

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**Первый заместитель мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«25» ноября 2024 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 14 от 25.11.2024

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

1.1. В части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть» строку 5 пункта 4 статьи 34 главы 6 изложить в новой редакции:

«	5	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие временные гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь - не менее 25 кв. м не более 30 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать - 3 метров	T3 502	».
---	---	-------------------------	-------	--	--	--------	----

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 10 пункта 1 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 фразу «не менее 300» заменить на «не менее 500».

1.2.2. Строки 1, 2, 3, 4 пункта 2 статьи 71.1 (условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 изложить в новой редакции:

«	1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест		».
---	---	-------------------------------	---------	--	---	--	----

			качестве объектов дорожного сервиса	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 10%
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

».

1.2.3. Строки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 изложить в новой редакции:

«	1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 10%
	1.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
	1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
	1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания	

			автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	».
--	--	--	---	----

1.2.4. Строку 3 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 изложить в новой редакции:

«	3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 15%	».
---	---	-------------------------	-------	---	---	----

1.2.5. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 5 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 фразу «не менее 300» заменить на «не менее 500».

1.2.6. Строку 4 пункта 2 статьи 88 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 исключить.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ М.Ю. Жаданова