

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л.О. Поликанова
«28» января 2026 г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Перечень приватизированного имущества

таблица № 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь (кв. м)	Способ приватизации (первоначальный)	Способ приватизации (окончательный)	Дата торгов	Рыночная (начальная) стоимость объекта	Цена сделки	Цена сделки без НДС
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030105:1411	г. Магадан, улица Набережная реки Магаданки, дом 15, корпус 1	399,3	аукцион	продажа посредством публичного предложения	23.09.2025	5 542 000,00	2 771 000,00	2 309 166,67
2	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:030714:291 и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:030714:18	г. Магадан, ул. Первомайская, д. 46/2	1359,9 1347	аукцион	продажа посредством публичного предложения	17.09.2025	14 693 000,00	7 347 000,00	6 213 927,62
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030609:397	г. Магадан, ул. Морская, 19/18, литер А	288,7	аукцион	продажа по минимально допустимой цене	07.10.2025	3 392 000,00	250 000,01	208 333,34

**Поступления в бюджет муниципального образования «Город Магадан»
от приватизации муниципального имущества**

таблица № 2

№ п/п	Наименование имущества	Год, предшествующий отчетному периоду		Отчетный год	
		Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан»	Фактическ и поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год
1.	Акции, доли обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности	0,00	0,0%	0,00	0,0%
2.	Объекты недвижимости (движимое и недвижимое имущество)	23 981,76	28,59%	8 182,86	26,59%
3.	Земельные участки под объектами недвижимости	62,19	0,66%	548,57 ¹	7,27%
4.	Объекты муниципального имущества, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в рассрочку) ²	67,36	47,18%	6 618,87	99,72%

¹ В данной графе не учтен доход в размере 192 144,00 рубля от продажи земельных участков, находившихся в муниципальной собственности и переданных в собственность граждан в рамках Земельного кодекса Российской Федерации.

² Субъекты СМП: ООО «Маршрут-Авто» (договор № 613/ПРП от 27.12.2024);
ООО «СМНП-3» (договор № 614/ПРП от 03.02.2025);
ООО «Торгмонтаж-Плюс» (договор № 607/ПРП от 13.09.2024)

Перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году

таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Рыночная стоимость объекта (оценка)	Причины, по которым в отчетном году не состоялась приватизация
1	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:000000:3132 общей площадью 284,9 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:032201:717 общей площадью 859 кв. м, адрес (местонахождение): Магаданская обл., г. Магадан, мкр. Снежная Долина, д. б/н	4 084 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 26.06.2025, 06.08.2025, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 18.09.2025, отменена распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана от 21.08.2025 № 173-р в связи с планированием передачи муниципального имущества в государственную собственность.
2	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:000000:3135 общей площадью 232,3 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:032201:716 общей площадью 2079 кв. м, адрес (местонахождение): Магаданская обл., г. Магадан, мкр. Снежная Долина, д. б/н	3 330 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 26.06.2025, 06.08.2025, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 18.09.2025, отменена распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана от 21.08.2025 № 173-р в связи с планированием передачи муниципального имущества в государственную собственность.
3	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:032201:706 общей площадью 72,1 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:032201:718 общей площадью 855 кв. м адрес (местонахождение): Магаданская обл., г. Магадан, мкр Снежная Долина	1 209 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 26.06.2025, 06.08.2025, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 18.09.2025, отменена распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана от 21.08.2025 № 173-р в связи с планированием передачи муниципального имущества в государственную собственность.
4	Автомобиль ГАЗ-5201 (Спецвышка), год выпуска 1986, номер шасси (рамы) 0898516, цвет кузова синий, ПТС 49ВУ990641 от 14.07.1999, государственный регистрационный знак А151МВ49 адрес (местонахождение): г. Магадан	46 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 22.07.2025, 09.09.2025 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 06.11.2025, признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок. В связи нецелесообразностью расходов денежных средств на определение рыночной стоимости объекта в настоящее время рассматривается вопрос об утилизации транспортного средства
5	Автомобиль ЗИЛ 433360, идентификационный номер (VIN)	14 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 17.07.2025, 09.09.2025 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 06.11.2025, признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок.

	отсутствует, наименование (тип ТС) грузовой бортовой, год изготовления ТС 1993, модель № двигателя ЗИЛ508.10 130687, шасси (рама) № Р3322922, цвет кузова (кабины, прицепа) светло-голубой, адрес (местонахождение): г. Магадан		В связи нецелесообразностью расходов денежных средств на определение рыночной стоимости объекта в настоящее время рассматривается вопрос об утилизации транспортного средства
6	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:000000:666 общей площадью 514,3 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:032201:35 площадью 1784 кв. м, адрес (местонахождение): Магаданская область, город Магадан, улица Пионерская, дом 4	6 011 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 21.05.2025, 11.11.2025, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 29.07.2025, 27.01.2026, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок. Объект будет включен в план (программу) приватизации 2026 года, процедура по продаже имущества будет продолжена в 2026 году