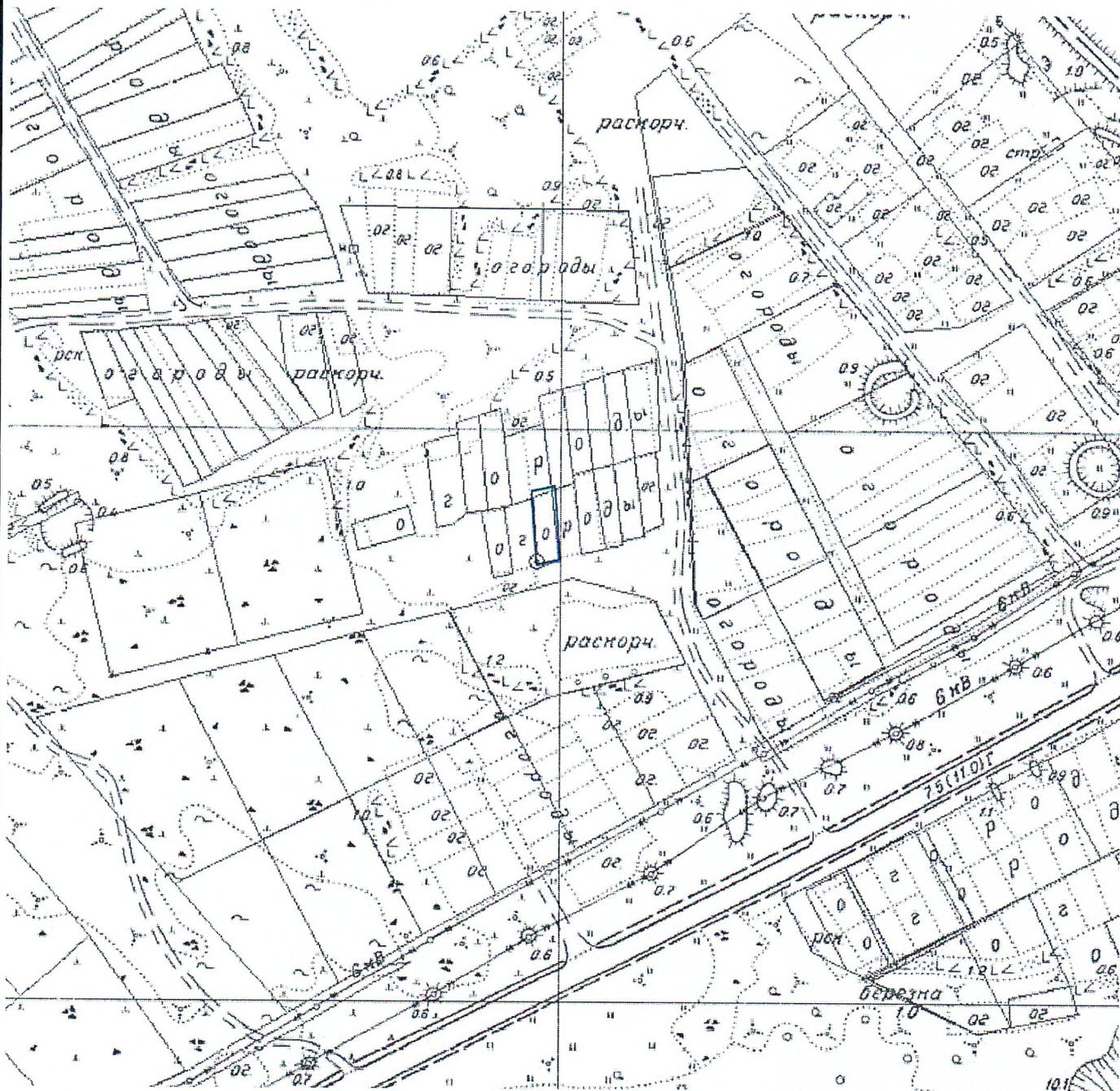


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель			
1	2	3	4	5	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (Информация отсутствует).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Истрипяваваый земельный участок находится вне зоны теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матаданскеро ТЭЦ», отсутствуют распределительные сети теплоснабжения, технологически связанные с ним. (письмо ПАО «Матаданскеро» от 21.11.2025 года № МЭ/20-4-4495)

Водоснабжение – предполагаемого объекта возможно осуществить от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Матадана «Волокнада» - ПК-2803. Возможно подключение к ведомственным водопроводным сетям, по согласованию с владельцем (владельцами) сети.

Водоотведение Канализация – предполагаемого объекта возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Матадана «Волокнада» - КК-7739.

Водоотведение объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием.

Предусмотреть устройство для сбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приёмом их в городскую канализацию. Водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путём подвоза воды автотранспортом.
(письмо МУП города Матадана «Волокнада» от 04.11.2025 года № 7376)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матадан», утверждённые решением Матаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадан», утверждённых постановлением мэрии города Матадана от 08.09.2021 № 3015.

