

Градостроительный план земельного участка № _____

Далее, в зависимости от того, какой из вариантов ответа является верным, записываем в таблицу соответствующий код ответа.

(применяется заявлениями правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном пунктами 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и участниками п.п. 1.1 и 1.2 статьи 57.3 заявления – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе
(поселение)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393003,26	2425193,13
2	392992,20	2425204,28
3	392961,17	2425183,71
4	392921,54	2425150,11
5	392940,63	2425131,01
1	393003,26	2425193,13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предоставления части 1.1 и 1.2 статьи 57.3.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» Российской Федерации, условий номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030918:281

Площадь земельного участка

1998 M²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Ист. _____

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае отсутствия)

планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

M. II

(при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа

Дата выдачи

(44.MM.IITT)

(расшифровка подписи)

Исп. _____

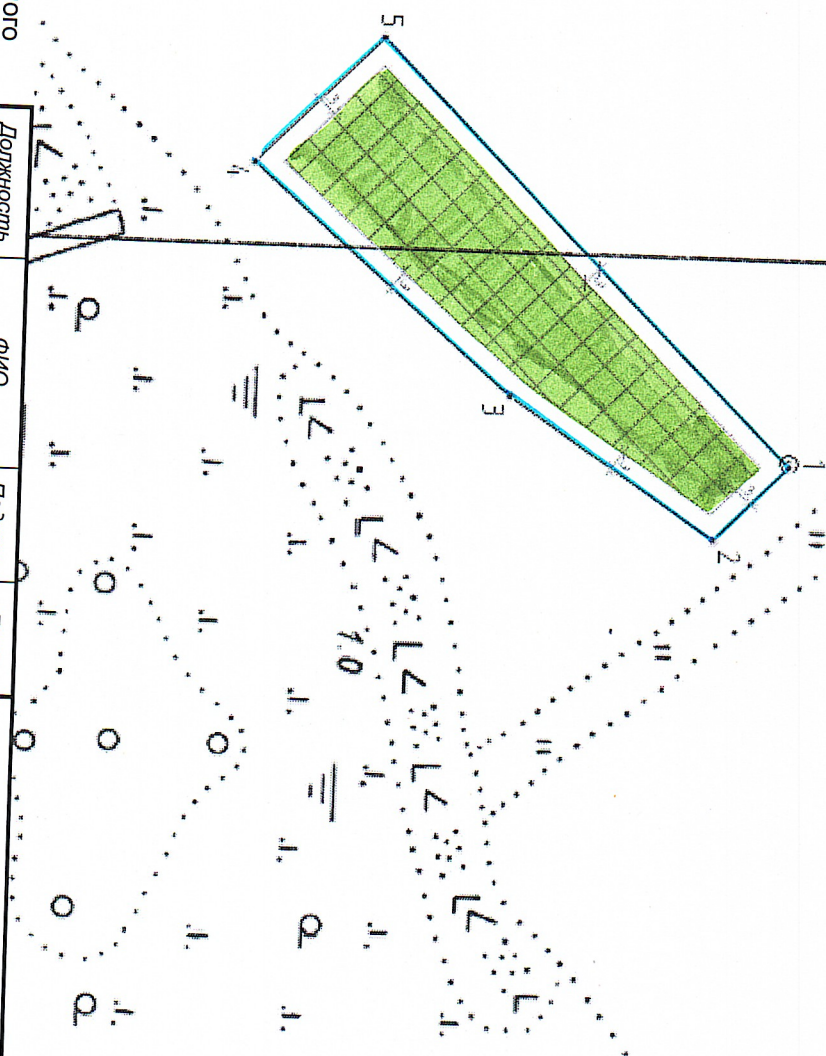
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:030918:281


Координаты точек поворотных
углов



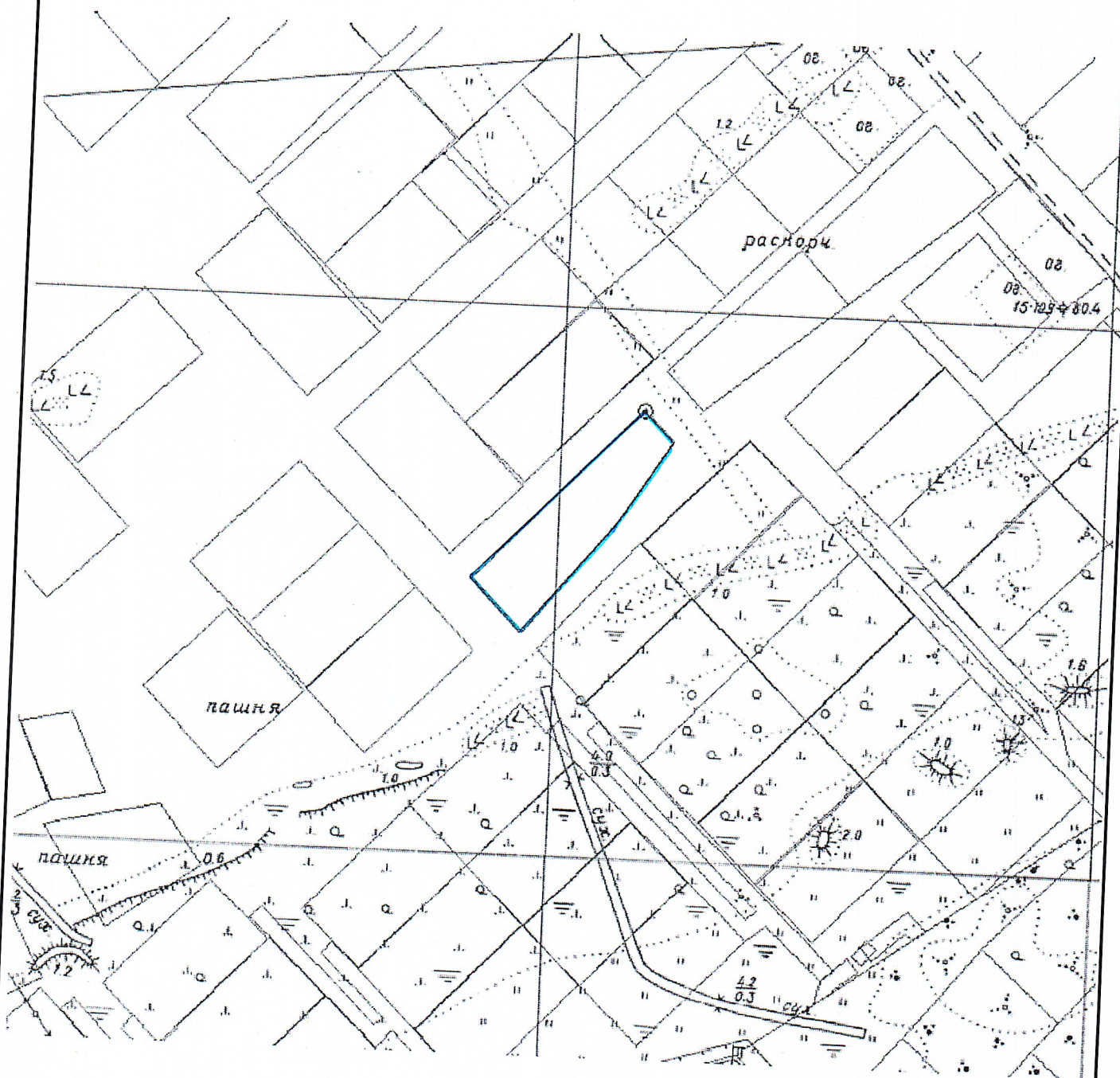
ЛИН Я

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Лукчинского шоссе		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10
				Кадастровый номер 49:09:030918:281 Площадь участка – 1998 м²		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
							4

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен, публикуется

Постановление мэрии города Матвеев (от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил застройки и застройки муниципального образования (г.о. Матвеев)»

1. Основные виды распределения земельного участка:

Вид разрешенного использования земельных участков и объем	Код вида	Вид разрешенного
---	----------	------------------

Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 29.10.2024 N 3738-ПМ)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и об...

предназначенные для продажи товаров (минимальные и максимальные) торговля площадью которых составляет до 500 кв. м

1. Менее 400 п не более 3000 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

13.1. Осуществление отдыха и (или) выращивания

гражданин для собственных нужд (наименование и (или) кадастровый номер земельного участка) (наименование и (или) кадастровый номер земельного участка), в том числе их площадь - не менее 100 кв. м, не более 300 кв. м, объектами недвижимости, предназначенной для хранения инвентаря и ускорения оборачиваемости оборотных средств, в целях определения

Исп. _____

Мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений - не подконтрольно.

3. Предельное количество этажей зданий строений, сооружений - не подконтрольно.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подконтрольно.

Установлено.

5	ПІТОМНІКІ	17	Видишукати
---	-----------	----	------------

деревьев и кустарников, используемых

поведен и буржуазных, эксплуататорских классов, в том числе и буржуазных хозяйств, а также инд. Минимальные отступы от принципов сельскохозяйственного производства, предусмотренных в этих определениях, рассадки и семян, размещения, допустимого размещения заводов, сооружений, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности, за пределами которых запрещено строительство зданий,

Строєнні, сооруже́нні - не подле́жит установленню.

3. Преде́льное ко́личество эта́жей зда́ний, соору́жений - не подле́жит установленню.

4. Макси́мальный про́цент застрой́ки в граница́х земе́льного уча́стка - не подле́жит установленню.

територии

элементов освещения, различных типов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений информационных штов и указателей применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры строительства, реконструкции объёма капитального строительства

...контрольным regimentом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальные отступы от границ земельного участка, в том числе их площадь	Предельное количество этажей и (или) предельная земельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные требования
--	---	--	--	-----------------

определения	строения,	определяемый как	строительства,
-------------	-----------	------------------	----------------

Допустимого	площади	территории
-------------	---------	------------

размещения зданий, строений	земельного участка, которая поселения	исторического поселения
-----------------------------------	---	----------------------------

площади, но всеи
регіонального
значення

	зачислены
которых запрещено строительство объектов	земельного участка, %

Мен. _____

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подпадает под действие	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружений	Максимальный и процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установление положений об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
			Функции	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства				
					Основа	Вспомогательные	Предельное	Максимальный	Иные	Минимальные	Иные	
			охраняемая зона	разрешенное использование земельного участка	разрешено	допустимо	количество	процент	застройки	параметр	отсутствуют	размещены

устанавливается	используемая	используемая	этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ам объект капитального строительства	границы земельного участка, определяемые в целях строительства	ио объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограниченных использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), муснипального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магданэнерго» от 23.05.2025 года № Иск-МЭ/20-4-2116)

Водоснабжение. Водопроводение Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоснабжения.

Дополнительно сообщаем что после внесения платы, установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения в сети:

- холодного водоснабжение – место провадения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магдан «Водоканал» – ВК-суш
- водоснабжения – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магдан «Водоканал» – КК-суш

(письмо МУП города Магдана «Водоканал» от 27.05.2025 года № 2787).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории мунципального образования «Город Магдан», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

Страница 9 из 10

Исп. _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки мунципального образования «Город Магдан», утвержденных постановлением мэрии города Магдана от 08.09.2021 № 3015.

Страница 10 из 10

Исп. _____