

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
комиссии департамента САТЭК мэрии города Магадана по утверждению
дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома № 11 по улице Парковой

03 сентября 2019 года

г. Магадан

Дата, время проведения: 03 сентября 2019 г., 17 ч. 00 мин.

Место проведения: Магаданская область, город Магадан, пр. Карла Маркса, дом 62 а, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Цель проведения обсуждения:

Рассмотрение, обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Парковой в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» (далее – Программа).

Организатор обсуждения: отраслевой орган мэрии города Магадана – департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент), тел. (4132) 65-07-33, факс: (4132) 65-24-34, satek@magadangorod.ru, город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62-а.

Состав комиссии: 9 человек.

Председатель комиссии: О.А. Тахохова – и.о. руководителя департамента.

Секретарь комиссии: Е.В. Яковенко - главный специалист отдела охраны окружающей среды и благоустройства департамента.

Присутствовали:

Малашевский А.В. - и.о. главы муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана;

Головин В.А. – заместитель руководителя департамента;

Макарова Г.Р. – начальник отдела охраны окружающей среды и благоустройства департамента;

Рыжков В.А. – начальник отдела дорожного хозяйства;

Туркин Т.В. – начальник отдела строительства и капитального ремонта;

Баран А.П. – директор муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;

Бажан Ю.В. – ведущий инженер проектного отдела муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана».

Состав представленных для ознакомления материалов: дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Парковой.

Повестка дня: утверждение дизайн-проекта.

Регламент работы: время для обсуждения – до 30 минут.

Слушали: и.о. руководителя департамента О.А. Тахохову.

Во исполнение требований Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан» (утв. постановлением мэрии города Магадана от 23.06.2017 № 1831) в период с 01.08.2019 по 01.09.2019 года на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет www.magadangorod.ru был размещен дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Парковой для сбора предложений и замечаний.

Согласно поданной инициативной группой жителей указанных домов в 2018 году заявке, в перечисленных дворовых территориях дизайн-проектом запланированы работы по капитальному ремонту асфальтового покрытия, установке опор наружного освещения. В рамках трудового участия предусмотрены следующие виды работ: подготовка дворовых территорий (уборка мусора, травы), покраска существующих ограждений, формирование газона, уход за существующими деревьями.

В период сбора предложений и замечаний поступили следующие предложения:

1. Участок существующего разрушенного бетонного покрытия необходимо демонтировать и проложить асфальтовое покрытие на одном уровне для всех гаражей (№ 1).

2. Увеличить площадь автостоянки перед подъездом дома по ул. Парковой 11 вглубь приблизительно на 1-1,5 метра (№ 2).

3. Учитывая протоптанную жителями города тропинку сделать пешеходную дорожку, соединяющую тротуар по ул. Парковой и планируемый подъезд к дому № 11 по ул. Парковой 11а (№ 3 и № 4).

4. Установить игровое оборудование на месте существующего палисадника, уложить травмобезопасное покрытие (№ 5).

5. Нанести разметку на парковке, расположенной с лицевой стороны дома № 11 по ул. Парковой.

6. Установить опору наружного освещения в районе существующей контейнерной площадки, расположенной с торцевой части гаражного комплекса со стороны многоквартирного жилого дома № 47, корпус 2, по пр. Карла Маркса.

По итогам рассмотрения комиссией принято решение:

Разделом 1.3 Программы предусмотрен минимальный и дополнительный перечень работ. Мероприятия, предложенные пунктами 3, 4 и 5 относятся к перечню дополнительных видов работ, которые выполняются с учетом определенных условий, требующих непосредственного трудового или финансового участия граждан. Протоколом № 10 общего собрания собственников помещений ТСЖ «Центр» большинством голосов решено не включать в дизайн-проект мероприятия по дополнительному перечню работ (п. 3 по повестке дня).

Установка опоры наружного освещения рядом с существующей контейнерной площадкой (предложение № 6) невозможна в связи с расположением сетей электропитания.


При демонтаже бетонного покрытия у входа в гаражный бокс (предложение № 1) возможна конфликтная ситуация с владельцем указанного помещения, так как разрешения на демонтаж не имеется. Кроме того, при частичном демонтаже указанная бетонная плита может разрушиться. Принято решение состыковать новое асфальтовое покрытие с существующей бетонной площадкой.


По предложению № 2: согласно «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9) стоянки автомобилей вместимостью 10 машино-мест и менее должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров от стен жилых домов, имеющих окна. Кроме того, при расширении дворовой территории на этом участке будут повреждены существующие деревья. При отсутствии согласия жителей указанного дома на снос зеленых насаждений указанное предложение не может быть учтено.

Решение: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Парковой без учета перечисленных предложений.

Голосование: за « 9 », против « 0 », воздержался « 0 ».


_____ О.А. Тахохова


_____ В.А. Головин

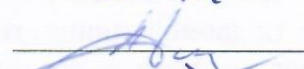

_____ А.П. Баран


_____ Е.В. Яковенко


_____ Ю.В. Бажан


_____ А.В. Малашевский


_____ Г.Р. Макарова

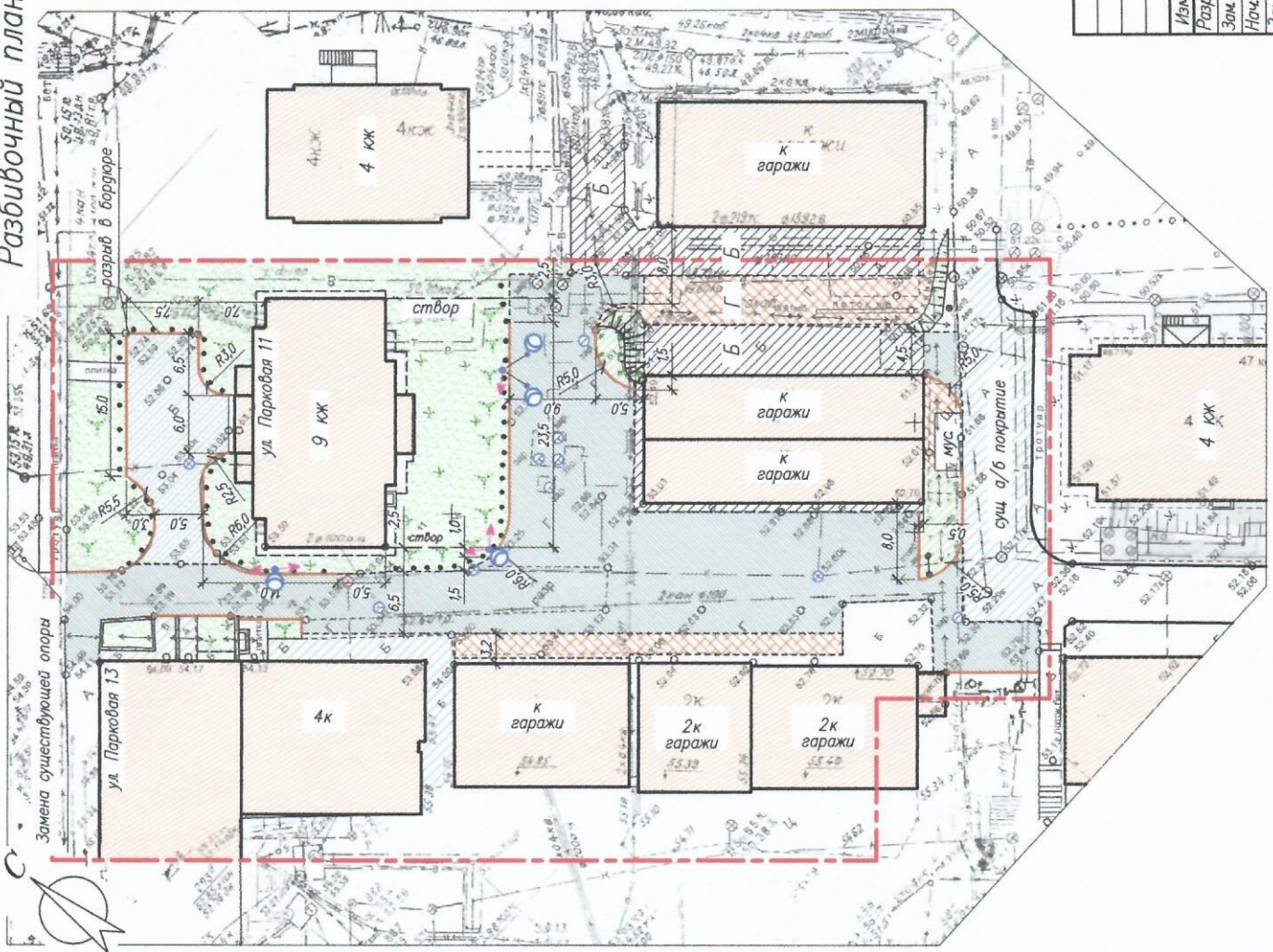

_____ В.А. Рыжков


_____ Т.В. Туркин

Разбивочный план. М 1:500

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
4 КЖ	Существующие здания
К, В, ТВ	Существующие инженерные сети
Зеленый фон	Существующие элементы озеленения (деревья, кустарник, газон)
а) б) в)	Горловины колодезь инженерных сетей: а) существующие; б) наращиваемые; в) срезаемые
Б	Существующее бетонное покрытие
Г	Существующее грунтовое/гравийное покрытие
— — —	Проектируемый дорожный бордюр марки КБрт ПП1
• • •	Существующие столбики-ограничители
Синий фон	Проектируемое асфальтобетонное дорожное покрытие
Синий фон	Ремонтируемое асфальтобетонное дорожное покрытие
Синий фон с сеткой	Проектируемый откос
Синий фон с точками	Проектируемые опоры наружного электроснабжения



19-087-П

Благоустройство дворовой территории дома №11 по улице Парковой в городе Магадане

Имя	Кол. лст	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Бажан			07.19
Зам. нач. отд.	Еремеева			07.19
Нач. отд.	Герасимова			07.19
Зам. дир.	Чайка			07.19

Разбивочный план. М 1:500

МБУ "Техконтроль"

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Замена существующей опоры

ул. Парковая 13

ул. Парковая 11

отлив в бордюре

2

3

4к

9 юк

4 юк

горячи
к

горячи
2к

горячи
2к

5

горячи
к

горячи
к

горячи
к

1

МУС

сух. 6/6 покрытие

4 юк

