

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)  
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2026 ГОД**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального земельного контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля  
мэрии города Магадана в сфере землепользования, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного Решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 77-Д.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Город Магадан», которые находятся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК мэрии г. Магадана) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1.5. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие правами постоянного (бессрочного), безвозмездного пользования земельными участками.

1.6. В 2022 - 2025 годах департаментом САТЭК мэрии г. Магадана проверки в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В 2021 году муниципальный контроль осуществлялся на основании плана проведения ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом департамента САТЭК мэрии г. Магадана от 28.10.2020 № 1026.

Муниципальный земельный контроль в муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «Гимназия (английская)» проводился с 01.03.2021 по 15.03.2021 в части наличия документов, подтверждающих право пользования земельным участком площадью 9118 кв.м с кадастровым номером 49:09:030108:38 в городе Магадане, улица Якутская, дом 44А, а также соответствие фактического использования земельного участка его целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенному использованию в установленных для этого границах. По результатам проверки нарушений не выявлено.

Муниципальный земельный контроль в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 44» проводился с 01.04.2021 по 13.04.2021 в части наличия документов, подтверждающих право пользования земельным участком площадью 3665 кв.м с кадастровым номером 49:09:030106:77 в городе Магадане, проспект Карла Маркса, дом 49-А, а также соответствие фактического использования земельного участка его целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенному использованию в установленных для этого границах. По результатам проверки нарушений не выявлено.

1.7. С 01.01.2022 контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились в связи с тем, что пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году введен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за исключением случаев, перечисленные в данном постановлении.

1.8. На постоянной основе осуществляется информирование населения посредством опубликования в средствах массовой информации (еженедельное печатное издание «Вечерний Магадан», официальный сайт мэрии города Магадана в сети интернет <https://magadan.49gov.ru/>) о недопущении нарушения требований земельного законодательства правообладателями и иными пользователями в части использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.8. Одной из основных проблем, на решение которой направлена Программа профилактики, является сокращение количества типовых нарушений обязательных требований, которые допускаются в силу отсутствия у контролируемых лиц информации об исчерпывающем перечне обязательных требований и предъявляемых общих требований к их соблюдению.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **2.1. Основными целями программы профилактики являются:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в сфере землепользования всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Для достижения целей программы профилактики необходимо выполнение следующих задач:**

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в области земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) приоритизация и систематизация мер профилактики нарушений обязательных требований, в контрольной деятельности департамента САТЭК мэрии г. Магадана, повышение эффективности реализуемых органом профилактических мероприятий;
- 3) определение перечня видов данных, сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы по сокращению числа нарушений

обязательных требований в области земельных отношений;

4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных объектов контроля, и присвоенной им категории риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

5) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения землепользователей, повышение уровня их правовой грамотности и мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

6) увеличение публичности, понятности и открытости контрольной деятельности департамента САТЭК мэрии г. Магадана.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование (статья 46 Федерального закона № 248-ФЗ);
- 2) консультирование (статья 50 Федерального закона № 248-ФЗ);
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (статья 49 Федерального закона № 248-ФЗ);
- 4) обобщение правоприменительной практики (статья 47 Федерального закона № 248-ФЗ).

#### **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	<p>Размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет: <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> и поддержание в актуальном состоянии:</p> <p>текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.</p>	Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Постоянно

2.	Информирование граждан посредством размещения в средствах массовой информации (сайт мэрии города Магадана, еженедельное печатное издание «Вечерний Магадан») о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства в части использования правообладателями и иными пользователями земельных участков	Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Еженедельно
3.	Подготовка и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана на в сети Интернет <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> доклада о правоприменительной практике.	Ляшук К.В., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	До 1 марта года, следующего за отчетным
4.	Подготовка и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> доклада о муниципальном контроле.	Ляшук К.В., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	До 1 марта года, следующего за отчетным
5.	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.	Ляшук К.В., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Утверждение – не позднее 20.12.2025, размещение – в течение 5 дней со дня утверждения
6.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	Должностные лица департамента САТЭК мэрии г. Магадана, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля	Постоянно при наличии оснований, установленных действующим законодательством

7.	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента САТЭК мэрии г. Магадана в части осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом САТЭК мэрии г. Магадана в рамках муниципального земельного контроля.</li> </ol>	<p>Ляшук К.В., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства; Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства</p>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема в департаменте САТЭК мэрии г. Магадана</p>
----	---	---	--

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Н п/ п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет <a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a> доклада о муниципальном контроле и правоприменительной практики.	Исполнено/Не исполнено
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований.	100 % (в случае выявления)
4.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	Не менее 75 %
5.	Доля случаев нарушения сроков рассмотрения обращений контролируемых лиц.	0 %

4.2. Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

4.3. По результатам оценки принимаются решения о развитии профилактических мероприятий, требующих усовершенствования.

---