

ДОКЛАД О ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН» ЗА 2024 ГОД

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля проведен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

В соответствии с Положением о департаменте строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, утвержденным решением Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент) является отраслевым органом мэрии города Магадана, основной задачей которого, в частности, является осуществление муниципального земельного контроля. Согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденному решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 77-Д (далее – Положение), департамент осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование:

- за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного

строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- за соблюдением обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- за исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В связи с отменой проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», установленной пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372), за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 должностными лицами департамента, ответственными за осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», контрольные мероприятия не проводились.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площади, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости;

- не допускать самовольного занятия земельного участка или его части;

- использовать земельный участок только при наличии правоустанавливающих документов на землю;

- надлежаще оформлять права на используемые земельные участки в установленном законодательством порядке;

- фактически использовать земельный участок в соответствии с правовым режимом земельного участка, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости - по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.