

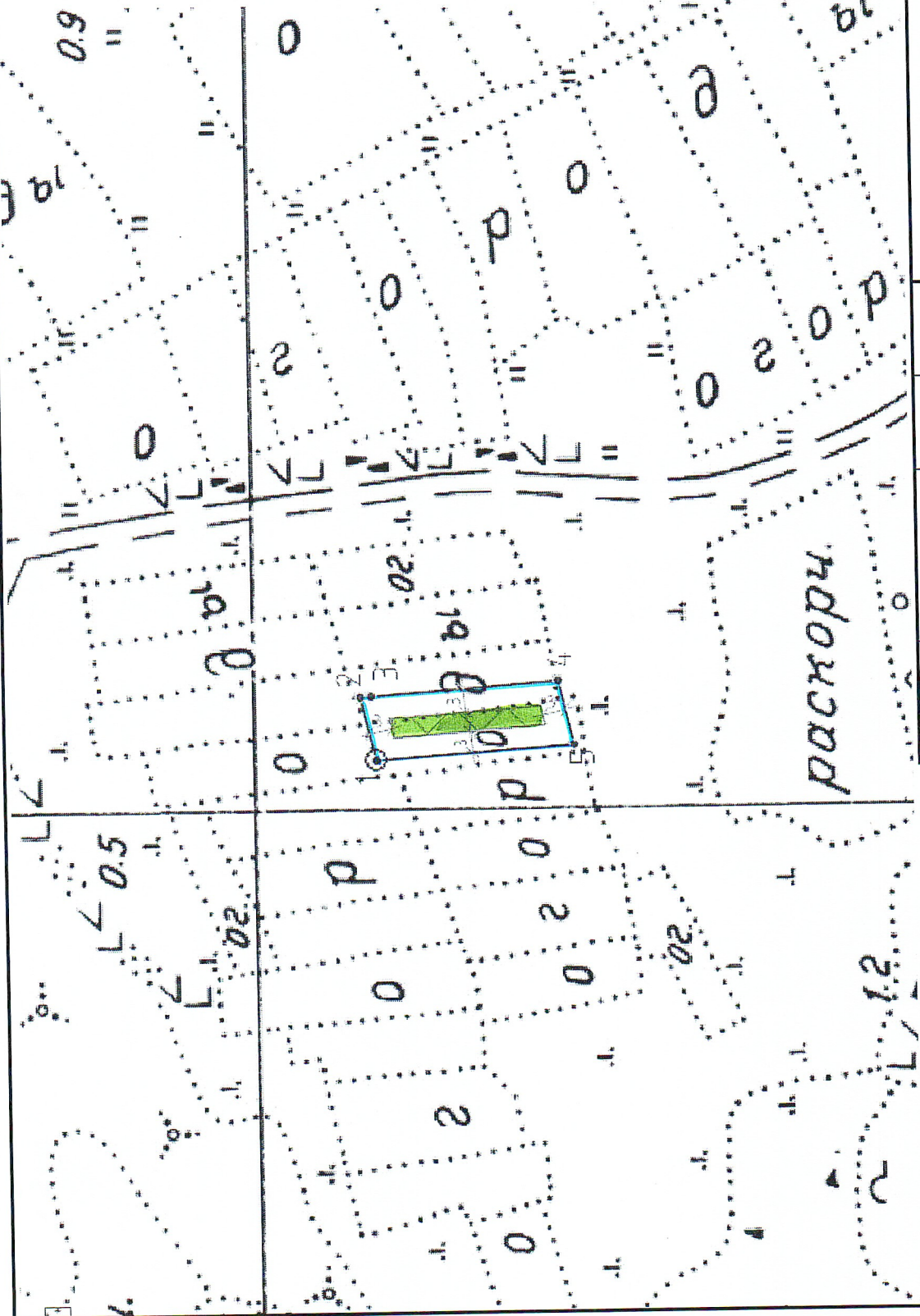
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

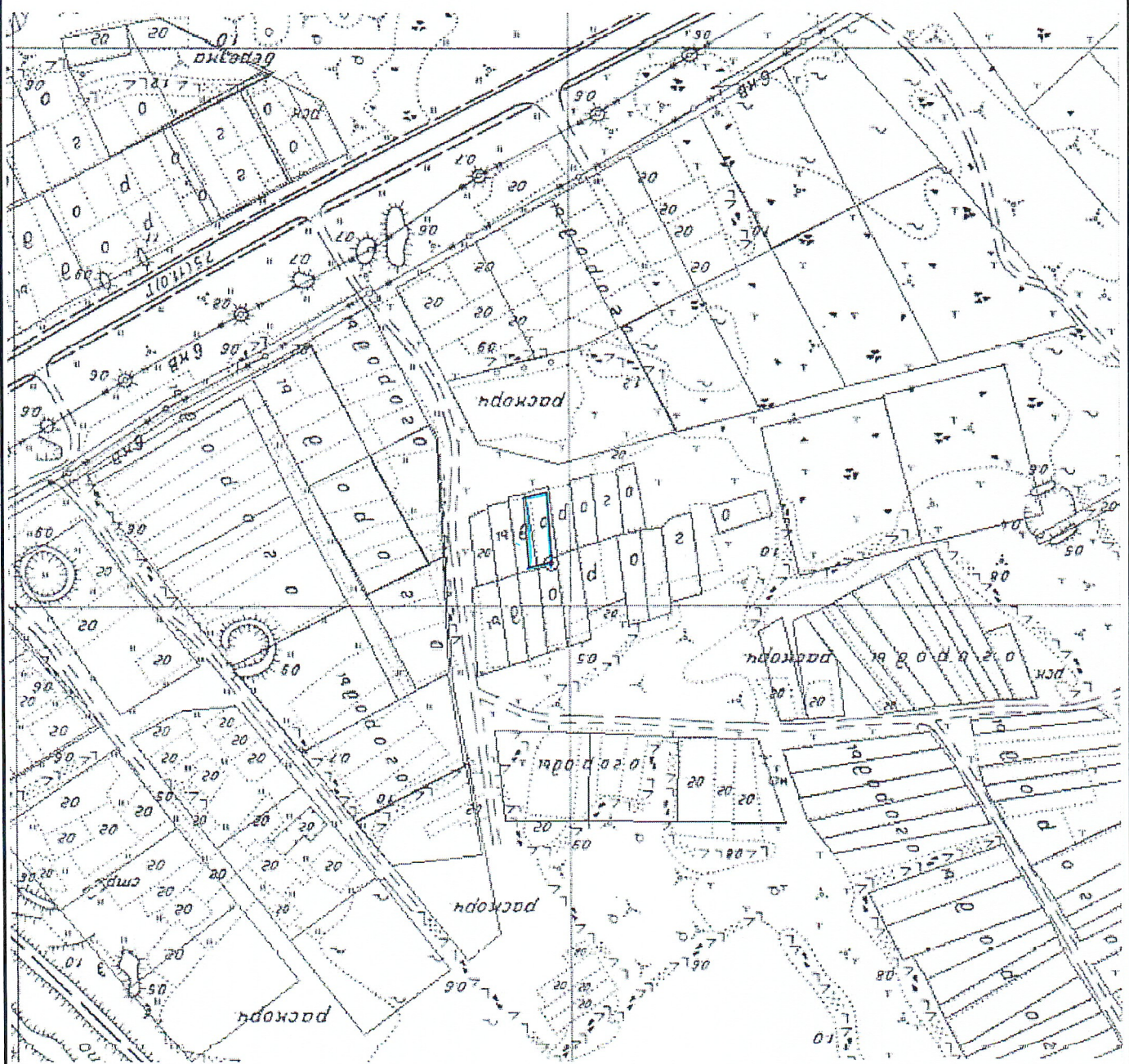


Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:030716:13
координаты точек поворотных
углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»		Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	№	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана		Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской	
						1. ЧЕРТЕЖ	
						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА	
						ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
						Масштаб	Лист
							3
							Листов
							10
						Кадастровый номер 49:09:030716:13 Площадь участка – 220 м²	

			СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН						
10	4		Масштаб						
Лист	Лист								
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской									
№						Исполнитель			
						ФИО	Подпись	Дата	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2 Информации о видах разрешенного использования земельного участка:

N Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	13.2	Оуществление операций с недвижимым имуществом в целях удовлетворения собственных нужд сельскохозяйственных организаций; для ведения сельского хозяйства; размещения для жилого дома, дачного домика, садового домика, гаража, хозяйственного строения или строения, предназначенного для использования с кодом 2.1, хозяйственных строений или сооружений, производных дополнительных строений и сооружений;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади - не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м. 2. Минимальная отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

2. Исключены - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-

2.2. 3 Углубление исследования земельных участков и объектов капитального строительства

2. Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка
-------------	-----	---	---

[illegible]

2. Исключена. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм

3	Введение огорода	13.1	Осуществление отъезда и (или) выращивания ¹ . Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не более 300 кв. м.
---	---------------------	------	--

Страница 5 из 10
ГПЗУ №

Страница 6 из 10
ГПЗУ №

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные в муниципальной программе, в которой расположен земельный участок;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

Исп.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Истрашиваемый земельный участок находится вне зоны теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ», отсутствуют распределительные сети теплоснабжения, технологически связанные с ним.

Водоснабжение – предусмотрено от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - ТВК-2803. Возможно подключение к ведомственным водопроводным сетям, по согласованию с владельцем (владельцами) сетей.

Водоотведение Канализация – предполагается объект возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - КС-7739.

Водоотведение объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием.

Предусмотреть устройство для сбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приёмом их в городскую канализацию. Водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путём подвоза воды автотранспортом.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 04.11.2025 года № 7376)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённых постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.

