

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
и.о. первого заместителя
мэра города Магадана

_____ **А.А. Бендик**

«08» сентября 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Магаданской городской Думы
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
«Город Магадан»

Количество участников общественных обсуждений – 1.
Реквизиты протокола общественных обсуждений –
протокол от 08.09.2025 № 17.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений
рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (далее – проект).

Проектом предлагается внести в части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

- перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Первомайской; перевести часть общественно-деловой зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пригородной; перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Кузнечной; перевести коммунальную зону в зону спортивных и рекреационных объектов в городе Магадане в районе улицы Речной; перевести часть зоны транспортной инфраструктуры в зону складирования и захоронения отходов в городе Магадане в районе Промышленного проезда; установить зону ритуального значения, расположенную в границах муниципального образования «Город Магадан», вблизи пгт. Сокол.

Общее количество участников общественных обсуждений – 1 (департамент САТЭК мэрии города Магадана), поступило 1 обращение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	нет	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>Поступило обращение градостроительного отдела управления земельных отношений и градостроительства департамента САТЭК г. Магадана по вопросам (пункты 1.1.1; 1.1.3 проекта) о переводе части зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Первомайской, части зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Кузнечной. В связи с тем, что запрашиваемые территории, предлагаемые к переводу в другие функциональные зоны находятся в санитарно-защитных зонах, в которых согласно требований пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, внести изменения в Генеральный план не представляется возможным согласно требований санитарных норм и правил; по вопросу (пункт. 1.1.5 проекта) о переводе части зоны транспортной инфраструктуры в зону складирования и захоронения отходов в городе Магадане в районе Промышленного проезда с целью строительства центра по механической обработке автомобильных покрышек в границах земельных участков общей площадью 9 000 кв. м. Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в материалах по обоснованию Генерального плана должна содержаться информация об основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения</p>

	<p>установление таких зон требуется в связи с размещением данного объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. В связи с тем, что обоснование о создании зоны складирования и захоронения отходов, информация о санитарно-защитной зоне, о классе опасности данного объекта для принятия решения о возможном/невозможном установлении запрашиваемой зоны не были представлены, данное предложение направить для рассмотрения в Магаданскую городскую Думу без соответствующих сведений не представляется возможным.</p>	
--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1. За период проведения общественных обсуждений по проекту поступило 1 предложение от департамента САТЭК мэрии города Магадана по трем вопросам. Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения, касающиеся пунктов 1.1.1; 1.1.3; 1.1.5 проекта.

2. Проект с учетом результатов общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений направить главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана для принятия решения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

М.Ю. Жаданова

(подпись)