Экспертное заключение

по итогам экспертизы постановления мэрии города Магадана

от 20.04.2004 № 681 «Об утверждении порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)»

Комитет экономического развития мэрии города Магадана (далее – Комитет), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 30.09.2014 № 3852, как уполномоченный орган, провел экспертизу нормативного правового акта – постановления мэрии города Магадана от 20.04.2004 № 681 «Об утверждении порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» (далее – Акт), разработчиком которого является комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

На основании вышеизложенного Комитет сообщает следующее:

1. В ходе проведения экспертизы Акта было организовано публичное обсуждение с представителями предпринимательской и инвестиционной деятельности в период с 09 мая 2018 года по 07 июня 2018 года с целью сбора сведений о положениях Акта, необоснованно затрагивающих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан». Информация по проводимым публичным обсуждениям была размещена на официальном сайте мэрии города Магадана по адресу:  <http://magadangorod.ru/index.php?do=cat&category=ocn3>.

Кроме того, Комитет дополнительно проинформировал письмом от 08.05.2018 года № 156/ИВП представителей предпринимательского сообщества (Магаданское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Магаданская торгово-промышленная палата, Магаданское региональное отделение ООО «Ассоциация молодых предпринимателей России») о проведении экспертизы Акта.

По результатам публичных обсуждений предложений об уточнении, дополнении, изменении Акта не поступало.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования:

В целях повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности и пополнения городского бюджета, а так же в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Магадан», Решением Магаданской городской Думы от 20.05.2002 № 25-Д «О положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Магадан», Решением Магаданской городской Думы от 12.02.2004 № 4-Д «О Положении «О порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности города Магадана (кроме земельных участков)», постановлением мэрии города Магадана от 20.04.2004 № 681 утвержден Порядок определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков) и методика расчета арендной платы за пользование муниципального нежилого фонда (нежилыми зданиями, сооружениями, нежилыми помещениями, в т.ч. в жилых домах - встроенными и встроенно-пристроенными) и муниципальным движимым имуществом (оборудованием, инвентарем, машинами, механизмами и пр.).

Целью Акта является соответствие определения арендной платы и методики расчета установленному Порядку определения ставок с учетом, установленных границ оценочных зон и коэффициентов градостроительной ценности для повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности и пополнения городского бюджета.

3. Сфера деятельности Акта:

 Юридические и физические лица.

4. Оценка предполагаемого регулирования:

Акт регулирует деятельность органов местного самоуправления по установлению платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков) на территории муниципального образования «Город Магадан».

5. Позиция разработчика:

Акт не создает избыточных административных барьеров, не способствует возникновению дополнительных необоснованных расходов физических и юридических лиц.

6. Выводы Уполномоченного органа:

По результатам проведенной экспертизы Акта Комитетом сделан вывод об отсутствии положений, запретов и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, внесение изменений в Акт не требуется, целесообразно сохранение действующего режима регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_