

Утверждена
постановлением
мэрии города Магадана
от 14.11.2014 № 4592

(в ред. от 17.03.2015 № 1042, от 02.09.2015 № 3222, от 09.11.2015 № 3962,
от 30.12.2015 № 4664, от 09.02.2016 № 323, от 11.07.2016 № 2054,
от 08.09.2016 № 2754, от 28.02.2017 № 566, от 15.06.2017 № 1716,
от 17.10.2017 № 3335, от 29.12.2017 № 4212, от 16.03.2018 № 619,
от 22.03.2019 № 766)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями
проживания населения муниципального образования
«Город Магадан» на 2015-2018 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем
и комфортными условиями проживания населения муниципального
образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»

Мэрия города Магадана
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок); - Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»; - Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»; - Постановление Правительства Магаданской области от 05.02.2015 № 50-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие системы

	обращения с отходами производства и потребления на территории Магаданской области» на 2015-2020 годы»
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители муниципальной программы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - комитет экономического развития мэрии города Магадана; - департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи муниципальной программы	Цель - повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания. Задачи Программы: - развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»; - обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Подпрограммы муниципальной	- «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-

программы	2018 годы»; - «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»; - «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»; - «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы и Подпрограмм составляет 2 409 606,747 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 65 891,051 тыс. рублей, в том числе: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК) – 48 354,153 тыс. рублей, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – департамент ЖКХ и КИ) – 810,000 тыс. рублей, управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее – управление по учету и распределению жилой площади) – 16 726,898 тыс. рублей, иные источники финансирования – 2 343 715,696 тыс. рублей, в том числе по годам: - средства местного бюджета: 2015 год – 6 294,642 тыс. рублей, в том числе: департамент САТЭК – 6 293,642 тыс. рублей, управление по учету и распределению жилой площади – 1,000 тыс. рублей; 2016 год – 21 768,393 тыс. рублей, в том числе: департамент САТЭК – 15 953,368 тыс. рублей, департамент ЖКХ и КИ – 692,127 тыс. рублей, управление по учету и распределению жилой площади – 5 122,898 тыс. рублей; 2017 год – 34 483,795 тыс. рублей, в том числе: департамент САТЭК – 24 847,922 тыс. рублей, управление по учету и распределению жилой площади – 9 518,000 тыс. рублей, департамент ЖКХ и КИ – 117,873 тыс. рублей; 2018 год – 3 344,221 тыс. рублей, в том числе: департамент САТЭК – 1 259,221 тыс. рублей, управление по учету и распределению жилой площади – 2 085,000 тыс.

	рублей. - иные источники финансирования: 2015 год – 404 270,888 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 196 001,725 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 208 269,163 тыс. рублей; 2016 год – 55 296,100 тыс. рублей – средства областного бюджета; 2017 год – 269 520,195 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 194 960,700 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 59 823,195 тыс. рублей, из средств внебюджетных источников – 14 736,300 тыс. рублей; 2018 год – 1 614 628,513 тыс. рублей, в том числе: из средств областного бюджета – 7 785,600 тыс. рублей, из средств фонда Особой Экономической Зоны – 22 087,2 тыс. рублей, из средств внебюджетных источников – 1 584 755,713 тыс. рублей
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	Конечный результат реализации Программы: - ввод нового жилья общей площадью 7 128,95 кв. м; - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования "Город Магадан" на 22 дома; - обеспечение 108 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования "Город Магадан", благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья.
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период с 2007 по 2013 годы было ведено в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров (520 квартир), но низкими темпами развивается малоэтажное жилищное строительство. Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. На конец 2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4% от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан».

На учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на начало 2014 года состояло более 1300 семей.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа - более 65%, в результате чего происходят сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Кроме того, темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

В настоящее время решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуются финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить посредством настоящей Программы.

В рамках Программы будет реализован комплекс нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

1. Развитие жилищного строительства.
2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Совершенствование коммунальной инфраструктуры и ее модернизация.
4. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

В результате реализации Программы будут созданы все предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основной целью Программы является повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- развитие жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан»;
- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание эффективных и устойчивых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Программа реализуется в период 2015-2018 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с Постановлением мэрии города

Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Методика расчета и значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	25,7	26,7	27,7	28,7
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	58,29	53,29	48,29	43,29
3.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	94,25	95,25	100,0	100,0
4.	Количество граждан переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	67	18	10	13

4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители программных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; строительные предприятия и организации, определяемые на конкурсной основе в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является департамент САТЭК, который несет ответственность за текущее управление ее реализацией и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программой, координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий, организует ведение отчетности по исполнению программных мероприятий в соответствии с разделом VI Порядка о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

- «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»;
- «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы».

При этом ответственные исполнители вышеуказанных подпрограмм:

- осуществляют реализацию мероприятий подпрограмм;
- представляют информацию, необходимую для подготовки отчетов по реализации программы;

- направляют в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области и федеральных целевых программ.

Отдельное мероприятие, направленное на повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения реализуется департаментом ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана. Указанные организации разрабатывают планы, осуществляют мониторинг жилых домов и объектов социальной сферы муниципальной формы собственности, результаты мониторинга направляют в департамент САТЭК.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые ресурсы Программы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Всего по программе, в том числе:	2 409 606,747	410 565,530	77 064,493	304 003,990	1 617 972,734
Средства местного бюджета, из которых:	65 891,051	6 294,642	21 768,393	34 483,795	3 344,221
Департамент САТЭК	48 354,153	6 293,642	15 953,368	24 847,922	1 259,221
Департамент ЖКХ	810,000	-	692,127	117,873	-
Управление по учету и распределению жилой площади	16 726,898	1,000	5 122,898	9 518,000	2 085,000
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018

Иные источники финансирования, в том числе:	2 343 715,696	404 270,888	55 296,100	269 520,195	1 614 628,513
Федеральный бюджет	390 962,425	196 001,725	-	194 960,700	-
Областной бюджет	331 174,058	208 269,163	55 296,100	59 823,195	7 785 ,600
Фонд ОЭЗ	22 087,200	-	-	-	22 087,200
Внебюджетный источник	1 599 492,013	-	-	14 736,300	1 584 755,713
из общего объема финансирования:					
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
Итого по подпрограмме, в том числе:	227 459,355	-	6 237,000	7 344,100	213 878,255
Средства местного бюджета, из которых:	87,000	-	1,000	1,000	85,000
Департамент САТЭК	0,000	-	-	-	-
Управление по учету и распределению жилой площади	87,000	-	1,000	1,000	85,000
Иные источники финансирования, в том числе:	227 372,355	-	6 236,000	7 343,100	213 793,255
Областной бюджет	20 111,800	-	6 236,000	7 343,100	6 532,700
Внебюджетные источники	207 260,555	-	-	-	207 260,555
2. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»					
Итого по подпрограмме, в том числе:	746 392,327	202 037,142	17 437,381	262 075,795	264 842,009
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			

		2015	2016	2017	2018
Средства местного бюджета, из которых:	47 674,219	6 192,642	16 226,081	24 211,795	1 043,701
Департамент САТЭК	46 864,219	6 192,642	15 533,954	24 093,922	1043,701
Департамент ЖКХ и Ки	810,000	-	692,127	117,873	-
Иные источники финансирования, в том числе:	698 718,108	195 844,500	1 211,300	237 864,000	263 798,308
Федеральный бюджет	390 805,200	195 844,500	-	194 960,700	-
Областной бюджет	29 378,300	-	1 211,300	28 167,000	-
Фонд ОЭЗ	22 087,200	-	-	-	22 087,200
Внебюджетный источник	256 447,408	-	-	14 736,300	241 711,108
3. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
Итого по подпрограмме, в том числе:	926 280,779	6 396,000	24 219,414	3 379,495	892 285,870
Средства местного бюджета, из которых:	1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520
Департамент САТЭК	1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520
Иные источники финансирования, в том числе:	924 790,845	6 295,000	23 800,000	2 625,495	892 070,350
Областной бюджет	33 973,395	6 295,000	23 800,000	2 625,495	1 252,900
Внебюджетный источник	890 817,450	-	-	-	890 817,450
4. Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»					
Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			

		2015	2016	2017	2018
Итого по подпрограмме, в том числе:	509 474,286	202 132,388	29 170,698	31 204,600	246 966,600
Средства местного бюджета, из которых:	16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000
Департамент САТЭК	-	-	-	-	-
Управление по учету и распределению жилой площади	16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000
Департамент ЖКХ и Ки	-	-	-	-	-
Иные источники финансирования, в том числе:	492 834,388	202 131,388	24 048,800	21 687,600	244 966,600
Федеральный бюджет	157,225	157,225	-	-	-
Областной бюджет	247 710,563	201 974,163	24 048,800	21 687,600	-
Внебюджетный источник	244 966,600	-	-	-	244 966,600

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств

**7. Система программных мероприятий муниципальной Программы
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»
на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	227 459,355	0,000	6 237,000	7 344,100	213 878,255	Всего: в том числе
				87,000	0,000	1,000	1,000	85,000	- местный бюджет, из которых:
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК
				87,000	0,000	1,000	1,000	85,000	управление по учету и распределению жилой площади
				227 372,355	0,000	6 236,000	7 343,100	213 793,255	- иные источники, в том числе:
				20 111,800	0,000	6 236,000	7 343,100	6 532,700	- областной бюджет
				207 260,555	0,000	0,000	0,000	207 260,555	- внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно- коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства,архитектуры,технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	746 392,327	202 037,142	17 437,381	262 075,795	264 842,009	Всего: в том числе
				47 674,219	6 192,642	16 226,081	24 211,795	1 043,701	- местный бюджет, из которых:
				46 864,219	6 192,642	15 533,954	24 093,922	1 043,701	департамент САТЭК
				810,000	0,000	692,127	117,873	0,000	департамент ЖКХиКИ
				698 718,108	195 844,500	1 211,300	237 864,000	263 798,308	- иные источники, в том числе:
				390 805,200	195	0,000	194	0,000	- федеральный

					844,500		960,700		бюджет	
					29 378,300	0,000	1 211,300	28 167,000	0,000	- областной бюджет
					22 087,200	0,000	0,000	0,000	22 087,200	- фонд ОЭЗ
					256 447,408	0,000	0,000	14 736,300	241 711,108	- внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана		926 280,779	6 396,000	24 219,414	3 379,495	892 285,870	Всего: в том числе
					1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520	- местный бюджет
					924 790,845	6 295,000	23 800,000	2 625,495	892 070,350	- иные источники, в том числе:
					33 973,395	6 295,000	23 800,000	2 625,495	1 252,900	- областной бюджет
					890 817,450	0,000	0,000	0,000	890 817,450	- внебюджетный источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана		509 474,286	202 132,388	29 170,698	31 204,600	246 966,600	Всего: в том числе
					16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000	- местный бюджет, из которых:
					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	департамент САТЭК
					16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000	управление по учету и распределению жилой площади
					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	департамент ЖКХиКИ
					492 834,388	202 131,388	24 048,800	21 687,600	244 966,600	- иные источники, в том числе:
					157,225	157,225	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
					247 710,563	201 974,163	24 048,800	21 687,600	0,000	- областной бюджет
					244 966,600	0,000	0,000	0,000	244 966,600	- внебюджетный источник

5.	Отдельное мероприятие: Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	2015- 2018годы	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана						финансирование не требуется
5.1	Мониторинг по жилым домам								
5.2	Мониторинг по объектам социальной сферы								финансирование не требуется
	Итого по Программе			2 409 606,747	410 565,530	77 064,493	304 003,990	1 617 972,734	Всего: в том числе
				65 891,051	6 294,642	21 768,393	34 483,795	3 344,221	- местный бюджет, из которых:
				48 354,153	6 293,642	15 953,368	24 847,922	1 259,221	департамент САТЭК
				810,000	0,000	692,127	117,873	0,000	департамент ЖКХиКИ
				16 726,898	1,000	5 122,898	9 518,000	2 085,000	Управление по учету и распределению жилой площади
				2 343 715,696	404 270,888	55 296,100	269 520,195	1 614 628,513	- иные источники, в том числе:
				390 962,425	196 001,725	0,000	194 960,700	0,000	- федеральный бюджет
				331 174,058	208 269,163	55 296,100	59 823,195	7 785,600	- областной бюджет
				22 087,200	0,000	0,000	0,000	22 087,200	- фонд ОЭЗ
				1 599 492,013	0,000	0,000	14 736,300	1 584 755,713	- внебюджетный источник

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального
образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок); - Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и демографическая политика
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цель Подпрограммы - развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. Задачи Подпрограммы: 1. Создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; 2. Нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья
Объемы и	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет

источники финансирования подпрограммы	227 459,355 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 87,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади, иные источники финансирования – 227 372,355 тыс. рублей, в том числе по годам: - средства местного бюджета: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 1,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади, 2017 год - 1,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади, 2018 год – 85,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; - иные источники финансирования: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 6 236,000 тыс. рублей из средств областного бюджета, 2017 год – 7 343,100 тыс. рублей – средства областного бюджета; 2018 год – 213 793,255 тыс. рублей в том числе: 6 532,700 тыс. рублей – средства областного бюджета, 207 260,555 тыс. рублей – средства внебюджетных источников
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый Конечный результат реализации подпрограммы: - ввод нового жилья общей площадью 11 301,5 кв. м
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для граждан по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является

одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, что подтверждается принятием национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан. При существующем уровне доходов населения и при постоянном росте стоимости одного квадратного метра жилья улучшить свои жилищные условия может только незначительная часть граждан. В жилищной сфере остается серьезной проблема обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Для решения указанных проблем в целях улучшения ситуации в жилищном строительстве необходимо использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на развитие коммунальной инфраструктуры, создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Взаимосвязанный комплекс мероприятий в рамках реализации подпрограмм «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса» на 2015-2018 годы» и «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» позволит ускорить темпы жилищного строительства.

В результате комплексного подхода в реализации мероприятий Подпрограммы позволит в кратчайшие сроки обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве. По состоянию на 1 апреля 2014 года в очереди на обеспечение жильем находятся 1347 семей, реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить жильем более 150 семей.

За период с 2007 по 2013 годы на строительство и реконструкцию жилья в городе Магадане направлено более 1 млрд рублей бюджетных средств, в том числе более 200 млн рублей из местного бюджета. Введены в эксплуатацию 17 многоквартирных жилых домов общей площадью свыше 43 тыс. кв. метров, а также 520 квартир.

Динамика ввода многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Город Магадан» в 2008-2013 годах

	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Площадь жилых помещений, кв. м	7 992,0	10 334,0	5 996,0	7 935,0	13 008,5	5 125,0

Проведенные мероприятия позволили улучшить жилищные условия более 500 семей нуждающихся в жилых помещениях, увеличить объемы жилых помещений, находящихся в свободной продаже, добиться улучшения уровня жизни граждан муниципального образования «Город Магадан».

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к решению проблем застройки территории муниципального образования «Город Магадан», а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- нормативно-правовое обеспечение по вопросам формирования рынка доступного жилья.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2018 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий более 150 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться

на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	кв. м	4 522,2	578,2	4 750,75	5 972,55
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	25,2	26,0	27,0	28,0

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 2 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей за 2013 год и равен 24,7 кв. м на человека.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Для достижения цели поставленной Подпрограммой, планируется реализовывать мероприятия по развитию жилищного строительства.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе:

- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;

- обследование строительной площадки;

- проведение инженерных изысканий;

- разработку проектной документации;

- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;

- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;

- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;

- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;

- подготовку соответствующих документов для заключения с застройщиком контракта.

Проводит процедуру по формированию заявки для участия в долевом строительстве на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Застройщик (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством) осуществляет строительство многоквартирного дома с подводящими сетями, расположенного на территории муниципального образования «Город Магадан». Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана осуществляет контроль за ходом строительства. По завершении строительства департаментом выдается

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, после чего проводится приемка (сдача) построенного жилья.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Магадана после приемки (сдачи) объекта осуществляет регистрацию права собственности на построенное жилье, в которое производится заселение граждан. Жилье во вновь возведенных и реконструированных жилых домах распределяется на основании муниципальных правовых актов мэрии города Магадана.

Для получения субсидий из государственных программ Магаданской области департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет заявки в установленные сроки.

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2018 годах составит **227 459,355** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет, в том числе:	87,000	-	1,000	1,000	85,000
Департамент САТЭК	-	-	-	-	-
Управление по учету и распределению жилой площади	87,000	-	1,000	1,000	85,000
Иные источники финансирования, в том числе:	227 372,355	-	6 236,000	7 343,100	213 793,255
Областной бюджет	20 111,800	-	6 236,000	7 343,100	6 532,700
Внебюджетный источник	207 260,555	-	-	-	207 260,555
Итого по Подпрограмме	227 459,355	-	6 237,000	7 344,100	213 878,255

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств

7. Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализа- ции	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Нормативно-правовое обеспечение									
1.1	Нормативно-правовое обеспечение реализации положений нового Жилищного кодекса Российской Федерации в части правоотношений в жилищно-коммунальном комплексе	2015-2018 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана						финансирование не требуется
1.2	Осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан»	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						
2. Мероприятия по развитию жилищного строительства									
2.1	16 -квартирный жилой дом в районе ул. Энергостроителей, город Магадан	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	65 351,055				65 351,055	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				65 351,055				65 351,055	- иные источники, в том числе:
				65 351,055				65 351,055	- внебюджетный источник
				1 156,400				1 156,400	кв. м
2.2	Многоквартирный жилой дом в районе Школьного переулка, город Магадан	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и	101 722,500				101 722,500	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				101 722,500				101 722,500	- иные источники, в том числе:

			экологического контроля мэрии города Магадана	101 722,500				101 722,500	- внебюджетный источник
				1 800,000				1 800,000	кв. м
2.3	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	40 187,000				40 187,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				40 187,000				40 187,000	- иные источники, в том числе:
				40 187,000				40 187,000	- внебюджетный источник
				4 172,550				4 172,550	кв. м
Итого по разделу 2:				207 260,555	0,000	0,000	0,000	207 260,555	Всего: в том числе
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				207 260,555	0,000	0,000	0,000	207 260,555	- иные источники, в том числе:
				207 260,555	0,000	0,000	0,000	207 260,555	- внебюджетный источник
3. Общие мероприятия									
3.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2015- 2018 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана						финансирование не требуется
3.2	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Магадана	2016- 2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	20 198,800		6 237,000	7 344,100	6 617,700	Всего: в том числе
				87,000		1,000	1,000	85,000	- местный бюджет
				20 111,800		6 236,000	7 343,100	6 532,700	- иные источники, в том числе:
				20 111,800		6 236,000	7 343,100	6 532,700	- областной бюджет
				0,000		0,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
Итого по разделу 3:				20 198,800	0,000	6 237,000	7 344,100	6 617,700	Всего: в том числе
				87,000	0,000	1,000	1,000	85,000	- местный бюджет
				20 111,800	0,000	6 236,000	7 343,100	6 532,700	- иные источники, в том числе:
				20 111,800	0,000	6 236,000	7 343,100	6 532,700	- областной бюджет
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- внебюджетный

								источник
Всего по Подпрограмме, в том числе:			227 459,355	0,000	6 237,000	7 344,100	213 878,255	
- местный бюджет, из которых:			87,000	0,000	1,000	1,000	85,000	
Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана			87,000	0,000	1,000	1,000	85,000	
Департамент САТЭК мэрии города Магадана			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
- иные источники			227 372,355	0,000	6 236,000	7 343,100	213 793,255	
- областной бюджет			20 111,800	0,000	6 236,000	7 343,100	6 532,700	
- внебюджетный источник			207 260,555	0,000	0,000	0,000	207 260,555	
КВ. М			7 128,950	0,000	0,000	0,000	7 128,950	

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее - департамент САТЭК); - Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - департамент ЖКХиКи); - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цели: - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - улучшение качества поставки коммунальных ресурсов. Задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов;

	- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 746 392,327 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 47 674,219 тыс. рублей, департамент САТЭК – 46 864,219 тыс. рублей, департамент ЖКХиКИ – 810,000 тыс. рублей, иные источники финансирования – 698 718,108 тыс. рублей, в том числе по годам: - средства местного бюджета: 2015 год – 6 192,642 тыс. рублей; 2016 год – 16 226,081 тыс. рублей, из них 15 533,954 – департамент САТЭК, 692,127 – департамент ЖКХиКИ, 2017 год – 24 211,795 тыс. рублей, из них 24 093,922 – департамент САТЭК, 117,873 – департамент ЖКХиКИ, 2018 год – 1 043, 701 тыс. рублей, из них 1 043, 701 – департамент САТЭК; - иные источники финансирования: 2015 год – 195 844,500 тыс. рублей средства федерального бюджета; 2016 год – 1 211,300 тыс. рублей из средств областного бюджета, 2017 год – 237 864,000 тыс. рублей, в том числе: 194 960,700 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 28 167,000 тыс. рублей – средства областного бюджета; 14 736,300 тыс. рублей – средства внебюджетных источников; 2018 год – 263 798,308 тыс. рублей, в том числе: 22 087,200 тыс. рублей - средства фонда Особой Экономической Зоны, 241 711,108 тыс. рублей – средства внебюджетных источников.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации	Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы: - снижение уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10%

подпрограммы	
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». На балансе предприятия числится 232,9 км сетей водопровода, 178,53 км сетей канализации. Сети водоснабжения имеют средний износ 65,9%, канализации - 58%.

Мэрией города Магадана совместно с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» разработаны мероприятия по развитию водопроводных, канализационных сетей и очистных сооружений.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ и 11 котельных с общей установленной тепловой мощностью 97,845 Гкал/ч (без учета ТЭЦ), 11 центральных тепловых пунктов, 199,4 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования в среднем составляет 64%, в результате чего происходят сверхнормативные потери (более 20%) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

В целях повышения надежности коммунальной инфраструктуры и улучшения экологической ситуации в городе в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на

2015-2018 годы» реализуется подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы».

За период с 2007 по 2013 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса города Магадана был выполнен ряд мероприятий, в том числе осуществлена реконструкция теплопровода первичного контура магистрали № 3 от ТК-18 до ТК-25, сумма финансирования составила свыше 140 млн рублей, реконструкция и приобретение оборудования в котельную поселка Уптар с суммой финансирования свыше 106 млн рублей, производился ремонт гидротехнических сооружений на реке Каменушка, осуществлено строительство напорного коллектора в микрорайоне Нагаево, реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне Солнечный. Кроме того, на условиях софинансирования федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» продолжается возведение очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане. Всего за период 2007-2013 годов на разработку проектно-сметной документации, строительство, выполнение авторского и технического надзора по данному объекту профинансировано свыше 1 млрд рублей. Ежегодно осуществлялась замена тепловых труб на трубы в ППУ - изоляции. Данные мероприятия способствовали уменьшению уровня износа тепловых и водопроводных сетей (на 5-10%), снижению потерь в них, но основная проблема - высокая степень изношенности инженерных сетей и сооружений по-прежнему не решена.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- модернизация существующего полигона по захоронению твердых бытовых отходов;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2018 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2018 года планируется:

- реконструировать 1,5 км сетей теплоснабжения;
- построить около 1 км сетей водоснабжения и канализации;
- построить 1 объект очистных сооружений канализации;
- завершить строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод;
- модернизировать существующий полигон твердых бытовых отходов.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло-водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- увеличить объем очищенных сточных вод;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовые значения 2014 года	Значения индикаторов по годам			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры, в том числе: (%)					
1.1.	тепловые сети	66	61	56	51	46
1.2.	водопроводные сети	65,87	60,87	55,87	50,87	45,87
1.3.	канализационные сети	58	53	48	43	38

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации

Подпрограммы;

- готовит отчеты о реализации Подпрограммы;
- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства,

архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городского хозяйства.

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2018 годах составит **746 392,327** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет, в том числе:	47 674,219	6 192,642	16 226,081	24 211,795	1043,701
Департамент САТЭК	46 864,219	6 192,642	15 533,954	24 093,922	1 043,701
Департамент ЖКХиКИ	810,000	-	692,127	117,873	-
Иные источники финансирования, в том числе:	698 718,108	195 844,500	1 211,300	237 864,000	263 798,308
Федеральный бюджет	390 805,200	195 844,500	-	194 960,700	-
Областной бюджет	29 378,300		1 211,300	28 167,000	-
Фонд ОЭЗ	22 087,200	-	-	-	22 087,200
Внебюджетный источник	256 447,408	-	-	14 736,300	241 711,108

Итого по Подпрограмме	746 392,327	202 037,142	17 437,381	262 075,795	264 842,009
----------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана» на 2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Мероприятия по модернизации систем теплоснабжения									
1.1	Реконструкция теплопровода первичного контура от ЦТП № 1 до ЦТП № 2, 2-й этап от ТК-14 до ТК-18, 2-я очередь от ТК-14 до УТ-7 по ул. Советской в г. Магадане (протяженность 450,2 м)	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	184				184	Всего, в том числе
				191,990				191,990	- местный бюджет
				0,000				0,000	- иные источники, в том числе:
				184				184	- внебюджетный источник
1.2	Приобретение резервных источников электропитания (ДЭС) на котельные: № 2 - микрорайон Марчекан; № 21 - микрорайон Новая Веселая; № 43 - 13- й км основной трассы; № 44 - микрорайон "Радист"; № 45 - микрорайон Дукча	2018 год		21 705,200				21 705,200	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				21 705,200				21 705,200	- иные источники, в том числе:
				21 705,200				21 705,200	- внебюджетный источник
1.3	Разработка проектной и рабочей документации инженерно- технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	2018 год		7 871,260				7 871,260	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				7 871,260				7 871,260	- иные источники, в том числе:
				7 871,260				7 871,260	- внебюджетный источник
1.4	Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Строительство системы попутного дренажа сетей тепло-водоснабжения в 3-м микрорайоне г. Магадана»	2018 год		2 738,956				2 738,956	Всего, в том числе
				760,769				760,769	- местный бюджет
				1 978,187				1 978,187	- иные источники, в том числе:
				1 978,187				1 978,187	- внебюджетный источник
Итого по разделу 1:				216 507,406	0,000	0,000	0,000	216 507,406	Всего, в том числе:
				760,769	0,000	0,000	0,000	760,769	- местный бюджет

				215 746,637	0,000	0,000	0,000	215 746,637	- иные источники, в том числе:
				215 746,637	0,000	0,000	0,000	215 746,637	- внебюджетный источник
2. Мероприятия по модернизации водопроводных систем									
2.1	Капитальный ремонт сетей ВЛ-10кВ водохранилища № 2 на р. Каменушке в г.Магадане	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	795,500				795,500	Всего, в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				795,500				795,500	- иные источники, в том числе:
				795,500				795,500	- внебюджетный источник
2.2	Монтаж локальной системы оповещения МУП г. Магадана «Водоканал»	2017 год		10 351,664			10 351,664		Всего, в том числе
				3 000,000			3 000,000		- местный бюджет
				7 351,664			7 351,664		- иные источники, в том числе:
				7 351,664			7 351,664		- внебюджетный источник (средства ОЭЗ)
2.3	Разработка проектной документации и выполнение изысканий на строительство сетей холодного водоснабжения для очистных сооружений пос. Уптар в г. Магадане	2018 год		1 600,000				1 600,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				1 600,000				1 600,000	- иные источники, в том числе:
				1 600,000				1 600,000	- внебюджетный источник
2.4	Строительство сети водопровода от 2-й скважины до распределительной камеры с монтажом насосного оборудования на р. Правая Козлинка в г. Магадане	2018 год		11 245,353				11 245,353	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				11 245,353				11 245,353	- иные источники, в том числе:
				11 245,353				11 245,353	- внебюджетный источник
2.5	Монтаж резервных источников электроснабжения на водозаборах поселков Сокол, Уптар, Снежная Долина, Радист, Авиатор	2018год	3 645,584				3 645,584	Всего: в том числе	
			0,000				0,000	- местный бюджет	
			3 645,584				3 645,584	- иные источники, в том числе:	

			экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	3 645,584				3 645,584	- внебюджетный источник
2.6	Кредиторская задолженность 2016 года по объекту "Монтаж локальной системы оповещения МУП г. Магадана «Водоканал»	2017 год		7 384,636			7 384,636		Всего: в том числе
				0,000			0,000		- местный бюджет
				7 384,636			7 384,636		- иные источники, в том числе:
				7 384,636			7 384,636		- внебюджетный источник (средства ОЭЗ)
2.7	Кредиторская задолженность 2017 года по объекту "Монтаж локальной системы оповещения МУП г. Магадана «Водоканал»	2018 год		0,010				0,010	Всего: в том числе
				0,010				0,010	- местный бюджет
				0,000				0,000	- иные источники, в том числе:
			0,000				0,000	- внебюджетный источник	
Итого по разделу 2:				35 022,737	0,000	0,000	17 736,300	17 286,437	Всего, в том числе:
				3 000,010	0,000	0,000	3 000,000	0,010	- местный бюджет
				32 022,737	0,000	0,000	14 736,300	17 286,437	- иные источники, в том числе:
				32 022,737	0,000	0,000	14 736,300	17 286,437	- внебюджетный источник
3. Мероприятия по модернизации канализационных систем									
3.1	Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г.Магадане	2015-2017 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	439 231,544	202 037,142	15 533,954	221 660,448		Всего, в том числе
				22 865,518	6 192,642	15 533,954	1 138,922		- местный бюджет
				416 366,026	195 844,500		220 521,526		- иные источники, в том числе:
				390 805,200	195 844,500		194 960,700		- федеральный бюджет
				25 560,826			25 560,826		- областной бюджет
				0,000			0,000		- внебюджетный источник
3.2	Реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне	2018 год		5 178,034				5 178,034	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет

	Солнечный в г.Магадане	
3.3	Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сокол	2018 год
3.4	Кредиторская задолженность 2016 года по объекту "Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане"	2017 год
3.5	Кредиторская задолженность 2017 года по объекту "Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане"	2018 год
3.6.	Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане	2018 год

5 178,034				5 178,034	- иные источники, в том числе:
5 178,034				5 178,034	- внебюджетный источник
3 500,000				3 500,000	Всего: в том числе
0,000				0,000	- местный бюджет
3 500,000				3 500,000	- иные источники, в том числе:
3 500,000				3 500,000	- внебюджетный источник
20 979,774			20 979,774		Всего, в том числе
19 955,000			19 955,000		- местный бюджет
1 024,774			1 024,774		- иные источники, в том числе:
0,000			0,000		- федеральный бюджет
1 024,774			1 024,774		- областной бюджет
0,000			0,000		- внебюджетный источник
282,922				282,922	Всего, в том числе
282,922				282,922	- местный бюджет
0,000				0,000	- иные источники, в том числе:
0,000				0,000	- федеральный бюджет
0,000				0,000	- областной бюджет
22 087,200				22 087,200	Всего, в том числе
0,000				0,000	- местный бюджет
22 087,200				22 087,200	- иные источники, в том числе:
0,000				0,000	- федеральный бюджет
22 087,200				22 087,200	- фонд ОЭЗ

Итого по разделу 3:				491 259,474	202 037,142	15 533,954	242 640,222	31 048,156	Всего, в том числе:
				43 103,440	6 192,642	15 533,954	21 093,922	282,922	- местный бюджет
				448 156,034	195 844,500	0,000	221 546,300	30 765,234	- иные источники, в том числе:
				390 805,200	195 844,500	0,000	194 960,700	0,000	- федеральный бюджет
				26 585,600	0,000	0,000	26 585,600	0,000	- областной бюджет
				22 087,200	0,000	0,000	0,000	22 087,200	- фонд ОЭЗ
				8 678,034	0,000	0,000	0,000	8 678,034	- внебюджетный источник
4. Мероприятия по модернизации объектов размещения отходов									
4.1	Разработка проектно-сметной документации по объекту: "Реконструкция полигона ТКО в городе Магадане"	2016-2018 годы	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	12,029		12,029		0,000	Всего: в том числе
				12,029		12,029		0,000	- местный бюджет
				0,000				0,000	- иные источники, в том числе:
				0,000				0,000	- областной бюджет
								0,000	- федеральный бюджет
4.2	Выполнение инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция полигона ТБО в городе Магадане"	2016 год	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана	1 891,398		1 891,398			Всего: в том числе
				680,098		680,098			- местный бюджет
				1 211,300		1 211,300			- иные источники, в том числе:
				1 211,300		1 211,300			- областной бюджет
									- внебюджетный источник
4.3	Кредиторская задолженность 2016 года по объекту "Выполнение инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция полигона ТБО в	2017 год	Департамент ЖКХ и коммунальной инфраструктуры мэрии города	1 699,273			1 699,273		Всего: в том числе
				117,873			117,873		- местный бюджет
				1 581,400			1 581,400		- иные источники, в

	городе Магадане"		Магадана						том числе:
				1 581,400			1 581,400		- областной бюджет
Итого по разделу 4:				3 602,700	0,000	1 903,427	1 699,273	0,000	Всего, в том числе:
				810,000	0,000	692,127	117,873	0,000	- местный бюджет
				2 792,700	0,000	1 211,300	1 581,400	0,000	- иные источники, в том числе:
				2 792,700	0,000	1 211,300	1 581,400	0,000	- областной бюджет
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
Всего по Подпрограмме, в том числе:				746 392,327	202 037,142	17 437,381	262 075,795	264 842,009	
- местный бюджет, из которых:				47 674,219	6 192,642	16 226,081	24 211,795	1 043,701	
Департамент САТЭК				46 864,219	6 192,642	15 533,954	24 093,922	1 043,701	
Департамент ЖКХ и Ки				810,000	0,000	692,127	117,873	0,000	
- иные источники				698 718,108	195 844,500	1 211,300	237 864,000	263 798,308	
- федеральный бюджет				390 805,200	195 844,500	0,000	194 960,700	0,000	
- областной бюджет				29 378,300	0,000	1 211,300	28 167,000	0,000	
- фонд ОЭЗ				22 087,200	0,000	0,000	0,000	22 087,200	
- внебюджетный источник				256 447,408	0,000	0,000	14 736,300	241 711,108	

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); - постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок)
Разработчик подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; - комитет экономического развития мэрии города Магадана; - комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; - организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	Цель - развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья. Задачи Подпрограммы: - строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям; - подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной

	инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 926 280,779 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 1 489,934 тыс. рублей департаменту САТЭК, иные источники финансирования – 924 790,845 тыс. рублей, в том числе по годам: - средства местного бюджета: 2015 год – 101,000 тыс. рублей; 2016 год – 419,414 тыс. рублей; 2017 год – 754,000 тыс. рублей; 2018 год – 215,520 тыс. рублей; - иные источники финансирования: 2015 год – 6 295,000 тыс. рублей из средств областного бюджета; 2016 год – 23 800,000 тыс. рублей из средств областного бюджета; 2017 год – 2 625,495 тыс. рублей из средств областного бюджета; 2018 год – 892 070,350 тыс. рублей в том числе: 1 252,900 тыс. рублей – средства областного бюджета, 890 817,450 тыс. рублей – средства внебюджетных источников
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы: - развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитие коммунальной инфраструктуры
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие земельных участков, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также потребует их обеспечения коммунальной инфраструктурой - не обязательно путем строительства, но, как правило, путем модернизации. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет развития системы открытых аукционов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Целью Подпрограммы является развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

В процессе достижения поставленной цели Подпрограммы будут решены следующие задачи:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Подпрограмма реализуется в период 2015-2018 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать жилищному строительству и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Значения индикаторов по годам			
		2015	2016	2017	2018

1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство (га)	0,5	1,5	2,5	3,5
2.	Увеличение протяженности инженерных сетей тепловодоснабжения (км)	0,22	0,26	0,3	0,34

Примечание:

Начальные значения целевых индикаторов определены на основании анализа показателей на начало 2014 года.

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана; комитет экономического развития мэрии города Магадана; комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана; организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Подпрограммы;

- готовит отчеты о реализации Подпрограммы;

- в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации Подпрограммы;

- размещает информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;
- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- в соответствии с компетенцией распорядителя бюджетных средств участвует в организации финансирования мероприятий Подпрограммы;
- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы:

- участвуют в организации финансирования мероприятий Подпрограммы, для реализации которых наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств;
- в соответствии с установленным порядком разрабатывают предложения по внесению изменений в Подпрограмму, в том числе в части содержания мероприятий, определения исполнителей, объемов и источников финансирования;
- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками Подпрограммы;
- представляют ответственному исполнителю Подпрограммы предложения по внесению изменений в Подпрограмму;
- обеспечивают реализацию Подпрограммы и несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области.

Средства на исполнение подпрограммных мероприятий осваиваются в соответствии с действующим законодательством посредством заключения муниципальных контрактов (договоров). Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана проводит процедуру по формированию заявки на выполнение работ, которые входят в подпрограммные мероприятия, на электронном аукционе. Далее процедура аукциона проводится согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые ресурсы Подпрограммы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» и иных источников. Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015 - 2018 годах составит **926 280,779** тыс. рублей.

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. рублей				
	Всего	в том числе по годам:			
		2015	2016	2017	2018
Местный бюджет	1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520
Иные источники финансирования	924 790,845	6 295,000	23 800,000	2 625,495	892 070,350
Областной бюджет	33 973,395	6 295,000	23 800,000	2 625,495	1 252,900
Внебюджетный источник	890 817,450	-	-	-	890 817,450
Итого по подпрограмме	926 280,779	6 396,000	24 219,414	3 379,495	892 285,870

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

7. Система мероприятий Подпрограммы
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании
«Город Магадан»
на 2015-2018 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства									
1.1	Реконструкция инженерных сетей тепловодоснабжения по улице Горького на участке от ТВК-380 до ТВК -370 в городе Магадане	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	52 217,770				52 217,770	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				52 217,770				52 217,770	- иные источники, в том числе:
				52 217,770				52 217,770	- внебюджетный источник
1.2	Разработка проектно-сметной документации, на реконструкцию тепловых сетей в районе 31-го квартала г.Магадана на участке от ТК-1425 до ТК-1313	2018 год		2 500,000				2 500,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				2 500,000				2 500,000	- иные источники, в том числе:
				2 500,000				2 500,000	- внебюджетный источник
1.3	Реконструкция тепловых сетей в районе 31-го квартала города Магадана на участке от ТК-1425 до ТК-1313	2018 год		81 650,000				81 650,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				81 650,000				81 650,000	- иные источники, в том числе:
				81 650,000				81 650,000	- внебюджетный источник
1.4	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2018 год		7 444,480				7 444,480	Всего: в том числе
				0,000					- местный бюджет
				7 444,480				7 444,480	- иные источники, в том числе:
				7 444,480				7 444,480	- внебюджетный источник
1.5	Выполнение инженерных изысканий и	2018 год		5 000,000				5 000,000	Всего: в том числе

	проектирование наружных сетей теплоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане			0,000				0,000	- местный бюджет
				5 000,000				5 000,000	- иные источники, в том числе:
				5 000,000				5 000,000	- внебюджетный источник
				30 550,000				30 550,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				30 550,000				30 550,000	- иные источники, в том числе:
				30 550,000				30 550,000	- внебюджетный источник
				41 100,000				41 100,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				41 100,000				41 100,000	- иные источники, в том числе:
				41 100,000				41 100,000	- внебюджетный источник
				20 518,414	100,000	20 418,414			Всего: в том числе
				518,414	100,000	418,414			- местный бюджет
				20 000,000	0,000	20 000,000			- иные источники, в том числе:
				20 000,000	0,000	20 000,000			- областной бюджет
				1 281,500	1 281,500				Всего: в том числе
				0,500	0,500				- местный бюджет
				1 281,000	1 281,000				- иные источники, в том числе:
				1 281,000	1 281,000				- областной бюджет
				5 014,500	5 014,500				Всего: в том числе
				0,500	0,500				- местный бюджет
				5 014,000	5 014,000				- иные источники, в том числе:
				5 014,000	5 014,000				- областной бюджет
1.11	Проведение кадастровых работ в	2016-2018	Департамент	8 098,705		3 701,310	3 379,495	1 017,900	Всего: в том числе

1.6	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2018 год							
1.7	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2018 год							
1.8 *	Кредиторская задолженность 2014 года по объекту "Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющим трех и более детей, в районе Дукчинского шоссе в городе Магадане"	2015-2016 годы							
1.9	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилых домов по улице Приморской в городе Магадане	2015 год							
1.10	Реконструкция инженерных сетей для подключения строящихся жилых домов по улице Марчеканской в г. Магадане	2015 год							

	отношении земельных участков, планируемых к выделению гражданам, имеющим трех и более детей в рамках государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области» на 2014-2020 годы»	годы	строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством)	855,000		1,000	754,000	100,000	- местный бюджет
				7 243,705		3 700,310	2 625,495	917,900	- иные источники, в том числе:
				7 243,705		3 700,310	2 625,495	917,900	- областной бюджет
				0,000		0,000	0,000	0,000	- внебюджетный источник
				2 200,000				2 200,000	Всего: в том числе
				0,000					- местный бюджет
1.12	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2018 год		2 200,000				2 200,000	- иные источники, в том числе:
				2 200,000				2 200,000	- внебюджетный источник
				554 500,000				554 500,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
1.13	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2018 год		554 500,000				554 500,000	- иные источники, в том числе:
				554 500,000				554 500,000	- внебюджетный источник
				112 500,000				112 500,000	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
1.14	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2018 год		112 500,000				112 500,000	- иные источники, в том числе:
				112 500,000				112 500,000	- внебюджетный источник
				99,690		99,690			Всего: в том числе
				0,000		0,000			- местный бюджет
1.15	Кредиторская задолженность 2015 года по проведению межевания границ земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей	2016 год		99,690		99,690			- иные источники, в том числе:
				99,690		99,690			- областной бюджет
				1 605,720				1 605,720	Всего: в том числе
				115,520				115,520	- местный бюджет
1.16	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Город Магадан" в рамках государственной программы Магаданской области "Управление государственным имуществом Магаданской области" на	2018 год		1 490,200				1 490,200	- иные источники, в том числе:
				335,000				335,000	- областной бюджет

	2016-2020 годы"			1 155,200				1 155,200	- внебюджетный источник
Итого по разделу 1:				926 280,779	6 396,000	24 219,414	3 379,495	892 285,870	Всего: в том числе
				1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520	- местный бюджет
				924 790,845	6 295,000	23 800,000	2 625,495	892 070,350	- иные источники финансирования
				33 973,395	6 295,000	23 800,000	2 625,495	1 252,900	- областной бюджет
				890 817,450	0,000	0,000	0,000	890 817,450	- внебюджетный источник
2.	Активизация деятельности инвестиционного совета при мэрии города Магадана в соответствии с действующим Порядком в направлении возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2018 годы	Комитет экономического развития мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана						финансирование не требуется
2.1	Направление возможных инвестиционных объектов, предусматривающих обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2015-2018 годы							
Всего по Подпрограмме, в том числе:				926 280,779	6 396,000	24 219,414	3 379,495	892 285,870	
- местный бюджет				1 489,934	101,000	419,414	754,000	215,520	
- иные источники финансирования				924 790,845	6 295,000	23 800,000	2 625,495	892 070,350	
- областной бюджет				33 973,395	6 295,000	23 800,000	2 625,495	1 252,900	
- внебюджетный источник				890 817,450	0,000	0,000	0,000	890 817,450	

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2016 годы»; - Постановление администрации Магаданской области от 16.05.2013 № 424-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2013-2017 годы граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - Постановление мэрии города Магадана от 29 декабря 2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Разработчик подпрограммы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Исполнители подпрограммы	- Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана; - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

	(далее - департамент ЖКХиКИ); - Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее - департамент САТЭК)
Цели и задачи подпрограммы	Цель Подпрограммы - переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции. Задачи: - нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы; - обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов; - привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 509 474,286 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 16 639,898 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; иные источники финансирования – 492 834,388 тыс. рублей, в том числе по годам: - средства местного бюджета: 2015 год – 1,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; 2016 год – 5 121,898 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; 2017 год – 9 517,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; 2018 год – 2 000,000 тыс. рублей управлению по учету и распределению жилой площади; - иные источники финансирования: 2015 год – 202 131,388 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 157,225 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 201 974,163 тыс. рублей; 2016 год – 24 048,800 тыс. рублей из

	средств областного бюджета, 2017 год – 21 687,600 тыс. рублей из областного бюджета; 2018 год – 244 966,600 тыс. рублей из средств внебюджетных источников.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечные результаты реализации Подпрограммы: - снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 21 дом; - обеспечение 108 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями первичного рынка жилья
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Его наличие не только создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе, но и ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда функционируют на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2005 года. За время их действия благоустроенными жилыми помещениями были обеспечены более 2 тысяч граждан (более 1000 семей), проживавших в жилых помещениях ветхого и аварийного жилищного фонда.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области по состоянию на конец

2013 года удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4% от общего жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», что соответствует 469 жилым помещениям общей площадью 17 999 кв. м, расположенных в 80 аварийных и ветхих жилых домах, в которых проживает 1056 человек. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье.

Наиболее эффективным методом решения проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, является строительство многоквартирных жилых домов. При этом одновременно решается несколько задач: устраняется угроза жизни и здоровью граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, высвобождаются участки под дальнейшую застройку и благоустройство, обновляется жилищный фонд муниципального образования, создаются дополнительные места на рынке занятости в сфере строительства и сопутствующих отраслях.

Организация строительства и переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда эффективнее всего реализуется программно-целевым методом, который обеспечивает увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Осуществлять строительство многоквартирных жилых домов для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, планируется с привлечением средств бюджетов всех уровней.

Настоящая Подпрограмма разработана в продолжение ранее действовавших подобных программ и рассчитана на исполнение в течение 2 лет.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах ветхого и аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке к сносу или реконструкции.

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- нормативно-правовое, информационно-методическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- обеспечение реализации комплекса мер, направленных на строительство жилых домов;
- привлечение финансовых ресурсов всех источников, направляемых для решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма рассчитана на реализацию комплекса мероприятий в течение 2015-2018 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

В результате реализации Подпрограммы ожидается введение в эксплуатацию и приобретение на вторичном рынке жилья порядка 6 000 кв. метров жилых помещений, что позволит обеспечить благоустроенными жилыми помещениями 108 семей, а также ликвидировать 21 ветхих и аварийных жилых дома, что позволит высвободить под дальнейшую застройку земельные участки общей площадью порядка 14 000 кв. метров.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий после ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана новым благоустроенным жильем.

Первым критерием эффективности Подпрограммы является общая площадь введенных в эксплуатацию и приобретенных жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Вторым критерием эффективности Подпрограммы является количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.

Третьим критерием эффективности реализации Подпрограммы является общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора			
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год

1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	кв. м	3 363,0	948,6	541,9	1 054,4
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда	ед.	67	18	10	13
3.	Общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда	кв. м	2 630,7	651,6	506,6	554,9

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Исполнителями Подпрограммы являются управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

- координацию действий участников Подпрограммы;
- подготовку и направление в управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана и департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры необходимой для осуществления подпрограммных мероприятий информации;
- подбор перспективных участков для застройки;
- анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда;
- направляет в установленные сроки заявки для получения субсидий из государственных программ Магаданской области на строительство жилья;
- конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда;

- составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья;

- реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию нового жилья;

- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;

- осуществление сноса расселенных многоквартирных жилых домов (далее - МКЖД).

Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей программы;

- составление объектного план-графика расселяемых домов;

- проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения;

- составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других факторов;

- информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений;

- организацию процесса непосредственного переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке ветхими и аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в т.ч. заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- достижение утвержденных значений целевых индикаторов;

- информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана осуществляет следующие мероприятия:

- организацию работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций;

- организацию подготовительных работ по сносу расселенных МКЖД;
- рассчитывает объем финансовых средств необходимых для захоронения строительных отходов, возникших в процессе сноса МКЖД, и предусматривает финансирование в своей смете расходов.

Приведенный в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме Реестр жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, используется для определения объемов строительства и реконструкции жилищного фонда. Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от фактических объемов привлеченного финансирования, района фактической застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан) и других факторов.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, признанных ветхими и аварийными, осуществляется в пределах утвержденного объема финансирования, запланированного на реконструкцию или строительство нового жилья, предназначенного для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Жилые дома ветхого и аварийного жилищного фонда, не расселенные на момент окончания действия настоящей Подпрограммы, подлежат включению в аналогичную программу (подпрограмму) на последующий период времени.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Прогнозный объем финансирования Подпрограммы в 2015-2018 годах составит **509 474,286** тыс. рублей.

Источники финансирования	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей				
	всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по Подпрограмме, в том числе:	509 474,286	202 132,388	29 170,698	31 204,600	246 966,600
Местный бюджет, в т. ч.:	16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000
Департамент САТЭК	-	-	-	-	-
Управление по учету и распределению жилой площади	16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000

Департамент ЖКХ и КИ	-	-	-	-	-
Средства иных источников, в т. ч.:	492 834,388	202 131,388	24 048,800	21 687,600	244 966,600
Федеральный бюджет	157,225	157,225	-	-	-
Областной бюджет	247 710,563	201 974,163	24 048,800	21 687,600	-
Внебюджетный источник	244 966,600	-	-	-	244 966,600

Финансовые средства Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».

**7. Система мероприятий Подпрограммы
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» на
2015-2018 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс.руб.					Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам:				
					2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий									
1.1	Подбор перспективных участков для застройки	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
1.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						
1.3	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						
1.4	Проведение консультационной работы с	2015-2018	Управление по						

	гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	годы	учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						
1.5	Составление детализированных планов заселения вновь вводимых многоквартирных жилых домов с учетом района застройки, конструктивных особенностей жилых помещений и других факторов	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
2. Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий									
2.1	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
2.2	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на строительство жилья	2015-2018 годы							
3. Комплекс мероприятий по строительству (реконструкции) многоквартирных жилых домов									
3.1	Конкурсный отбор застройщика и объектов на финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных фондов для переселения граждан из объектов ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2018 годы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
3.2	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Приморской в г. Магадане	2018 год	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	175 523,600				175 523,600	Всего: в том числе
				0,000				0,000	- местный бюджет
				175 523,600				175 523,600	- иные источники, в том числе:
				175 523,600				175 523,600	- внебюджетный источник
				926,000				926,000	кв. м
3.3	Участие в долевом строительстве	2015 год		43 567,517	43 567,517				Всего: в том

	многоквартирного жилого дома в районе дома № 11, корп. 3, по Колымскому шоссе в г.Магадане							числе
			43 567,517	43 567,517				- иные источники, в том числе:
			43 567,517	43 567,517				- областной бюджет
			0,000	0,000				- внебюджетный источник
			785,600	785,600				кв. м
			69 443,000				69 443,000	Всего: в том числе
			0,000				0,000	- местный бюджет
			69 443,000				69 443,000	- иные источники, в том числе:
			69 443,000				69 443,000	- внебюджетный источник
			1 262,600				1 262,600	кв. м
			157,225	157,225				Всего: в том числе
			0,000	0,000				- местный бюджет
			157,225	157,225				- иные источники, в том числе:
			157,225	157,225				- федеральный бюджет
			2 989,790	2 989,790				Всего: в том числе
			0,000	0,000				- местный бюджет
			2 989,790	2 989,790				- иные источники, в том числе:
			2 989,790	2 989,790				- областной бюджет
			1 368,054	1 368,054				Всего: в том числе
			0,000	0,000				- местный бюджет
			1 368,054	1 368,054				- иные источники, в том числе:
			1 368,054	1 368,054				- областной бюджет
Итого по разделу 3:			293	48 082,586	0,000	0,000	244 966,600	Всего, в том

				049,186					числе:
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- местный бюджет
				293 049,186	48 082,586	0,000	0,000	244 966,600	- иные источники, в том числе:
				157,225	157,225	0,000	0,000	0,000	- федеральный бюджет
				47 925,361	47 925,361	0,000	0,000	0,000	- областной бюджет *
				244 966,600	0,000	0,000	0,000	244 966,600	- внебюджетный источник
				2 974,200	785,600	0,000	0,000	2 188,600	кв.м
4. Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде									
4.1	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
4.2	Приобретение благоустроенных жилых помещений на первичном рынке жилья в новом, введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме, расположенном на территории МО «Город Магадан», для предоставления гражданам, проживающим в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде поселка Уптар	2015 год	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	57 861,000	57 861,000				Всего, в том числе:
				1,000	1,000				- местный бюджет
				57 860,000	57 860,000				- иные источники, в том числе:
				57 860,000	57 860,000				- областной бюджет
4.3	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году в рамках государственной программы Магаданской области, утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 16 мая 2013 № 424-па	2015 год	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	96 188,802	96 188,802				Всего, в том числе:
				96 188,802	96 188,802				- иные источники, в том числе:
				96 188,802	96 188,802				- областной бюджет
4.4	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2016-2018 годы	Управление по учету и распределению	62 375,298		29 170,698	31 204,600	2 000,000	Всего, в том числе:
				14 638,898		5 121,898	9 517,000	2 000,000	- местный бюджет

			жилой площади мэрии города Магадана	45 736,400		24 048,800	21 687,600		- иные источники, в том числе:
				45 736,400		24 048,800	21 687,600		- областной бюджет
				0,000		0,000	0,000		-внебюджетный источник
4.5	Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из ветхого и аварийного жилищного фонда	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
Итого по разделу 4:				216 425,100	154 049,802	29 170,698	31 204,600	2 000,000	Всего, в том числе:
				16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000	- местный бюджет
				199 785,202	154 048,802	24 048,800	21 687,600	0,000	- иные источники, в том числе:
				199 785,202	154 048,802	24 048,800	21 687,600	0,000	- областной бюджет
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-внебюджетный источник
5. Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда									
5.1	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2015-2018 годы	Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана						финансирование не требуется
5.2	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2015-2018 годы	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана						финансирование не требуется

5.3	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2015-2018 годы	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана						финансирование не требуется
Всего по Подпрограмме, в том числе:				509 474,286	202 132,388	29 170,698	31 204,600	246 966,600	
- местный бюджет, из которых:				16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000	
Департамент САТЭК				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Управление по учету и распределению жилой площади				16 639,898	1,000	5 121,898	9 517,000	2 000,000	
- иные источники, в том числе:				492 834,388	202 131,388	24 048,800	21 687,600	244 966,600	
- федеральный бюджет				157,225	157,225	0,000	0,000	0,000	
- областной бюджет				247 710,563	201 974,163	24 048,800	21 687,600	0,000	
- внебюджетный источник				244 966,600	0,000	0,000	0,000	244 966,600	
КВ. М				5 551,600	3 363,000	0,000	0,000	2 188,600	

* - в том числе 22 061,463 тыс. рублей возврат неиспользованных средств целевого трансферта 2014 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ
В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
В ВЕТХОМ И АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2018 ГОДЫ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ
И
КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» НА 2015-2018 ГОДЫ» <*>**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания	Количество помещений	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
2015 год				
1.	переулок 2-й Пролетарский, дом 6-а	от 29.12.2006 № 2561	6	211,2
2.	улица Гагарина, дом 24	от 18.06.2008 № 1311	7	316,1
3.	площадь Комсомольская, дом 35-б	от 08.11.2007 № 2798	3	116,4
4.	площадь Комсомольская, дом 37-б	от 29.12.2006 № 2561	10	340,6
5.	улица Энергостроителей, дом 3, корпус 1	от 23.10.2008 № 2424	8	326,2
6.	улица Энергостроителей, дом 6, корпус 2	от 07.05.2009 № 1205	12	467,1
7.	улица Средняя, дом 10-а*	от 22.11.2006 № 22	1	18,0
8.	ул. Приморская, дом 5-а*	от 27.12.1999 № 4346	1	15,0
9.	ул. Репина, дом 1*	от 06.03.2015 № 898	1	18,9

10.	ул. Первомайская, дом 23*	от 23.10.1998 № 3960	1	48,1
11.	ул. Верхняя, дом 17-а*	от 17.08.2011 № 3126	1	80,0
12.	п. Уптар, ул. Гидростроителей, дом 4	от 21.03.2013 № 1051	7	317,9
13.	п. Уптар, ул. Синегорская, дом 12- а	от 05.09.2013 № 3914	9	355,2
Всего по 2015 году:			67	2630,7
2016 год				
14.	улица Энергостроителей, дом 3	от 14.01.1999 № 77	1	50,6
15.	улица Энергостроителей, дом 8, корпус 1	от 17.07.1998 № 2617	14	528,1
16.	улица Арманская, дом 45-а	от 30.07.2007 № 1826	2	48,5
17.	улица Солдатенко, дом 6	от 09.01.2003 № 14	1	24,4
Всего по 2016 году:			18	651,6
2017 год				
18.	улица Репина, дом 12	от 23.10.1998 № 3960	1	20,0
19.	улица Авиационная, дом 11	от 16.11.2006 № 2156	9	486,6
Всего по 2017 году:			10	506,6
2018 год				
20.	улица Рыбозаводская, дом 1/4	от 10.02.2017 № 339	2	83,6
21.	п. Уптар, улица Красноярская, дом 1	от 25.11.2015 № 4145	2	76,9
22.	п. Уптар, улица Красноярская, дом 2	от 25.11.2015 № 4147	2	92,6

Всего по 2018 году:	6	253,1
ИТОГО:	101	4060,4

<*> Жилые помещения расселены в 2015 году за счет средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан» на 2010-2014 годы», утвержденной постановлением мэрии города Магадана 05.05.2010 года № 1194.

<***> Указанный перечень подлежит ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда, фактической стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья, фактического расположения участков перспективной застройки (с применением принципа районирования при переселении граждан), готовности строительных объектов к вводу в эксплуатацию и возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан».
