

Градостроительный план земельного участка №

[illegible]

(осуществлять закладки, приосаждение земельных участков, иного имущества в случае, предусмотренном пунктами 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо заявителя записки и инвентаризации земельного участка – юридического лица о выделении градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской
(последнее)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388936.93	2425274.75
2	388908.40	2425304.62
3	388864.91	2425266.13
4	388893.71	2425233.60
1	388936.93	2425274.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030715:560

Площадь земельного участка

2494 m²

Информации о расположенных в Границах земель

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информации о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Имен. _____

Реконструкция планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории

Указывается в случае, если земельный участок расположен в Границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в Границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Грядостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(ПОДПИСЬ)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(24.11.11)

Исп. _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

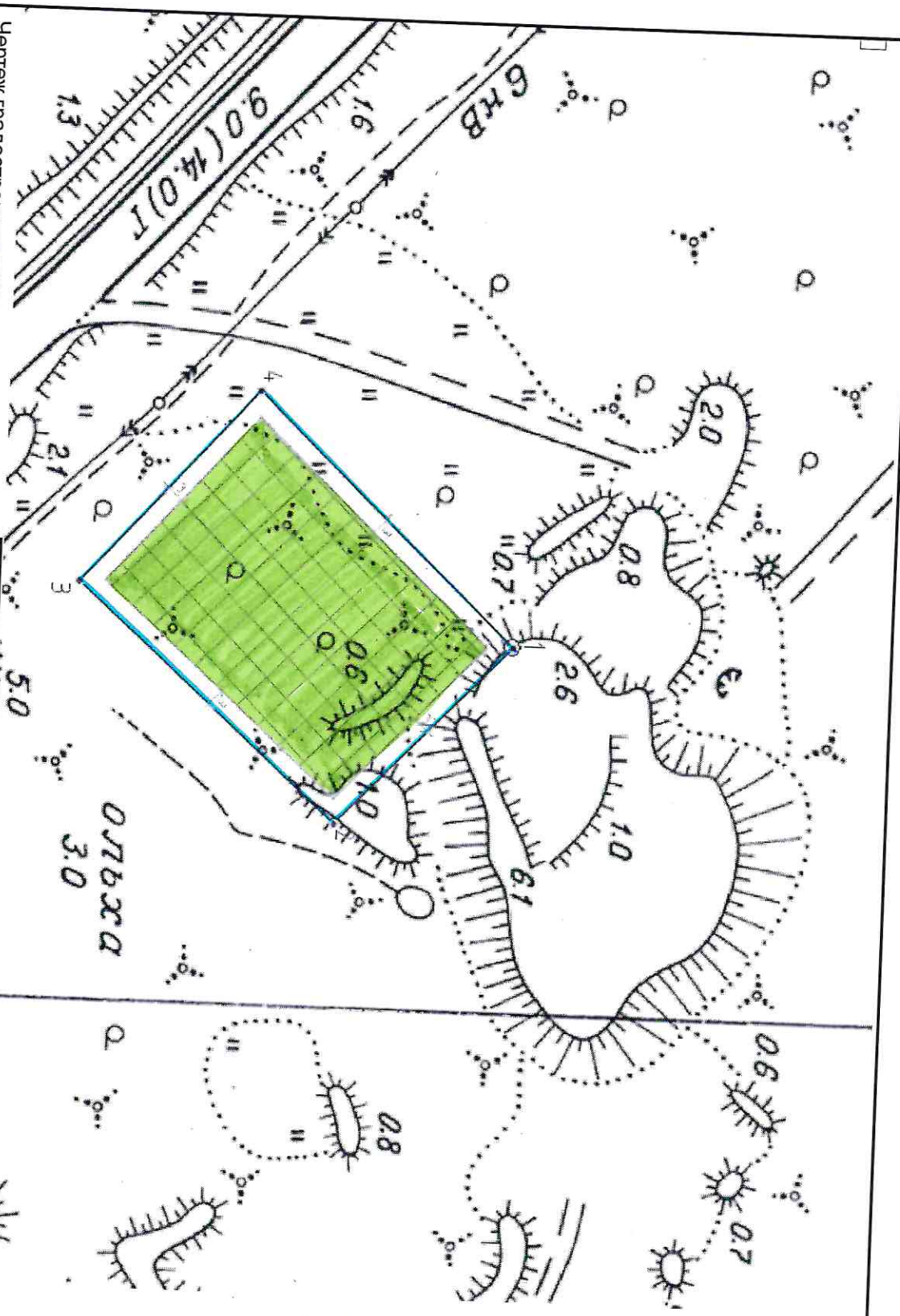
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения


Земельный участок
49:09:030715:560


координаты точек поворотных углов

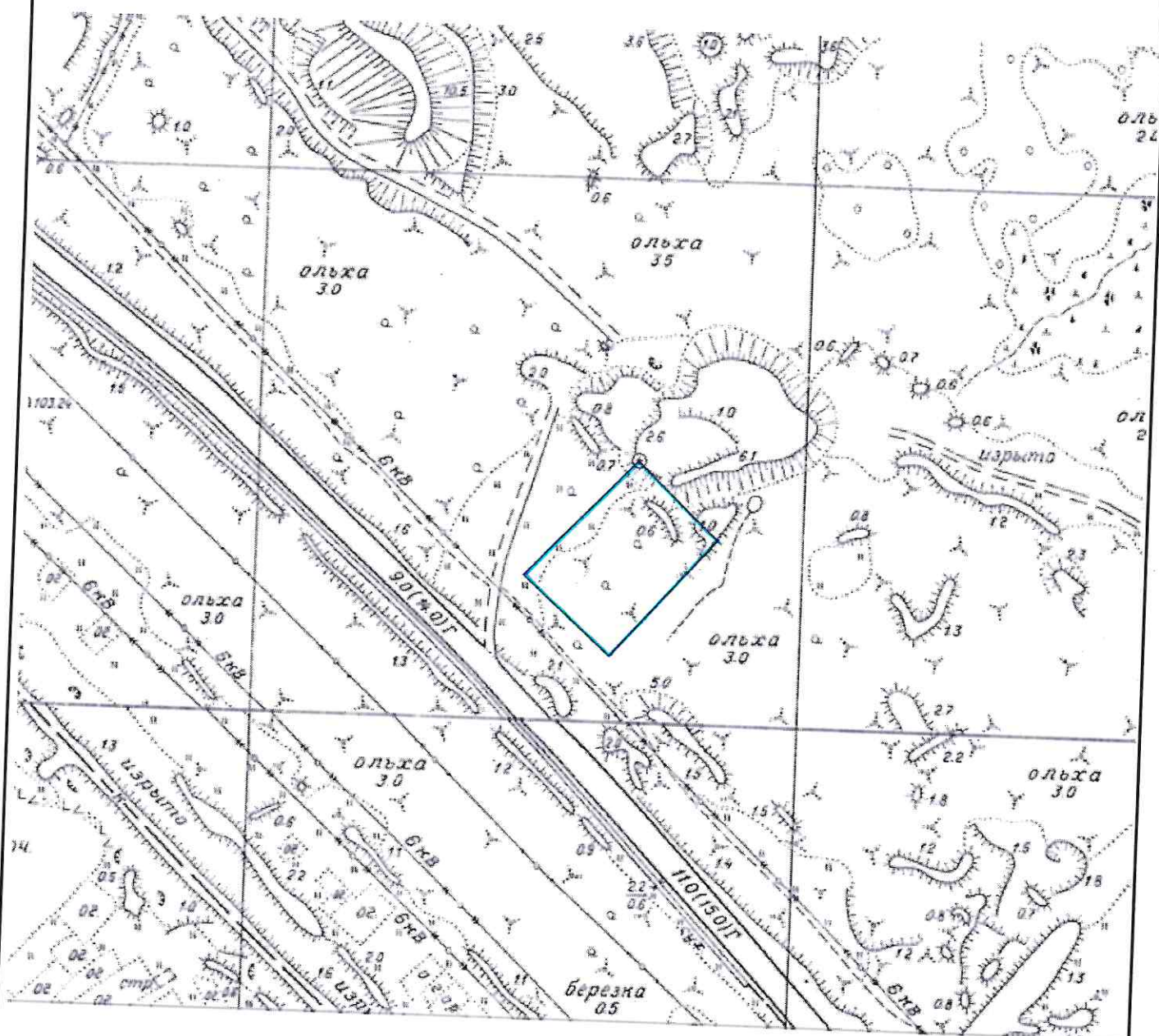


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Кадастровый номер 49:09:030715:560 Площадь участка – 2494 м²						
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подпадает установленно	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный и процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты акта, утверждающего документацию планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/м/л/т)					
		Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Положен ли объект охраны земельного участка для которого градостроительный регламент	утверждена ли планировка территории	Особые виды разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельного участка	Предельная площадь земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп. _____

не устанавливается				нотного исполнения овалания	разрешение нотного исполнения овалания	твоу этакей и (или) пределъна	застройки в границах объекта земельног о участка, определяемый как отношения	параметр ам объекта капиталь ното строения	от границ земельного участка в целях определ ения мест допустимого размещения зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запрещение но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	размещен ию объектов капиталь ното строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу/ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу/ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Исп. _____

[illegible]

5. Информации об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий «Часть волюдоохранной зоны Охотского моря», ресторанный пожар: 49.00.6-127.

Примечания: вид ограничения (обременения):

[illegible]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень, координатных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
«Часть волокохранной	1	388936,93	242574,75

Зоны Охотского моря, ресурвный номер: 49-00-6.127.	2	388908,40	2425304,62
	3	388864,91	2425266,13
	4	388893,71	2425233,60
	1	388936,93	2425274,75

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого земельный участок	-

9. Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрооборудования), определенная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в вольтовых точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию.

10. Информационные. Отсутствие технической возможности подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матвеевская ТЭЦ».

Исполнитель: ПАО «Алроса».

Водоснабжение. После внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магнитка «Водоканал» – ТВК-2273г.

Полностью сообщаем:
Место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Водокапаль» – КК-7502;

водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путем подвоза питьевой воды автотранспортом;

проводились исследования в автоматизированную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием. Предустановлено устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию.

Письмо МУП города Матвеевска «Водоканал» от 28.08.2025 года № 5300)

0. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

развития областного и содержания территории муниципального образования «Город Магидан», утвержденные решением Магиданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

1. Информации о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1.7. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства статьи 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan», утверждённых постановлением мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015.