



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА**

П Р И К А З

20 декабря 2024

№ 136

г. Магадан

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2025 год в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в действие с 20 декабря 2024 года.

Руководитель

А.Н. Худинин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования «Город
Магадан» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности муниципального образования «Город
Магадан», характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

В 2024 году муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Магадан» осуществлялся в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики, переориентация деятельности на недопущение нарушений обязательных требований, а не их выявление.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения профилактических мероприятий.

На официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования методических рекомендаций по

соблюдению обязательных требований на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что в 2024 году ключевыми и наиболее значимыми рисками является ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме ненадлежащего качества.

В результате проведенного анализа, к типичным нарушениям, выявляемым при осуществлении муниципального жилищного контроля, являются нарушения Правил и норм технической эксплуатации, Правил управления многоквартирными домами, Правил предоставления коммунальных услуг, Правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилы помещений.

Исходя из приведенных типичных нарушений, рисками будут являться: ухудшение условий проживания граждан, в том числе снижение качества услуг по управлению многоквартирными домами, качества предоставления коммунальных услуг. Предотвращение (минимизация) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечена за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий,

направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица мэрии города Магадана, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	По мере необходимости в течение года
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес мэрии города Магадана уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде муниципального жилищного контроля	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города	По мере обновления

			Магадана	
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	В течение года (при наличии оснований)

5	Профилактический визит	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи в целях информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	В течение года (при наличии оснований)
---	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещенных на официальном сайте контрольного органа – 100%

Показатель рассчитывается по следующей формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - объем актуальных сведений, подлежащих размещению Y - общий объем сведений, размещенных на официальном сайте в сети «Интернет» контрольного органа.

б) Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий – более 50%.

Показатель рассчитывается по следующей формуле: $V = X/Y * 100\%$, где V - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за период профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за период контрольных (надзорных) мероприятий.