

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра
города Магадана

_____ Бендик А.А.

« ____ » _____ 20__ г.

Порядок (план)

**действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при
теплоснабжении в муниципальном образовании «Город Магадан» с
применением электронного моделирования системы
централизованного теплоснабжения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании «Город Магадан» с применением электронного моделирования системы централизованного теплоснабжения (далее – Порядок) разработан во исполнение пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с учетом положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
- иных действующих нормативно-правовых актов.

1.2. Действие Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий в системах теплоснабжения между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - ресурсоснабжающие организации), управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации, ТСЖ), собственниками зданий с непосредственной формой управления имуществом, абонентами

(потребителями коммунальных ресурсов) и органом местного самоуправления.

1.3. Объектами Порядка являются - система централизованного теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», включая источники тепловой энергии, магистральные и распределительные тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплопотребления.

Настоящий документ определяет порядок действий персонала объектов при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем.

1.4. В настоящем Порядке под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

1.5. Реализация Порядка необходима для обеспечения надежной эксплуатации системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» и должна решать следующие задачи:

- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов системы теплоснабжения;
- мобилизации усилий всех инженерных служб муниципального образования «Город Магадан» для ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения;
- снижения до приемлемого уровня последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения;
- информировать ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действиям по ликвидации последствий.

1.6. Настоящий Порядок должен находиться у главы муниципального образования, заместителя мэра муниципального образования, отвечающего за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства, в МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям мэрии города Магадана», департаменте жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, у директоров, главных инженеров, в производственно-технических отделах и аварийно-диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

1.7. Правильность положений Порядка и соответствие его действительному положению в системе теплоснабжения муниципального образования проверяется не реже одного раза в год и подлежит ежегодной актуализации.

2. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

Не подлежит опубликованию (п. 8.3.1, р. II, Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234).

3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

3.1. В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистами, в том числе операторами источников тепловой энергии.

Время готовности к работам по ликвидации аварии – 45 мин.

Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом:

- Дежурный автомобиль, оборудованный для транспортировки газосварочного оборудования и баллонов, дизельной станции.
- Стационарная телефонной связь.
- Портативная радиостанция – 4 комплекта.
- Мобильная связь.
- GSM СМС информирование.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов мэрии города Магадана;
- резервы финансовых материальных ресурсов организаций, осуществляющей эксплуатацию оборудования и сетей теплоснабжения.

Объёмы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

Для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения муниципального образования требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

Для решения задач по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения привлекаются оперативные подразделения организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования. Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования, представлены выше.

К ремонтным работам посменно, а при необходимости в круглосуточном режиме, привлекаются аварийно–ремонтные бригады, специальная техника и оборудование, используются материалы организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования, в ведении которых находится система централизованного теплоснабжения и специальная техника, оборудование привлеченных организаций.

Количество сил и средств, необходимых для ликвидации аварийной ситуации, определяется ежегодно и утверждается главным инженером организации.

Таблица 13 - Информация о сформированных аварийных бригадах на объектах ЖКХ на территории МО «Город Магадан»

Общая численность аварийных бригад РСО	чел.	118
Кол-во спецтехники РСО	ед.	24

4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения

4.1. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения.

Ежедневно после приема смены, а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу диспетчеру ЕДДС оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

Мэрия города Магадана, ЕДДС осуществляют контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют мэрию города Магадана, ЕДДС и потребителей за пять дней до намеченных работ.

Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей, производится с обязательным информированием ЕДДС за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники муниципального образования «Город Магадан», диспетчер организации, в ведении которой находятся данные

водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей энергоснабжающей организации, мэрии города Магадана и ЕДДС об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на источники тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан», диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и ЕДДС об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с мэрией города Магадана вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям, одновременно извещая об этом ЕДДС.

Включение новых объектов производится только по разрешению Северо-Восточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением ЕДДС.

Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке потребителей, производится по разрешению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают ЕДДС время начала включения.

4.2. Организация управления ликвидацией аварий на объектах топливно-энергетического комплекса и тепловых сетях.

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Город Магадан», утвержденная постановлением мэрии города Магадана от 05.04.2021 № 899, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

- на муниципальном уровне – единая дежурно-диспетчерская служба (далее – ЕДДС) по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации совместных действий дежурно-

диспетчерских и аварийно-диспетчерских служб (далее – ДДС, АДС) организаций, расположенных на территории муниципального образования, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее – ЧС).

- на объектовом уровне – дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, ТСЖ, организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (АВС).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

Состав АВС, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ДС и (или) АВС (АДС), обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Общую координацию действий ДС и (или) АВС (АДС) по ликвидации аварийной ситуации осуществляет ЕДДС.

Сведения о телефонах ДС и (или) АВС (АДС) уточняются до начала отопительного периода и предоставляются ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, ТСЖ в ЕДДС.

Таблица 14 - Сведения о телефонах ДС и (или) АВС (АДС) организаций

Наименование организации	Номер телефона
Единая дежурная диспетчерская служба (ЕДДС)	62-50-46; 13-44; 62-74-22; 8-914-852-5185; 64-43-87
МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	62-47-46
ПАО «Магаданэнерго»	63-53-15; 69-82-77
Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»	69-72-52
МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр»	150; 60-86-93
Группа компаний ООО «Жилсервис»	62-52-79
ООО «ГУК «РЭУ-3», ООО «Любимый город наш»	8-930-035-43-44
ООО «Авангард», ООО «ГУК «РЭУ-7», ООО «Обслуживающая организация города Магадана», ООО «Управляющая компания города Магадана», ООО «Соколовское ЖКХ», ООО «ГУК «РЭУ-6»	8-914-860-19-06; 62-37-91
ООО «Уютный дом», ООО «Надежда», ООО РСФ «31 квартал»	60-10-03; 8-914-856-29-09

Наименование организации	Номер телефона
ТСЖ: «Речная», «Речная два», «Квартал», «Охотское» «Берзина 11», «Пролетарская 3а», «Магадан-Центр»	8-930-035-43-44
ТСЖ: «Берзина восемь», «Берзина 17а», «Согласие»	60-88-18

4.3. Устранение технологических нарушений на сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации в соответствии с установленным внутри организации порядком.

Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) по указанной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами. В случае, если возникновение технологических нарушений на сетях и объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной.

4.4. При возникновении аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения дежурно-диспетчерские службы теплоснабжающих, теплосетевых и теплопотребляющих организаций осуществляют действия, предусмотренные соответствующими инструкциями и регламентами для таких ситуаций, в том числе по оперативному информационному взаимодействию между собой. Теплосетевые организации с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения, разрабатывают возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения. После оценки сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий, ответственным лицом организации, эксплуатирующей аварийный объект, принимаются решения по ликвидации аварии и организации ремонтно-восстановительных работ.

4.5. Взаимодействие органа местного самоуправления, диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций определяется в соответствии с действующим законодательством и локальными документами организаций жилищно-коммунального комплекса по согласованным действиям диспетчерских служб.

Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ПОРЯДОК
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан»

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1	<p>При поступлении информации (сигнала) в дежурно-диспетчерские, аварийно-диспетчерские службы (далее – ДДС, АДС) организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение объёма последствий аварийной ситуации (количество населённых пунктов, жилых домов, источников тепловой энергии, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения); - принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования; - организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; - организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них; - принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения. 	Немедленно	<p>ЕДДС Дежурно-диспетчерские службы: - сетевые организации (далее – СО); - ресурсоснабжающие организации (далее – РСО). Мэрия города Магадана</p>
2	Усиление ДДС, АДС (при необходимости).	Ч+ 01 ч. 30 мин.	<p>Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО. Мэрия города Магадана</p>
3	<p>Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией источников тепловой энергии, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения;</p> <p>Подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток;</p> <p>Обеспечение бесперебойной подачи тепла в многоквартирные и жилые дома.</p>	Ч+ (0 ч. 30 мин. – 01 ч. 00 мин.)	<p>Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО. Мэрия города Магадана</p>

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
4	При поступлении сигнала в мэрию города Магадана об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: - доведение информации до ЕДДС; - оповещение и сбор комиссии по ЧС и ОПБ (по решению председателя КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» при критически низких температурах, остановкой источников тепловой энергии, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ повлекшие нарушения условий жизнедеятельности людей).	Немедленно, но не позднее 20 мин. Ч + 1 ч. 30 мин.	Глава муниципального образования «Город Магадан» Руководитель МКУ «УГОиЧС» Руководитель ДЖКХ
5	Проведение расчётов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в мэрию города Магадана.	Ч + 2 ч. 00 мин.	Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО. Руководитель МКУ «УГОиЧС» Руководитель ДЖКХ
6	Проведение заседания КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» и подготовка распоряжения председателя комиссии по ЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» «О приведении органов управления и сил магаданского городского звена Магаданской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) в режим функционирования повышенной готовности» (по решению председателя КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» при критически низких температурах, остановках источников тепловой энергии, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ повлекшие нарушения условий жизнедеятельности людей).	Ч+ (1 ч. 30 мин- 2 ч. 30 мин).	Председатель КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
7	Организация работы оперативного штаба при КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан».	Ч+2 ч. 30 мин.	Глава муниципального образования «Город Магадан»
8	Уточнение (при необходимости): пунктов приёма эвакуируемого населения; планов эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации. Планирование обеспечения эвакуируемого населения питанием и материальными средствами первой необходимости. Принятие непосредственного участия в эвакуации населения и размещения, эвакуируемых.	Ч + 2 ч. 30 мин.	Эвакуационная комиссия города Магадана

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
9	Принятие и подготовка решения комиссии по ЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» о приведении звена в режим повышенной готовности. Организация взаимодействия с органами исполнительной власти по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) (при необходимости).	Ч+2 ч.30 мин.	Председатель КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
10	Выезд оперативной группы муниципального образования «Город Магадан» в населённый пункт, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для её ликвидации (по решению Главы муниципального образования «Город Магадан»). Определение количества источников тепловой энергии, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной ЧС.	Ч+ (2 ч. 00 мин - 3 ч. 00 мин).	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
11	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава муниципального образования «Город Магадан» (по решению Главы муниципального образования «Город Магадан»).	Ч+3 ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
12	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч+3 ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» РСО, СО
13	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости).	Ч+3 ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» МКУ «УГОиЧС» РСО, СО
14	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечения населения муниципального образования «Город Магадан».	Ч+3 ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» РСО, СО
15	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по её ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения населения; - о состоянии источников тепловой энергии, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива; - доведение информации до ЕДДС.	Через каждые 1 час (в течение первых суток) 2 часа (в послед. сутки).	ЕДДС Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО.

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
16	Организация контроля над устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения муниципального образования «Город Магадан».	В ходе ликвидации аварии.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ Муниципального образования «Город Магадан» Магаданской области
17	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии.	Ч+3 ч 00 мин.	УМВД МО
18	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»	Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО. Мэрия города Магадана
По истечении 24 часов после возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (переход аварии в режим чрезвычайной ситуации)			
1	Принятие и подготовка решения комиссии по ЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» о введении режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования «Город Магадан».	Ч+24 ч. 00 мин	Председатель КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
2	Усиление группировки сил и средств, необходимых для ликвидации ЧС. Приведение в готовность нештатного аварийно-спасательного формирования (НАСФ). Определение количества сил и средств, направляемых в муниципальное образование для оказания помощи в ликвидации ЧС.	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»	Дежурно-диспетчерские службы: - СО; - РСО. Мэрия города Магадана
3	Проведение мониторинга аварийной обстановки в населенных пунктах, где произошла ЧС. Сбор, анализ, обобщение и передача информации в заинтересованные ведомства о результатах мониторинга. Доведение информации до ЕДДС.	Через каждые 2 часа	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан» ЕДДС Дежурно-диспетчерские службы: - СО;

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
			- РСО.
4	Подготовка проекта распоряжения о переводе звена ТП РСЧС в режим повседневной деятельности.	При обеспечении устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения	Секретарь КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
5	Доведение распоряжения председателя КЧС и ОПБ о переводе звена ТП РСЧС в режим повседневной деятельности.	По завершению работ по ликвидации ЧС	Оперативный штаб КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»
6	Анализ и оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий и действий служб, привлекаемых для ликвидации ЧС.	В течение месяца после ликвидации ЧС	Председатель КЧС и ОПБ муниципального образования «Город Магадан»

**5. Состав и дислокация сил и средств, используемых
для локализации и ликвидации последствий аварий на
объекте теплоснабжения**

Не подлежит опубликованию (п. 8.3.1, р. II, Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234).

6. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

6.1. В случае угрозы безопасности населения из-за аварии на объекте теплоснабжения, мероприятия включают: оповещение, эвакуацию, информирование о порядке действий, организацию помощи пострадавшим, а также прогнозирование и мониторинг ситуации.

При поступлении сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях и источниках теплоснабжения необходимо:

- направить к месту аварии аварийную бригаду;
- сообщить о возникшей ситуации по имеющимся каналам связи руководителю предприятия и диспетчеру ЕДДС;
- выставить ограждение и охрану, осветить место аварии и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций;
- в случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, инженерных коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

При угрозе безопасности населения необходимо провести мероприятия, направленные на:

- оповещение населения;
- эвакуацию (при необходимости);
- размещение в пунктах временного размещения;
- ликвидацию последствий аварийной ситуации.

Информирование населения по вопросу возникновения и порядка действий по ликвидации аварийных ситуаций размещается на страницах социальных сетей, официальном сайте мэрии города Магадана, СМИ, объявлениях на бумажном носителе.

К потребителям первой категории относятся потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества тепла и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. К данным потребителям относятся: больницы; родильные дома; дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей; картинные галереи и специальные производства. При соответствующем обосновании к первой категории могут быть отнесены и другие потребители. Из приведенного перечня следует, что к объектам первой категории относятся здания, из

которых сложно произвести эвакуацию людей, а также здания, требующие поддержания точных тепловлажностных параметров помещения.

При авариях (отказах) в системе централизованного теплоснабжения в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться: подача 100 % необходимой теплоты потребителям первой категории.

Таблица 17 – Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений на объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	2 часа	20	18	15	15
2	Отключение отопления	4 часа	19	15	15	15
3	Отключение отопления	6 часов	18	15	15	10
4	Отключение отопления	8 часов	17	15	10	10

Норматив допустимого времени на устранение аварий в системе отопления (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

$T_{нв}^{\circ C}$	Норматив (час)
-29	4
-25	5
-20	6
-15	7
-10	8
-5	10
0	12

7. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

7.1. Резервы финансовых и материальных ресурсов для локализации и ликвидации аварий и их последствий.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования «Город Магадан», организаций, осуществляющих эксплуатацию оборудования и сетей теплоснабжения.

Постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2021 № 293 «Об утверждении Положения о порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Магадан» утверждены: номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов,

положение о порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов, а также заказчики резерва материальных ресурсов муниципального образования «Город Магадан».

Система резервов финансовых и материальных ресурсов муниципального образования состоит из:

- муниципальные резервы;
- объектовые резервы.

В случае возникновения ЧС в первую очередь используются объектовые резервы тех предприятий, которые находятся в зоне ЧС, в последующем – муниципальные, по решению КЧС и ПБ муниципального образования «Город Магадан». При недостаточности материальных средств запрашивается помощь у КЧС и ПБ Магаданской области.

Организациям, на складах которых хранятся материальные ресурсы резерва, необходимо вести в установленном порядке количественный и качественный учет наличия и состояния материальных ресурсов.

7.2. Формирование порядка действий по ликвидации аварий на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях, координация работ.

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в дома с центральным отоплением и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на объектах топливноэнергетического комплекса (далее – объекты ТЭК) и тепловых сетях (далее – ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей объекты ТЭК (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов, оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся объекты ТЭК (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах, руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия, ЧС.

О сложившейся обстановке население информируется МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям мэрии города Магадана» (далее – МКУ «УГОиЧС») через местную систему оповещения и информирования, а также посредством размещения информации на официальном сайте мэрии г. Магадана.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе муниципального образования, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

При угрозе возникновения ЧС в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Город Магадан».

7.3. Описание взаимодействия между органами и организациями при ликвидации аварий, инцидентов.

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан» Магаданской области определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплоснабжения.

Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации - оперативно диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждаются главным инженером организации.

7.4. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления.

При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости диспетчер организует оповещение заместителя Главы муниципального образования «Город Магадан», ответственного за жизнеобеспечение муниципального образования «Город Магадан».

О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется ЕДДС мэрии г. Магадана.

Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией по согласованию с мэрией города Магадана - по квартальным отключениям.

Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии абонентов принимается руководством теплоснабжающих, теплосетевых организаций по согласованию с Главным управлением МЧС России по Магаданской области (УМЧС МО) и ЕДДС мэрии г. Магадана.

Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих

коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или ЕДДС для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2 часов в любое время суток.

План взаимодействия служб различных ведомств по ликвидации аварий на источниках тепловой энергии (далее – План взаимодействия) представлен в таблице 18.

Таблица 18 - План взаимодействия служб различных ведомств по ликвидации аварий на источниках тепловой энергии

№ п/п	Тип аварийной ситуации	Службы задействованные в ликвидации аварии и их действия				
		УМВД МО	Пожарная спасательная часть ПСО	Скорая помощь	Диспетчер	Начальник смены ДС
1	2	3	4	5	6	7
1						
2	Неожиданное прекращение подачи топлива (мазута) на источник тепловой энергии		Приводит оперативный персонал и средства в готовность		Сообщает в УМВД МО, ПЧ ПСО, начальнику смены ДС. Обеспечивает доставку к месту аварии ИТР, ремонтного и оперативноремонтного персонала и спецтехники	Производит оповещение согласно «Схеме оповещения» предприятия, организывает необходимые мероприятия по восстановлению подачи топлива источника тепловой энергии после ликвидации аварийной ситуации
3						
4	Пожар в помещении источника тепловой энергии	Высылает наряд на место аварии, обеспечивает охрану объекта, имущества и порядок. Не допускает посторонних к месту аварии	Радиотелефонист (диспетчер) ПЧ ПСО высылает дежурный караул на место пожара согласно расписанию выездов. Начальник караула устанавливает связь с обслуживающим Персоналом, получает от него данные по обстановке (наличие электроэнергии, наличие людей в опасной зоне, наличие водоснабжения на территории объекта, наличие сосудов, под высоким давлением и т.д.), организует действия по спасению людей, принимает меры по тушению пожара, предотвращению взрыва и проведению аварийно-спасательных работ	Выезжает на место аварии, оказывает помощь пострадавшим, при необходимости доставляет в лечебное учреждение	Сообщает в УМВД МО, ПЧ ПСО, начальнику смены ДС, скорую помощь. Обеспечивает доставку к месту аварии ИТР, ремонтного и оперативноремонтного персонала и спецтехники	Производит оповещение согласно «Схеме оповещения» Предприятия
5	Неожиданное прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии		Приводит силы и средства в готовность		Сообщает в ПЧ. Обеспечивает доставку к месту аварии ИТР, ремонтного и оперативно-ремонтного персонала и спецтехники	

7.4.1. Общие положения Плана взаимодействия.

1.1. Аварийно-восстановительной бригадой (далее - АВБ) участка эксплуатации тепловых сетей обслуживаются сети теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее - сети ТС) до границы балансовой принадлежности потребителей.

1.2. Возможные виды аварий на сетях ТС:

- порыв трубопровода сетей ТС.

1.3. Ответственным руководителем работ, при ликвидации аварий, является главный инженер организации. До прибытия ответственного руководителя работ по ликвидации аварий и ликвидацией аварий руководит старший мастер участка.

1.4. Лица, вызываемые для ликвидации аварии, сообщают о своем прибытии ответственному руководителю работ, по его указанию приступают к выполнению своих обязанностей.

1.5. Время производства работ: ремонтно-восстановительные работы по ликвидации аварии производятся безотлагательно. Выезд бригады к месту аварии организуется по получении сведений об аварии.

1.6. Аварийно-восстановительная бригада (далее – АВБ) должна быть оснащена машинами и механизмами для выполнения следующих работ:

- газо-резочных работ;
- погрузо-разгрузочных;
- изоляционных;
- для доставки оборудования, материалов;
- средства защиты;
- противопожарными средствами.

1.7. План оповещения и сбора АВБ при необходимости выезда к месту аварии в нерабочее время находится в слесарной мастерской базы организации, диспетчеров тепловых сетей.

1.8. Движение транспорта и механизмов осуществляется по существующим транспортным проездам и переездам.

7.4.2. Распределение обязанностей при ликвидации аварии согласно Плану взаимодействия.

2.1. Ответственный руководитель работ по ликвидации аварий:

Ознакомившись с обстановкой, немедленно приступает к выполнению мероприятий, предусмотренных оперативной частью плана ликвидации аварий и руководит работами по ликвидации аварии.

Организует командный пункт, сообщает о месте его расположения всем исполнителям и постоянно находится на нем.

Проверяет, вызваны ли АВБ, должностные лица, произведено ли оповещение ЕДДС, управляющих организаций.

Контролирует выполнение мероприятий, предусмотренных оперативной частью плана и своих распоряжений, и заданий.

Выявляет число застигнутых аварией людей и их местоположение.

Дает соответствующие распоряжения руководителям взаимосвязанных по коммуникациям структурных подразделений.

При масштабных авариях совместно с руководителями структурных подразделений, разрабатывает оперативный план по ликвидации аварии. В соответствии с намеченными мероприятиями дает письменные задания руководителям структурных подразделений и другим лицам на выполнение предусмотренных мероприятий.

Дает указание об удалении людей из всех опасных и угрожаемых мест и о выставлении постов на подступах к аварийному участку.

Назначает ответственное лицо для ведения оперативного журнала по ликвидации аварии.

После локализации аварии принимает решение о начале проведения восстановительно-ремонтных работ.

2.2. Диспетчер тепловых сетей при получении сообщения об аварии обязан немедленно:

Сообщить диспетчеру ЕДДС, оповестить руководство и должностных лиц согласно списку, объявить сбор аварийных бригад (в ночное время дать команду ответственному лицу об оповещении должностных лиц и членов аварийных бригад по домашним телефонам).

Отправить за руководителями, членами аварийных бригад дежурные автомобили.

До прибытия главного инженера или его заместителя выполняет обязанности ответственного руководителя работ по ликвидации аварии.

После прибытия главного инженера или его заместителя информирует его о состоянии работ по ликвидации аварии, сообщает всем руководителям, участвующим в ликвидации аварии, место нового командного пункта и поступает в распоряжение ответственного руководителя работ по ликвидации аварии.

2.3. Руководитель предприятия (его заместитель):

Немедленно является на предприятие и сообщает об этом ответственному руководителю работ по ликвидации аварии или принимает на себя общее руководство по ликвидации аварии, согласовывает взаимодействие служб, обеспечивает персонал, участвующий в ликвидации аварии, необходимыми материалами, оборудованием, запчастями и индивидуальными средствами защиты.

Организует командный пункт и сообщает исполнителям о его местонахождении.

Дает указание об удалении людей из всех опасных мест и о выставлении постов на подступах к аварийному участку.

Назначает ответственное лицо для ведения оперативного журнала по ликвидации аварий.

Руководит работой транспорта.

При аварийных работах продолжительностью более 6 часов организует питание и отдых членов аварийно-восстановительных бригад.

Информирует соответствующие организации о характере аварии и ходе работ по локализации и ликвидации аварии.

Старший аварийно-восстановительной бригады:

Должен оценить обстановку на месте аварии по внешним признакам.

Получить от руководителя работ информацию о сложившейся обстановке.

Определить достаточность имеющихся сил и средств аварийной техники, членов АВБ на месте аварии и при необходимости запросить необходимое их количество.

Принять необходимые меры к спасению и защите людей, если существует угроза их жизни и здоровью.

Определить решающее направление действий АВБ по принципу максимального снижения опасности для жизни и здоровья участников ликвидации аварии.

Обеспечить выполнение согласованных с главным инженером и действий АВБ.

Организовать оказание доврачебной помощи пострадавшим и сопровождение их при необходимости в лечебное учреждение.

Убытие с места аварии АВБ и свое согласовать с главным инженером.

2.4. Члены АВБ:

Незамедлительно прибыть к месту сбора, экипироваться средствами СИЗ, СИЗОД и соответствующей спецодеждой.

Иметь при себе комплект аварийных инструментов, средства мобильной связи с оперативным руководителем работ.

Выполнять команды руководителя работ по ликвидации аварии.

Принять меры по надёжному закрытию и обеспечить герметичность запорной арматуры, отключающей поврежденный участок сетей ТС.

7.4.3. Оперативная часть Плана взаимодействия.

Виды аварий и место их возникновения	Мероприятия по ликвидации аварий	Лица ответственные за выполнение мероприятий
1	2	3
порыв трубопровода сетей ТС	1. Сообщить диспетчеру тепловых сетей	очевидец
	2. Оповестить согласно списку должных лиц, которые должны быть немедленно оповещены об аварии	диспетчер тепловых сетей
	3. Обеспечить дежурным транспортом и доставить к месту аварии аварийную бригаду	диспетчер тепловых сетей, руководитель работ
	4. Сбор аварийной бригады и выезд к месту аварии	руководитель работ
	5. Заказать необходимую спецтехнику для устранения аварии	руководитель работ
	6. Определить место аварии и размеры	руководитель работ, бригадир АВБ
	7. Произвести необходимые переключения запорной арматуры для отсечения аварийного участка согласно схеме	руководитель работ, бригадир АВБ
	8. Обеспечить необходимым инструментом, материалами, приспособлениями	руководитель работ

Виды аварий и место их возникновения	Мероприятия по ликвидации аварий	Лица ответственные за выполнение мероприятий
1	2	3
	9. Оповестить представителей управляющих организаций	диспетчер тепловых сетей
	10. Выполнить комплекс организационных и технических мероприятий, обеспечивающих безопасность проведения работ	руководитель работ
	11. Приступить к ликвидации аварии, по окончании работ доложить вышестоящему руководству	руководитель работ, бригадир АББ

7.5. Формирование порядка организации мониторинга состояния системы теплоснабжения.

Система мониторинга состояния теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» утверждена постановлением мэрии города Магадана от 12.08.2016 № 2462.

Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации Муниципального образования «Город Магадан», теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения Муниципального образования «Город Магадан» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования источников тепловой энергии (далее - система мониторинга).

Целями функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют

ресурсоснабжающие организации, ЕДДС мэрии города Магадана, мэрия города Магадана.

Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями, за оборудованием источников тепловой энергии на территории муниципального образования. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и прокладки (строительства) тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль проложенных теплосетей, схема дренажных и канализационных сетей;
- исполнительная документация (аксонометрические, принципиальные схемы теплопроводов, ЦТП, источников тепловой энергии);
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;
- реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения: период отключения и перечень отключенных потребителей;
- данные о грунтах в зоне проложенных теплосетей.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и в электронном виде в организациях, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в мэрии города Магадана.

Хранение, обработка и представление данных.

Материалы мониторинга обрабатываются и хранятся в мэрии города Магадана, а также в теплоснабжающих и теплосетевых организациях в электронном и бумажном виде не менее пяти лет.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта, исходя из заданного объема финансирования, на основе отбора самых ненадежных объектов, имеющих повреждения.

Анализ данных производится специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также специалистами мэрии города Магадана в части возложенных полномочий с последующим хранением базы данных. На основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.
