

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае предоставления частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина
(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	390192,16	2420909,41
2	390213,48	2421007,11
3	390184,17	2421013,5
4	390162,85	2420915,8

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предоставления частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030307:158

Площадь земельного участка

3000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Исп. _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

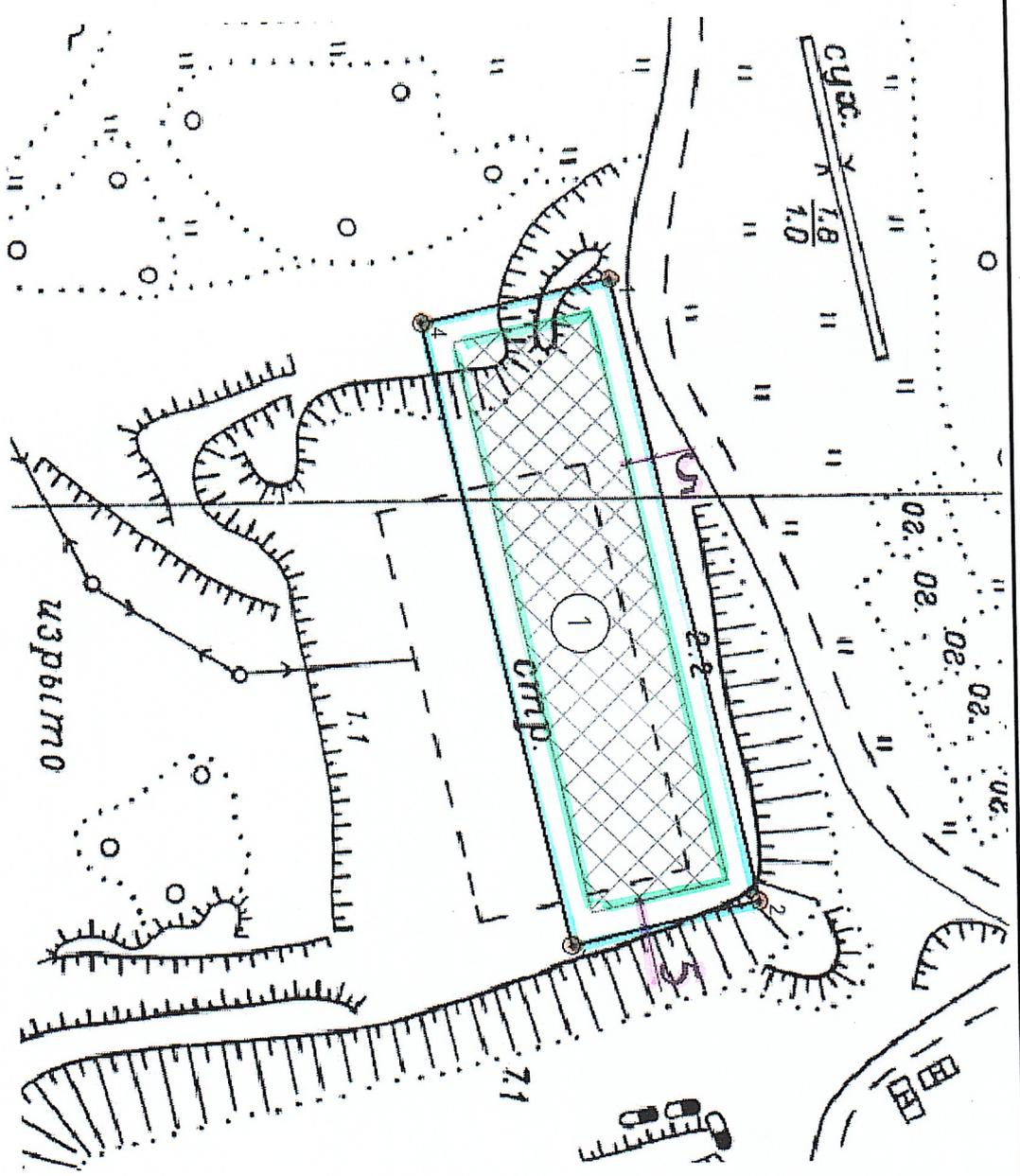
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

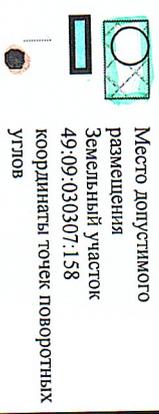
Исп. _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	1:ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3	13
				Кадastroвый номер 49:09:030307.158 Площадь участка – 3000 м ²			

2. Информация о градостроительном регламенте либо Требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Матвеева от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвеево»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по 1. Предельные (минимальные) временному хранению, распределению и (или) максимальные) перевалке грузов: промышленные базы, склады, размеры земельных участков, портовые терминалы и доки в том числе их площадь - не менее 300 кв. м и не более 1000 кв. м. нефтеранглища и нефтегазовые станции, менее 300 кв. м и не более 1000 кв. м. газовые хранилища и обслуживающие объекты. 2. Минимальные отступы от газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольно-складские здания, за исключением железнодорожных станций, складов, за исключением железнодорожных станций, складов, перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	6.9	Сооружения, имеющие назначение по 1. Предельные (минимальные) временному хранению, распределению и (или) максимальные) перевалке грузов: промышленные базы, склады, размеры земельных участков, портовые терминалы и доки в том числе их площадь - не менее 300 кв. м и не более 1000 кв. м. нефтеранглища и нефтегазовые станции, менее 300 кв. м и не более 1000 кв. м. газовые хранилища и обслуживающие объекты. 2. Минимальные отступы от газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольно-складские здания, за исключением железнодорожных станций, складов, за исключением железнодорожных станций, складов, перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Исп. _____

Искривленные, цветочных культур	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.д.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м.
---------------------------------	-----	---	---

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Договорное управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью размещения объектов административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.д.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 600 и не более 3000 кв. м.

Исп. _____

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м и не более 3000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%	Не подлежит установлению
2. Благоустройство территории	2.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Исп. _____

Ссыл	300 кв. м и не более 3000 кв. м	5	Не более 4 этажей	80 %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду участка, на который действует градостроительное регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение участка, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положениям об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Режимный вид особо охраняемой природной территории	Режимный вид особо охраняемой природной территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/лет)									
			Виды разрешенного использования земельного участка	Основы	Вспомо	Пределы	Максима	Иные	Минима	Иные		

Исп. _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель			
									1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

5. Информация об ограниченных использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	Обозначение (номер) характерной точки
1	2	3
		4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

Водоснабжение: Водопровод – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Водоканал» – ВК-2616. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 900 м.

Водоотведение: Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Водоканал» – КК-21. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 450 м.

(письмо МУП города Магдана «Водоканал» от 06.12.2025 года № 7845)

территориальный регламент устанавливается	территории	ни	ые виды разрешенного использования	гательные виды разрешенного использования	носительные объекты	льный процент застройки в границах земельного участка, определяемый в отношении суммарной площади земельного участка, на котором может быть построена, но всей площади земельного участка	требуемый параметр объекта капитального строительства	льные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	требуемая высота зданий, строений, сооружений, но всей площади земельного участка	количество этажей и (или) этажность	льный процент застройки в границах земельного участка, определяемый в отношении суммарной площади земельного участка, на котором может быть построена, но всей площади земельного участка	требуемый параметр объекта капитального строительства	льные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) _____ (инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

10. Ревизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магadan», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan», утвержденных постановлением мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015.