

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**Первый заместитель мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«15» октября 2024 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 13 от 15.10.2024

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 3 пункта 1 статьи 61 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 фразу «не менее 400 и не более 3000 кв. м» заменить на «не менее 400 и не более 4000 кв. м».

1.2.2. Пункт 1 статьи 88 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 изложить в новой редакции:

«	1	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более
---	---	---------------------	------	---	--

			построек и гаражей	20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
--	--	--	--------------------	--

».

1.2.3. Пункт 4 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 изложить в новой редакции:

«	4	Специальная деятельность	12.2	Объекты (комплексы) по сбору, накоплению, обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, а также медицинских и биологических отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%
---	---	--------------------------	------	--	--

».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ М.Ю. Жаданова