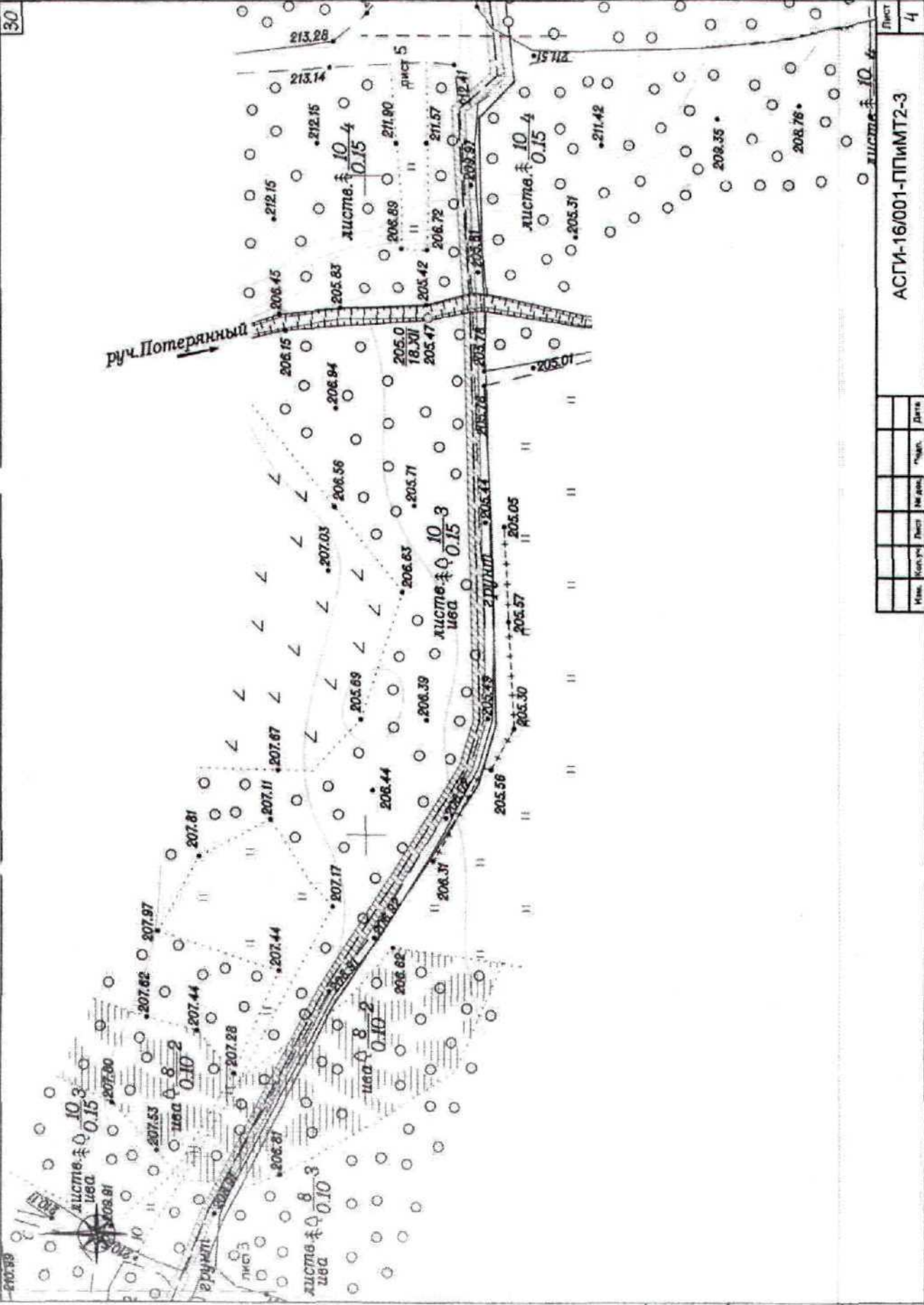
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инст. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППИМТ2-3

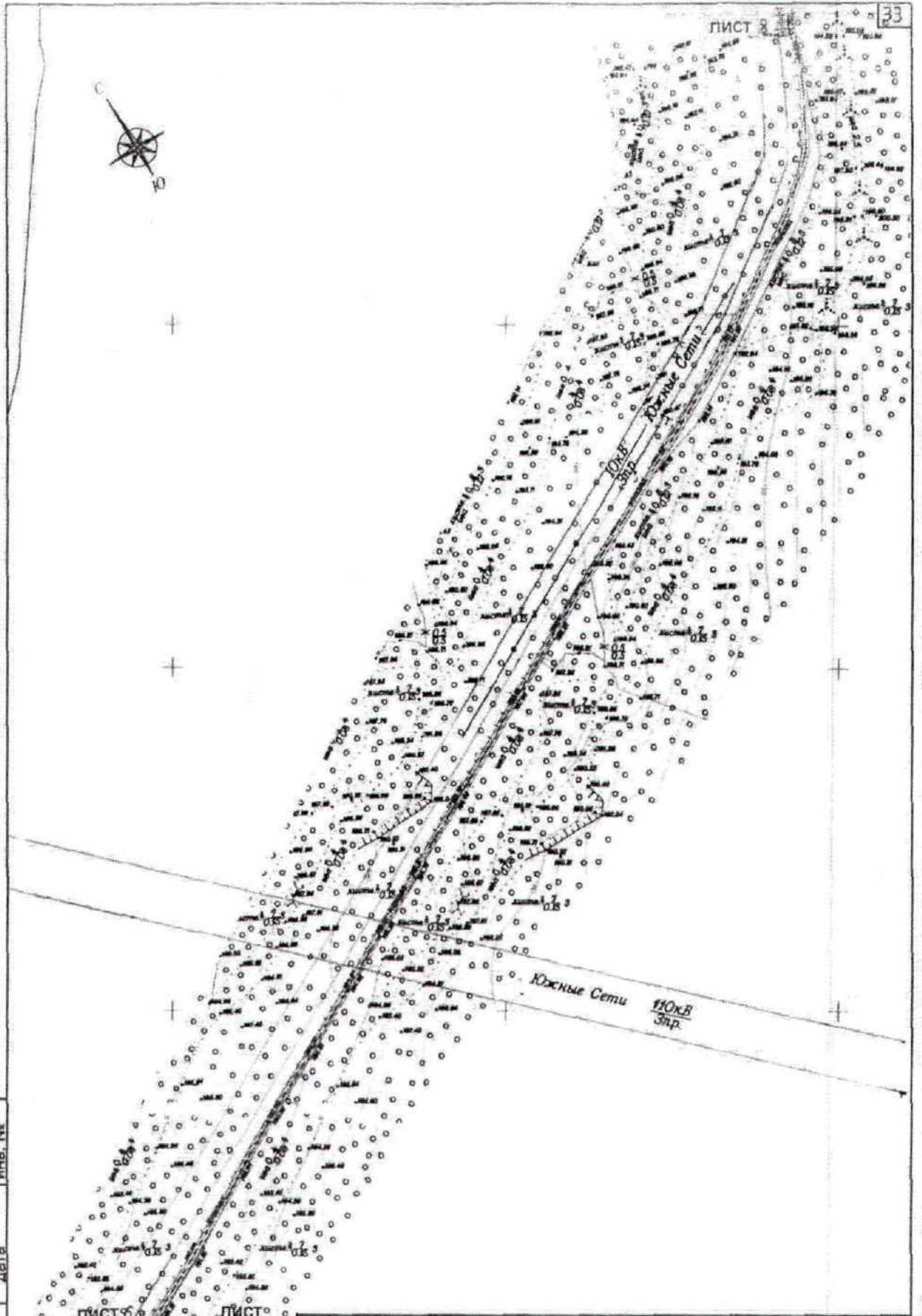
Лист 2

Формат А3



Имя	Инициалы	Дата	№

АСГИ-16/001-ППИМТ2-3



33

ЛИСТ 2

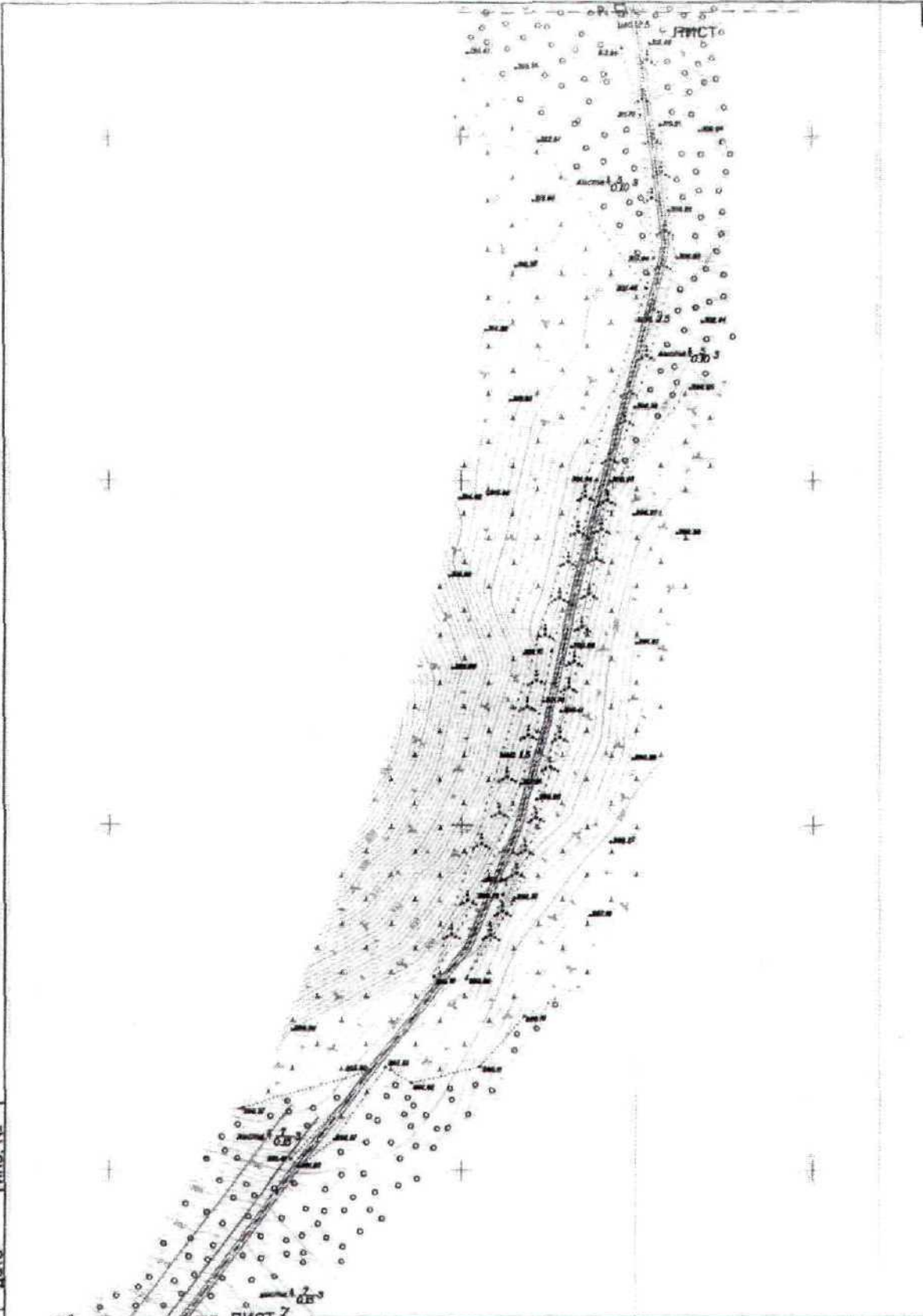
Изм. №	Подп. и	Взам
ПОДП.	ДАТА	ИНВ. №

Изм. №	Кол.	№ д.	Подп.	Дата
ПОДП.	УЧ.	Лист	ОК.	

АСГИ-16/001-ППИМТ 2-3

Лист
7

Формат А3



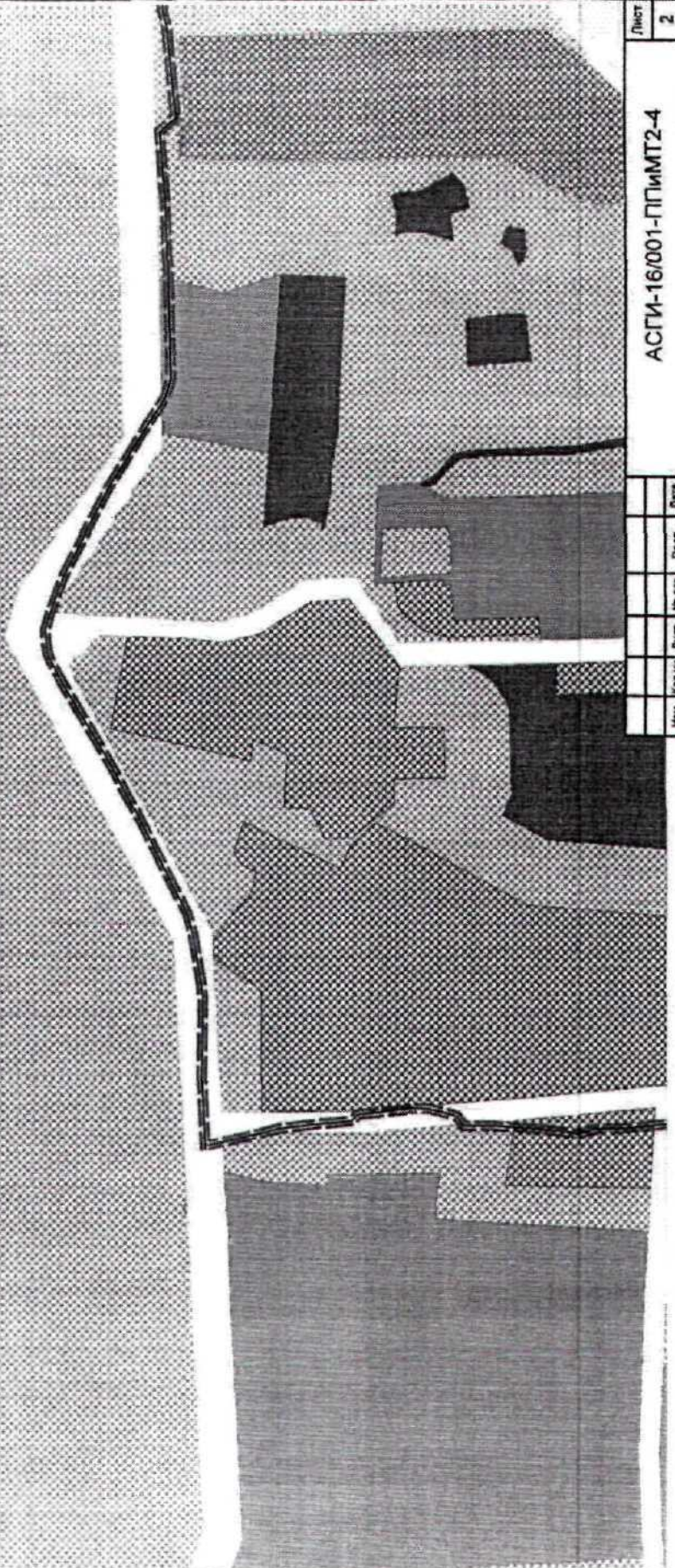
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПОДП.		

Изм. №	Кол. уч. Лист	№ д. ок.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППИМ Т2-3

Лист
8

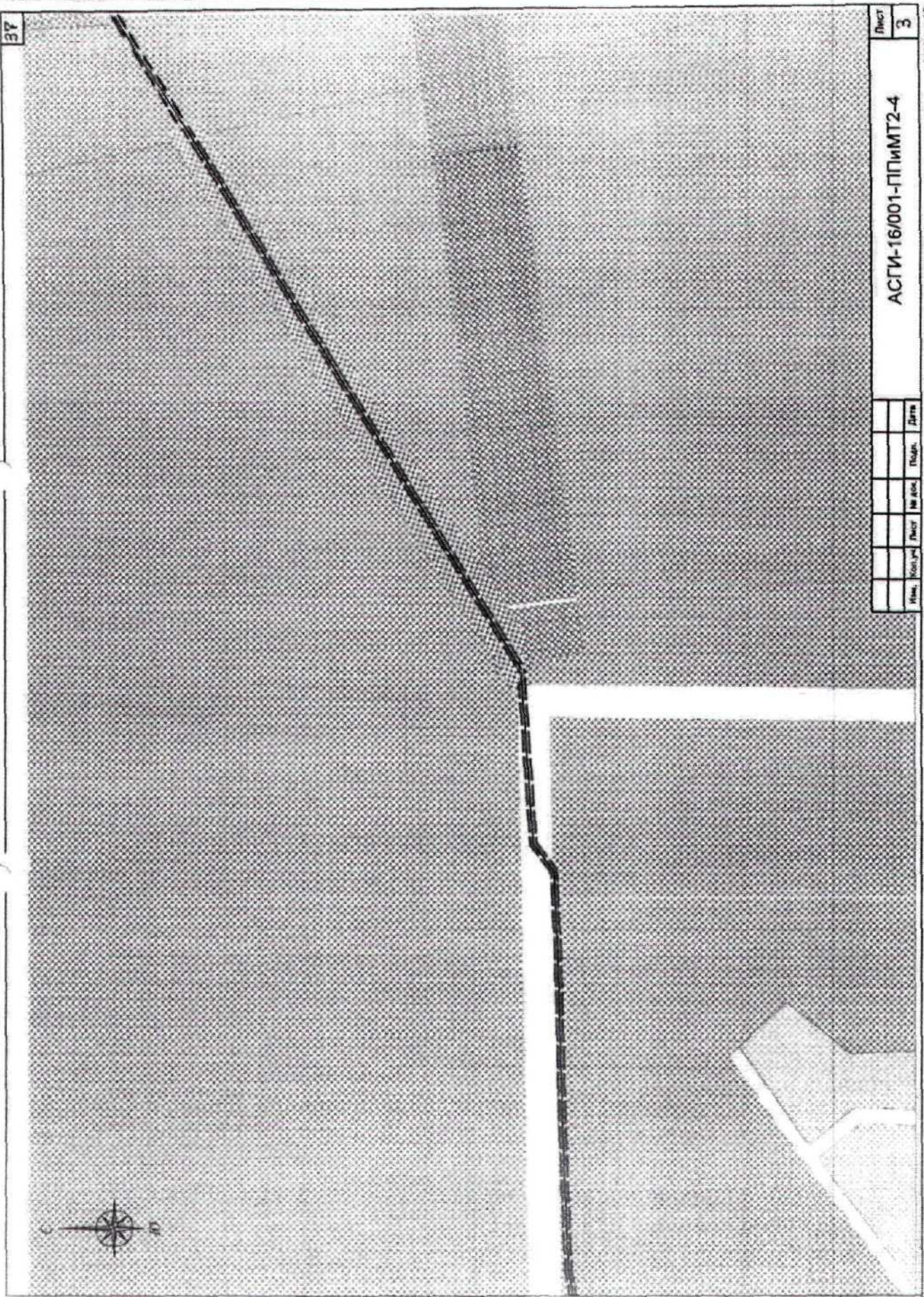
Формат А3



АСГИ-16/001-ППИМТ2-4

Име	№ уч.	Лист	№ инв.	Площ.	Дата

37



Лист 3

АСГИ-16/001-ППИМТ2-4

Формат А3

№	Исполн	Лист	№ АС	Подп.	Дата

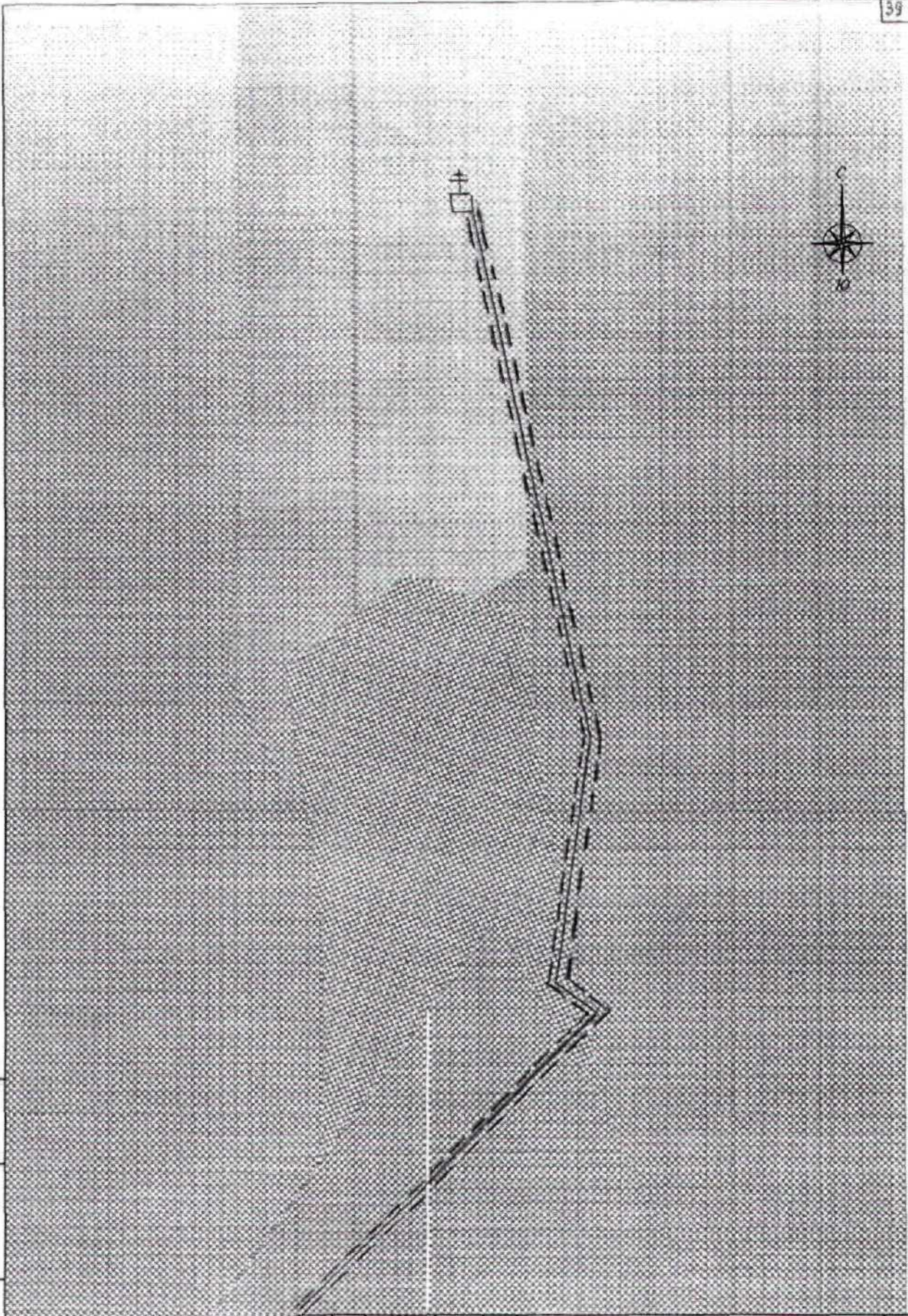
№	Исполн	Лист	№ АС	Подп.	Дата

Имя	Фамилия	Должность	№ докум.	Дата



исследовательская территория

Имя	№ докум.
Дата и время	№ докум.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСГИ-16/001-ППиМТ2-4

Лист
5

Магаданская область
Городской округ Магадан



- Условные обозначения**
- ▲ Сельскохозяйственный блок
 - Промышленные предприятия
 - Промышленные здания
 - Промышленные сооружения
 - Промышленные объекты
 - Промышленные сооружения
 - Промышленные сооружения

Масштаб 1:50000

АСТУ-16/001	
Специальность: Геодезия и картография	
Выпуск: 1 (Специальность: Геодезия и картография)	
№ п/п	Исполнитель
1	И.И.И.
2	И.И.И.
3	И.И.И.
4	И.И.И.
5	И.И.И.
6	И.И.И.
7	И.И.И.
8	И.И.И.
9	И.И.И.
10	И.И.И.
11	И.И.И.
12	И.И.И.
13	И.И.И.
14	И.И.И.
15	И.И.И.
16	И.И.И.
17	И.И.И.
18	И.И.И.
19	И.И.И.
20	И.И.И.
21	И.И.И.
22	И.И.И.
23	И.И.И.
24	И.И.И.
25	И.И.И.
26	И.И.И.
27	И.И.И.
28	И.И.И.
29	И.И.И.
30	И.И.И.
31	И.И.И.
32	И.И.И.
33	И.И.И.
34	И.И.И.
35	И.И.И.
36	И.И.И.
37	И.И.И.
38	И.И.И.
39	И.И.И.
40	И.И.И.
41	И.И.И.
42	И.И.И.
43	И.И.И.
44	И.И.И.
45	И.И.И.
46	И.И.И.
47	И.И.И.
48	И.И.И.
49	И.И.И.
50	И.И.И.
51	И.И.И.
52	И.И.И.
53	И.И.И.
54	И.И.И.
55	И.И.И.
56	И.И.И.
57	И.И.И.
58	И.И.И.
59	И.И.И.
60	И.И.И.
61	И.И.И.
62	И.И.И.
63	И.И.И.
64	И.И.И.
65	И.И.И.
66	И.И.И.
67	И.И.И.
68	И.И.И.
69	И.И.И.
70	И.И.И.
71	И.И.И.
72	И.И.И.
73	И.И.И.
74	И.И.И.
75	И.И.И.
76	И.И.И.
77	И.И.И.
78	И.И.И.
79	И.И.И.
80	И.И.И.
81	И.И.И.
82	И.И.И.
83	И.И.И.
84	И.И.И.
85	И.И.И.
86	И.И.И.
87	И.И.И.
88	И.И.И.
89	И.И.И.
90	И.И.И.
91	И.И.И.
92	И.И.И.
93	И.И.И.
94	И.И.И.
95	И.И.И.
96	И.И.И.
97	И.И.И.
98	И.И.И.
99	И.И.И.
100	И.И.И.

№	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
1	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
2	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
3	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
4	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
5	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
6	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
7	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
8	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
9	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
10	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Утверждаю
 Директор ООО "Горгеопрот"
И.Б.Арыштаев
 19 июля 2016г.

Утверждаю
 Директор ООО "АРБУЗ"
К.Г.Эттенко
 19 июля 2016г.



**Акт выбора трассы по объекту "Строительство соединительной ВОЛС
 "Точка доступа п. Сокол, ул. Королева, д.11 - Ретранслятор сопка Сокол"**

г.Магадан

19 июля 2016г.

На основании технического задания ООО "АРБУЗ" комиссия в составе:

От ООО "АРБУЗ":

- главного инженера -В.И.Петровского
- директора К.Г.Эттенко

От ООО "Горгеопрот":

- директора Арыштаева И.Б.
- инженера -геодезиста А.М.Волина

провела выбор вариантов трассы соединительной волоконно-оптической линии связи в Магаданской области на участке: "Точка доступа, п. Сокол ул. Королева, д.11 - Ретранслятор сопка Сокол".

Выбор трассы ВОЛС произведен исходя из следующих условий и данных по архитектуре сети:

- наикратчайшей протяженности линии;
- минимального количества пересекаемых автодорог;
- максимального сокращения ущерба, наносимого окружающей среде;
- наименьшего количества препятствий, ведущих к усложнению и удорожанию строительства;
- местоположения кабельных переходов через водные преграды;
- возможности максимального применения при строительстве машин, механизмов и кабелеукладочной техники;
- обеспечения лучших условий эксплуатации ВОЛС и надежной ее работы;
- требований по размещению и выбору трасс кабельных линий связи, установленных Законодательством РФ, нормативно-правовыми и нормативными документами.

В соответствии со структурной схемой строительства и в результате камеральных и рекогносцировочных изысканий был предложен к рассмотрению наиболее оптимальный вариант тассы соединительной ВОЛС;

- волн, с пониженным затуханием и повышенной стойкостью к изгибу. Для прокладки в грунт использовать кабель типа ДАС-П-08У(2*4) -20кН
5. Для подвески на опорах использовать кабель типа ОКСНМ-10-0,1-0,22-32-(8,0)А
 6. При прокладке ВОК в грунте принять максимальную строительную длину кабеля равной 4000 метров, при подвеске 4000 метров.
 7. Для сращивания строительных длин кабелей использовать оптические муфты типа МТОК производства ЗАО «Связьстройдеталь».
 8. При установке в грунт – МТОК-В2/216-1КУ3260-К-55 для защиты муфт от механических повреждений использовать защитную пластмассовую муфту (МПЗ).
 9. При установке на опорах – МТОК-Л6/108-1КУ3260-К-34. Размещение муфты предусмотреть на устройстве для подвески муфт и запаса кабеля облегченного типа (УПМК) производства ЗАО «Связьстройдеталь».
 10. Ввод кабеля в базовые станции осуществлять через существующие фидерные вводы.
 11. На Точке доступа п.Сокол, ул.Королева, д.11 и Ретрансляторе сопка Сокол проектируемый кабель завести на существующие 19" оптические кроссы
 12. Разварку волоконно-оптического кабеля предусмотреть на проектируемые кроссы типа ШКОС-М-1У/2-32LC-32LC/SM-32LC/UPS-ССД производства ЗАО «Связьстройдеталь».
 - Точка доступа п.Сокол, ул.Королева, д.11 – 1 кросс;
 - Ретранслятор сопка Сокол – 1 кросс;

При разработке проектной документации учесть, что дополнительная

защита оптических муфт в виде деревянных щитов не требуется.

Учитывая, что к прокладке в грунте предполагается кабель с двойной

броней из стальных оцинкованных проволок дополнительная защита кабеля на переходах через грунтовые дороги не требуется.

Допускается направление проектной документации в негосударственную

экспертизу, при условии, что это не противоречит действующим нормативным документам РФ.

Выводы:

Размещение трассы ВОЛС имеет следующие преимущества:

– трасса ВОЛС большей частью проходит по трассе в безлюдной местности

вдоль проселочной дороги что позволяет минимизировать затраты на

возмещения убытков и потерь лесного фонда и сельхозугодий;

– удобства при строительстве и эксплуатации (прохождение трассы недалеко

от федеральной автомобильной дороги);

На основании изложенного, учитывая все достоинства и недостатки, комиссия рекомендует рассмотренный вариант трассы ВОЛС к проектированию и строительству.

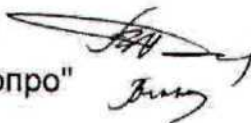
Приложение:

1. Ситуационная трасса ВОЛС, на 1 листе;

Согласовано

Главный инженер ООО "АРБУЗ"

Инженер-геодезист ООО "Горгеопроект"



В.И.Петровский

А.М.Волин

ОПИСАНИЕ КАБЕЛЕЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛС

В оптических кабелях этой серии оптический сердечник заключен в круглую броню из стальных оцинкованных проволок, обеспечивающую надежную защиту от грызунов.

Сердечник состоит из оптических модулей, скрученных вокруг центрального силового элемента.

Кабели ДАС и САС дополнительно защищены водоблокирующей алюминиевой лентой.

Оболочки кабелей ДПН и СПН выполнены из негорючего материала, оболочки кабелей ДПГ и СПГ выполнены из материала, не содержащего галогены.

Кабель определен ДПС-16-7-8/32 32 оптических волокна G652.



конструкция:

1. Центральный силовой элемент:
 - диэлектрический (ДПС, ДАС, ДПН, ДПГ);
 - стальной (СПС, САС, СПН, СПГ)
2. Оптическое волокно (от 2-х до 12-ти в каждом модуле)
3. Оптический модуль (от 1-го до 12-ти)
4. Алюминиевая лента с полимерным покрытием (ДАС, САС)
5. Внутренняя полиэтиленовая оболочка
6. Гидрофобный наполнитель
7. Кордель
8. Броня из стальных оцинкованных проволок
9. Наружная оболочка:
 - полиэтиленовая (ДПС, СПС, ДАС, САС);
 - из материала, не распространяющего горение (ДПН, СПН);
 - из не содержащего галогены материала, не распространяющего горение (ДПГ, СПГ)

