

Градостроительный план земельного участка №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Пролетарской
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392235.60	2420989.98
2	392237.02	2420988.75
3	392241.01	2420993.32
4	392253.98	2421008.40
5	392234.52	2421025.87
6	392214.23	2421044.80
7	392200.20	2421029.77
8	392191.56	2421037.54
9	392187.62	2421033.16
1	392235.60	2420989.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030203:1247

Площадь земельного участка

1488 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(дд.мм.гггг)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттитсиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

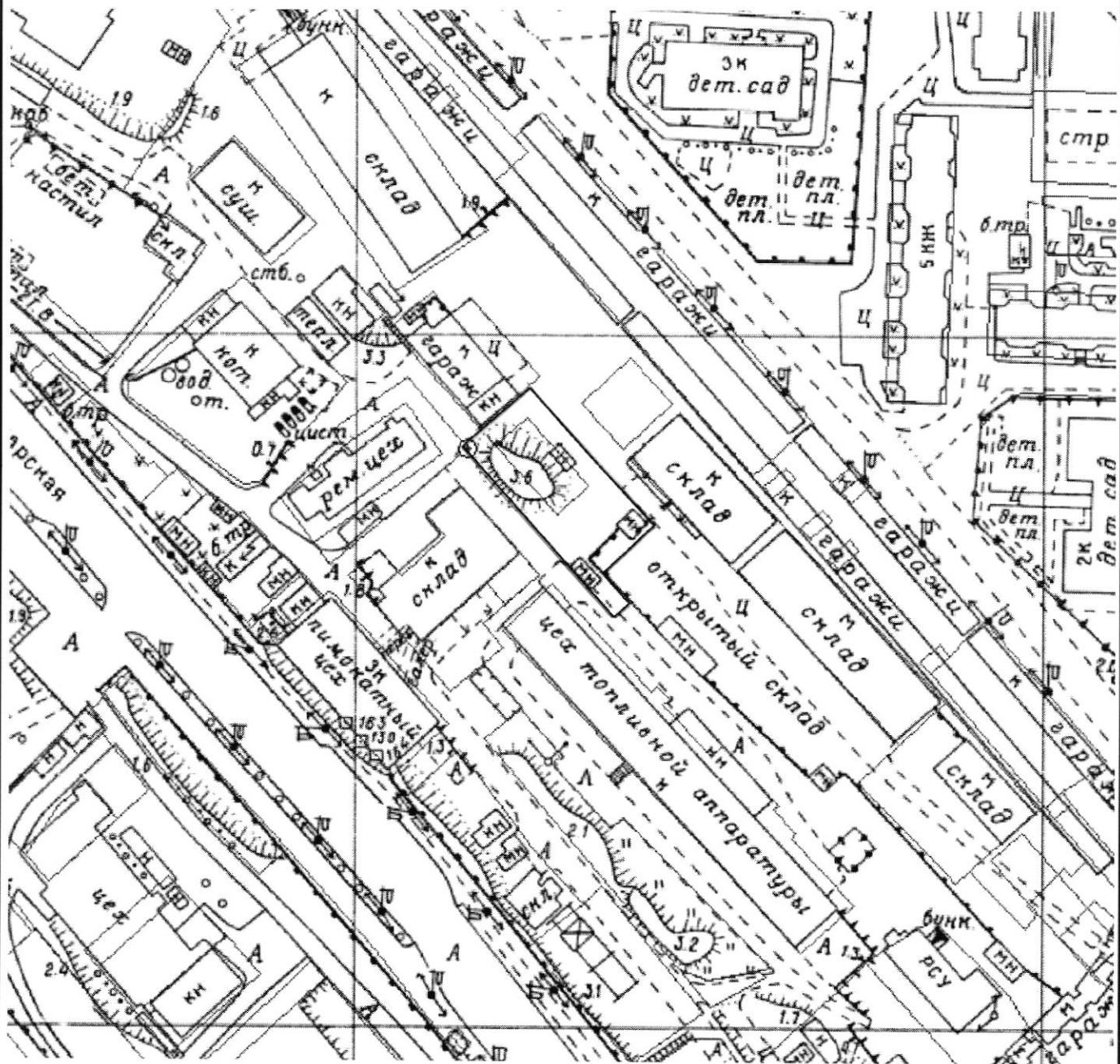
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:030203:1247
координаты точек поворотных
углов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№
Исполнитель				
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Пролетарской
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
				Масштаб 3 1
				Кадастровый номер 49:09:030203:1247 Площадь участка – 1488 м ²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДз 201.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен

Постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.				
№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.
2	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленийской деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания (офисы, которы и т.п.))	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 600 кв. м и не более 4000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка
(в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 26.09.2024 N 3250-пм, от 29.10.2024 N 3738-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм, от 21.07.2025 N 2811-пм)				
4	Предпринимательство	4.0	Объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не

площади земельного участка
(в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 26.09.2024 N 3250-пм, от 29.10.2024 N 3738-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм, от 21.07.2025 N 2811-пм)

4. Предпринимательство 4.0. Объекты капитального строительства в целях излечения прибывающих на основании торговой, участков, в том числе их площадь - не

			банковской и предпринимательской деятельности (информационные центры, нотариальные архивы, издательства, офисы и т.п.)	и инойменее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью участков, том числе их площадь - не размещения одной или менее 2000 кв. м. нескольких организаций, осуществляющих продажу земельных участков в целях определения товаров, и (или) оказание услуг вместе допустимого размещения зданий, соответствия с содержанием строений, сооружений, за пределами видов разрешенного, которых запрещено строительство использования с кодами 4.5 - зданий, строений, сооружений - 5 метров 4.8.2; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. размещение гаражей и (или) строений, сооружений - не более 10 стоянок для автомобилей этажей. сотрудников и посетителей 4. Максимальный процент застройки в торгового центра границах земельного участка - 75%	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
6	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для торговли (ярмарка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей. сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения имел допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка
(в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 09.08.2024 N 2662-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)				
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ

(в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 09.08.2024 N 2662-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)

8Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ
--------------------------------------	-----	---	--

			земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
9 Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных участков, том числе их площадь - не более 500 кв. м.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ танцевальных площадок,очных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за пределами игровых площадок (кроме игровых коттеджей) - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10 Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11 Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
12 Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отводимое не более 1000 кв. м.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
13 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
14 Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не подлежит установлению

			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных гуалетов
15 Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
16 Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	
17 Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
18 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, здравоохранения, центры материально-технического обслуживания, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
19 Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой	

	закусочные и т.п.)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки земельного участка - 15% от площади земельного участка
	4. Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение сооружений зданий для размещения (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 500 кв. м. осадков, оканаруров имелось 500 кв. м. сопутствующих2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
	5. Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты строительства, необходимые для размещения земельных участков, в том числе их площадь - не более 200 кв. м. 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%
	6. Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие гаражи, в том числе подземные, земельные участки для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машинно-местах, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено с разрешением городской администрации с кодом 4.9 использования с кодом 4.9
	7. Проведение научных исследований	3.9.2	Объекты строительства, предназначенные для проведения научных исследований, в том числе их площадь - не более 1000 кв. м.

Бытовое обслуживание	Строительство			Застроена, кв. м	Площадь земельного участка, га	Застроена, кв. м	Площадь земельного участка, %	Регионального значения
	1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Строительство зданий, строений сооружений	5	6	7	8	-
за пределами которых запрещено	сооружений, за пределами которых запрещено	застроена, кв. м	застроена, кв. м	5	6	7	8	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.1 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующим используемый земельного участка	Требования к параметрам объекта использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			
			Максимальный предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный предельное количество этажей и (или) предельная высота земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные параметрам объекта капитального строительства	Иные параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи разрешения на строительство земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения об особо охраняемом природном участке	Функциональный зональный документ	Виды разрешенного использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения об особо охраняемом природном участке	Функциональный зональный документ	Виды разрешенного использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

Страница 12 из
ПЗХ №

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	<table border="1" data-bbox="704 1284 945 2007"> <tr> <td data-bbox="704 1284 714 2007">4.9</td><td data-bbox="714 1284 945 2007"> <p>Служебные гаражи</p> <p>Постоянные гаражи, стоянки для [] Предельные (минимальные и (или) служебного/максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>хранения автотранспорта, используемого в частков, в том числе их площадь - не</p> <p>длительности, предусмотренных. Минимальные отступы от границ</p> <p>видами разрешенного земельных участков в целых определения</p> <p>использования с кодами 3.0, 4.0, амест допустимого размещения зданий</p> <p>также для стоянки и хранения строений, сооружений, за пределами</p> <p>транспортных средств общегородских запрещено строительство</p> <p>использования, в том числе в депо зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельных участков - не более 100%.</p> </td></tr> </table>	4.9	<p>Служебные гаражи</p> <p>Постоянные гаражи, стоянки для [] Предельные (минимальные и (или) служебного/максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>хранения автотранспорта, используемого в частков, в том числе их площадь - не</p> <p>длительности, предусмотренных. Минимальные отступы от границ</p> <p>видами разрешенного земельных участков в целых определения</p> <p>использования с кодами 3.0, 4.0, амест допустимого размещения зданий</p> <p>также для стоянки и хранения строений, сооружений, за пределами</p> <p>транспортных средств общегородских запрещено строительство</p> <p>использования, в том числе в депо зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельных участков - не более 100%.</p>
4.9	<p>Служебные гаражи</p> <p>Постоянные гаражи, стоянки для [] Предельные (минимальные и (или) служебного/максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>хранения автотранспорта, используемого в частков, в том числе их площадь - не</p> <p>длительности, предусмотренных. Минимальные отступы от границ</p> <p>видами разрешенного земельных участков в целых определения</p> <p>использования с кодами 3.0, 4.0, амест допустимого размещения зданий</p> <p>также для стоянки и хранения строений, сооружений, за пределами</p> <p>транспортных средств общегородских запрещено строительство</p> <p>использования, в том числе в депо зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельных участков - не более 100%.</p>		
4. Строки введення Постановленням міністра міського розселення та архітектури та земельних ресурсів України від 26.09.2024 № 3250-ІМІ			

Примечание: вид разрешенного использования распространяется на объекты капитального строительства, созданные в границах земельного участка - 80%

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные в пределах градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельный участок:		Иные показатели	
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их планировка	Минимальные отступы от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть расположена в границах территории исторического поселения, к архитектурным решениям объектного капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения, федерального или

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

Страница 13 из 15
ГПЗУ № _____ Исп. _____

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3
-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Наименование вида объекта		Наименование вида объекта
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3
-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервисов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения о организации, представившей данную информацию
Теплоснабжение. Отсутствует резерв пропускной способности.
(письмо ПАО «Магаданэнерго» от 05.12.2023 года № МЭ/20-4-4723)

Водоснабжение – предполагаемого объекта возможно осуществить от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - ВК-2187. Ориентировочно расстояние от ВК-2187 до границ участка – 245 м.

Водоотведение – предполагаемого объекта возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - КК-2282. Ориентировочно расстояние от КК-2282 до границ участка – 75 м.

Сброс веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанные в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ПП от 29.07.2013 № 644 запрещен в централизованные системы

Страница 14 из 15
ГПЗУ № _____ Исп. _____

воздействия.
Земельный участок расположен в охранной зоне существующего коллектора 1200 мм и канализационных колодцев 3 м
по обе стороны трубопровода
(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 02.12.2025 года № 7886)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых
актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные
решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»,
утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3615.