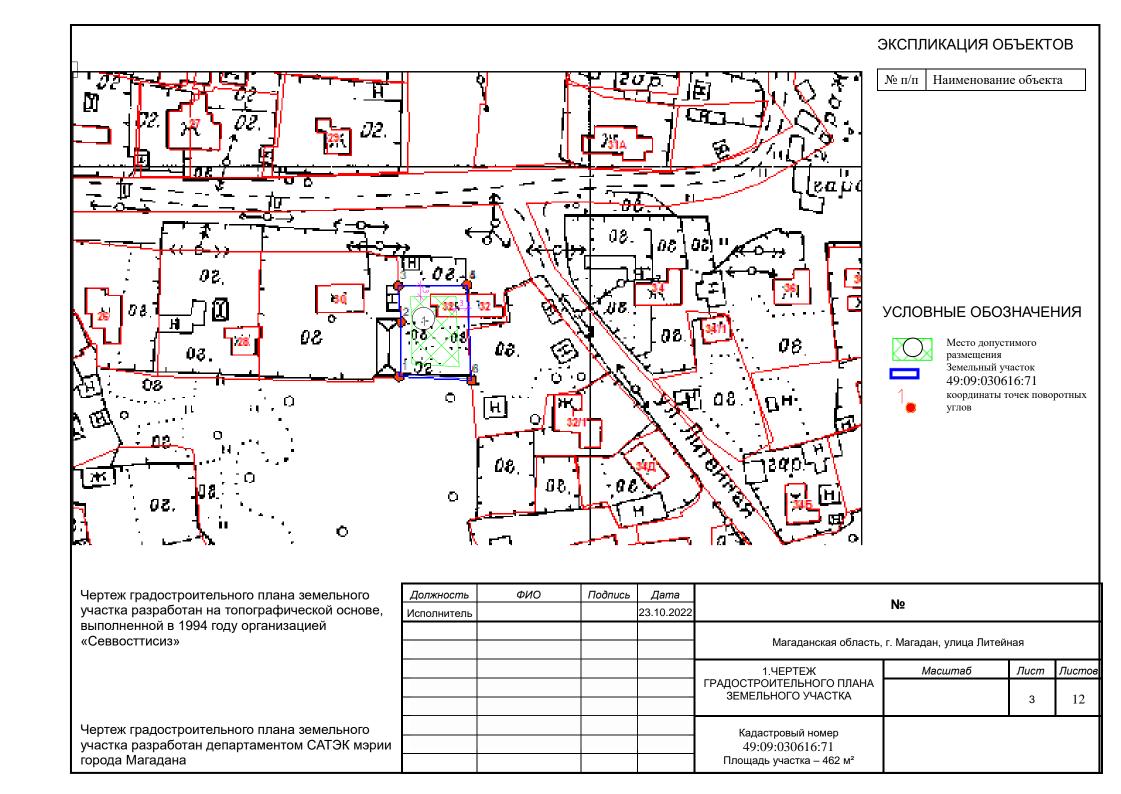
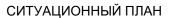
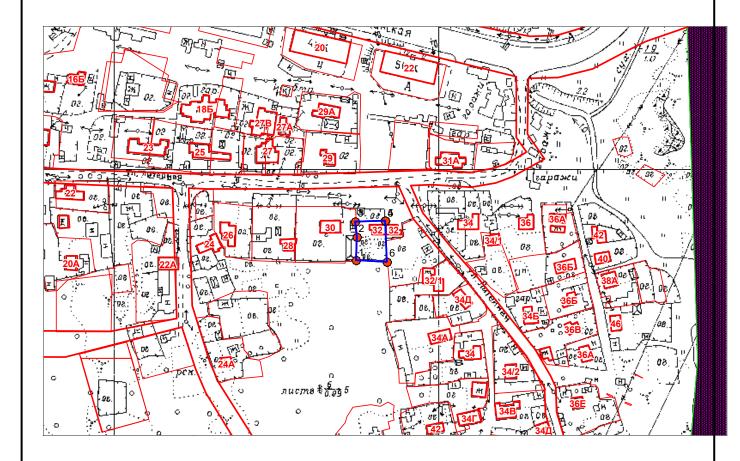
		7	. —									
Градостроительный пл	ан земельного участі	ка подгото	влен на	основан	ши							
	*					En allila	N. 110.00		1 1 1 2	OTOTI II	57.2	
Градостроительного кодекса	я правообладателя земельно Российской Федерации, с учаявителя— юридического л	казанием ф.и.	.о. заявител	я – физич	еского ли	ца, либ	бо рек	визить				ювание
_	-	ица о выдаче	традострои	тельного	плана эс	мельно.	10 y 10	icika)				
Местонахождение земел	· · ·	(субъект Росс	сийской Фе;	церации)								
		ципальный ра	айон или гој	одской о		Іитейі	ной					
	тип аданская обл		оселение)	инопе у	лицы э	шин	пон					
Описание границ земел	ьного участка (образ	зуемого зем	мельного	участк	:a):							
Обозначение (номер)	Перечень координа	ат характер	оных точе	ек в сист	еме ко	ордин	іат,					
характерной точки	используемой для							недви	жимо	сти		
		X							Y			
1	3	89824.14						2419	290.2	6		
2	3	89838.76						2419	290.7	8		
3	3	89848.44						2419	290.2	2		
4	3	89848.46						2419	308.7	9		
5	3	89823.07						2419	309.4	2		
									DILLIA			
на основании утвержд	енных проекта мег	жевания т ровом план	герритор не террит	ии и (и гории			расп	олож	сния	земел	<b>І</b> ЬНОІ	
на основании утвержд	енных проекта мег	жевания т ровом план	герритор	ии и (и гории			расп	ОЛОЖ	ения	земел	ьног	
па основании утвержд частка или земельных	енных проекта мег участков на кадастр	жевания т ровом план 49:09	герритор не террит 9:030616:	ии и (и гории			расп	ОЛОЖ		земел	іьноі	
на основании утвержд участка или земельных	енных проекта мег участков на кадастр	жевания т ровом план 49:09	герритор не террит	ии и (и гории			расп	ОЛОЖ	кинэ	земел	іьноі	
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч	енных проекта мег участков на кадастр пастка женных в границах з	жевания тоовом план 49:09 4	территор не террит 0:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup>	ии и (и гории 71	пли) сх	итал						
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч	енных проекта мег участков на кадастр настка	жевания тоовом план 49:09 4	территор не террит 0:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup>	ии и (и гории 71	пли) сх	итал						
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч Информация о располо Информация о граница	енных проекта мег участков на кадастр пастка женных в границах з Объекты кап х зоны планируемог	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще	территор не террит  0:030616:  462 м <sup>2</sup> 0 участка  0 строител	ии и (н гории 71 побъект пьства о	гах кап	итал вуют	ьног	о стр	оител	<b>і</b> ьства	1	
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч Информация о располо Информация о граница утвержденным проекто	енных проекта мег участков на кадастр астка Женных в границах з Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще	территор не террит  0:030616:  462 м <sup>2</sup> 0 участка  0 строител	ии и (н гории 71 побъект пьства о	гах кап	итал вуют	ьног	о стр	оител	<b>і</b> ьства	1	
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч Информация о располо Информация о граница утвержденным проекто	енных проекта мег участков на кадастр астка Женных в границах з Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще	территор не террит  0:030616:  462 м <sup>2</sup> 0 участка  0 строител	ии и (н гории 71 побъект пьства о	гах кап	итал вуют	ьног	о стр	оител	<b>і</b> ьства	1	
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч Информация о граница утвержденным проекто Проект планировки терр Обозначение (номер)	енных проекта мег участков на кадастр астка Женных в границах з Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще птории (при	территор не территор 9:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup> о участка о строител ения объе и наличии	ии и (и гории 71 1 объект 1 ьства о 1 кта кап 1) 1 ек в сис	гах кап геутств питаль	итал зуют ного с	стро:	о стр	оител ъства ъзуем	в соо	тветс	ствии с
на основании утверждучастка или земельных Площадь земельного учинформация о располо Информация о граница утвержденным проекто Проект планировки терр	енных проекта мег участков на кадастр астка Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри итории не утвержден	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще тории (при нат характе Единого г	территор не территор 9:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup> о участка о строител ения объе и наличии	ии и (и гории 71 1 объект 1 ьства о 1 кта кап 1) 1 ек в сис	гах кап геутств питаль	итал зуют ного с	стро:	то стр ителн испол имост	оител ъства ъзуем и	в соо	тветс	ствии с
па основании утверждучастка или земельных Площадь земельного учинформация о располо Информация о граница отвержденным проекто Проект планировки терробозначение (номер)	енных проекта мег участков на кадастр астка Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри итории не утвержден	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще птории (при	территор не территор 9:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup> о участка о строител ения объе и наличии	ии и (и гории 71 1 объект 1 ьства о 1 кта кап 1) 1 ек в сис	гах кап геутств питаль	итал зуют ного с	стро:	то стр ителн испол имост	оител ъства ъзуем	в соо	тветс	ствии с
на основании утверждучастка или земельных Площадь земельного уч Информация о располо Информация о граница утвержденным проекто Проект планировки терр Обозначение (номер)	енных проекта мег участков на кадастр астка Объекты каг х зоны планируемог м планировки терри итории не утвержден	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще тории (при нат характеј Единого г	территор не территор 9:030616: <sup>2</sup> 462 м <sup>2</sup> о участка о строител ения объе и наличии	ии и (и гории 71 1 объект 1 ьства о 1 кта кап 1) 1 ек в сис	гах кап геутств питаль	итал зуют ного с	стро:	то стр ителн испол имост	оител ъства ъзуем и	в соо	тветс	ствии с
характерной точки Реквизиты проекта пла	енных проекта мегучастков на кадастрамстка  женных в границах з Объекты кап  х зоны планируемогм планировки террии тории не утвержден  Перечень координ	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще гтории (при нат характер Единого и Х	территор не террит  2:030616:  462 м <sup>2</sup> о участка  о строител  ния объе и наличи  рных точа государст	ии и (но пории  71  1 объект  1 ьства от  кта кап  1)  ек в сиственного	гах кап гсутств питаль	питал зуют ного о	ьног стро: нат, 1	то стр итель испол имост	оител ьства ьзуем и Y -	в соо <sup>°</sup>	я вед	ения
на основании утверждучастка или земельных участка или земельного учинформация о граница утвержденным проекто Проект планировки терр Обозначение (номер) характерной точки	енных проекта мегучастков на кадастрамстка  женных в границах з Объекты кагом планируемогом планировки террии тории не утвержден  Перечень координ	жевания тоовом план 49:09 2 вемельного питального о размеще гтории (при нат характер Единого и Х	территор не террит  2:030616:  462 м <sup>2</sup> о участка  о строител  ния объе и наличи  рных точа государст	ии и (но пории  71  1 объект  1 ьства от  кта кап  1)  ек в сиственного	гах кап гсутств питаль	питал зуют ного о	ьног стро: нат, 1	то стр итель испол имост	оител ьства ьзуем и Y -	в соо <sup>°</sup>	я вед	ения
на основании утвержд участка или земельных Площадь земельного уч Информация о граница утвержденным проекто Проект планировки терр Обозначение (номер) характерной точки	енных проекта мегучастков на кадастрамстков на кадастрамстка  женных в границах з Объекты кап х зоны планируемогом планировки террим тории не утвержден Перечень координ праницах территории ия территории ия территории ия территории овке территории не утвержден не утвержден праницах территории ия территории не утвержден праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден при праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден при праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден при праницах территории не утвержден при праницах территории не утвержден при при при праницах территории не утвержден праницах территории не утвержден при	жевания тоовом план 49:09  денет в не	территор не территор не территор не территор остоя объеми наличим наличим объеми наличим объеми наличим объеми наличим нали	ии и (и гории 71 побъект пьства от кта кап и) ек в сиственного венного межева орой ут	гах кап геутетн питаль	питал зуют ного о	ьног строя нат, 1 вижи	исполимост	оител ъства ъзуем и У -	в соо ой дл если овки	я вед земе	ения ельный итории

Страница 1 из 12 ГПЗУ № Исп.\_\_\_\_\_.

решение о	учае, если земельный уча о комплексном развитии т	сток расположен в границах в гран территории и (или) заключен догово	ицах территории в отношении, которой принятор о комплексном развитии территории)			
радостроительні	ый план подготовлен	(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)				
М.П.		(ф.т.о., должность упол	iono ionnoi o iniqui, numinonobanno oprana)			
IVI.II. (при наличии)		(подпись)	(расшифровка подписи)			
ата выдачи	(ДД.ММ.ГГГГ)	-				
	(ДДД.IVIIVI.I I I I )					







<i>Должность</i> Исполнитель	ФИО	Подпись	Дата		Nº		
				Магаданская область,	г. Магадан, улица Лите	йная	
					Масштаб	Лист	Листов
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	1:2000	4	12

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	Виды	Код вида	Виды разрешенного использования объектов	Предельные (минимальные
п/п	1	код вида земельного	капитального строительства	и (или) максимальные)
	использования	участка по	1	размеры земельных
	земельного участка	классификатору		участков и предельные
				параметры разрешенного
				строительства, реконструкции объектов
				капитального строительства
1	Для	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего	
	индивидуального		здания количеством надземных этажей не более чем	(минимальные и (или)
	жилищного		три, высотой не более двадцати метров, которое	максимальные) размеры
	строительства		состоит из комнат и помещений вспомогательного	земельных участков, в том
			использования, предназначенных для	числе их площадь - не
			удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,	менее 400 и не более 1500
			связанных с их проживанием в таком здании, не	кв. м. Для ранее учтенных
			предназначенного для раздела на самостоятельные	земельных участок
			объекты недвижимости)	допускается от 200 кв. м до
				1500 кв. м.
				2. Минимальные отступы от
				границ земельных участков
				в целях определения мест
				допустимого размещения
				зданий, строений,
				сооружений, за пределами
				которых запрещено
				строительство зданий,
				строений, сооружений - 3
				метра.
				3. Предельное количество
				этажей зданий, строений,
				сооружений - не более 3
				этажей. Высота - не более
				20 метров.
				4. Максимальный процент
				застройки в границах
				земельного участка - 80%

Страница 5 из 12 ГПЗУ №

()	в ред. Постановле	ения мэрии горо	да Магадана от 09.08.2024 N 2662-пм)	
2 -	Исключены Поста	ановление мэрии г	орода Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм	
4.1				
4.2	Благоустройство	12.0.2	Размещение декоративных, технических,	
	территории		планировочных, конструктивных устройств,	
			элементов озеленения, различных видов	
			оборудования и оформления, малых архитектурных	
			форм, некапитальных нестационарных строений и	
			сооружений, информационных щитов и указателей,	
			применяемых как составные части благоустройства	
			герритории, общественных туалетов	

2. \	условно разрешенные вид	ы ис	пользования земельных участков и объектов капитального стр	оительства:
1	Исключена Постановле	ние і	мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для	1. Предельные
			оказания населению или организациям бытовых услуг	(минимальные и (или)
			(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские	максимальные) размеры
			и т.п.)	земельных участков, в том
				числе их площадь - не
				менее 200 кв. м.
				2. Минимальные отступы
				от границ земельных
				участков в целях
				определения мест
				допустимого размещения
				зданий, строений,
				сооружений, за пределами
				которых запрещено
				строительство зданий,
				строений, сооружений - 5
				метров.
				3. Предельное количество
				этажей зданий, строений,
				сооружений - не более 6
				этажей.
				4. Максимальный процент
				застройки в границах
				земельного участка - 75%
3 - 4	Исключены Постановле	ение	мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм	
5	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для	1. Предельные
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	
			5000 кв. м	максимальные) размеры
6	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства	земельных участков, в том
			мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	
			закусочные и т.п.)	менее 400 и не более 3000
			•	кв. м.
				2. Минимальные отступы
				от границ земельных
				участков в целях
				определения мест

Страница 6 из 12 ГПЗУ №

Исп.\_\_\_\_

допустимого размещения зданий, строений. сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий. строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки границах земельного участка - 15% от площади земельного участка (в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 09.08.2024 N 2662-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм) -Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм 3.1.1<sub>Объекты</sub> 11 Предоставление капитального строительства, обеспечивающие 1. Предельные коммунальных услуг поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод (минимальные (или) объектов максимальные) канализационных стоков, очистку и уборку размеры недвижимости (котельные, водозаборы, очистные земельных участков, в том сооружения, насосные станции, водопроводы, линии числе их площадь - не трансформаторные подстанции, менее 20 кв. м и не более электропередач, газопроводы, линии связи, телефонные станции, 1000 кв. м. для 2. Минимальные отступы канализации, стоянки, гаражи И мастерские обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, от границ земельных необходимые для сбора и плавки снега) участков целях 3.1.2 Объекты капитального строительства, предназначенные для определения 12 Административные мест сдопустимого размещения здания организаций. приема физических и юридических лиц в связи обеспечивающих предоставлением им коммунальных услуг зданий, строений, предоставление сооружений, за пределами коммунальных услуг которых запрещено строительство зданий. строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки границах земельного участка - 80% (строки введены Постановлением мэрии города Магадана от 21.04.2025 N 1298-пм)

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1Служебные	4.9 Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного	1. Предельные (минимальные и (или)
гаражи	автотранспорта, используемого в целях осуществления	максимальные) размеры земельных
	видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	´
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и	
	хранения транспортных средств общего пользования, в том	
		•
		определения мест допустимого
		размещения зданий, строений
		сооружений, за пределами которых
		запрещено строительство зданий
		строений, сооружений - не менее 5
	]	метров.
	[	3. Предельное количество этажей
		вданий, строений, сооружений - не
		более 4 этажей.
	4	4. Максимальный процент застройки
	<u> </u>	з границах земельного участка - 80%
(в ред. Постанов.	ления мэрии города Магадана от 29.12.2021 N 4222)	
2 Хранение	.7.1 Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе	1. Предельные (минимальные и (или)
автотранспорта	подземные, предназначенные для хранения автотранспорта,	максимальные) размеры земельных
	в том числе с разделением на машино-места, за	
	исключением гаражей, размещение которых предусмотренов	
	содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
		вемельных участков в целях
		определения мест допустимого
	<u> </u>	
		сооружений, за пределами которых
		запрещено строительство зданий
		строений, сооружений - не менее 5
		метров.
		3. Предельное количество этажей
		зданий, строений, сооружений - не
		более 4 этажей.
		4. Максимальный процент застройки
		з границах земельного участка - 80%
(в ред. Постанов	ления мэрии города Магадана от 29.12.2021 N 4222)	
1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
В Иоктонати Па	становление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм	

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
(или) максимальные) размеры	отступы от	количество	процент застройки	архитектурным	
земельных участков, в том	границ	этажей и (или)	в границах	решениям	
числе их площадь	земельного	предельная	земельного	объектов	
	участка в	высота зданий,	участка,	капитального	
	целях	строений,	определяемый как	строительства,	

Страница 8 из 12 ГПЗУ № Исп.\_\_\_\_

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	сооружений <b>4</b>	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь, м <sup>2</sup>					
M	M	или га					
Для инди	видуально	ого жилищног	о строительства				
-	-	не менее 400 и не более 1500 кв. м	3 метра	не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров	80	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования	Требов	вания к параметр	ам объекта	Требования	к размещению
отнесения	акта,	К	капт	итального строит	гельства	объектов к	апитального
земельного	регулирующ	использован				строит	гельства
участка к виду	его	ию	Предельное	Максимальны	Иные	Минимальн	Иные
земельного	использован	земельного	количество	й процент	требования к	ые отступы	требования к
участка, на	ие	участка	этажей и	застройки в	параметрам	от границ	размещению
который	земельного		(или)	границах	объекта	земельного	объектов
действие	участка		предельная	земельного	капитального	участка в	капитального
градостроительно			высота	участка,	строительства	целях	строительства
го регламента			зданий,	определяемый		определени	
не распространяе			строений,	как отношение		я мест	
тся или для			сооружений	суммарной		допустимог	
которого				площади		О	
градостроительн				земельного		размещения	
ый регламент не				участка,		зданий,	
устанавливается				которая может		строений,	
				быть		сооружений	
				застроена, ко		, за	
				всей площади		пределами	
				земельного		которых	
				участка		запрещено	
						строительст	
						во зданий,	
						строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Страница 9 из 12 ГПЗУ №

Причины	Реквизит	Реквизит		Зонирова	ние особо	охраняем	ой природн	ой территор	оии (да/нет	r)
отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	ы Положен ия об особо охраняем ой природно	ы утвержде нной документ ации по планиров ке	Функци ональна я зона	земел		объе	вания к пара екта капитал строительст	<b>І</b> ЬНОГО	разме объ капит	вания к щению ектов ального тельства
градострои тельный регламент не устанавлив ается	й территор ии	территор		Основные виды разреше нного использования	Вспомо гательные виды разреше иного использ ования	Предель ное количес тво этажей и (или) предель ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определяе мый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размещен ию объектов капиталь ного строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

$N_{\underline{0}}$	-	, Не имеется	,
_	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	•
		инвентаризационный или кадастровый номер -	

$N_{\underline{0}}$	-	,	Информация отсутствует	
_	(согласно чертежу(ам)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
	градостроительного плана)			

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта				
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)				
регистрационный номер в реестре - от -				
			(дата)	_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты ко	Объекты коммунальной		Объекты транспортной		Объекты социальной инфраструктуры			
инфраст	груктуры		инфраструктуры					
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	показатель
	ия	показате		ия	показате		RИ	
		ЛЬ			ЛЬ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	•	-	-	•	-	-
Информац	Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	показатель
	ия	показате		ия	показате		ия	
		ЛЬ			ЛЬ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок частично расположен в ЗОУИТ: «охранная зона ВЛ-6 кВ  $\Phi$ .» пос. Марчекан от ПС «КПД» с реестровым номером 49:09-6.283.
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
1	389848.44	2419290.22	
2	389848.46	2419308.79	
3	389847.21	2419308.82	
4	389847.56	2419290.27	

8. Номер	и (или) наименов	ание элемента пла	нировочной стру	уктуры, в граниі	цах которого	расположен
земельні	ый участок					

Страница 11 из 12 ГПЗУ №

Исп.		
VICII.		

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

<u>Теплоснабжение</u>. Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магаданэнерго» от 08.08.2025 года № МЭ/20-4-3125)

<u>Водоснабжение</u>. Водопровод — место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» — ТВК-2230 А. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка —  $180 \, \text{м}$ .

<u>Водоотведение</u>. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – КК-6606. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 100 м.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 12.08.2025 года № 4917)

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

## 11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
характерной точки	X	Y		
-	-	-		

**12.** Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённых постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.

Страница 12 из 12 ГПЗУ №