УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя общественных обсуждений,
первого заместителя мэра города Магадана

_____ **А.А. Бендик**

«01» сентября 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 6 от 01.09.2025.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 9 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030116:6, расположенного в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки, дом 7».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030116:6, расположенного в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки, дом 7.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:561, расположенного в городе Магадане в районе 4 км основной трассы».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:561, расположенного в городе Магадане в районе 4 км основной трассы.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:799, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчеканского».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или
-------	--	--

	обсуждений	нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:799, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчekanского.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:838, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчekanского».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с

кадастровым номером 49:09:030301:838, расположенного в городе Магадане в районе переуллка Марчеканского.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030204:1313, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030204:1313, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «оборудованные площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:735, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

2	Не поступало	-
---	--------------	---

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «оборудованные площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:735, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030205:37, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, дом 66А».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030205:37, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской, дом 66А.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031008:318, расположенного в городе Магадане в районе шоссе Колымского».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой		

проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031008:318, расположенного в городе Магадане в районе шоссе Колымского.

9. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельной площади земельного участка с кадастровым номером 49:09:031507:24, расположенного в городе Магадане в районе Объездного шоссе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельной площади земельного участка с кадастровым номером 49:09:031507:24, расположенного в городе Магадане в районе Объездного шоссе.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по вопросам 1, 2, 5-7 повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение, по вопросам 3, 4, 8, 9 рекомендовано отказать.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

М.Ю. Жаданова