



## МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 77-Д

г. Магадан

#### **О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **р е ш и л а** :

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 августа 2022 г. № 60-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 21 апреля 2023 г. № 17-Д, от 28 ноября 2023 г. № 59-Д, от 7 июня 2024 г. № 31-Д), следующие изменения:

1.1. Таблицу 3.13.6 тома I изложить в следующей редакции:

Таблица 3.13.6

| Назначение площадок | Расчетные показатели                         |  | Размер земельного участка |
|---------------------|--|--|---------------------------|
|                     | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                           |
|                     |  |  |                           |

|   |                           |   |  |
|---|---------------------------|---|--|
| Детские:<br>для детей<br>преддошкольного<br>возраста (до 3 лет);        | 0,7 м <sup>2</sup> /чел.  | 100 м   | 50-75 м <sup>2</sup> ,<br>возможно объединение с<br>площадками для тихого отдыха<br>взрослых (общей площадью не<br>менее 80 м <sup>2</sup> )   |
| для детей<br>дошкольного<br>возраста (до 7 лет);                        |                           |   | 70-150 м <sup>2</sup> ,<br>возможно объединение с<br>площадками для тихого отдыха<br>взрослых (общей площадью не<br>менее 150 м <sup>2</sup> ) |
| - для детей младшего<br>и среднего<br>школьного возраста<br>(7-12 лет); | 0,7 м <sup>2</sup> /чел.  | 300 м   | 100-300 м <sup>2</sup>   |
| - комплексные<br>игровые площадки                                       |                           |   | 900-1600 м <sup>2</sup>  |
| Для отдыха<br>взрослого населения                                       | 0,1 м <sup>2</sup> /чел.  | 500 м   | 15-100 м <sup>2</sup>  |
| Спортивные<br>площадки:   |                           |   | в зависимости от вида<br>специализации площадки  |
| – на жилых и<br>рекреационных<br>территориях;                           | 2,0 м <sup>2</sup> /чел.  | 300 м   |  |
| – на участках<br>общеобразовательны<br>х организаций                    | 2,5 м <sup>2</sup> /чел.  | 500 м<br>(в составе<br>общеобразователь<br>ных организаций) |  |
| Для установки<br>мусоросборников  | 0,03 м <sup>2</sup> /чел. | 50-100 м <*>  | 2-3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер<br>(не более 5 контейнеров)  |
| Для хозяйственных<br>целей и выгула собак                               | 0,3 м <sup>2</sup> /чел.  | 400 м, в условиях<br>плотной<br>застройки до 600<br>м       | на жилых территориях 400-600<br>м <sup>2</sup> , на прочих территориях до<br>800 м <sup>2</sup>  |

<\*> До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.
2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими

площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденными решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д.

1.2. Восьмой абзац подпункта 1.4.2 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;».

1.3. Шестой абзац подпункта 1.4.4 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«Постановление мэрии города Магадана от 31.10.2024 № 3773-пм «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на 2025 год и на период до 2027 года».

1.4. Первый абзац подпункта 1.4.6 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;».

1.5. В третьем абзаце подпункта 1.6.2 пункта 1.6 тома II слова «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265) заменить словами «СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (утв. Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр)».

1.6. В первом абзаце подпункта 1.6.9 пункта 1.6 тома II слова «распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» заменить словами «распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 1.4, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

*Ю.Ф. Гришан*

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

*С.В. Смирнов*

Подписано: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Разослать:

| Наименование структурных подразделений органов власти, управления, учреждений, предприятий и организаций | Кол-во экз. | Наименование структурных подразделений органов власти, управления, учреждений, предприятий и организаций | Кол-во экз. |
|--|-------------|--|-------------|
| <i>Магаданская городская Дума (комиссия по вопросам градостроительства, ЖКХ и экологии)</i>              | <i>1</i>    | <i>Редакция газеты «Вечерний Магадан»</i>  | <i>1</i>    |
| <i>Департамент САТЭК мэрии города Магадана</i>   | <i>1</i>    | <i>Центр правовой информации</i>   | <i>2</i>    |
| <i>Прокуратура города Магадана</i>   | <i>1</i>    |  |             |
| <i>Регистр муниципальных правовых актов</i>  | <i>1</i>    |  |             |