

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД

Перечень приватизированного имущества

таблица № 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь (кв. м)	Способ приватизации (первоначальный)	Способ приватизации (окончательный)	Дата торгов	Рыночная (начальная) стоимость объекта	Цена сделки, руб.	Цена сделки без НДС, руб.
1	Нежилое помещение	Колымское шоссе, д. 11	168,9	аукцион	продажа без объявления цены	26.08.2019	2 553 520,00	560 000,00	466 666,67
2	Трансформаторная подстанция с земельным участком	ул. Арманская, д. 42Б	60,1	аукцион	продажа посредством публичного предложения	17.04.2019	293 000,00	146 500,00	127 000,00
3	Нежилое помещение	п. Упгар, ул. Красноярская, д. 37	94,9	аукцион	продажа без объявления цены	01.02.2019	382 000,00	150 000,00	125 000,00
4	Нежилое помещение	ул. Пролетарская, д. 90/2	175,0	аукцион	продажа посредством публичного предложения	10.04.2019	870 000,00	435 000,00	362 500,00
5	Нежилое здание административно-делового назначения с земельным участком	ул. Колымская, д. 18А	766,0	аукцион	продажа посредством публичного предложения	13.02.2019	463 000,00	231 500,00	200 814,00
6	Пластиковые контейнеры с плоской крышкой (170 шт.)			аукцион	продажа посредством публичного предложения	20.02.2019	586 500,00	293 250,00	244 375,00
7	Объект незавершенного строительства с земельным участком	ул. Пионерская, в районе жилого дома № 6	1900,0	аукцион	продажа без объявления цены	31.07.2019	5 171 000,00	520 000,00	457 384,13
8	Гараж	ул. Болдырева, д. 8, пом. 1	24,5	аукцион	аукцион	31.07.2019	298 000,00	491 700,00	409 750,00
9	Гараж	ул. Болдырева, д. 8, пом. 2	24,6	аукцион	аукцион	17.04.2019	319 000,00	629 000,00	524 166,67
10	Нежилое помещение	ул. Первомайская, д. 23, пом. 1	48,1	аукцион	аукцион	29.05.2019	30 000,00	30 000,00	25 000,00
11	Автомобиль Мицубиси Паджеро, 1995 года изготовления, паспорт транспортного средства 49 НХ 822464			аукцион	продажа посредством публичного предложения	17.04.2019	172 000,00	111 800,00	93 166,67
12	Нежилое помещение	ул. Якутская, д. 45	12,0	аукцион	аукцион	02.10.2019	622 000,00	622 000,00	518 333,33
13	Автобус ЛиАЗ 5292, 2006 года изготовления, паспорт транспортного средства 50 МН 526747			аукцион	продажа посредством публичного предложения	25.11.2019	240 000,00	120 000,00	100 000,00

14	Нежилое здание с земельным участком	Набережная реки Магаданки, д. 67, корп. 1	361,6	аукцион	аукцион	14.08.2019	3 919 000,00	7 039 000,00	5 919 095,10
15	Нежилое помещение	ул. Советская, д. 23, корп. 1	89,2	аукцион	аукцион	02.10.2019	2 190 000,00	2 190 000,00	1 825 000,00
16	Нежилое помещение	ул. Попова, д. 7, корп. 5	17,4	аукцион	аукцион	02.10.2019	1 596 000,00	1 674 000,00	1 395 000,00
17	Нежилое помещение		16,3						
18	Нежилое помещение		118,4						

Перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году

таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Рыночная стоимость объекта (оценка), руб.	Причины, по которым в отчетном году не состоялась приватизация
1	Нежилое помещение (общ. пл. 216 кв. м); п. Сокол, ул. Гагарина, д. 22	560 000,00	Решение об условиях приватизации принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4338). Приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион в электронной форме.
2	Нежилое помещение (общ. пл. 12,9 кв. м); ул. Пролетарская, д. 46	555 833,33	Решение об условиях приватизации (преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства – ООО «Торгмонтаж-Плюс») принято 31.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4452). Договор купли-продажи с ООО «Торгмонтаж-Плюс» заключен 09.01.2020 (сумма договора 555 833,33 руб. НДС не облагается, рассрочка на 5 лет, начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования (учетной ставки) установленной Банком России, которая составляет 6,25 процентов).
3	Административно-бытовой корпус (пл. 745,2 кв.м), объект незавершенного строительства (степень готовности 41%) с земельным участком; ул. Первомайская	2 443 000,00	Аукционы и продажа посредством публичного предложения в 2019 году объявлялись неоднократно, признаны несостоявшимися. Приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
4	ВЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «часть дома ул. Дома за штабом» от ТП 10/0,4 кВ № 15; протяженность 720 м; кадастровый номер 49:09:010027:228; п. Сокол	122 000,00	Аукцион, назначенный на 19.12.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Решение об условиях приватизации (продажа посредством публичного предложения) принято 23.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4277). Приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
5	ВЛ-0,4 кВ ф.0,4 кВ «Очистные» с ТП-10/0,4 кВ № 769 «Ш-1875»; протяженность 171 м; кадастровый номер 49:09:032105:474; п. Снежный	29 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4316), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
6	КЛ-10 кВ ф. 10 кВ «ТП 8 – ТП 25» от ТП № 8 к ТП № 25; протяженность 197 м; кадастровый номер 49:09:010026:248; п. Сокол	184 000,00	Аукцион, назначенный на 05.11.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19.12.2019, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Принято решение об условиях приватизации – продажа без объявления цены (постановление мэрии города Магадана от 23.12.2019 № 4279). Приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлена продажа без объявления цены.
7	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 6» от ТП 10/0,4 кВ № 12; протяженность 238 м; кадастровый номер 49:09:010021:822; п. Сокол		
8	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 8-Гагарина 6» от ТП 10/0,4 кВ № 12; протяженность 248 м; кадастровый номер 49:09:010021:823; п. Сокол		
9	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 28» от ТП 10/0,4 кВ № 12; протяженность 98 м; кадастровый номер 49:09:010021:824; п. Сокол		
10	КЛ 0,4 кВ «Гагарина 16 – Гагарина 14»; протяженность 47 м; кадастровый номер 49:09:010021:825; п. Сокол		
11	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 16» от ТП 10/0,4 Кв № 12; протяженность 59 м; кадастровый номер 49:09:010021:826; п. Сокол		
12	КЛ 0,4 кВ «Гагарина 26 – Гагарина 28»; протяженность 79 м; кадастровый номер 49:09:010021:829; п. Сокол		
13	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 17 (1-30)» от ТП 10/0,4 кВ «ПРП»; протяженность 115 м; кадастровый номер 49:09:010022:2296; п.Сокол		
14	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 1А, каб.Б» от ТП 10/0,4 кВ № 14; протяженность 14 м; кадастровый номер 49:09:010022:2297; п.Сокол		

15	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 2 (31-60)» от ТП 10/0,4 кВ № 14; протяженность 109 м; кадастровый номер 49:09:010022:2298; п.Сокол	129 000,00	Аукцион, назначенный на 19.12.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Принято решение об условиях приватизации – продажа посредством публичного предложения (постановление мэрии города Магадана от 23.12.2019 № 4278). Приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлена продажа посредством публичного предложения.
16	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 2 (1-30)» от ТП 10/0,4 кВ № 14; протяженность 108 м; кадастровый номер 49:09:010022:2299; п.Сокол		
17	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 1А, каб.А» от ТП 10/0,4 кВ № 14; протяженность 15 м; кадастровый номер 49:09:010022:2300; п.Сокол		
18	КЛ 0,4 кВ «Королева 3 ВРУ - № 1 – Королева 3 ВРУ - № 2»; протяженность 57 м; кадастровый номер 49:09:010022:2301; п.Сокол		
19	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Королева 29 (61-108)» от ТП 10/0,4 кВ № 23; протяженность 161 м; кадастровый номер 49:09:010022:2302; п.Сокол		
20	КЛ-0,4 кВ – КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 11 каб.А» от ТП 10/0,4 кВ № 14-90; протяженность 31 м; кадастровый номер 49:09:010022:2303; п.Сокол		
21	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «СПЦ» от ВРУ – 0,4 кВ ж/д ул. Гагарина, д.13 до ВРУ -0,4 кВ ж/д ул. Гагарина, д. 20А; протяженность 67 м; кадастровый номер 49:09:010022:2304; п.Сокол		
22	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 11 каб.А – Гагарина 1» от ТП 10/0,4 кВ № 14; протяженность 82 м; кадастровый номер 49:09:010022:2305; п.Сокол		
23	КЛ 0,4 кВ «Королева 1 к. 1 (кв. 1-30) – Королева 1 к. 1 (кв. 31-60)»; протяженность 67 м; кадастровый номер 49:09:010022:2306; п.Сокол		
24	КЛ 0,4 кВ «Королева 2 (кв. 1-30) – Королева 2 (кв. 31-60)»; протяженность 62 м; кадастровый номер 49:09:010022:2307; п.Сокол		
25	КЛ 0,4 кВ «Королева 4 (кв. 1-30) – Королева 4 (кв. 31-60)»; протяженность 57 м; кадастровый номер 49:09:010022:2308; п.Сокол	105 000,00	Аукцион, назначенный на 30.12.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Приватизация объектов будет продолжена в 2020 году.
26	КЛ 0,4 кВ «Королева 4 (кв. 75-105) – Королева 4 (кв. 106-135)»; протяженность 61 м; кадастровый номер 49:09:010022:2309; п.Сокол		
27	КЛ 0,4 кВ «Королева 15 (кв. 1-30) – Королева 15 (кв. 31-60)»; протяженность 60 м; кадастровый номер 49:09:010022:2310; п.Сокол		
28	КЛ 0,4 кВ «Королева 17 (кв. 1-30) – Королева 17 (кв. 31-60)»; протяженность 61 м; кадастровый номер 49:09:010022:2311; п.Сокол		
29	КЛ 0,4 кВ «Королева 19 (кв. 1-30) – Королева 19 (кв. 31-60)»; протяженность 60 м; кадастровый номер 49:09:010022:2312; п.Сокол		
30	КЛ 0,4 кВ «Королева 23 (кв. 1-30) – Королева 23 (кв. 61-118)»; протяженность 73 м; кадастровый номер 49:09:010022:2313; п.Сокол		
31	КЛ 0,4 кВ «Королева 25 (кв. 2-59) – Королева 25 (кв. 60-118)»; протяженность 72 м; кадастровый номер 49:09:010022:2314; п.Сокол		
32	КЛ 0,4 кВ «Королева 27 (кв. 31-60) – Королева 27 (кв. 1-30)»; протяженность 60 м; кадастровый номер 49:09:010022:2315; п.Сокол		
33	КЛ 0,4 кВ «Королева 29 (кв. 1-60) – Королева 29 (кв. 61-118)»; протяженность 64 м; кадастровый номер 49:09:010022:2316; п.Сокол		
34	КЛ 0,4 кВ «Королева 5 ВРУ - № 1 – Королева 5 ВРУ - № 2»; протяженность 59 м; кадастровый номер 49:09:010022:2317; п.Сокол		
35	КЛ-0,4 кВ с ТП 6/0,4 кВ № 221 до «Магаданского социального центра»; протяженность 172 м; кадастровый номер 49:09:000000:8540; ул. Якутская, д. 50/9	29 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4320), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
36	КЛ-10 кВ ф. 10 кВ «ПС Сокол (РТП) – ТП 11Б» (ф. ТП-11Б); протяженность 1288 м; кадастровый номер 49:09:000000:8544; п.Сокол	216 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4317), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион

37	КЛ-10 кВ ф. 10 кВ «ТП 12 – ТП 14»; протяженность 294 м; кадастровый номер 49:09:000000:8541; п.Сокол	773 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4315), приватизация объектов будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион
38	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 9-Гагарина 5» от ТП 10/0,4 кВ № 12; протяженность 318 м; кадастровый номер 49:09:000000:8542; п.Сокол		
39	КЛ-10 кВ ф. 10 кВ «ПС Сокол (РТП) – ПРП-А2»; протяженность 544 м; кадастровый номер 49:09:000000:8543; п.Сокол		
40	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «ТП-34 – РП 0,4 кВ № 35» от ТП 10/0,4 кВ № 35 (бывшее ТП 10/0,4 кВ № 35); протяженность 62 м; кадастровый номер 49:09:000000:8606; п.Сокол		
41	ВЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Парк» с ТП 10/0,4 кВ № 31; протяженность 657 м; кадастровый номер 49:09:000000:8607; п.Сокол		
42	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 15» от ТП 10/0,4 Кв № 12; протяженность 113 м; кадастровый номер 49:09:000000:8608; п.Сокол		
43	КЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Гагарина 13» от ТП 10/0,4 Кв № 12; протяженность 135 м; кадастровый номер 49:09:000000:8609; п.Сокол		
44	ВЛ 0,4 кВ фидер 0,4 кВ «Дачи» с ТП 10/0,4 кВ № 23; протяженность 890 м; кадастровый номер 49:09:000000:8610; п.Сокол		
45	КЛ-10 кВ ф. 10 кВ «ТП 9 – ТП 27» от ТП № 9 к ТП № 27; протяженность 1552 м; кадастровый номер 49:09:000000:8779; п.Сокол		
46	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, протяженность 318 м; кадастровый номер 49:09:030704:844; микрорайон Пригородный	120 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4319), приватизация объектов будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
47	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, протяженность 388 м; кадастровый номер 49:09:030704:845; микрорайон Пригородный		
48	Нежилое помещение (общ. пл. 369,7 кв. м) ул. Авиационная, д. 11	602 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4341), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
49	Нежилое помещение (общ. пл. 373,4 кв. м) ул. Авиационная, д. 11	608 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4340), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
50	ЛЭП 6кВ от ПС 36/6 кВ «Уптар» до ТП проектируемого объекта «Реконструкция котельной в поселке Уптар»	214 000,00	Кадастровый номер 49:09:000000:9241. Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4318), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году
51	Автомобиль FIAT DUCATO, 2009 года выпуска, паспорт транспортного средства 16 МТ 499203	200 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4339), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
52	Автомобиль FIAT DUCATO, 2012 года выпуска, паспорт транспортного средства 16 НК 422807	230 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4342), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
53	Экскаватор колесный ЭО-3323, 1990 года выпуска, паспорт самоходной машины и других видов техники СА 196525	60 000,00	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 27.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4337), приватизация объекта будет продолжена в 2020 году; в настоящее время объявлен аукцион.
54	ТВК-66 – ТВК- 67А; протяженность 200 м, кадастровый номер 49:09:000000:8860; ул. Речная	1 396 000,00	
55	ТВК-26-ж/д по ул. Речная, 63 корп. 2 (вставка); протяженность 23 м; кадастровый номер 49:09:031201:871; ул. Речная		
56	ТВК-68-ж/д по ул. Речная, 61 корп. 4; протяженность 6 м; кадастровый номер 49:09:031201:872; ул. Речная		
57	ТВК-24-ж/д по ул. Речная, 63 корп. 2; протяженность 11 м; кадастровый номер 49:09:031201:873; ул. Речная		
58	ТВК-67А-ТВК-68; протяженность 112 м; кадастровый номер 49:09:031201:874		

59	ТК-11/пг-жилой дом по ул. Речная, 65 итп 2; протяженность 21 м; кадастровый номер 49:09:031201:875; ул. Речная	Решение об условиях приватизации (способ приватизации: аукцион в электронной форме) принято 25.12.2019 (постановление мэрии города Магадана № 4301), приватизация объектов будет продолжена в 2020 году
60	ТВК-23а-жилой дом по ул. Речная, 65 корп. 1; протяженность 42 м; кадастровый номер 49:09:031201:876; ул. Речная	
61	ТК-11/пг-жилой дом по ул. Речная, 65 итп 1; протяженность 26 м; кадастровый номер 49:09:031201:878; ул. Речная	
62	ТВК-35-ж/д по ул. Речная, 61 корп. 3; протяженность 15 м; кадастровый номер 49:09:031201:879; ул. Речная	
62	ТК-1-ТК-11/пг; протяженность 15 м; кадастровый номер 49:09:031201:880; ул. Речная	
64	ТВК-39-ж/д по ул. Энергостроителей, 7 корп. 1; протяженность 10 м; кадастровый номер 49:09:031202:1015; ул. Энергостроителей	
65	ТВК-39-ж/д по ул. Энергостроителей, 7; протяженность 11 м; кадастровый номер 49:09:031202:1016; ул. Энергостроителей	
66	ТВК-4а-ж/д по ул. Энергостроителей, 8 корп. 2; протяженность 10 м; кадастровый номер 49:09:031202:1017; ул. Энергостроителей	
67	ТВК-4-ж/д по ул. Речная, 57; протяженность 35 м; кадастровый номер 49:09:031202:1018; ул. Речная	

**Поступления в бюджет муниципального образования «Город Магадан»
от приватизации муниципального имущества**

таблица № 3

№ п/п	Наименование имущества	Год, предшествующий отчетному периоду		Отчетный год	
		Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан»	Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан»
1.	Акции, доли обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности	0,000	0,0%	0,000	0,0%
2.	Недвижимое и движимое имущество	5 645,975	25,2%	12 675,988	59,2%
3.	Земельные участки под объектами недвижимости	1 717,308	32,6%	724,521	19,5%

УТВЕРЖДЕН
главой муниципального образования
«Город Магадан», мэром города Магадана
Ю.Ф. Гришаном
28.01.2020