

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

№ _____ (_____) от «____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ
Автор – глава МО «Город
Магадан», мэр города Магадана



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, учитывая протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана

муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня № 45-Д), следующие изменения:

1.1. В часть I «Положение о территориальном планировании» Генерального плана:

1.1.1. В разделе 11 пункта 2.1 «Город Магадан» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».

1.1.2. В разделе 8 пункта 2.2 «Поселок городского типа Сокол» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».

1.1.3. В разделе 8 пункта 2.3 «Поселок городского типа Уптар» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».

1.1.4. В разделе 7 пункта 2.4 «Муниципальное образование «Город Магадан» слова «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».

1.2. В часть II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (за счет уменьшения границы зоны улично-дорожной сети) в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40А согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести часть зоны среднеэтажной жилой застройки в зону индивидуальной жилой застройки в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.2.3. Внести изменения в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.2.4. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Брусничной согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.2.5. Внести изменения в границы зоны индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.2.6. Перевести зону нарушенного природного ландшафта и часть

зоны природного ландшафта в зону специального назначения в районе Орбиты в границах муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.2.7. Перевести зону природного ландшафта и часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 177Д согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.2.8. Отобразить границы территории и защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» в городе Магадане в районе сопки Крутая согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.2.9. Отобразить границы территории и защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода» в городе Магадане по улице Транспортной, 2 согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.2.10. Исключить условное обозначение границы санитарно-защитной зоны, установленной от ранее признанного химически опасного объекта – аммиачной холодильной установки ООО «Мясной склад» в городе Магадане в районе улицы Зайцева, 2 согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

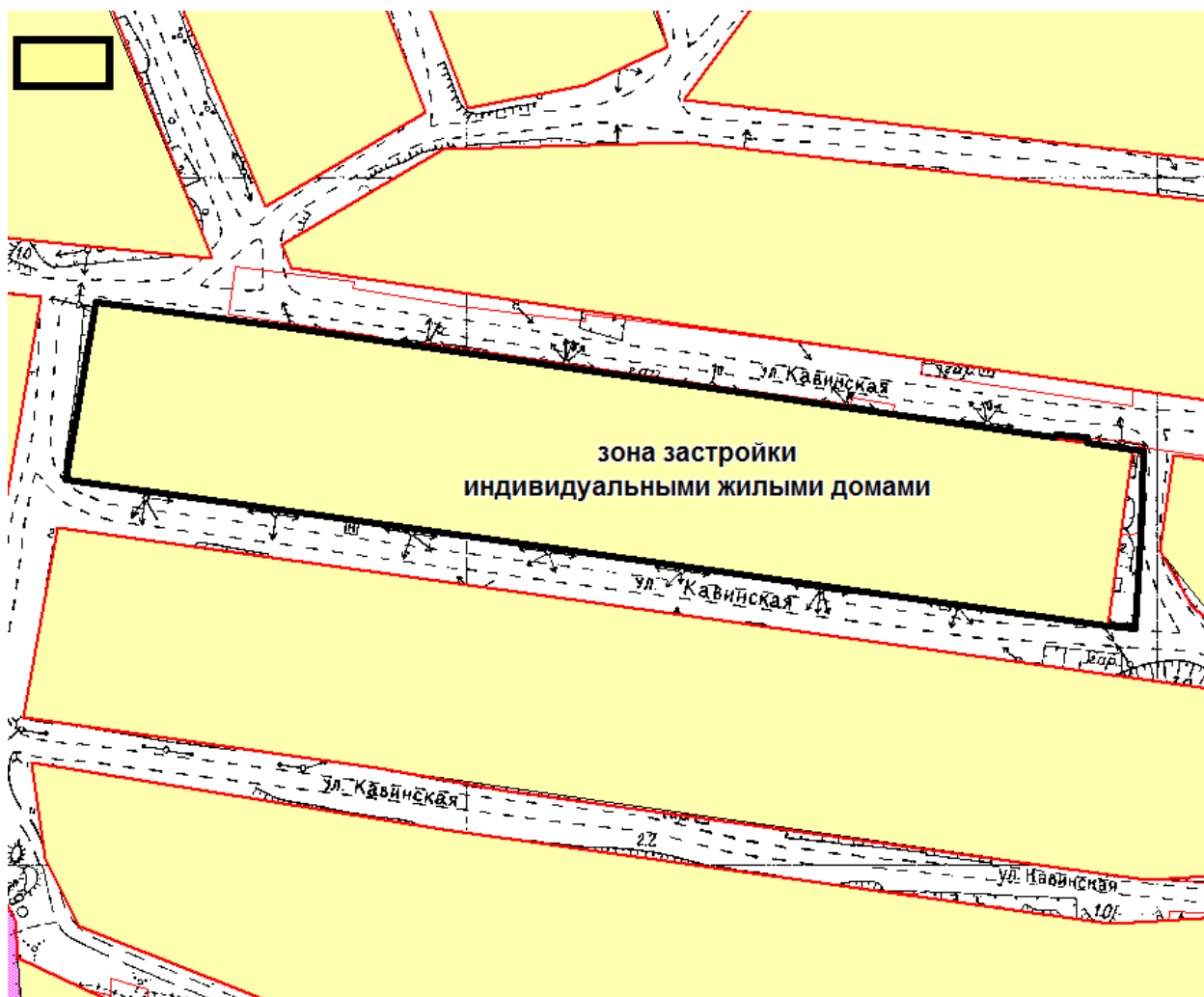
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая к изменению граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами (за счет уменьшения границы зоны улично-дорожной сети) в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 40А

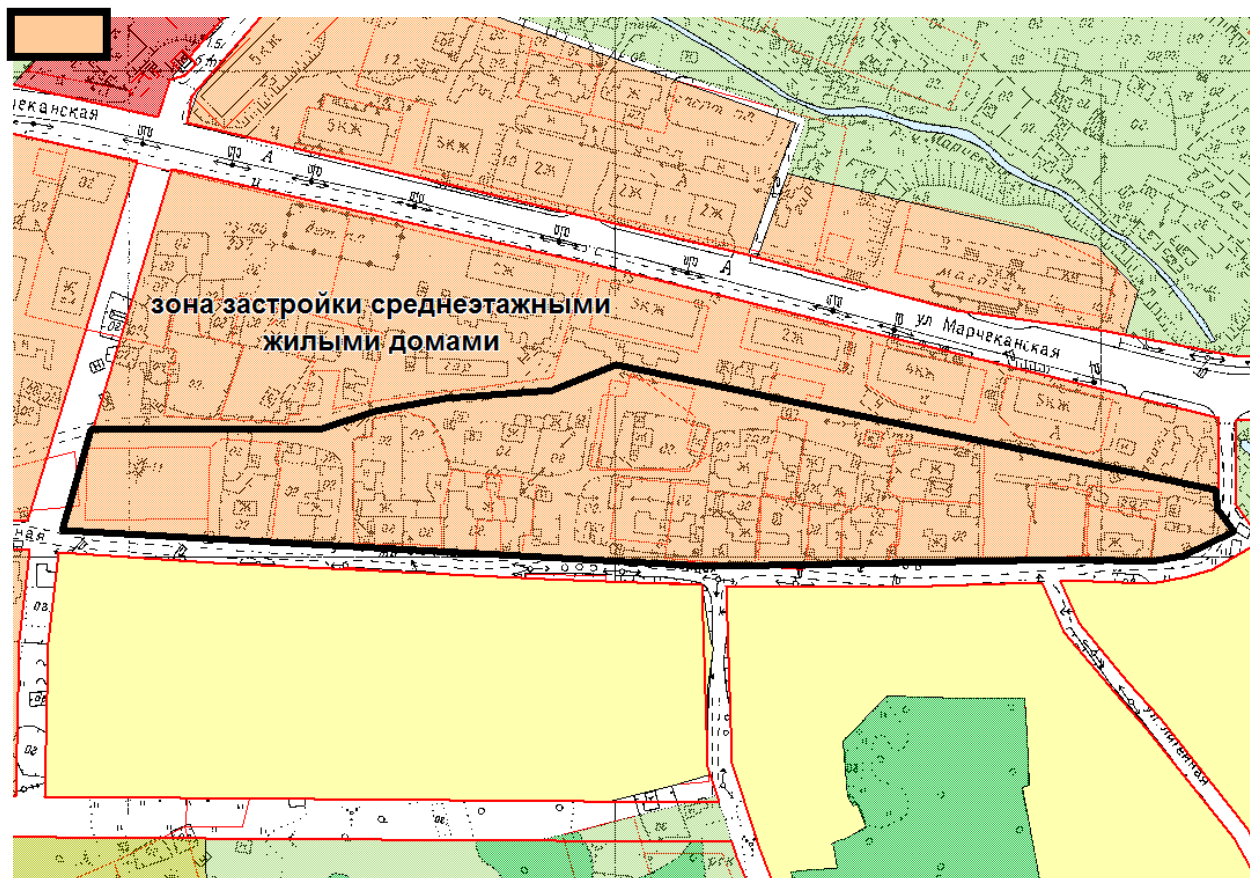
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан

Ю.Ф.

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Литейной

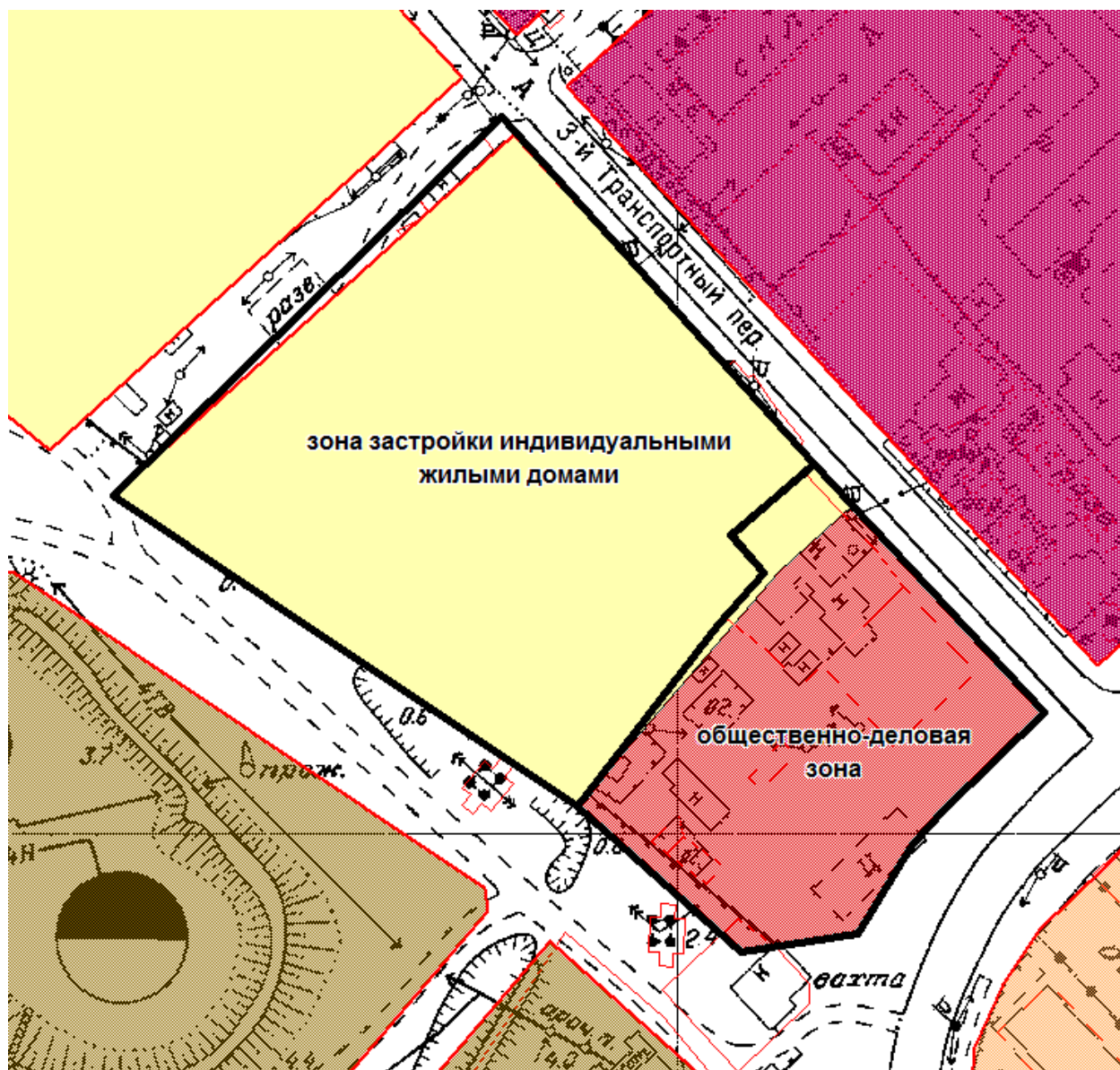
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан


Ю.Ф.

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе 3-го Транспортного переулка

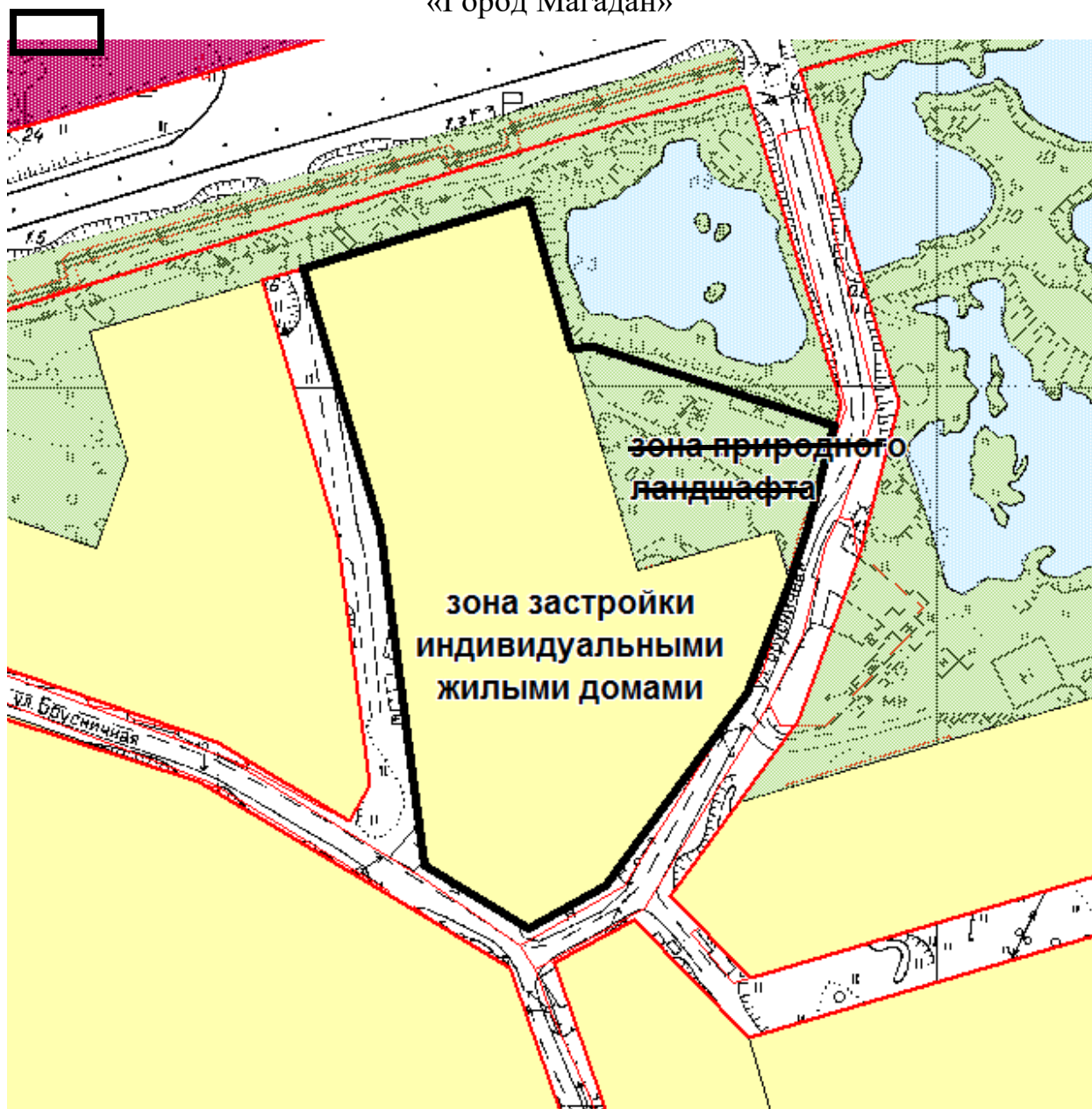
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан

Ю.Ф.

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая к изменению граница зон застройки индивидуальными жилыми домами и природного ландшафта в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Брусничной

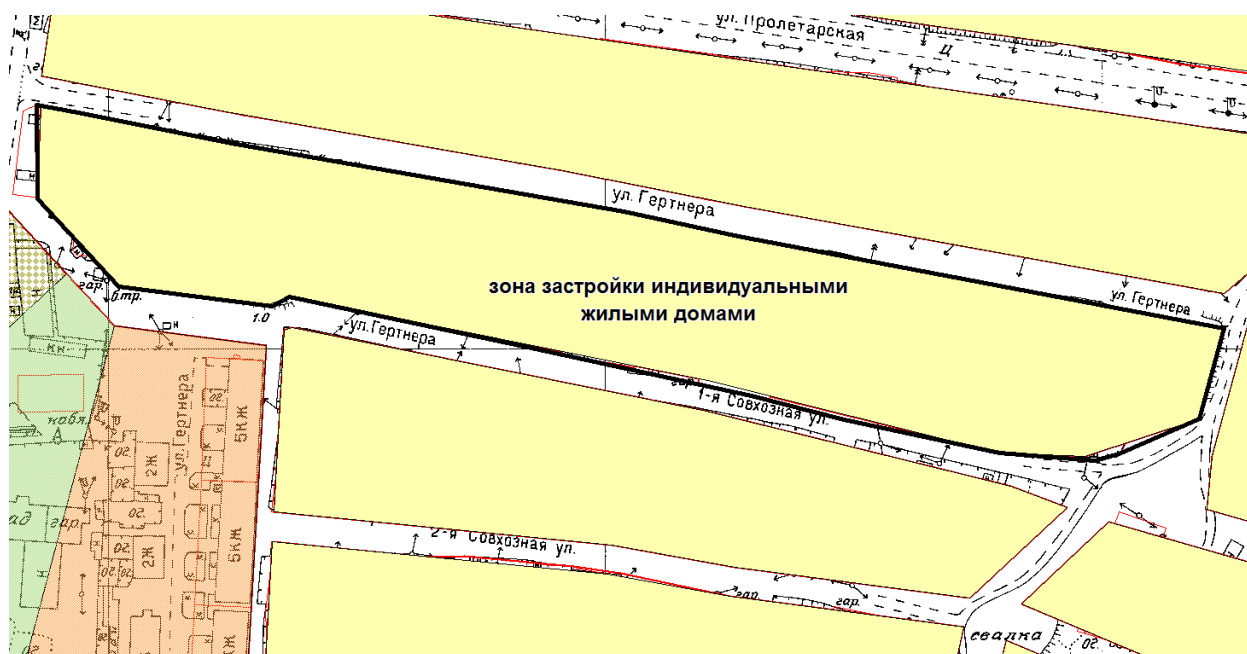
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан


Ю.Ф.

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зон застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера

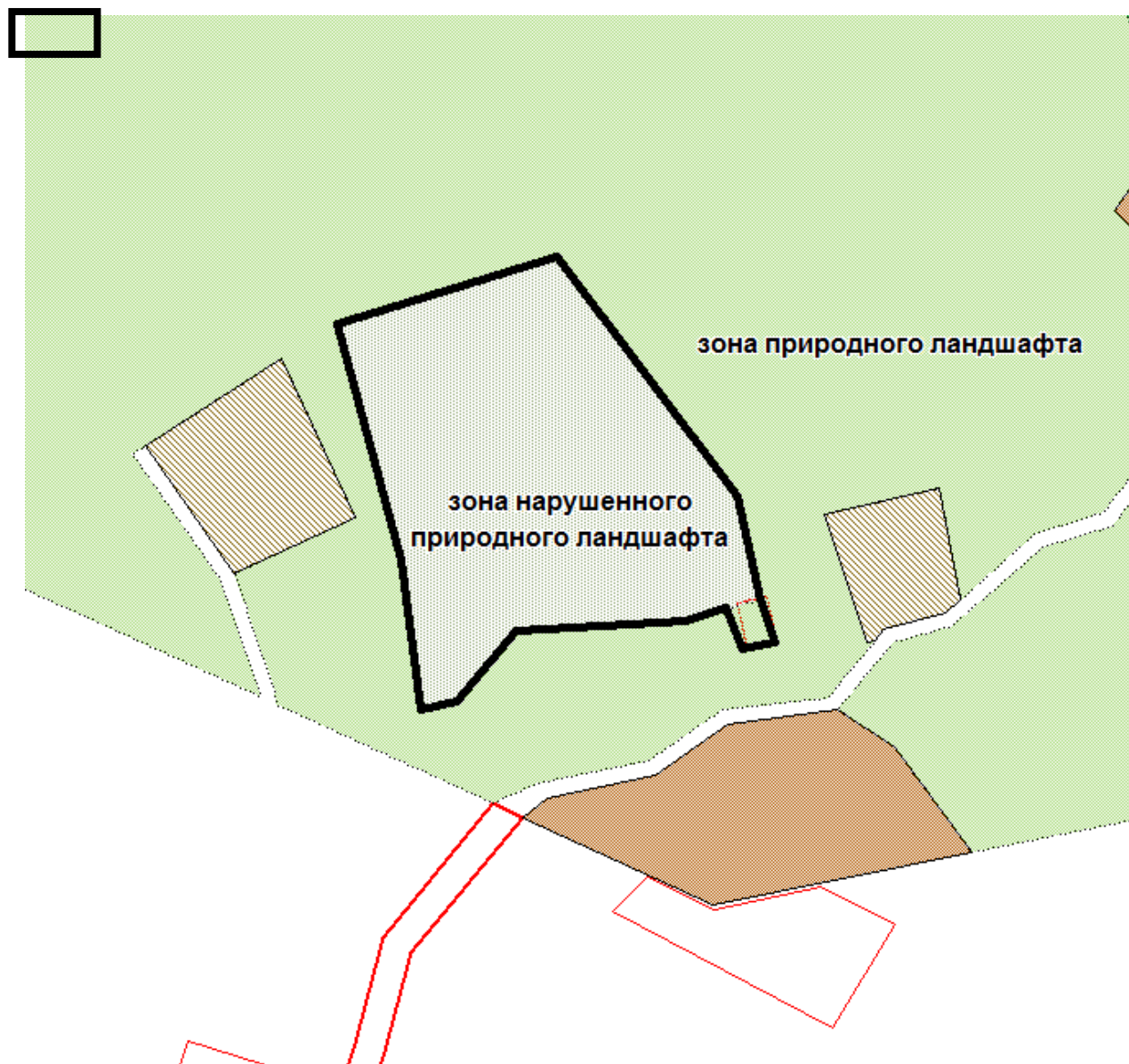
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан

Ю. Ф.

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода зоны нарушенного природного ландшафта и части зоны природного ландшафта в зону специального назначения в районе Орбиты в границах муниципального образования «Город Магадан»

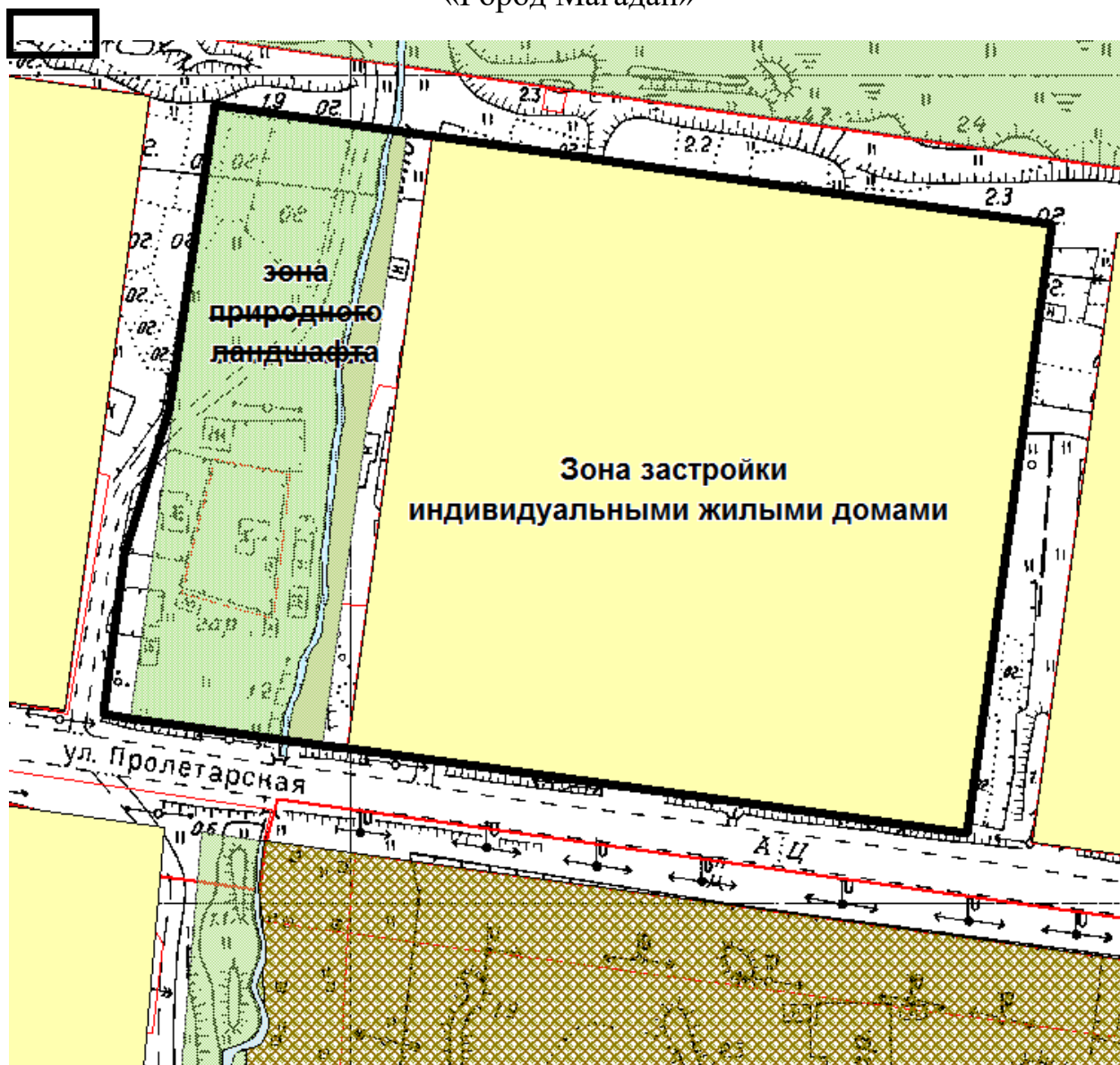
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- предлагаемая граница перевода зоны природного ландшафта и части улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 177Д

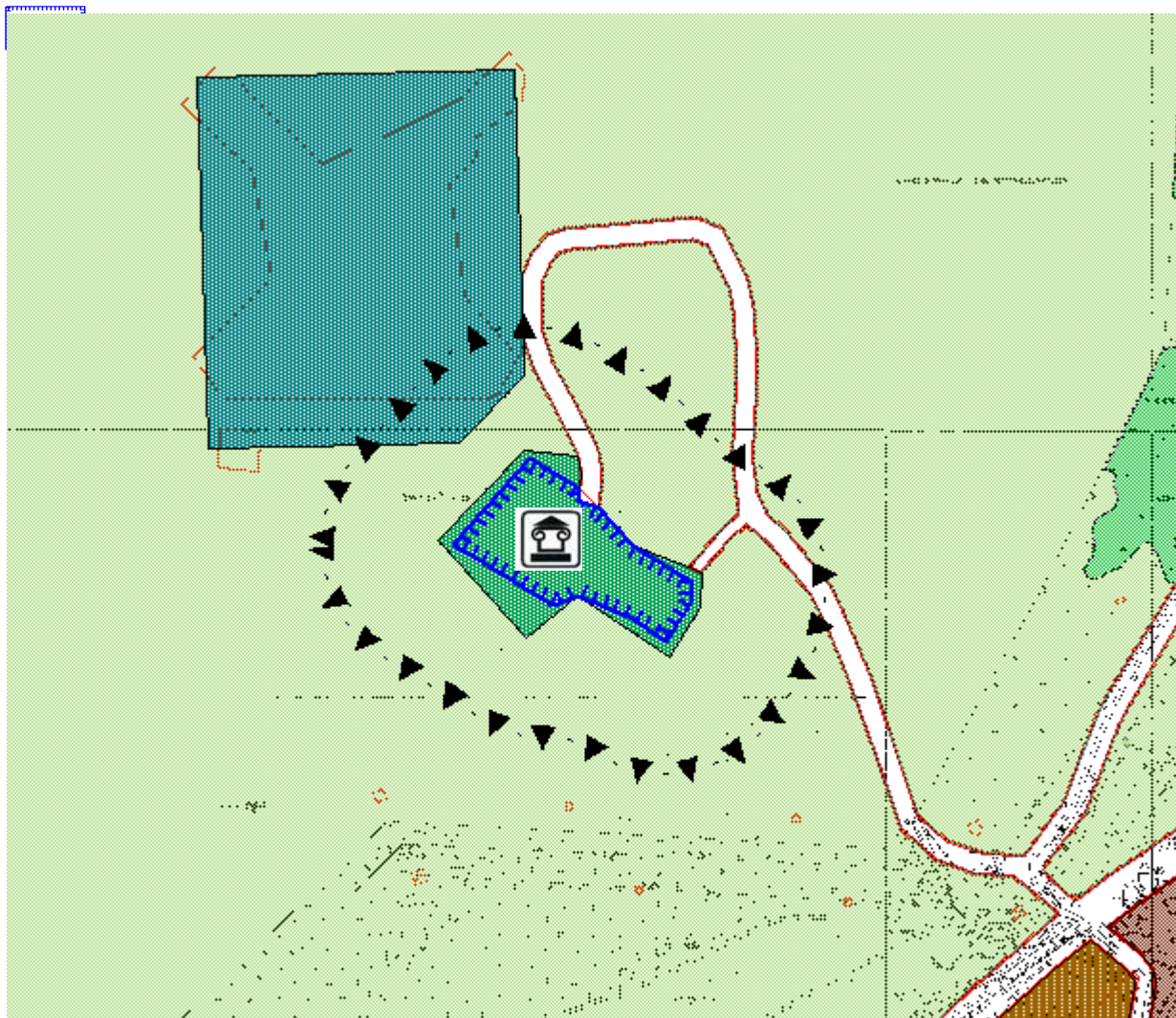
Глава муниципального образования
«Город Магадан»
Гришан

Ю.Ф.


Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» в городе Магадане в районе сопки «Крутая»

 - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» в городе Магадане в районе сопки «Крутая»



- объект культурного наследия «памятник».

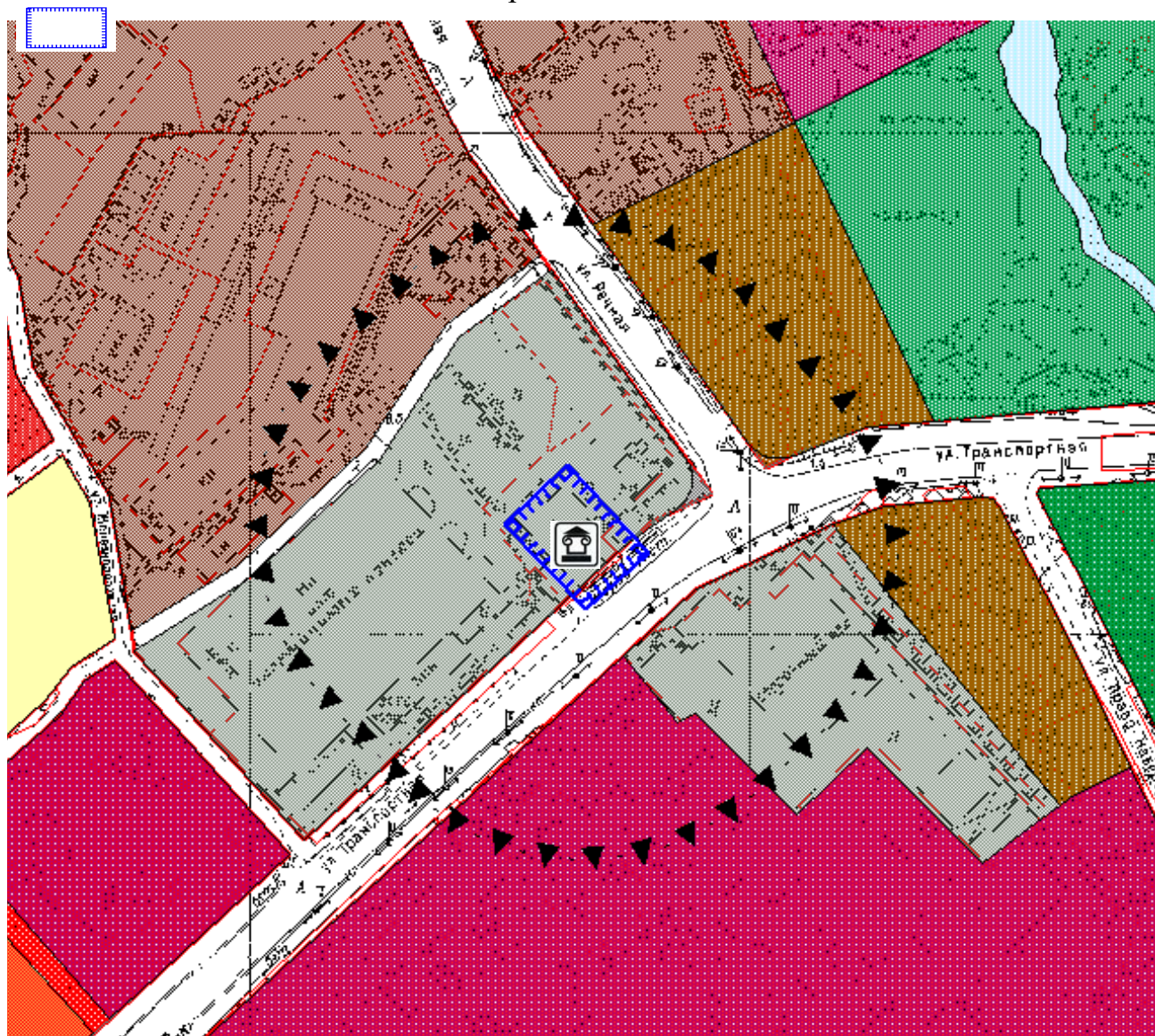
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная авторемонтного завода» в городе Магадане по улице Транспортной, 2

 - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная авторемонтного завода» в городе Магадане по улице Транспортной, 2

 - объект культурного наследия «памятник».

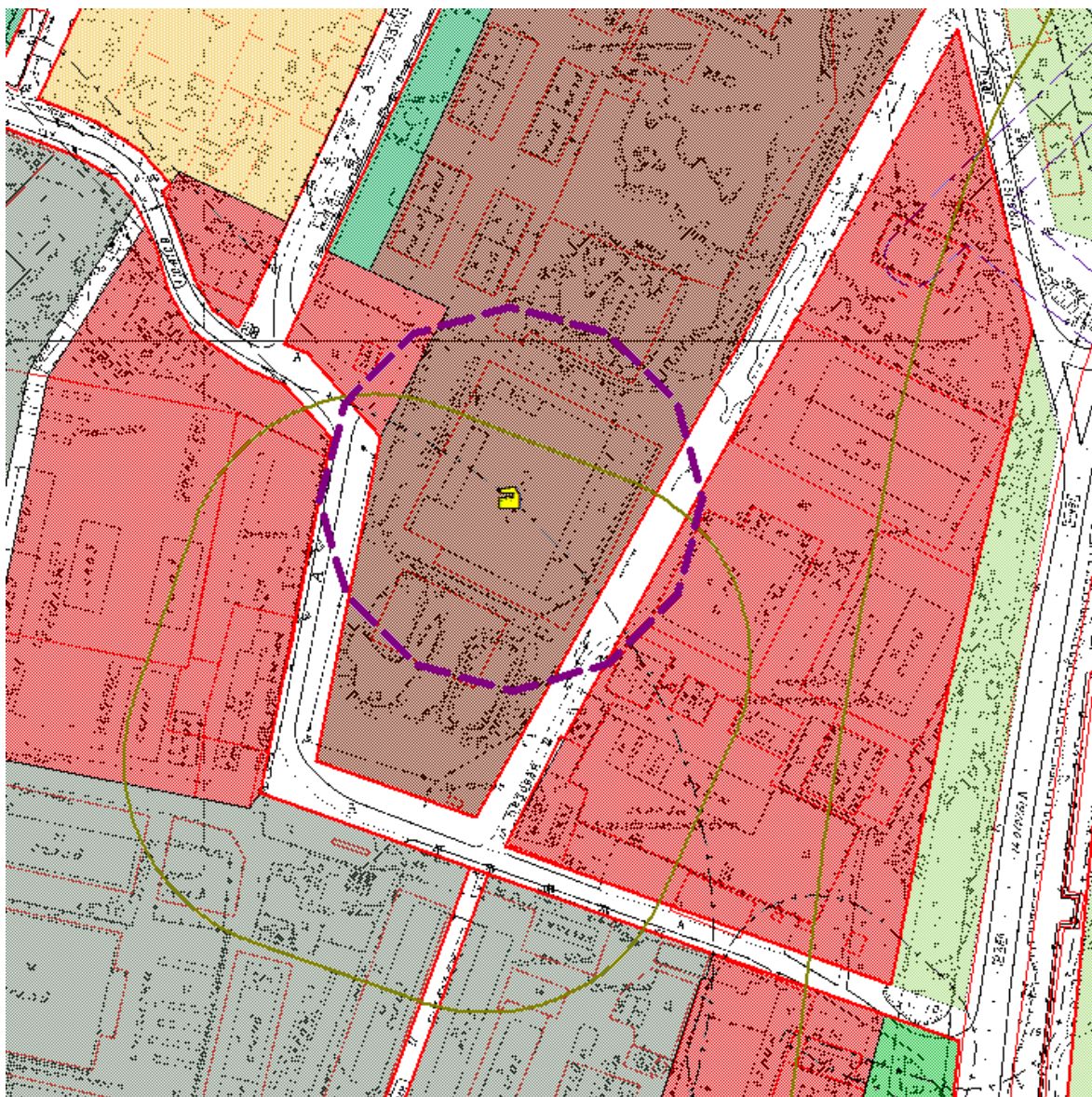
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из Генерального плана муниципального образования
«Город Магадан»



- химически опасный объект, предложенный к отмене



- предлагаемая к отмене граница санитарно-защитной зоны (100 метров) от объекта ООО «Мясной склад» в городе Магадане в районе улицы Зайцева, 2

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов