ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 45

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Организатор торгов (уполномоченный орган): Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (местонахождение: 685000, город Магадан, улица Горького, дом 16,

контактный телефон(4132) 62-62-23, электронная почта: dizho-opt@magadangorod.ru).

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**05 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА в 11-00 часов в мэрии города Магадана (площадь Горького, дом 1)**

Прием заявок начинается **03 МАРТА 2023 ГОДА**.

Последний день приема заявок и задатка **01 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА.**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и допуск их к участию в аукционе производится

**03 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА.**

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

ЛОТ № 4: Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 49:09:031601:31 площадью 1247 кв. м для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане, по улице Арманская.

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 15.09.2022 года № 499-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане, по улице Арманская».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:031601:31 |
| Градостроительная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, ул. Арманская. |
| Площадь земельного участка: | 1247 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | 49:09:031601:32 с разрешенным видом использования «для ведения огородничества» |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) | Первый аукцион |
| Ограничения использования земельного участка: | Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - зона затопления прилегающих к водному объекту (р. Магаданка) расчетной обеспеченностью 3% (реестровый номер 49:09-6:112);  -  зона затопления прилегающих к водному объекту (р. Магаданка) расчетной обеспеченностью 5% (реестровый номер 49:09-6.114);  - зона затопления прилегающих к водному объекту (р. Магаданка) расчетной обеспеченностью 1% (реестровый номер 49:09-6.116);  - прибрежная защитная полоса реки Магаданка (реестровый номер 49:09-6.133).  На территории прибрежной защитной полосы действуют ограничения, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, а именно в границах прибрежных защитных полос запрещается:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=2ABC98F05BB0F301D71A54A8B23C28C5C70D3E82E53C8CC37E5C0BA2CED039D1C96F8386429AAD2025BF22B18EFD12DF210343E5v1M5A) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).  9) распашка земель;  10) размещение отвалов размываемых грунтов;  11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, запрещаются:  1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. |
| Ограничения для участников аукциона: | В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться **только граждане** |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 600 кв. м и не более 1500 кв. м. Для ранее учтенных земельных участок допускается от 200 кв. м до 1500 кв. м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.  3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо ПАО «Магаданэнерго» от 01.08.2022 № МЭ/20-4-3040): выдача технических условий на подключение к магистральным тепловым сетям (в направлении микрорайона Солнечный города Магадана) в точке разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПАО «Магаданэнерго» с МУП города Магадана «Магадантеплосеть» имеется резерв пропускной способности магистральных тепловых сетей.У ПАО «Магаданэнерго» отсутствуют собственные распределительные сети теплоснабжения в границах МО «Город Магадан», за исключением микрорайона Пионерный.  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 12.08.2022 № 4997): Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – ТВК-2266а. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды - 1 м3/сут. Располагаемый напор в точке подключения – 40 м. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – КК-7018, КК-7019. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» – 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальная цена земельного участка: 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3 570 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

***Задать вопросы по предмету аукциона, документации, порядку проведения аукциона, условиям договора купли-продажи и другие можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00***: Черкасова Юлия Викторовна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, тел. (4132) 62-62-23; Юхнович Татьяна Анатольевна – консультант отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее - ДИЖО мэрии города Магадана), тел. (4132) 62-62-23, либо направить вопрос на адрес электронной почты ([dizho-opt@magadangorod.ru](mailto:dizho-opt@magadangorod.ru)). Также с информацией об аукционах можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте мэрии города Магадана (magadan.49gov.ru), в газете «Вечерний Магадан».

***Задаток вносится на расчетный счет департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана*** по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ//УФК по Магаданской области, г. Магадан

БИК 014442501

Единый казначейский счет 40102810945370000040

р/счет 03232643447010004700

ОКПО 91612542

ОКТМО 44701000

ИНН 4909111731

КПП 490901001

ОГРН 1114910004241

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ (Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана л/с 05473091130)

КБК: 0 (либо 00000000000000000130)

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, дату аукциона, краткое наименование лота.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный расчетный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении.

Форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены в извещениях организатора торгов - департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана - на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ней документами подается заявителем **лично (либо доверенным лицом с предъявлением доверенности)** по рабочим дням в установленный в извещении о проведении аукциона срок с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) в ДИЖО мэрии города Магадана (улица Горького, дом 16, кабинет 303).

***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) **от первого до второго форзаца все листы полностью**;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

***Допуск заявителей к участию в аукционе***

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

***Порядок проведения аукциона***

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

4. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

***Признание аукциона несостоявшимся***

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

***Заключение договора по итогам аукциона***

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

***Внесение изменений в информационное сообщение. Отказ от проведения аукциона***

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене аукциона в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.