

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра города Магадана

_____ **А.В. Малашаевский**

«07» апреля 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Магаданской городской Думы
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
«Город Магадан»

Количество участников общественных обсуждений – 1.
Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол от 07.04.2025
№ 15.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений
рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (далее – проект).

Проектом предлагается внести в части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

- перевести часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры, расположенную в границах муниципального образования «Город Магадан»; перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Кедрового проезда; перевести зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчеканского; перевести части общественно-деловой зоны в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения, в зону здравоохранения и социальной защиты и в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе переулка Марчеканского; перевести зону улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной.

Общее количество участников общественных обсуждений – 1 (департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области) далее – (ДАиГ МО), поступило 1 предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	нет	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>Поступило предложение департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее - ДАиГ МО). В соответствии с проводимыми общественными обсуждениями по проекту ДАиГО предлагает рассмотреть следующее предложение:</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030308:34 отнести к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с действующим видом разрешенного использования «многоквартирный жилой дом» в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложение</p>

Результаты общественных обсуждений:

1. За период проведения общественных обсуждений по проекту поступило 1 предложение от департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложение по вопросу: перевести запрашиваемую часть территории в функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.

2. Проект с учетом результатов общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений направить главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана для принятия решения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

Л.Н. Демченко
(подпись)